



PCT. 24

## HOTĂRÂRE

privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „*Supralărgire Șos. Berceni tronsoanele II-III, strada Ion Iriceanu și stația de metrou IMGB (tronson II), stația de metrou IMGB și linia de centură (tronson III)*”

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu nr. \_\_\_\_\_ și al Direcției Juridic nr. \_\_\_\_\_

Văzând raportul Comisiei patrimoniu nr. \_\_\_\_\_, raportul Comisiei pentru transporturi și infrastructură urbană nr. \_\_\_\_\_ și avizul Comisiei Juridice și de disciplină nr. \_\_\_\_\_ din cadrul Consiliului General al Municipiului București,

Luând în considerare:

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 106/10.06.2019 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „*Supralărgire Șos. Berceni tronsoanele II-III, strada Ion Iriceanu și stația de metrou IMGB (tronson II), stația de metrou IMGB și linia de centură (tronson III)*”,
- Avizul Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București nr. 514 emis în data de 29.03.2019 privind recepția coridorului de expropriere în baza prevederilor art. 4 alin. (5) din Normele metodologice de aplicare a legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 5 alin. (1) și alin. (3), art. 9 alin. (5<sup>1</sup>), art. 11 alin. (6<sup>5</sup>) din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare,
- Art. 4 alin. (1), (2), (5) și (7) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de

interes național, județean și local aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. d), alin. (6) lit. a) pct. 13, pct. 14, alin. (9) și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Supralărgire Șos. Berceni tronsoanele II-III, strada Ion Iriceanu și stația de metrou IMGB (tronson II), stația de metrou IMGB și linia de centură (tronson III)”, conform planului din anexa nr. 1 și a listei din anexa nr. 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă ca justă despăgubire pentru suprafețele de teren și construcțiile expropriate, parte din imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Supralărgire Șos. Berceni tronsoanele II-III, strada Ion Iriceanu și stația de metrou IMGB (tronson II), stația de metrou IMGB și linia de centură (tronson III)” conform listei din anexa nr. 2, suma în valoare totală de 5.870.614,74 lei, reprezentând suma globală estimată a despăgubirilor compusă din valorile individuale aferente despăgubirilor estimate, conform raportului de evaluare realizat prin raportare la expertizele întocmite și actualizate pentru anul 2019 de Camera Notarilor Publici.

**Art. 3.** Sumele prevăzute la art. 2 al prezentei hotărâri urmează a fi asigurate din fondurile proprii ale Primăriei Sectorului 4 și urmează a fi virate de către aceasta în termen de 90 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri într-un cont bancar deschis pe numele expropriatorului, la dispoziția proprietarilor de imobile, în vederea acordării despăgubirilor în cadrul procedurilor de expropriere, în condițiile legii.

**Art. 4.** Ulterior finalizării procedurilor de transfer al dreptului de proprietate asupra suprafețelor de teren și a construcțiilor expropriate, parte din imobilele proprietate privată sus-menționate, se aprobă transmiterea acestora în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4, în vederea edificării lucrării de utilitate publică „Supralărgire Șos. Berceni tronsoanele II-III, strada Ion Iriceanu și stația de metrou IMGB (tronson II), stația de metrou IMGB și linia de centură (tronson III)”.

**Art. 5.** Regularizarea documentațiilor cadastrale se va efectua de către expropriator pe baza proiectului tehnic și a detaliilor de execuție, fără a afecta dispozițiile prezentei hotărâri, cu respectarea reglementărilor în vigoare.



Nr. /.....06.2019

## EXPUNERE DE MOTIVE

privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „*Supralărgire Șos. Berceni tronsoanele II-III, strada Ion Iriceanu și stația de metrou IMGB (tronson II), stația de metrou IMGB și linia de centură (tronson III)*”

În prezent, pe întreg teritoriul Mun. București s-a demarat un amplu proces în vederea realizării de lucrări pentru reabilitarea infrastructurii și au fost inițiate mai multe proiecte necesare asigurării unor condiții mai bune de circulație. În acest sens, pentru unul din proiectele menționate mai sus a fost aprobată Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 116/10.06.2019 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 336/28.11.2017 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici – faza Proiect Tehnic – pentru obiective de investiții de pe raza Sectorului 4 prin care s-a aprobat reactualizarea valorilor pentru obiectivul de investiții „*Supralărgire șos. Berceni (șos. Olteniței până la limita administrativă – șos. Centură): Tronson II – str. Ion Iriceanu și stația metrou IMGB (supralărgire), Tronson III – stația de metrou IMGB și Linia de centură*”. Prin modernizarea acestei artere se estimează un impact benefic atât asupra rețelei rutiere a Capitalei cât și asupra mediului înconjurător.

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 106/10.06.2019 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „*Supralărgire Șos. Berceni tronsoanele II-III, strada Ion Iriceanu și stația de metrou IMGB (tronson II), stația de metrou IMGB și linia de centură (tronson III)*”.

Sumele necesare plății despăgubirilor în vederea realizării exproprierii potrivit acestui amplasament sunt stabilite prin Raportul de evaluare întocmit de un expert autorizat A.N.E.V.A.R., la suma totală de 5.870.614,74 lei conform prevederilor art. 5 alin. (1) al Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, prin raportare la expertizele întocmite și actualizate pentru anul 2019 de Camera Notarilor Publici. Această sumă urmează a fi asigurată din

fondurile proprii ale Primăriei Sectorului 4, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 106/10.06.2019 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Supralărgire Șos. Berceni tronsoanele II-III, strada Ion Iriceanu și stația de metrou IMGB (tronson II), stația de metrou IMGB și linia de centură (tronson III)”. Ulterior transferului dreptului de proprietate, toate aceste imobile vor fi trecute în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4, în vederea edificării lucrării de utilitate publică „Supralărgire Șos. Berceni tronsoanele II-III, strada Ion Iriceanu și stația de metrou IMGB (tronson II), stația de metrou IMGB și linia de centură (tronson III)”.

Ținând seama de Raportul de Specialitate comun al Direcției Patrimoniu și al Direcției Juridic, supun dezbaterii Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind declanșarea procedurilor de expropriere parțială pentru imobilele proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Supralărgire Șos. Berceni tronsoanele II-III, strada Ion Iriceanu și stația de metrou IMGB (tronson II), stația de metrou IMGB și linia de centură (tronson III)”.

**PRIMAR GENERAL**

**Gabriela FIREA**



Întocmit,  
Sânziana ALEXANDRU



D.P. Nr.9685/2/.....06.2019

## RAPORT DE SPECIALITATE

privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Supralărgire Șos. Berceni tronsoanele II-III, strada Ion Iriceanu și stația de metrou IMGB (tronson II), stația de metrou IMGB și linia de centură (tronson III)”

În prezent, pe întreg teritoriul Mun. București s-a demarat un amplu proces în vederea realizării de lucrări pentru reabilitarea infrastructurii, și au fost inițiate mai multe proiecte necesare asigurării unor condiții mai bune de circulație. În acest sens, pentru unul din proiectele menționate mai sus a fost aprobată Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 116/10.06.2019 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 336/28.11.2017 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici – faza Proiect Tehnic – pentru obiective de investiții de pe raza Sectorului 4 prin care s-a aprobat reactualizarea valorilor pentru obiectivul de investiții „Supralărgire șos. Berceni (șos. Olteniței până la limita administrativă – șos. Centură): Tronson II – str. Ion Iriceanu și stația metrou IMGB (supralărgire), Tronson III – stația de metrou IMGB și Linia de centură”. Prin modernizarea acestei artere se estimează un impact benefic atât asupra rețelei rutiere a Capitalei cât și asupra mediului înconjurător.

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 106/10.06.2019 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Supralărgire Șos. Berceni tronsoanele II-III, strada Ion Iriceanu și stația de metrou IMGB (tronson II), stația de metrou IMGB și linia de centură (tronson III)”.

Sumele necesare plății despăgubirilor în vederea realizării exproprierii potrivit acestui amplasament sunt stabilite prin Raportul de evaluare întocmit de un expert autorizat A.N.E.V.A.R., la suma totală de 5.870.614,74 lei conform prevederilor art. 5 alin. (1) al Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, prin raportare la expertizele întocmite și actualizate pentru anul 2019 de Camera Notarilor Publici. Această sumă urmează a fi asigurată din fondurile proprii ale Primăriei Sectorului 4, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 106/10.06.2019 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru

imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Supralărgire Șos. Berceni tronsoanele II-III, strada Ion Iriceanu și stația de metrou IMGB (tronson II), stația de metrou IMGB și linia de centură (tronson III)”. Ulterior transferului dreptului de proprietate, toate aceste imobile vor fi trecute în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4, în vederea edificării lucrării de utilitate publică „Supralărgire Șos. Berceni tronsoanele II-III, strada Ion Iriceanu și stația de metrou IMGB (tronson II), stația de metrou IMGB și linia de centură (tronson III)”.

Față de cele de mai sus, inițiem spre aprobare Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind declanșarea procedurilor de expropriere parțială pentru imobilele proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Supralărgire Șos. Berceni tronsoanele II-III, strada Ion Iriceanu și stația de metrou IMGB (tronson II), stația de metrou IMGB și linia de centură (tronson III)”.

**Direcția Juridic**  
**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Adrian IORDACHE**



**Direcția Patrimoniu**  
**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Mariana PERSUNARU**



Întocmit:  
**Sânziana ALEXANDRU**

