



PCT. 26

HOTĂRÂRE

Nr...../.....

privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 4 să achiziționeze pentru și în numele municipiului București terenurile situate în str. Grădiștea nr. 6, str. Pridvorului nr. 4 și str. Pridvorului nr. 6, sector 4

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate cu nr. 9508/2019 al Direcției Patrimoniu;
Văzând raportul Comisiei pentru Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare:

Hotărârea nr. 30/2019 și Hotărârea nr. 31/2019 adoptate de către Consiliul Local Sector 4;

Adresele nr. P.7/238/2019 și nr. 35321/2019 emise de Primăria Sector 4;

În temeiul prevederilor:

- Legii nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

- HG nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (2), lit.c), art. 45, alin. (3), art. 65 și art. 81, alin. 2, lit. f) și alin. (3) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se împuternicește Consiliul Local al Sectorului 4 să achiziționeze în numele și pentru municipiul București, terenurile situate în str. Grădiștea nr. 6, str. Pridvorului nr. 4 și str. Pridvorului nr. 6, sector 4, terenuri ce se identifică conform anexei la prezenta hotărâre, în vederea realizării unor proiecte de interes public local.

Art. 2 Terenul situat în str. Grădiștea nr. 6, sector 4 va avea destinația de spațiu verde, iar terenurile situate în str. Pridvorului nr. 4 și nr. 6, sector 4, vor avea destinația de locuri de joacă și terenuri sportive.

Art. 3 Terenurile achiziționate prevăzute la art. 1 se declară ca bunuri ce aparțin domeniului public al municipiului București și vor fi administrate de către Consiliul Local al Sectorului 4, iar schimbarea destinației atrage după sine revocarea dreptului de administrare.

Art. 4 Bunurile menționate la art. 1 vor fi inventariate de către administrator conform anexei la HCGMB nr. 186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București.

Art. 5 Lista anexă la HCGMB nr. 186/2008 se modifică în mod corespunzător.

Art. 6 Documentația cadastrală va fi întocmită pe baza datelor și documentelor deținute de către Consiliul Local al Sectorului 4, în numele municipiului București.

Art. 7 Consiliul Local Sector 4 are obligația ca în termen de 15 zile de la finalizarea operațiunilor de înscriere în cartea funciară să comunice Consiliului General al Municipiului București documentele emise de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară în legătură cu bunurile menționate la art. 1.

Art. 8 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Consiliul Local al Sectorului 4 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința Consiliului General al Municipiului București, din data de2019

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana Zamfir

București,2019, Nr.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 4

Nr. cerere **23584**
Ziua **10**
Luna **04**
Anul **2019**

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 220074 Bucuresti Sectorul 4



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 4, Str Gradistea, Nr. 6, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	220074	3.672	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
23963 / 12/08/2013 Hotarare Judecatoreasca nr. 5191, din 06/07/2010 emis de JUDECATORIA SECTOR 4 (hotarare judecatoreasca nr. 1132A/29-11-2011 emis de TRIBUNALUL BUCUREȘTI; hotarare judecatoreasca nr. 808R/24-04-2012 emis de CURTEA DE APEL; act administrativ nr. 227653/11-03-2013 emis de DTIL SECTOR 4; act administrativ nr. RR586220/12-08-2008 emis de SPCEP S4; act administrativ nr. 320/15-07-2013 emis de OCPI BUCUREȘTI; act administrativ nr. 1174408/11167/30-07-2013 emis de PMB DIRECTIA PATRIMONIU;);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin IESIRE DIN INDIVIZIUNE, cota actuala 1/1 1) CIOTEA ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

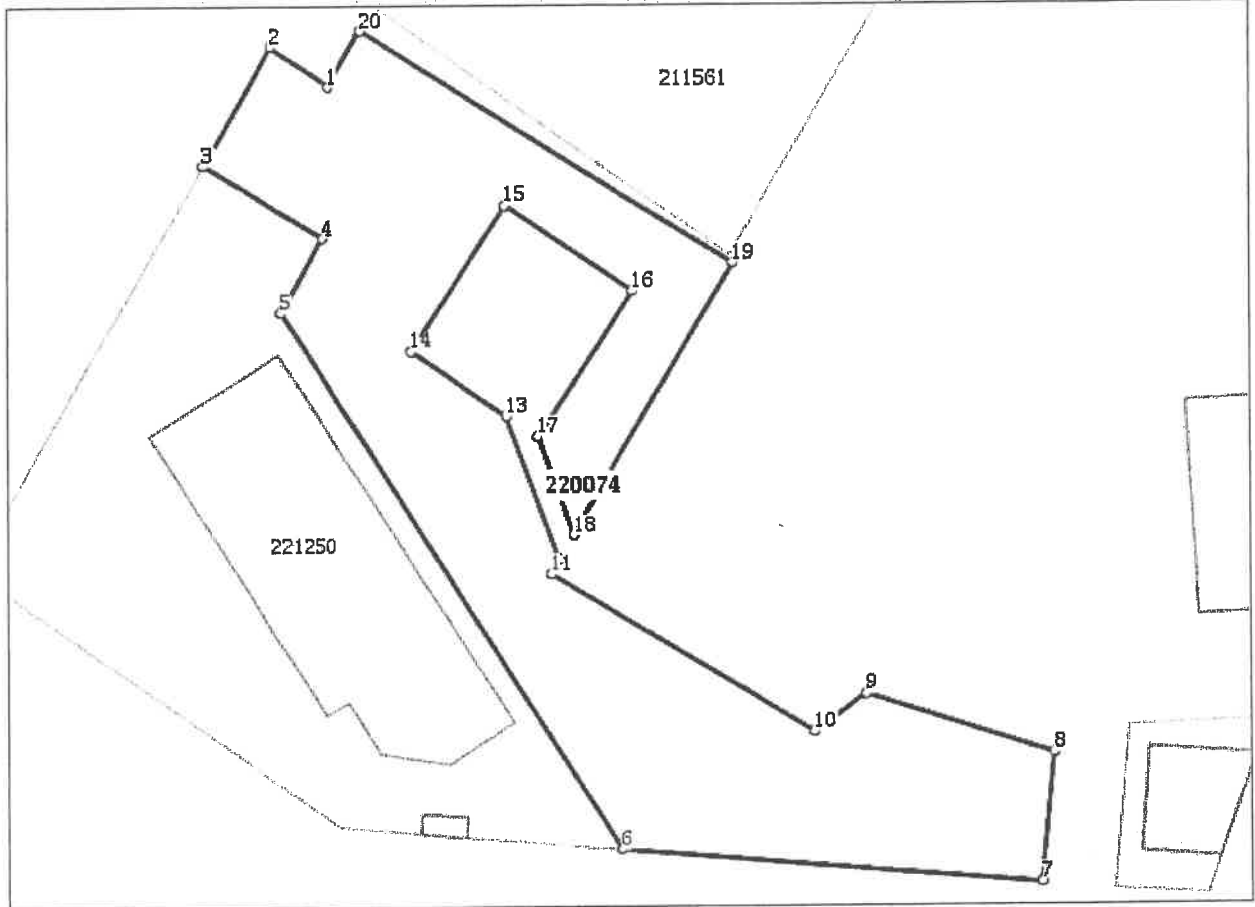


Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
220074	3.672	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	3.672	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	9.003
2	3	17.597
3	4	18.162
4	5	11.06
5	6	82.624
6	7	54.607



Punct început	Punct sfârșit	Țungime segment (m)
7	8	16.881
8	9	25.648
9	10	8.345
10	11	39.718
11	12	2.156
12	13	19.779
13	14	15.08
14	15	22.455
15	16	20.03
16	17	22.402
17	18	13.548
18	19	40.66
19	20	56.86
20	1	8.241

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/04/2019, 11:15



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 222111 Bucuresti Sectorul 4



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 4, Str Pridvorului, Nr. 4, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	222111	136	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
36402 / 12/08/2015	
Act Administrativ nr. 129567, din 27/07/2015 emis de DIRECTIA GENERALA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE SECTOR 4 (hotarare judecatoreasca nr. 979/09-07-2014 emis de TRIBUNALUL BUCUREȘTI SECȚIA A III A CIVILA; act administrativ nr. 18903/25-05-2015 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; act administrativ nr. 19486/24103/27-07-2015 emis de AFI; documentatie cadastrala nr 36402/2015 OCPIB);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, RESTITUIRE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 A1
1) IONITA VIOREL 2) IONITA NICULINA 3) IONITA GABRIEL-STEFAN 4) CRISTEA ANCA-ELENA	
77 / 04/01/2016	
Act Administrativ nr. 1374906/1373758/14171/14358, din 17/12/2015 emis de Primaria Municipiului Bucuresti - Directia Patrimoniu;	
B2	se noteaza adresa nr. 1374906/1373758/14171/14358/17.12.2015 emisa de Primaria Municipiului Bucuresti - Directia Patrimoniu - Serviciul Cadastru, in sensul ca imobilul identificat cu nr. cadastral 222111 va purta provizoriu nr. 4 pe str. Pridvorului A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
61908 / 21/12/2015	
Certificat Grefa nr. 38933/4/2015, din 16/12/2015 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 4;	
C1	se noteaza existenta litigiului in dosarul nr. 38933/4/2015 aflat pe rolul Judecatoriei Sectorului 4 Bucuresti privind pe contestatorul POPESCU TANASIE in contradictoriu cu intimatul BEJA BOAMBES SI BADEA , cauza avand ca obiect " contestatie la executare si suspendarea executarii silite - dosar de executare 254/2015 privind imobilul din Bucuresti Sectorul 4, Strada Pridvorului, nr. 4" A1
63376 / 24/10/2016	
Hotarare Judecatoreasca nr. 4201, din 15/04/2016 emis de JUDECATORIA SECTULUI 4 BUCUREȘTI - DOSAR NR. 38933/4/2015;	
C3	se noteaza solutia pronuntata de Judecatoria Sectorului 4 Bucuresti in dosarul nr. 38933/4/2015, in sensul ca "Respinge cererea formulata de contestatorul Popescu Tanasie, in contradictoriu cu intimatii BEJ Asociati Boambes si Badea, Ionita Niculina, Ionita Gabriel Stefan, Cristea Anca Elena, Ionita VioREL si PMB prin Primar, ca fiind formulata de o persoana lipsita de calitate procesuala activa." (Definitiva) A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
21112 / 22/03/2018		
Act Administrativ nr. 72369, din 12/03/2018 emis de ANAF; Act Administrativ nr. 72432, din 12/03/2018 emis de ANAF;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:15671 LE reprezentand debite la bugetul de stat asupra cotei de proprietate detinuta de debitorul IONITA VIOREL IOAN 1) ANAF	A1

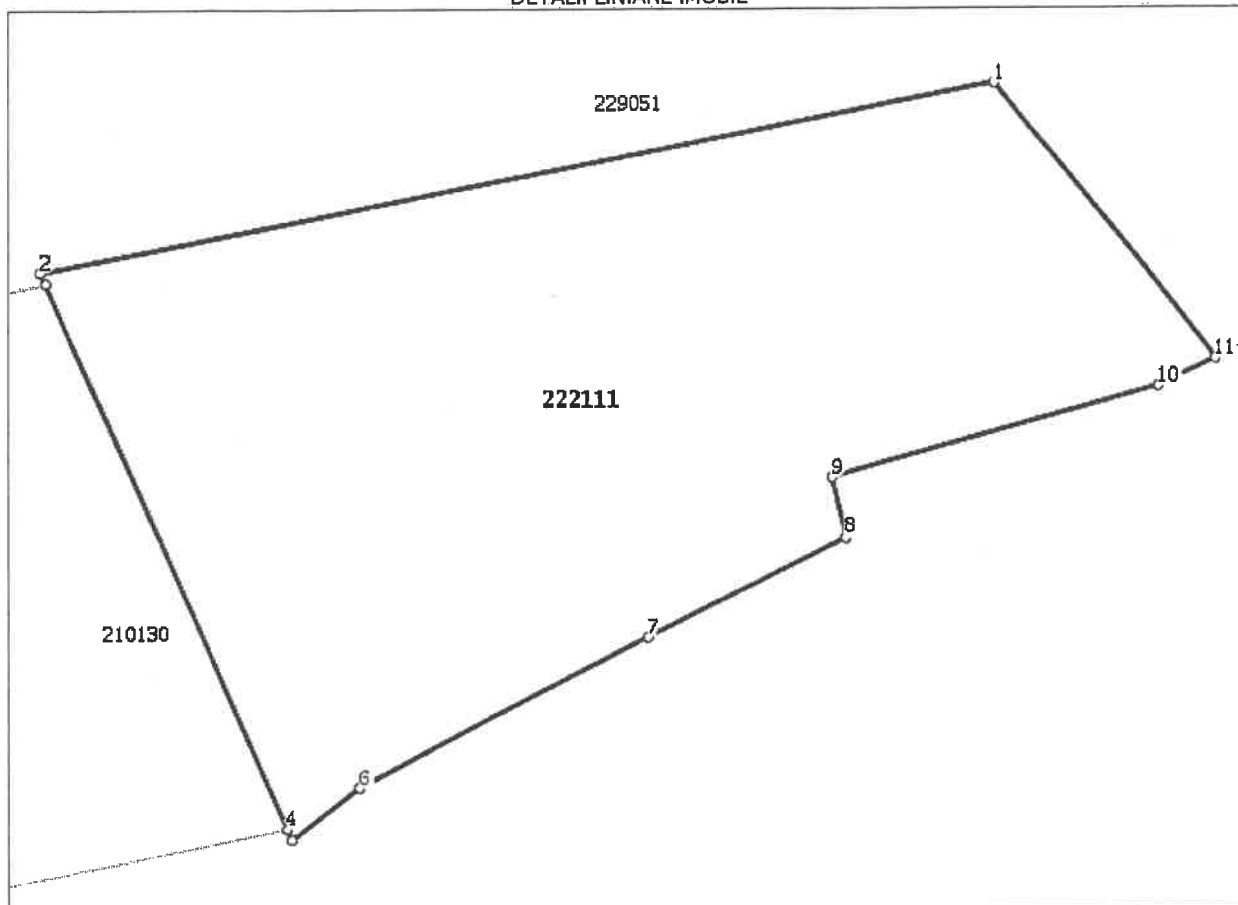


Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
222111	136	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	136	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	14.193
2	3	0.258
3	4	11.994
4	5	0.246
5	6	1.469
6	7	5.193



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	3.534
8	9	1.282
9	10	5.015
10	11	1.024
11	1	6.601

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/04/2019, 11:15



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 210130 Bucuresti Sectorul 4



Cod verificare
 100068777019

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:61819
 Nr. cadastral vechi:9841

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 4, Str Pridvorului, Nr. 6, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	210130	120	;- teren in proprietate Descriere CAD:RAPORT DE EXPERTIZA CU COORDONATE SActe=120 Informatii CP:teren Smas=120 Sacte=120 Adresa: UAT Bucuresti, Bucuresti Sectorul 4, str PRIDVORULUI, nr. 6 Parcele: 1-CC Smas:120;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
230453 / 17/04/2008	
Hotarare Judecatoreasca nr. 169 / 2003 emis de TRIBUNALUL BUCUREȘTI SECȚIA A IV A CIVILA (PROCES VERBAL nr. DOSAR 216/2007/21.12.2007 emis de BEJ POPESCU CLAUDIU GEORGE;HOTARARE JUDECATOREASCA nr. 368 / 2007/21.12.2007 emis de CURTEA DE APEL BUCUREȘTI SECȚIA A IV A CIVILA;);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECota: NEDETERMINATA, dobandit prin RESTITUIRE, cota actuala 1/1
	A1
	1) COJANU GHEORGHE 2) COJANU DESPINA

C. Partea III. SARCINI .

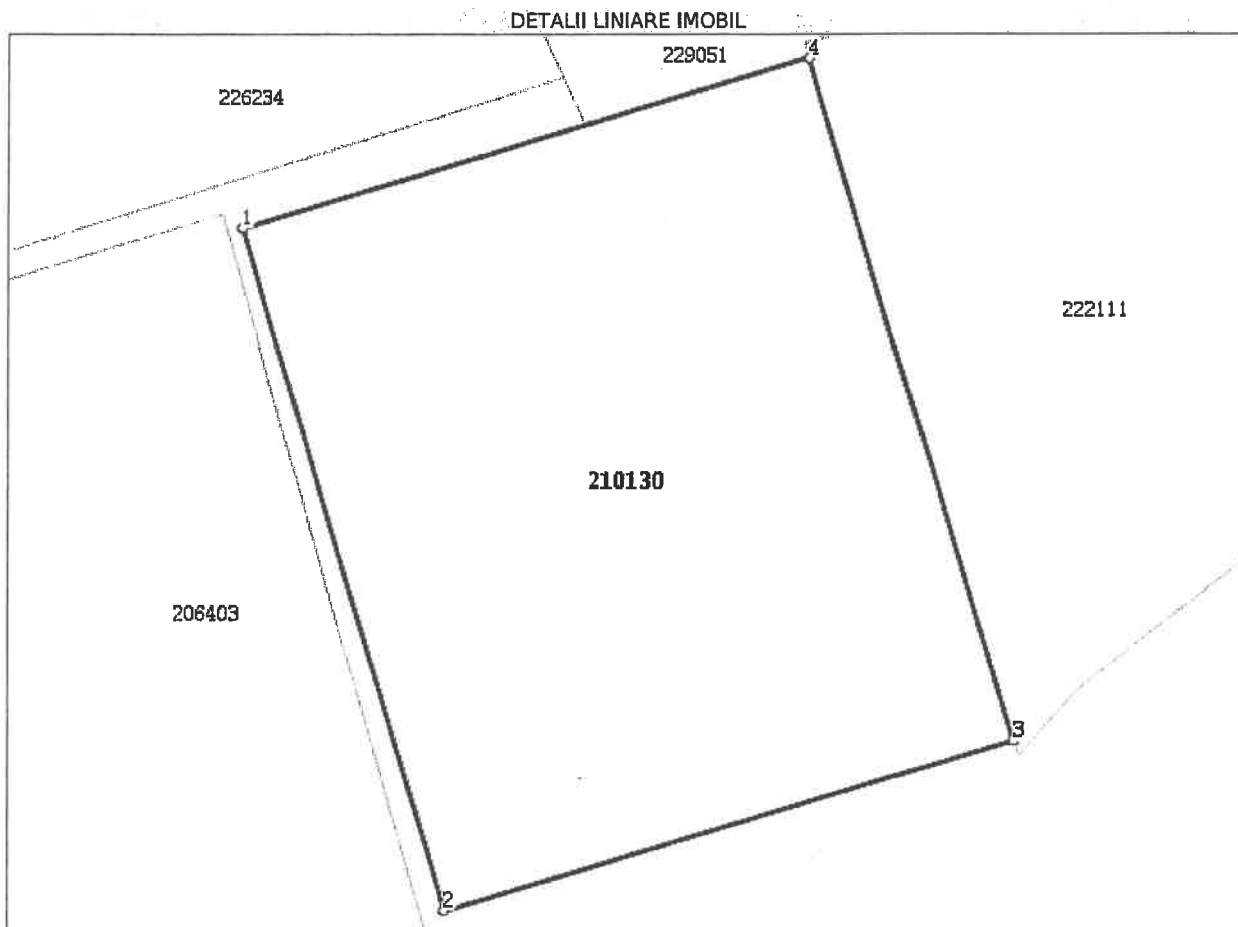
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
210130	120	;- teren in proprietate Descriere CAD:RAPORT DE EXPERTIZA CU COORDONATE SActe=120 Informatii CP:teren Smas=120 Sacte=120 Adresa: UAT Bucuresti, Bucuresti Sectorul 4, str PRIDVORULUI, nr. 6 Parcele: 1-CC Smas:120;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	120	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	12.003
2	3	10.003



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
3	4	11.994
4	1	10.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/04/2019, 11:15





Expunere de motive

privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 4 să achiziționeze pentru și în numele municipiului București terenurile situate în str. Grădiștea nr. 6, str. Pridvorului nr. 4 și str. Pridvorului nr. 6, sector 4

Prin adoptarea Hotărârii nr. 30/2019 și nr. 31/2019, Consiliul Local al Sectorului 4 solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă ca în numele și pentru Municipiul București, să efectueze toate operațiunile în vederea cumpărării terenului în suprafață de 3672 mp, situat în Str. Grădiștea nr. 6, a terenului situat în str. Pridvorului nr. 4, în suprafață de 136 mp și a terenului situat în str. Pridvorului nr. 6, în suprafață de 120 mp, sector 4, terenuri proprietate privată, în vederea derulării unor proiecte publice de interes local. Solicitarea Consiliului Local al Sectorului 4 se bazează pe faptul că la nivelul sectorului 4 a fost demarat un amplu proces de modernizare arhitecturală și configurare urbanistică, un mare accent punându-se pe crearea de noi zone care să deservească cetățenii și nevoile comunității, proiecte de interes local care implică dezvoltarea demografică, socială și culturală. Principalele domenii și investiții vizate de autoritatea publică locală sunt crearea de spații verzi pentru odihnă și recreere a populației, dotarea cu mobilier urban care să asigure cetățenilor un mediu curat și relaxant pentru activități sociale, sportive sau culturale, iar pentru instituții de educație și cultură amenajarea zonelor adiacente acestora pentru a asigura fluenta traficului rutier.

Având în vedere cele menționate mai sus, în baza raportului de specialitate întocmit de către Direcția Patrimoniu și în conformitate cu prevederile art. 45 alin. 3 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, propun spre dezbateră Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre a Consiliului General al Municipiului București privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 4 să achiziționeze pentru și în numele municipiului București terenurile situate în str. Grădiștea nr. 6, str. Pridvorului nr. 4 și str. Pridvorului nr. 6, sector 4

PRIMAR GENERAL,
GABRIELA FIREA



AVIZAT,
DIRECȚIA JURIDIC
Director executiv,
Adrian IORDACHE



Întocmit: expert superior Munteanu Paraschiva



Nr. 9508/.....2019

Raport de specialitate

privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 4 să achiziționeze pentru și în numele municipiului București terenurile situate în str. Grădiștea nr. 6, str. Pridvorului nr. 4 și str. Pridvorului nr. 6, sector 4

Prin adoptarea Hotărârii nr. 30/2019 și nr. 31/2019, Consiliul Local al Sectorului 4 solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă ca în numele și pentru Municipiul București, să efectueze toate operațiunile în vederea cumpărării terenului în suprafață de 3672 mp, situat în Str. Grădiștea nr. 6, a terenului situat în str. Pridvorului nr. 4, în suprafață de 136 mp și a terenului situat în str. Pridvorului nr. 6, în suprafață de 120 mp, sector 4, terenuri proprietate privată, în vederea derulării unor proiecte publice de interes local.

Solicitarea Consiliului Local al Sectorului 4 se bazează pe faptul că la nivelul sectorului 4 a fost demarat un amplu proces de modernizare arhitecturală și configurare urbanistică, un mare accent punându-se pe crearea de noi zone care să deservească cetățenii și nevoile comunității, proiecte de interes local care implică dezvoltarea demografică, socială și culturală. Principalele domenii și investiții vizate de autoritatea publică locală care vin în sprijinul acestor proiecte sunt crearea de spații verzi pentru odihnă și recreere a populației, mobilier urban care să asigure cetățenilor un mediu curat, relaxant deschis activităților sociale, sportive sau culturale, instituții de educație și cultură și amenajarea zonelor adiacente acestora pentru a asigura fluenta traficului rutier.

Din constatările efectuate în teren de către PS 4, a rezultat că, în arealul aflat în zona str. Pridvorului funcționează Școala Generală nr. 100 ce are nevoie de un spațiu adecvat pentru desfășurarea activităților școlare, respectiv de o suprafață de teren pentru a se amenaja diverse facilități și dotări cu funcțiuni sportive, există terenurile situate în str. Pridvorului nr. 4 și nr. 6, terenuri proprietate privată. Aceste terenuri sunt cuprinse în

proiectul "Reconversie funcțională Școala numărul 100" și vor avea destinația de locuri de joacă și terenuri de sport.

Potrivit celor comunicate de PS 4 prin adresa nr. 35321/2019, pe amplasamentul terenului din str. Grădiștea nr. 6 exista anterior retrocedării acestuia, un spațiu verde care în prezent nu este îngrijit și salubritat corespunzător de către proprietar, motiv pentru care pe acest teren Primăria Sectorului 4 dorește să amenajeze un spațiu verde care să deservească cetățenii din zonă.

Conform documentelor transmise de către Primăria Sector 4, imobilul situat în str. Grădiștea nr. 6, este înscris în cartea funciară nr. 220074, imobilul situat în str. Pridvorului nr. 4 este înscris în cartea funciară nr. 222111, iar terenul situat în str. Pridvorului nr. 6 este înscris în cartea funciară nr. 210130, cu proprietari persoane fizice.

Potrivit prevederilor art. 81, alin. f) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, consiliile locale ale sectoarelor municipiului București administrează bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București.

Întrucât terenurile ce vor fi cumpărate vor avea destinația de spațiu verde, locuri de joacă și terenuri de sport, se impune ca, după achiziționare, aceste terenuri să fie incluse în domeniul public al municipiului București și să fie administrate tot de către Consiliul Local al Sectorului 4.

Având în vedere cele menționate mai sus, a fost întocmit proiectul de hotărâre a Consiliului General al Municipiului București privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 4 să achiziționeze pentru și în numele municipiului București terenurile situate în str. Grădiștea nr. 6, str. Pridvorului nr. 4 și str. Pridvorului nr. 6, sector 4.



Întocmit: cons. sup. Faraschiva Munteanu