

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRÂRE

nr. din

POT. 27

privind trecerea din domeniul public al municipiului București în domeniul privat al municipiului București a construcției C 1 situată în Aleea Prevederii nr. 6, sector 3, în vederea casării și demolării

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și raportul de specialitate nr. 9789/2019 al Direcției Patrimoniu;

Văzând raportul Comisiei pentru Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de Hotărârea nr. 310 /2019 adoptată de Consiliul Local al Sectorului 3, Expertiza tehnică din mai 2019

În conformitate cu prevederile:

- art. 10, alin. (2) și art. 22 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică actualizată;
- HG nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;
- art. 1 și art. 2 din OG nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2) lit. „c”, art. 45, alin. (3) și art. 81, alin. (2), lit. f) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRÂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă trecerea construcției C1 ce face parte din imobilul situat în Aleea Prevederii nr. 6, sector 3, clădire cu funcțiunea de creșă și înscrisă în cartea funciară nr. 223708, din domeniul public al municipiului București în domeniul privat al municipiului București, pentru scoaterea din funcțiune în vederea casării, demolării, valorificării și ulterior pentru realizarea unei construcții noi cu destinația de creșă.

(2) Bunul prevăzut la art. 1, alin. (1) se identifică potrivit anexei la prezenta hotărâre.

Art. 2 Anexa la HCGMB nr. 186/2008 se modifică în mod corespunzător.

Art. 3 Schimbarea destinației duce la abrogarea prezentei hotărâri.

Art. 4 Scoaterea din funcțiune, casarea, demolarea și valorificarea va fi adusă la îndeplinire de către Consiliul Local al Sectorului 3, cu respectarea prevederilor OG nr. 112/2000.

Art. 5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Consiliul Local al Sectorului 3 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința C.G.M.B. din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana ZAMFIR**

București,Nr.





Expunere de motive

privind trecerea din domeniul public al municipiului București în domeniul privat al municipiului București a construcției C 1 situată în Aleea Prevederii nr. 6, sector 3, în vederea casării și demolării

Consiliul Local al Sectorului 3 a adoptat Hotărârea nr. 310/2019 prin care solicită Consiliului General al Municipiului București să aprobe trecerea din domeniul public al municipiului București în domeniul privat al municipiului București a corpului de clădire C 1 situat în în Aleea Prevederii nr. 6, sector 3, în care funcționa Creșa Trapezului, în vederea demolării. În baza concluziilor din Raportul de expertiză tehnică privind starea tehnică a construcției, Primăria Sectorului 3 a hotărât faptul că se impune desființarea construcției C1 prin demolarea și reconstruirea acesteia.

Potrivit dispozițiilor art. 2 din OG nr. 112/31.08.2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, aprobată prin Legea nr. 246/16.05.2001, pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării, activele corporale vor fi trecute în domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, potrivit reglementărilor privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.

Având în vedere cele menționate mai sus, în baza raportului de specialitate întocmit de către Direcția Patrimoniu și în conformitate cu prevederile art. 45 alin. 3 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, propun spre dezbaterea Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public al municipiului București în domeniul privat al municipiului București a construcției C 1 situată în Aleea Prevederii nr. 6, sector 3, în vederea casării și demolării.

**PRIMAR GENERAL,
GABRIELA FIREA**



Întocmit: expert superior Munteanu Paraschiva



Nr. 9789/Data:.....2019

Raport de specialitate

privind trecerea din domeniul public al municipiului București în domeniul privat al municipiului București a construcției C 1 situată în Aleea Prevederii nr. 6, sector 3, în vederea casării și demolării

Consiliul Local al Sectorului 3 a adoptat Hotărârea nr. 310/2019 prin care solicită Consiliului General al Municipiului București să aprobe trecerea din domeniul public al municipiului București în domeniul privat al municipiului București a corpului de clădire C 1 situat în în Aleea Prevederii nr. 6, sector 3, în care funcționa Creșa Trapezului, în vederea demolării.

Creșa Trapezului figurează la poz. nr. 3939 din lista anexă la HCGMB nr. 186/2008 privind însușirea bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului București. Bunul este înscris în cartea funciară nr. 223708 cu proprietar municipiul București, iar corpul de clădire în cauză se identifică cu numărul cadastral 223708-C1.

Din documentele transmise de către Primăria Sectorului 3, reiese faptul că pentru acest corp de clădire au fost aprobate executarea unor lucrări de modernizare, extindere și reamenajare. În urma observațiilor în teren s-a constatat că structura de rezistență prezintă defecte majore de execuție identificându-se totodată și fisuri transversale ale planșeului, concluzia fiind că proiectul nu poate fi pus în aplicare, în condițiile identificate. Astfel a fost realizată o expertiză tehnică de către SC Baustark, prin care s-a transmis faptul că este necesară modificarea proiectului existent, pentru a se revizui soluția privind asigurarea rezistenței și stabilității construcției și reducerii riscului seismic. Luând în considerare analiza stării tehnice a construcției existente, precum și riscul pe care îl prezintă pe parcursul execuției lucrărilor, timpul suplimentar de execuție și costurile care depășesc bugetul alocat, Primăria Sectorului 3 a hotărât că se impune desființarea construcției C1, prin demolare, și reconstruirea acesteia.

Potrivit dispozițiilor art. 2 din OG nr. 112/31.08.2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, aprobată prin Legea nr. 246/16.05.2001, pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării, activele corporale vor fi trecute în domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, potrivit reglementărilor privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.

Conform prevederilor art. 10 alin. (2) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată, trecerea din domeniul public în domeniul privat se face, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, dacă prin Constituție sau prin lege nu se dispune altfel.

Având în vedere cele menționate mai sus, a fost întocmit proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public al municipiului București în domeniul privat al municipiului București a construcției C 1 situată în Aleea Prevederii nr. 6, sector 3, în vederea casării și demolării.



Întocmit: exp. sup. Paraschiva Munteanu