



POI 28

HOTĂRÂRE

Nr.....din.....

privind transmiterea fără plată în proprietatea Parohiei Sfântul Spiridon Vechi,  
a imobilului în suprafață de 2.375 mp, situat în Splaiul Independenței intersecție cu str. Vânători și str. Poenaru  
Bordea, sector 4

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și raportul de specialitate comun al  
Direcției Patrimoniu cu Direcția Juridic, înregistrat cu nr. 1612/1808/4947/22.06.2019;

Luând în considerare adresa Parohiei Sfântul Spiridon Vechi, înregistrată la Cabinet Primar  
General cu nr. 1612/14.03.2019, la Direcția Asistență Tehnică și Juridică cu nr. 1808/21.03.2019 și la  
Direcția Patrimoniu cu nr. 4947/26.03.2019;

Ținând cont de:

- Hotărârea nr. 115/31.10.2002, adoptată de Consiliul Local Sector 4;
- solicitarea Parohiei Sfântul Spiridon Vechi;
- prevederile Legii nr. 239/2007, privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri  
imobile aflate în folosința unităților de cult;
- prevederile art. 41 din H.G. nr. 53/2008, privind recunoașterea Statutului pentru organizarea  
și funcționarea Bisericii Ortodoxe Române.

În temeiul prevederilor art. 36, alin (2), lit. (c), alin. 5, lit. (b), art. 45, alin. (3) și art. 123, alin. (1)  
din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările  
ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă trecerea terenului în suprafață de 2.375 mp, situat în Splaiul Independenței  
intersecție cu str. Vânători și str. Poenaru Bordea, din domeniul public al Municipiului București în  
domeniul privat al Municipiului București.

Art.2 Se aprobă transmiterea fără plată în proprietatea Parohiei Sfântul Spiridon Vechi, a  
imobilului prevăzut la art. 1, ce se identifică pe planul de amplasament și delimitare a corpului de  
proprietate sc. 1:1000, (anexa 1), ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Terenul identificat conform art. 2, nu poate fi înstrăinat și nu se poate schimba destinația  
timp de 30 de ani de la data dobândirii dreptului de proprietate.

Art.4 alin. (1) Se împuternicește Primarul General al Municipiului București să semneze actul de  
transmitere cu titlu gratuit a dreptului de proprietate asupra terenului menționat la art. 2

alin. (2) Actul de transmitere va fi încheiat prin grija Direcției Juridic iar cheltuielile aferente  
vor fi suportate de Parohia Sfântul Spiridon Vechi

Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate a Primarului General al Municipiului  
București și Parohiei Sfântului Spiridon Vechi, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința C.G.M.B., din data de .....2019

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Georgiana Zamfir

București, .....2019

Nr. ....





## EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul, privind transmiterea fără plată în proprietatea Parohiei Sfântul Spiridon Vechi, a imobilului în suprafață de 2.375 mp, situat în Splaiul Independenței intersecție cu str. Vânători și str. Poenaru Bordea, sector 4

Prin adresa nr. 1612/14.03.2019, înregistrată la Cabinet Primar General, la Direcția Asistență Tehnică și Juridică cu nr. 1808/21.03.2019 și la Direcția Patrimoniu cu nr. 4947/26.03.2019, Parohia Sfântul Spiridon Vechi, solicită constituirea dreptului de proprietate asupra imobilului/teren ce a făcut obiectul H.C.L.S.4 nr. 115/31.10.2002, prin care s-a transmis în folosință gratuită către Parohia Sf. Spiridon Vechi, terenul în suprafață de 2.375 mp.

Terenul situat la intersecția arterelor de circulație Splaiul Independenței cu str. Vânători și str. Poenaru Bordea, sector 4, (ce face obiectul cererii) a fost transmis din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea directă a Consiliului Local al Sectorului 4 – Administrația Domeniului Public Sector 4, în baza Hotărârii Consiliului General al M.B. nr. 160/23.08.2001, privind transmiterea în administrarea Consiliilor Locale ale sectoarelor 1-4, a unor grădini publice, parcuri și zone verzi de pe teritoriul Municipiului București, în a cărui anexa 2 la prezenta hotărâre este evidențiat sub denumirea „scur Poenaru Bordea”.

Potrivit Hotărârii de Guvern nr. 53/2008, privind recunoașterea Statutului pentru organizarea și funcționarea Bisericii Ortodoxe Române, la art. 41, se prevede că „Patriarhia, mitropolia, arhiepiscopia, episcopia, vicariatul, protopopiatul (protoieria), mănăstirea și parohia sunt persoane juridice de drept privat și utilitate publică.....”.

Conform prevederilor art 1 alin (1) din Legea nr. 239/2007, privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult, „imobilele aflate în proprietatea statului ori a unităților administrativ-teritoriale, care au fost atribuite în folosință gratuită cultelor religioase după data de 1 ianuarie 1990, pot fi transmise fără plată în proprietatea unităților de cult deținătoare, în condițiile prezentei legi”.

Potrivit art. 3 alin. (2) din Legea nr. 239/2007, privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult, „ în situația în care în momentul atribuirii imobilul se afla în domeniul public, prin hotărâre se va aproba și trecerea acestuia în domeniul privat al statului sau al unității administrativ-teritoriale, potrivit legii”.

Potrivit art. 4 alin. (1) din Legea nr. 239/2007, privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult, „imobilele dobândite în condițiile prezentei legi nu pot fi înstrăinate și nu li se poate schimba destinația timp de 30 de ani de la data dobândirii dreptului de proprietate”.

Având în vedere cele mai sus menționate, s-a întocmit proiectul de hotărâre, privind transmiterea fără plată în proprietatea Parohiei Sfântul Spiridon Vechi, a imobilului în suprafață de 2.375 mp, situat în Splaiul Independenței intersecție cu str. Vânători și str. Poenaru Bordea, sector 4.

**PRIMAR GENERAL,  
GABRIELA FIREA**



Întocmit, ing. Camelia Mandescu  
Data 20.06.2019/1ex





Nr.1612/1808/4947/...20.06 :...2019

## RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul privind transmiterea fără plată în proprietatea Parohiei Sfântul Spiridon Vechi, a imobilului în suprafață de 2.375 mp, situat în Splaiul Independenței intersecție cu str. Vânători și str. Poenaru Bordea, sector 4

Prin adresa nr. 1612/14.03.2019, înregistrată la Cabinet Primar General, la Direcția Asistență Tehnică și Juridică cu nr. 1808/21.03.2019 și la Direcția Patrimoniu cu nr. 4947/26.03.2019, Parohia Sfântul Spiridon Vechi, solicită constituirea dreptului de proprietate asupra imobilului ce a făcut obiectul H.C.L.S.4 nr. 115/31.10.2002, prin care s-a transmis în folosință gratuită către Parohia Sf. Spiridon Vechi, terenul în suprafață de 2.375 mp.

Terenul situat la intersecția arterelor de circulație Splaiul Independenței cu str. Vânători și str. Poenaru Bordea, sector 4, (ce face obiectul cererii) a fost transmis din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea directă a Consiliului Local al Sectorului 4 – Administrația Domeniului Public Sector 4, în baza **Hotărârii Consiliului General al M.B. nr. 160/23.08.2001, privind transmiterea în administrarea Consiliilor Locale ale sectoarelor 1-4, a unor grădini publice, parcuri și zone verzi de pe teritoriul Municipiului București, în a cărei anexa 2, este evidențiat sub denumirea „scur Poenaru Bordea”.**

Prin Hotărârea nr. 115/31.10.2002, adoptată de Consiliul Local Sector 4, a transmis în folosință gratuită către Parohia Sf. Spiridon Vechi, terenul în suprafață de 2.375 mp, situat la intersecția arterelor de circulație Splaiul Independenței cu str. Vânători și str. Poenaru Bordea, sector 4, pentru o perioadă de 25 de ani, în vederea construirii „Așezământului Socio-Medical Policlinica pentru copii Nadia Comănești” – pe toată perioada de funcționare a acestuia (fără schimbarea destinației așezământului).

La poziția 5219, în H.C.G.M.B. nr. 186/2008, privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului București, este înscris „scurul Poenaru Bordea”, sector 4, înscrierile s-au făcut conform raportărilor transmise de către primăriile de sectoare, în speță Consiliul Local Sector 4.

Prin adresa nr. P.17.1/53815/2018, emisă de Serviciul Urbanism și Amenajare Teritoriu și a adresei nr. P18/3792/31.08.2018, emisă de Direcția Gospodărie Locală din cadrul Primăriei Sectorului 4, ne face cunoscut că terenul în cauză, până în anul 2002, a fost scuar, iar din anul 2003, pe terenul respectiv (scur), a fost edificată o construcție – așezământ social (policlinică pentru copii).

Pentru terenul respectiv a fost emisă Autorizația de construire nr. 603/13.08.2003, de Primăria sectorului 4, pentru realizarea unui așezământ social – medical (policlinică pentru copii) compusa din 4 corpuri de cladire A, B, C, D.

Prin H.C.G.M.B. nr. 214/12.10.2006 s-a aprobat cooperarea Direcției Generale de Asistență Socială a Municipiului București cu Biserica „Sfântul Spiridon Vechi”, în vederea finanțării și realizării în comun a Așezământului Socio-Medical Sfântul Spiridon Vechi, care a fost declarat ca obiectiv de interes public local în conformitate cu prevederile art. 1 al Legii nr. 239/12.07.2007, privind reglementarea regimului juridic al unor imobile aflate în folosința unităților de cult.

Terenul în suprafață de 2375 mp, din acte (din măsurători suprafața de 2.339 mp), a fost înscris în cartea funciară cu nr. 230354, cu nr. cadastral 230354, cu proprietar Municipiul București și Parohia Sf. Spiridon Vechi.

Ulterior, pentru imobilul/teren în suprafață de 2375 mp, situat în Splaiul Independenței intersecție cu str. Vânători și str. Poenaru Bordea, ce a făcut obiectul Hotărârii nr. 115/31.10.2002, emisă de Consiliul Local al Sectorului 4, identificat în baza documentației cadastrale, întocmită de doamna Toma Loredana Mihaela, autorizat A.N.C.P.I. București, la cererea Parohiei Sfântul Spiridon Vechi, Serviciul Cadastru prin adresa nr. 1650299/1624541/17075/15071/736/20.09.2018, din cadrul Direcției Patrimoniu, a rezervat numărul poștal 5A pe Piața Națiunile Unite, sector 4.

Conform prevederilor art 1 alin (1) din Legea nr. 239/2007, privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult, „imobilele aflate în proprietatea statului ori a unităților administrativ-teritoriale, care au fost atribuite în folosință gratuită cultelor religioase după data de 1 ianuarie 1990, pot fi transmise fără plată în proprietatea unităților de cult deținătoare, în condițiile prezentei legi”.

Potrivit art. 3 din Legea nr. 239/2007, privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult, alin. (2) „ în situația în care în momentul atribuirii imobilul se afla în domeniul public, prin hotărâre se va aproba și trecerea acestuia în domeniul privat al statului sau al unității administrativ-teritoriale, potrivit legii”.

Potrivit art. 4 din Legea nr. 239/2007, privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult, alin. (1) „imobilele dobândite în condițiile prezentei legi nu pot fi înstrăinate și nu li se poate schimba destinația timp de 30 de ani de la data dobândirii dreptului de proprietate”.

Potrivit Hotărârii de Guvern nr. 53/2008, privind recunoașterea Statutului pentru organizarea și funcționarea Bisericii Ortodoxe Române, la art. 41, se prevede că „Patriarhia, mitropolia, arhiepiscopia, episcopia, vicariatul, protopopiatul (protoieria), mănăstirea și parohia sunt persoane juridice de drept privat și utilitate publică.....”.

Având în vedere cele mai sus menționate, s-a întocmit proiectul de hotărâre, privind transmiterea fără plată în proprietatea Parohiei Sfântul Spiridon Vechi, a imobilului în suprafață de 2.375 mp, situat în Splaiul Independenței intersecție cu str. Vânători și str. Poenaru Bordea, sector 4.

Cu stimă,

**DIRECȚIA PATRIMONIU**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Mariana PERȘUNARU**

**ȘEF SERVICIU,**

**Ing. Camelia MĂNDESCU**

Întocmit, Camelia Mandescu

Data 22.06.2019/2ex.

**DIRECȚIA JURIDIC**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Adrian IORDACHE**