



PCT. 29

HOTĂRÂRE

privind participarea Municipiului București, prin Consiliul General al Municipiului București, la majorarea capitalului social al Societății de Transport București STB S.A.

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate comun al Direcției Transporturi, Direcției Patrimoniu și Direcției Juridic;

Văzând raportul Comisiei economice, buget, finanțe nr. _____ și raportul Comisiei Juridice și de Disciplină nr. _____ din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 31/1990 a societăților comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței Guvernului nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrative-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 90/29.03.2017 privind aprobarea Planul de mobilitate urbană durabilă 2016-2030 Regiunea București-Ilfov;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 55/22.02.2018 privind aprobarea reorganizării Regiei Autonome de Transport București – RA prin schimbarea formei juridice din regie autonomă în societate pe acțiuni cu denumirea Societatea de Transport București STB SA;

Ținând cont de prevederile art. 10 alin. 2 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. (a), alin. 3 lit. (c) și art. 45 alin. 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a imobilul situat în București, strada Mexic nr. 19 – Depou Victoria, compus din teren în suprafață de 34.748 mp și construcții, având nr. CF 230187, identificat conform planului de amplasament care reprezintă Anexa 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se acordă mandat special reprezentanților Municipiului București în Adunarea Generală a Acționarilor societății Societatea de Transport București STB S.A. să aprobe majorarea capitalului social în condițiile stipulate în art. 215 din Legea 31/1990 în vederea obținerii de către STB S.A. de venituri proprii, să aprobe relocarea activității Depoului Victoria pe amplasamentul actualului Depou Titan, precum și să aprobe actualizarea Actului Constitutiv al Societății de Transport București STB SA.

Art. 3 Activitatea Depoului Victoria va fi relocalată pe amplasamentul actualului Depou Titan, situat în București, Bd. Theodor Pallady nr.64, sector 3, identificat conform planului de amplasament care reprezintă Anexa 2 la prezenta hotărâre, în conformitate cu Planul de mobilitate urbană durabilă 2016-2030, aprobat prin HCGMB nr. 90/2017.

Art. 4 Încetarea dreptului de concesiune al Societății de Transport București STB S.A. asupra imobilului situat în Strada Mexic nr.19, sector 1 compus din teren în suprafață de 34.748 mp, având nr. CF 230187, identificat conform planului de amplasament care reprezintă Anexa 1 la prezenta hotărâre, va opera la momentul relocării activității Depoului Victoria, respectiv la data eliberării imobilului.

Art.5. Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru Transport Public București – Ilfov (A.D.T.P.B.I.) va actualiza valoarea anuală a redevenței. Data de începere a calculului redevenței este data eliberării imobilului situat în Strada Mexic nr. 19, sector 1.

Art.6 Se acordă mandat special Asociației de Dezvoltare Intercomunitară pentru Transport Public București – Ilfov (A.D.T.P.B.I.) ca, în numele și pe seama Municipiului București, să semneze Act adițional la contractul de delegare a gestiunii serviciului de transport public local de călători în regiunea București - Ilfov nr. 1/17.09.2018.

Art.7 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Societatea de Transport București STB S.A. vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de ____, _____.2019.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

București,/...../....
Nr.

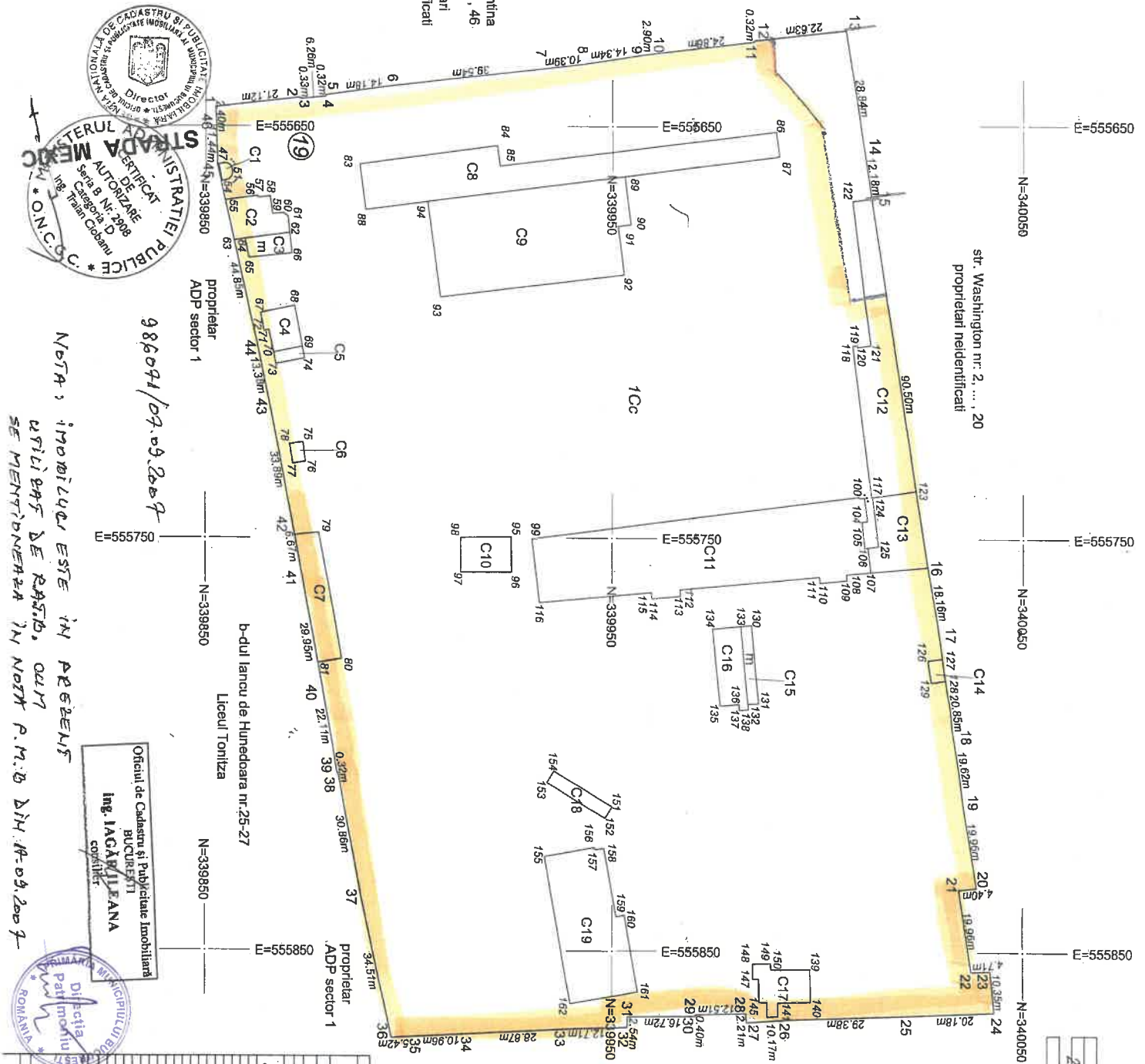
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Nr. actului	24761
Suprafata terenului	38529 mp
Adresa imobilului	strada Mendoc nr. 10
Adresa cadastrala	strada Mendoc nr. 10
Coordonate UTM	Bucuresti sector 1

COORDONATELE CONTURULUI INCADRATA

- 40 X=555647.8407 Y=439852.5529
- 41 X=555650.2780 Y=439852.7739
- 42 X=555703.0000 Y=439862.7600
- 43 X=555716.0940 Y=439865.5000
- 44 X=555749.3710 Y=439871.9150
- 45 X=555755.9270 Y=439873.1576
- 46 X=555785.3580 Y=439878.7360
- 47 X=555807.6100 Y=439882.4800
- 48 X=555807.2140 Y=439882.7850
- 49 X=555837.5190 Y=439888.3920
- 50 X=555871.2249 Y=439891.4020
- 51 X=555870.9959 Y=439891.4020
- 52 X=555870.4850 Y=439891.2500
- 53 X=555869.0680 Y=439904.1890
- 54 X=555868.8880 Y=439923.8960
- 55 X=555866.1500 Y=439923.9300
- 56 X=555866.0045 Y=439970.6491
- 57 X=555865.6040 Y=439970.6520
- 58 X=555865.2040 Y=439983.1610
- 59 X=555867.4030 Y=439983.3540
- 60 X=555866.7200 Y=439993.5030
- 61 X=555865.7425 Y=440022.8642
- 62 X=555864.8784 Y=440004.0269
- 63 X=555864.7000 Y=440042.0900
- 64 X=555834.7690 Y=440037.3785
- 65 X=555835.0374 Y=440034.3548
- 66 X=555834.6111 Y=440038.7177
- 67 X=555814.9222 Y=440035.4271
- 68 X=555795.5000 Y=440032.6700
- 69 X=555774.8600 Y=440029.7400
- 70 X=555756.9215 Y=440026.9229
- 71 X=555677.4326 Y=440013.4110
- 72 X=555655.3854 Y=440011.6246
- 73 X=555626.8774 Y=440007.2566
- 74 X=555629.1875 Y=439984.7290
- 75 X=555629.5105 Y=439984.7771
- 76 X=555632.4768 Y=439960.0969
- 77 X=555632.8232 Y=439957.2146
- 78 X=555634.9830 Y=439943.2440
- 79 X=555636.1790 Y=439932.9760
- 80 X=555640.6924 Y=439893.6394
- 81 X=555642.5668 Y=439879.5783
- 82 X=555642.8747 Y=439879.5624
- 83 X=555643.4705 Y=439873.3280
- 84 X=555645.4475 Y=439873.3280

Suprafata = 35527.603 mp



str. Argentina nr. 18, ... , 46
proprietari neidentificati

str. Washington nr. 2, ... , 20
proprietari neidentificati

bd-ul lanou de Hunedoara nr. 25-27
Liceul Tonitza
proprietar ADP sector 1

Ing. IACARILEANA
consultant

NOTA: IMOBILUL ESTE IN AREALUL UTILITATILOR DE RASBID, CUII SE MENTINEREA IN NOTA P.M.D DIN 18.09.2007

Nr. pozitie	Categorie de teren	Suprafata (mp)	Volumul de incalzire (m ³)	B. Date referitoare la constructii	
				Suprafata constructiilor (mp)	Incalzire (m ³)
1	Ca	38529			
Total		38529			

Director
STRADA MENDOC
Sera B Nr. 2008
Categorie D
Ing. Traian Coban

Director
STRADA MENDOC
Sera B Nr. 2008
Categorie D
Ing. Traian Coban

ROMANIA
Municipiul Bucuresti
Difectia Patrimoniul

INVENTAR COORDONATE
(Sistem de coordonate UTM Bucuresti)
(4 se vor vedea - coordonatele conturului)

Suprafata terenului intruneste = 38529 mp
Suprafata terenului din... = ... mp

Data: 11.02.2007
Ing. Stela Veronesi

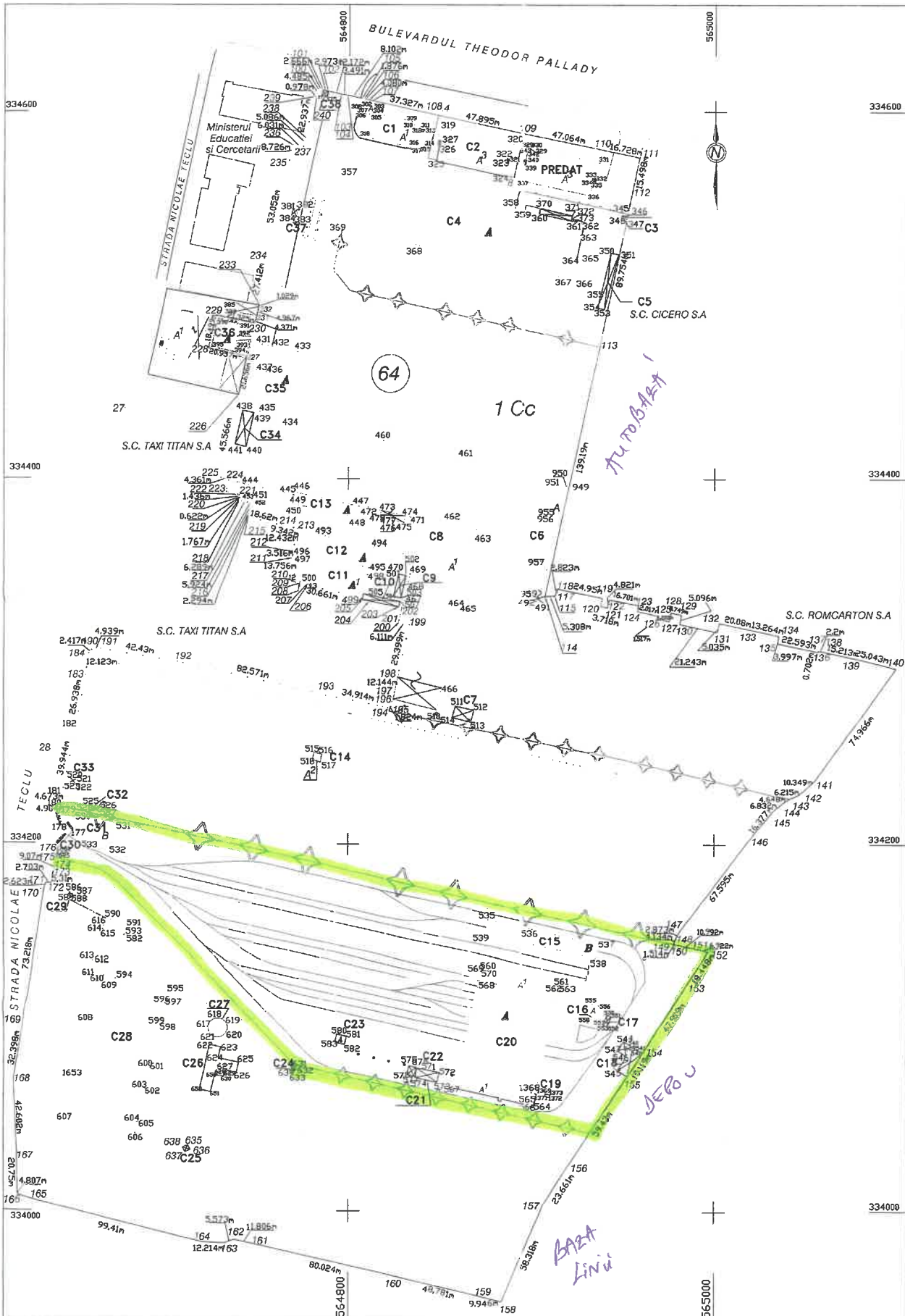
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITAREA AL CORPULUI DE PROPRIETATE

(INTRAVILAN)
SCARA 1 : 1000

COMPLEX TITAN

MUNICIPIUL BUCURESTI
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA: SECTOR 3
COD SIRUTA: 179169
ADRESA CORPULUI DE PROPRIETATE:
BD. THEODOR PALLADY, NR. 64,
NR. CADASTRAL AL CORPULUI DE
PROPRIETATE

PROPRIETAR : S' ATUL ROMAN - PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
ADMINISTRATOR: REGIA AUTONOMA DE TRANSPORT BUCURESTI
ADRESA : BUCURESTI, B-DUL. DINICU GOLESCU NR.1, SECTOR 1



INVENTAR DE COORDONATE

Pkt.	Nord	Est
100	564782.769	334402.342
101	564785.355	334401.690
102	564788.610	334399.991
103	564795.426	334409.617
104	564798.002	334409.010
105	564806.707	334407.297
106	564808.624	334406.454
107	564812.664	334405.955
108	564818.895	334398.610
109	564819.509	334387.582
110	564814.867	334378.304
111	564958.335	334374.854
112	564935.286	334359.639
113	564938.810	334374.715
114	564907.217	334335.822
115	564912.599	334335.833
116	564918.865	334338.471
117	564918.865	334338.471
118	564918.865	334338.471
119	564918.865	334338.471
120	564918.865	334338.471
121	564918.865	334338.471
122	564918.865	334338.471
123	564918.865	334338.471
124	564918.865	334338.471
125	564918.865	334338.471
126	564918.865	334338.471
127	564918.865	334338.471
128	564918.865	334338.471
129	564918.865	334338.471
130	564918.865	334338.471
131	564918.865	334338.471
132	564918.865	334338.471
133	564918.865	334338.471
134	564918.865	334338.471
135	564918.865	334338.471
136	564918.865	334338.471
137	564918.865	334338.471
138	564918.865	334338.471
139	564918.865	334338.471
140	564918.865	334338.471
141	564918.865	334338.471
142	564918.865	334338.471
143	564918.865	334338.471
144	564918.865	334338.471
145	564918.865	334338.471
146	564918.865	334338.471
147	564918.865	334338.471
148	564918.865	334338.471
149	564918.865	334338.471
150	564918.865	334338.471
151	564918.865	334338.471
152	564918.865	334338.471
153	564918.865	334338.471
154	564918.865	334338.471
155	564918.865	334338.471
156	564918.865	334338.471
157	564918.865	334338.471
158	564918.865	334338.471
159	564918.865	334338.471
160	564918.865	334338.471
161	564918.865	334338.471
162	564918.865	334338.471
163	564918.865	334338.471
164	564918.865	334338.471
165	564918.865	334338.471
166	564918.865	334338.471
167	564918.865	334338.471
168	564918.865	334338.471
169	564918.865	334338.471
170	564918.865	334338.471
171	564918.865	334338.471
172	564918.865	334338.471
173	564918.865	334338.471
174	564918.865	334338.471
175	564918.865	334338.471
176	564918.865	334338.471
177	564918.865	334338.471
178	564918.865	334338.471
179	564918.865	334338.471
180	564918.865	334338.471
181	564918.865	334338.471
182	564918.865	334338.471
183	564918.865	334338.471
184	564918.865	334338.471
185	564918.865	334338.471
186	564918.865	334338.471
187	564918.865	334338.471
188	564918.865	334338.471
189	564918.865	334338.471
190	564918.865	334338.471
191	564918.865	334338.471
192	564918.865	334338.471
193	564918.865	334338.471
194	564918.865	334338.471
195	564918.865	334338.471
196	564918.865	334338.471
197	564918.865	334338.471
198	564918.865	334338.471
199	564918.865	334338.471
200	564918.865	334338.471



EXPUNERE DE MOTIVE

privind participarea Municipiului București, prin Consiliul General al Municipiului București, la majorarea capitalului social al Societății de Transport București STB S.A.

Serviciul de transport public de călători face parte din sfera serviciilor comunitare de utilități publice, domeniu de activitate definit și reglementat prin Legea nr. 51/2006, care constituie legea-cadru în materia serviciilor comunitare de utilități publice. Transportul public de călători este reglementat prin Legea serviciilor de transport public local nr. 92/2007, cu modificările și completările ulterioare.

Societatea de Transport București STB SA este singura operator de transport public de persoane din București care practică un serviciu de utilitate socială de interes colectiv și general.

Consiliul General al Municipiului București a adoptat Hotărârea nr. 55/2018 prin care a aprobat reorganizarea Regiei Autonome de Transport București – RA prin schimbarea formei juridice din regie autonomă în societate pe acțiuni cu denumirea Societatea de Transport București STB SA. Totodată, a aprobat participarea la capitalul social al societății.

Legea nr. 31/1990 privind societățile comerciale la art. 210 prevede următoarele: “*capitalul social se poate mări prin emisiunea de acțiuni noi sau prin majorarea valorii nominale a acțiunilor existente în schimbul unor noi aporturi în numerar și/sau în natură*”.

Potrivit art. 36 alin. 2 lit. (a), alin. 3 lit. (c) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, Consiliul General al Municipiului București are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, iar în exercitarea atribuțiilor privind organizarea și funcționarea societăților comerciale și a regiilor autonome de interes local, exercită, în numele unității administrativ-teritoriale, toate drepturile și obligațiile corespunzătoare participațiilor deținute în societățile comerciale sau regii autonome.

Consiliul General al Municipiului București poate hotărî asupra participării cu capital sau cu bunuri, în numele și în interesul colectivității locale pe care o reprezintă, la înființarea, funcționarea și dezvoltarea unor organisme prestatoare de servicii publice și de utilitate publică de interes local sau județean, în condițiile legii. În acest sens, art. 35 alin. (2) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale prevede faptul că “*Autoritățile deliberative pot hotărî asupra participării cu capital*

sau cu bunuri, în numele și în interesul colectivităților locale pe care le reprezintă, la constituirea de societăți comerciale sau la înființarea unor servicii de interes public local ori județean, după caz, în condițiile legii. Autoritățile deliberative pot hotărî achiziționarea, în numele și în interesul colectivităților locale pe care le reprezintă, de acțiuni la societățile la a căror constituire au participat cu aport de capital sau în natură și pot majora sau diminua capitalul social al acestora, în condițiile legii”.

Planul de Mobilitate Urbană Durabilă 2016 – 2030 Regiunea București-Ilfov aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 90/2017, prevede necesitatea identificării unei soluții în vederea relocării activității Depoului Victoria, iar potrivit raportului de specialitate comun întocmit de Direcția Guvernanță Corporativă și Direcției Patrimoniu, prin aducerea ca aport în natură la capitalul social al Societății de Transport București STB S.A. a imobilului situat în București, strada Mexic nr. 19, sector 1, compus din teren în suprafață de 34.748 mp, se vor obține venituri suplimentare de către societate necesare asigurării unui serviciu de transport public de călători la cele mai înalte standarde

Având în vedere cele expuse mai sus, precum și raportul de specialitate comun al Direcția Guvernanță Corporativă și Direcției Patrimoniu, propun spre dezbateră și aprobare de către Consiliul General al Municipiului București proiectul de Hotărâre privind participarea Municipiului București, prin Consiliul General al Municipiului București, la majorarea capitalului social al Societății de Transport București STB S.A.

PRIMAR GENERAL

Gabriela FIREA



Direcția Juridic

Director Executiv

Adrian IORDACHE

 Întocmit : Elena ATANASIU



D.T. Nr. 9818/24.05.2019

D.P. Nr. 8362/24.05.2019

D.J. Nr. 13549/20.06.2019

**RAPORT DE SPECIALITATE COMUN
privind participarea Municipiului București, prin Consiliul General al Municipiului București,
la majorarea capitalului social al Societății de Transport București STB S.A.**

Imobilul situat în București, strada Mexic nr. 19, sector 1, compus din teren în suprafață de 34.748 mp aparține domeniului public al Municipiului București. În prezent, imobilul mai sus menționat, se află în concesiunea Societății de Transport București STB S.A., face parte din infrastructura tehnico-edilitară aferentă serviciului de transport public de călători și are destinația de depou de tramvaie. În conformitate cu Planul de Mobilitate Urbană Durabilă 2016-2030 Regiunea București-Ilfov, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 90/2017, este necesară identificarea unei soluții în vederea relocării activității de depou tramvaie ce se desfășoară la Depoul Victoria. În urma evaluării preliminare, s-a constatat că Depoul Victoria și clădirile sunt de dimensiuni medii. În interiorul depoului, se află o buclă cu câteva șine de manevră. Există spațiu suficient pentru modificări, dar acest lucru necesită reconfigurarea totală a depoului.

Mai mult decât atât, s-a constatat că majoritatea depourilor sunt amplasate la periferie, ceea ce sprijină introducerea/scoaterea eficientă a materialului rulant, cu primele/ultimele servicii din zi executate pe direcția principală de încărcare. De asemenea, s-a luat în considerare și poziționarea Depoului Victoria, respectiv în zona central nordică a Bucureștiului, precum și activitatea desfășurată la respectivul punct de lucru (generatoare de trafic), iar potrivit PMUD este oportună relocarea Depoului Victoria pe amplasamentul Depoului Titan.

Societatea de Transport București STB SA prin adresa 38916/23.05.2019 (înregistrată la DT sub nr. 9743/23.05.2019) a transmis documentația necesară susținerii, promovării și adoptării unui act normativ în acest sens. De asemenea, STB SA susține ca „*prin relocarea activității Depoului Victoria pe amplasamentul Depoului Titan, imobilul situat în str. Mexic, nr. 19, sector 1 își pierde practic statutul de utilitate publică, deoarece nu va mai îndeplini condițiile legale pentru a fi considerat parte a infrastructurii tehnico-edilitare specifice a serviciului de transport public local de persoană, în sensul art. 14 din Legea nr.92/2007 cu privire la transportul public local.*”

Conform adresei nr. 1209/14.06.2019 emisă de Direcția Generală Investiții, înregistrată la Direcția Patrimoniu cu nr. 8913/05.06.2019: “*Direcția Generală de Investiții nu are prevăzute proiecte de investiții aprobate sau intenția realizării unui proiect de investiție pe imobilul/terenul în suprafața de 34.748 mp situat în str. Mexic nr.19, sector 1.*”

Prin adresa nr. 8362/28.05.2019 emisă de Direcția Patrimoniu, în conformitate cu prevederile art.21 din Legea 213/1998, republicată cu modificările ulterioare a fost adus la cunoștința Comisiei speciale pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al Municipiului București, proiectul de hotărâre privind participarea Municipiului București, prin CGMB la majorarea capitalului social al STB SA.

Se precizează faptul că suprafața totală a depoului Victoria era inițial de 35.450 mp, iar din această suprafață a fost trecută în folosință gratuită a Centrului Medical de Diagnostic și Tratament Ambulatoriu și Medicina Preventivă-București o suprafață de 702 mp, conform HCGMB nr.861/2018. Cartea Funciara 230187 va fi modificată după ce CMDTAMPB va face demersurile ce se impun conform HCGMB nr. 861/2018 art.8.

Potrivit Legii 215/2001 privind administrația publică locală, CGMB exercită, în numele

unității administrativ-teritoriale, toate drepturile și obligațiile corespunzătoare participațiilor deținute în societățile comerciale sau regii autonome.

Consiliul General al Municipiului București poate hotărî asupra participării cu capital sau cu bunuri, în numele și în interesul colectivității locale pe care o reprezintă, la înființarea, funcționarea și dezvoltarea unor organisme prestatoare de servicii publice și de utilitate publică de interes local sau județean, în condițiile legii.

Legea nr. 31/1990 privind societățile comerciale la art. 210 prevede următoarele: *“capitalul social se poate mări prin emisiunea de acțiuni noi sau prin majorarea valorii nominale a acțiunilor existente în schimbul unor noi aporturi în numerar și/sau în natură”*.

Scopul majorării capitalului social al Societății de Transport București STB S.A. prin aportul în natură a imobilului teren situat în București, strada Mexic nr. 19, sector 1, în suprafață de 34.748 mp, este de a susține activitatea societății.

Prin exploatarea eficientă a imobilului teren menționat anterior, ce urmează a fi adus aport la capitalul social al societății, se vor obține venituri suplimentare imperios necesare în vederea asigurării unui serviciu de transport public de călători de calitate. Astfel, STB S.A., în calitate de proprietar, va putea încheia contracte de administrare, asociere în participațiune, parteneriate public-private, etc.,

Față de cele menționate mai sus, propunem spre dezbateră și aprobare Consiliului General al Municipiului București proiectul de Hotărâre privind participarea Municipiului București, prin Consiliul General al Municipiului București, la majorarea capitalului social al Societății de Transport București STB S.A.

Direcția Transporturi

Director Executiv

Mihai TEODORESCU



Direcția Patrimoniu

Director Executiv

Mariana PERSUNARU



Direcția Juridic

Director Executiv

Adrian IORDACHE



Intocmit: Elena ATANASIU