



HOTĂRÂRE

privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri pentru transmiterea din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Transporturilor – Aeroclubul României în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București, a construcției denumită "Turn de Parașutism" situată în Complexul Sportiv Lia Manoliu, în vederea realizării obiectivului de investiții "**Sală Multifuncțională Complex Sportiv „Lia Manoliu”- B.dul Basarabia nr.37-39, sector 2**"

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate comun al Direcției Generale Investiții și Direcției Patrimoniu cu nr.

Văzând raportul Comisiei patrimoniu cu nr. și raportul Comisiei juridice și de disciplină cu nr. din cadrul Consiliului General al Municipiului București

Ținând cont de adresa Aeroclubului României cu nr.2318/27.02.2019 înregistrată la Direcția Generală Investiții cu nr.760/01.03.2019;

În conformitate cu prevederile:

- Art.9 alin.1 din Legea nr.213/1998 privind bunurile propriate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaboarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.36 alin.2 lit.c și art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se solicită Guvernului României emiterea unei hotărâri pentru transmiterea din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Transporturilor – Aeroclubul României în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București, a construcției denumită "Turn de Parașutism" situată în Complexul Sportiv Lia Manoliu, în vederea realizării obiectivului de investiții "**Sală Multifuncțională Complex Sportiv „Lia Manoliu”- B.dul Basarabia nr.37-39, sector 2**".

Art.2.Construcția denumită Turn de Parașutism se identifică potrivit anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.Primăria Municipiului București va identifica un teren și va construi în termen de 3 ani, un simulator pentru antrenamentul parașutiștilor, iar după finalizare, construcția va trece în proprietatea Statului Român și în administrarea Aeroclubului României.

Art.4.Prezenta hotărâre va fi comunicată Secretariatului General al Guvernului prin grija Secretarului General al Municipiului București.

Art.5.Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

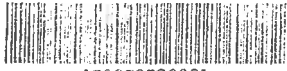
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Georgiana ZAMFIR

București

Nr. _____ / _____



100059528861

Incheiere Nr. 48555 / 27-07-2018



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 2

Dosarul nr. 48555 / 27-07-2018
INCHEIERE Nr. 48555

Registrator: MIHAELA ATENA CHIRCA

Asistent: ROXANA SAVA

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL BUCUREȘTI domiciliat în Loc. București Sectorul 5, Bdul Elisabeta, Nr. 47, Jud. București privind Intabulare sau înscriere provizorie în cartea funciara, în baza:

- Act Administrativ nr. 1117/20-11-2012 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;
- Act Administrativ nr. PROTOCOL NR. 3498/30-07-2013 emis de MINISTERUL TINERETULUI ȘI SPORTULUI COMPLEXUL SPORTIV NATIONAL LIA MANOLIU ȘI MUNICIPIUL BUCUREȘTI;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 60 lei, cu documentul de plată:

- Chitanța internă nr. 989523/27-07-2018 în suma de 60 pentru serviciul având codul 231

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 230632, înscris în cartea funciara 230632 UAT București Sectorul 2 având proprietarii: STATUL ROMÂN PRIN ADMINISTRATOR COMPLEXUL SPORTIV NATIONAL „LIA MANOLIU” în cota de 1/1 de sub B.2, ;
- se întabulează dreptul de ADMINISTRARE mod dobândire lege în cota de 1/1 asupra A.1, A1.1 în favoarea CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, sub B.7 din cartea funciara 230632 UAT București Sectorul 2;
- se întabulează dreptul de PROPRIETATE mod dobândire lege în cota de 1/1 asupra A.1, A1.1 în favoarea MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, sub B.6 din cartea funciara 230632 UAT București Sectorul 2;

Prezenta se va comunica părților:

STATUL ROMÂN PRIN ADMINISTRATOR COMPLEXUL SPORTIV NATIONAL „LIA MANOLIU”
CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
MUNICIPIUL BUCUREȘTI

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 2, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

06-08-2018


 (parafă și semnătură)

Asistent Registrator,
ROXANA SAVA

(parafă și semnătură)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 2

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 230632 București Sectorul 2

Nr. cerere	48555
Ziua	27
Luna	07
Anul	2018

Cod verificare



100059528861

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. București Sectorul 2, Bdul Basarabia, Nr. 37-39, Jud. București

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	230632	52.358	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	230632-C1	Loc. București Sectorul 2, Bdul Basarabia, Nr. 37-39, Jud. București	S. construita la sol:176 mp; Vestiar parasutisti

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
48555 / 27/07/2018	
Act Administrativ nr. 1117, din 20/11/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. PROTOCOL NR.3498, din 30/07/2013 emis de MINISTERUL TINERETULUI SI SPORTULUI COMPLEXUL SPORTIV NATIONAL LIA MANOLIU SI MUNICIPIUL BUCUREȘTI;	
B6 1/1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI, CIF:4267117	A1, A1.1
B7 1/1 Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1) CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	A1, A1.1

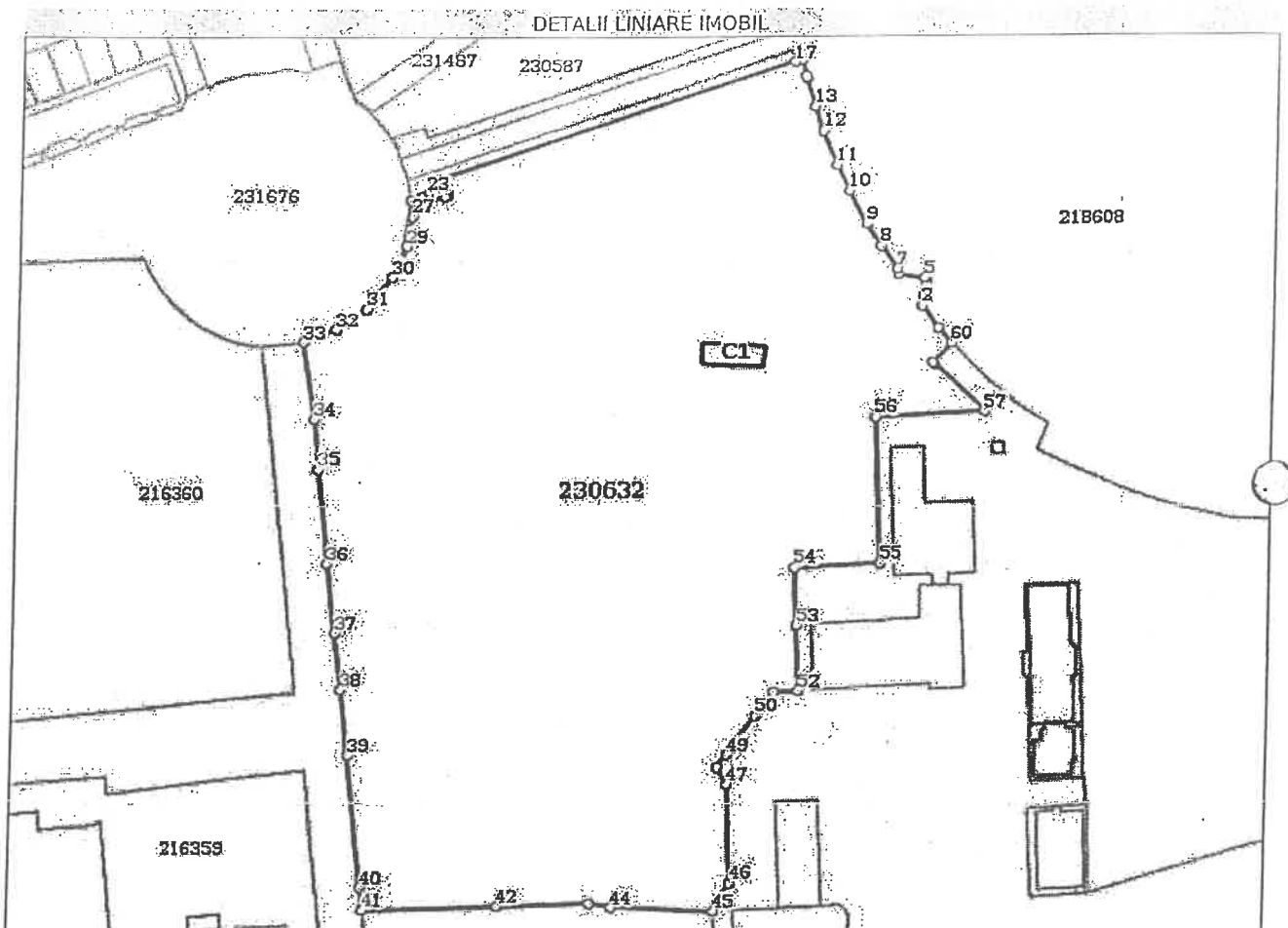
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafata (mp)*	Observatii / Referinte
230632	52.358	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	52.358	-	-	-	

Date referitoare la constructii

Crt	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	230632-C1	constructii anexa	176	Cu acte	S. construita la sol:176 mp; Vestiar parasutisti

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
1	2	10.052	2	3	3.791	3	4	5.544
4	5	1.404	5	6	10.022	6	7	2.205
7	8	10.451	8	9	9.842	9	10	14.033
10	11	10.741	11	12	13.699	12	13	9.651
13	14	10.848	14	15	1.073	15	16	6.182

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
16	17	2.268	17	18	137.638	18	19	4.146
19	20	2.406	20	21	1.163	21	22	6.115
22	23	2.477	23	24	2.123	24	25	3.8
25	26	0.642	26	27	6.211	27	28	7.63
28	29	3.49	29	30	12.547	30	31	15.194
31	32	13.342	32	33	12.689	33	34	29.193
34	35	18.842	35	36	35.565	36	37	25.997
37	38	21.394	38	39	24.758	39	40	49.447
40	41	8.44	41	42	50.001	42	43	34.827
43	44	8.175	44	45	38.606	45	46	11.943
46	47	36.747	47	48	7.509	48	49	5.815
49	50	17.811	50	51	11.07	51	52	8.935
52	53	24.553	53	54	21.56	54	55	30.406
55	56	54.829	56	57	40.467	57	58	26.168
58	59	0.897	59	60	9.947	60	1	7.974

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	49828	02-08-2018	07-08-2018	Furnizare date de cadastru, geodezie si cartografie

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanta internă nr. 989523/27-07-2018 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,

06-08-2018

Data eliberării,

09/08/2018

09 AUG 2018

Asistent Registrator,



Referent,


(parafa și semnătura)



EXPUNERE DE MOTIVE

privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri pentru transmiterea din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Transporturilor – Aeroclubul României în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București, a construcției denumită "Turn de Parașutism" situată în Complexul Sportiv Lia Manoliu, în vederea realizării obiectivului de investiții **"Sală Multifuncțională Complex Sportiv „Lia Manoliu”- B.dul Basarabia nr.37-39, sector 2"**

Programul de guvernare locală al municipiului București 2016-2020 prevede finalizarea Complexului Sportiv Lia Manoliu și transformarea actualei baze sportive într-un complex multifuncțional (terenuri, săli de sport) pentru sportul de masă și pentru cel de performanță.

Interesul principal în realizarea obiectivului de investiții **"Sală Multifuncțională Complex Sportiv „Lia Manoliu”- B.dul Basarabia nr.37-39, sector 2"**, aparține Municipiului București, obiectiv de investiții cuprins în Lista obiectivelor de investiții pe anul 2019. Proiectul constă în posibilitatea de organizare a competițiilor internaționale – europene sau mondiale – pentru diferite discipline sportive, sporirea numărului de spectacole susținute de celebrități din sfera divertismentului internațional, organizarea de congrese de mare anvergură, precum și îmbunătățirea condițiilor în domeniul ospitalității corporatiste și a sponsorizărilor.

Pentru realizarea obiectivului menționat au fost aprobate următoarele Hotărâri ale Consiliului General al Municipiului București:

- H.C.G.M.B. nr.117/30.08.2012 privind înaintarea către Guvernul României a cererii de emitere a unei hotărâri privind trecerea terenului în suprafață de 56.252 mp, situate în Bd. Basarabiei nr.37-39, sector 2 din domeniul public al statului în domeniul public al municipiului București modificată și completată cu H.C.G.M.B. nr.175/31.10.2012;
- H.C.G.M.B. nr.156/11.03.2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Sala Multifuncțională - Complex Sportiv Lia Manoliu", situat în B.dul Basarabia nr.37-39, sector 2".

Ministerul Transporturilor – Aeroclubul României, prin adresa cu nr.2318/27.02.2019, depusă la Registratura Primăriei Municipiului București cu nr.1714142/28.02.2019 și înregistrată la Direcția Generală Investiții cu nr.760/01.03.2019, își exprimă acordul pentru emiterea unui act administrativ prin care Turnul de Parașutism să treacă în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București, pentru demolarea acestuia în vederea realizării obiectivului de investiții "**Sală Multifuncțională Complex Sportiv „Lia Manoliu”- B.dul Basarabia nr.37-39, sector 2**", cu condiția ca Primăria Municipiului București să identifice un teren și să construiască în termen de 3 ani, un simulator pentru antrenamentul parașutiștilor, iar după finalizare, construcția să treacă în proprietatea Statului Român și în administrarea Aeroclubului României.

Față de cele prezentate mai sus și având în vedere Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții, propunem înaintarea spre aprobare Consiliului General al Municipiului București a proiectului de hotărâre privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri pentru transmiterea din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Transporturilor – Aeroclubul României în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București, a construcției denumită "Turn de Parașutism" situată în Complexul Sportiv Lia Manoliu, în vederea realizării obiectivului de investiții "**Sală Multifuncțională Complex Sportiv „Lia Manoliu”- B.dul Basarabia nr.37-39, sector 2**".

PRIMAR GENERAL,

Gabriela FIREA

DIRECȚIA JURIDIC
DIRECTOR EXECUTIV
Adrian JORDACHEA

JURIDIC

Întocmit,
Șef Serviciul Lucrări Investiții
Mihaela Popescu




D.G.I.nr. 828 / 15.04.2019

D.P.nr. 6153 / 15.04.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri pentru transmiterea din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Transporturilor – Aeroclubul României în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București, a construcției denumită "Turn de Parașutism" situată în Complexul Sportiv Lia Manoliu, în vederea realizării obiectivului de investiții "**Sală Multifuncțională Complex Sportiv „Lia Manoliu”- B.dul Basarabia nr.37-39, sector 2**"

Direcția Generală Investiții

Interesul principal în realizarea obiectivului de investiții "**Sală Multifuncțională Complex Sportiv „Lia Manoliu”- B.dul Basarabia nr.37-39, sector 2**", aparține Municipiului București, obiectiv de investiții cuprins în Lista obiectivelor de investiții pe anul 2019. Proiectul constă în posibilitatea de organizare a competițiilor internaționale – europene sau mondiale – pentru diferite discipline sportive, sporirea numărului de spectacole susținute de celebrități din sfera divertismentului internațional, organizarea de congrese de mare anvergură, precum și îmbunătățirea condițiilor în domeniul ospitalității corporatiste și a sponsorizărilor. O arenă realizată la standarde internaționale este menită să completeze oferta de locații disponibile pentru organizarea de evenimente, respectiv poziționarea Municipiului București ca lider în acest sector.

Prin realizarea unei Săli multifuncționale noi și moderne, atractivitatea Bucureștiului va cunoaște o dezvoltare permanentă, din punct de vedere turistic, economic, sportiv și cultural. Prin intermediul noii arene polivalente, imaginea Bucureștiului va cunoaște o consacrare și dezvoltare pe termen lung.

Bucureștiul va fi, astfel, mult mai bine reprezentat în calendarele manifestărilor sportive, ocupând totodată o poziție consacrată în domeniul divertismentului, în ceea ce privește oportunitățile oferite în vederea organizării de concerte și turnee artistice.

Necesitatea si oportunitatea investitiei:

Programul de guvernare locală al municipiului București 2016-2020 prevede finalizarea Complexului Sportiv Lia Manoliu și transformarea actualei baze sportive într-un complex multifuncțional (terenuri, săli de sport) pentru sportul de masă și pentru cel de performanță.

Strategia de realizare a unor Sali multifuncționale (sportive/culturale) aprobată de Primăria București în 26.09.2018, urmărește mai multe obiective, printre care:

- strategia de dezvoltare uniformă și coerentă a tuturor sectoarelor și zonelor Bucureștiului prin amplasarea salilor multifuncționale;
- realizarea salilor va umple un mare gol al zonei de agrement și cultură al municipiului București prin construirea unor Sali polivalente moderne, de mare capacitate, care vor fi capabile să atragă în România în general și în capitală în special evenimente interne și internaționale de anvergură. Mai mult, zona unde se amplasează va deveni un punct de atracție turistică, culturală și de agrement cât și un obiectiv economic important al orașului;
- operarea performantă a salilor multifuncționale va transforma zonele unde sunt amplasate în puncte de atracție turistică, culturală și de agrement a capitalei cât și în obiective economice importante pentru oraș.

Pentru realizarea obiectivului menționat au fost aprobate următoarele Hotărâri ale Consiliului General al Municipiului București:

- H.C.G.M.B. nr.117/30.08.2012 privind înaintarea către Guvernul României a cererii de emitere a unei hotărâri privind trecerea terenului în suprafață de 56.252 mp, situate în Bd. Basarabiei nr.37-39, sector 2 din domeniul public al statului în domeniul public al municipiului București modificată și completată cu H.C.G.M.B. nr.175/31.10.2012;
- H.C.G.M.B. nr.156/11.03.2009 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Sala Multifuncțională - Complex Sportiv Lia Manoliu", situat în B.dul Basarabia nr.37-39, sector 2".

Urmare celor menționate este necesară emiterea de către Guvernul României a unei hotărâri pentru transmiterea din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Transporturilor – Aeroclubul României în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București, a construcției denumită "Turn de Parașutism" situată în Complexul Sportiv Lia Manoliu, în vederea demolării pentru a permite realizarea obiectivului de investiții "**Sală Multifuncțională Complex Sportiv „Lia Manoliu”- B.dul Basarabia nr.37-39, sector 2**". Menționăm faptul că în acest sens Ministerul Transporturilor – Aeroclubul României, prin adresa cu nr.2318/27.02.2019, depusă la Registratura Primăriei Municipiului București cu nr.1714142/28.02.2019 și înregistrată la Direcția Generală Investiții cu nr.760/01.03.2019, își exprimă acordul pentru emiterea unui act administrativ prin care Turnul de parașutism să treacă în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București, în vederea realizării obiectivului de investiții "**Sală Multifuncțională Complex Sportiv**".

„Lia Manoliu”- B.dul Basarabia nr.37-39, sector 2”, cu condiția ca Primăria Municipiului București să identifice un teren și să construiască în termen de 3 ani, un simulator pentru antrenamentul parașutiștilor, iar după finalizare, construcția să treacă în proprietatea Statului Român și în administrarea Aeroclubului României.

Direcția Patrimoniu

Municipiul București este proprietarul terenului în suprafață de 52358 mp ce este înscris în cartea funciară nr. 230632, în baza prevederilor HG nr. 1117/2012 privind trecerea unui teren, aflat în administrarea Ministerului Educației, Cercetării, Tineretului și Sportului - Autoritatea Națională pentru Sport și Tineret - Complexul Sportiv Național "Lia Manoliu", din domeniul privat al statului în domeniul public al acestuia și transmiterea din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Educației, Cercetării, Tineretului și Sportului - Autoritatea Națională pentru Sport și Tineret - Complexul Sportiv Național "Lia Manoliu" în domeniul public al municipiului București și în administrarea Consiliului General al Municipiului București. Pe acest teren este amplasat bunul imobil "Turnul Parașutiștilor", bun ce nu a făcut obiectul HG nr. 1117/2012.

Față de cele prezentate mai sus, a fost întocmit proiectul de hotărâre privind solicitarea către Guvernul României de emiteră a unei hotărâri pentru transmiterea din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Transporturilor – Aeroclubul României în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București, a construcției denumită "Turn de Parașutism" situată în Complexul Sportiv Lia Manoliu, în vederea realizării obiectivului de investiții **"Sală Multifuncțională Complex Sportiv „Lia Manoliu”- B.dul Basarabia nr.37-39, sector 2”**.

Director General,

Corina DUMITRESCU

Director Executiv,

Florina CHIȚULESCU

Întocmit,

Șef Serviciul Lucrări Investiții,

Mihaela POPESCU

Direcția Patrimoniu,

Director Executiv

Mariana PERSONARU