



## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

privind transmiterea în administrarea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București a unităților locative cu destinația de locuințe de serviciu pentru personalul angajat în unitățile sanitare aflate în administrarea A.S.S.M.B.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București;
- Raportul comun de specialitate al Direcției Generale Investiții nr. 1841/22.07.2019, al Direcției Patrimoniu nr. 11738/1/22.07.2019 și al Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București (A.S.S.M.B.) nr. 20310/22.07.2019 .

Luând în considerare prevederile:

- Legii nr. 114/1996 *privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare* și Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000 *privind Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare*;
- Legii nr. 95/2006 *privind reforma în domeniul sănătății, republicată, cu modificările și completările ulterioare*;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 *privind Codul Administrativ*;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 40/1999 *privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare*;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 588/06.09.2018 *privind demararea procedurilor de identificare, negociere și achiziționare de unități locative cu destinația de locuințe pentru personalul angajat în unitățile sanitare aflate în administrarea Consiliului General al Municipiului București prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București*;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 753/22.11.2018 *privind aprobarea metodologiei de lucru pentru atribuirea locuințelor de serviciu către personalul angajat în unitățile sanitare aflate în administrarea Consiliului General al Municipiului București prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București, a documentelor necesare întocmirii dosarului, a criteriilor și punctajelor aferente pentru întocmirea listei de priorități*;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 858/12.12.2018 *privind achiziționarea de unități locative cu destinația de locuințe pentru personalul angajat în unitățile sanitare aflate în administrarea Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București*;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 274/30.05.2019 *privind aprobarea listei de priorități pentru atribuirea locuințelor de serviciu către personalul angajat în unitățile sanitare aflate în administrarea Consiliului General al Municipiului București prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București și modificarea anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 753/2018*;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 384/26.06.2019 *privind aprobarea organigramei, numărului total de posturi, statului de funcții și*

regulamentului de organizare și funcționare ale Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) și d), alin. (6) lit. a), alin. 7 lit. c) și q), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 166 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

## **CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă transmiterea în administrarea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București, a unui număr total de **70 apartamente** (unități locative), împreună cu cota parte indiviză din dependențele comune ale imobilelor și o cotă-parte indiviză din teren, împreună cu cotă-parte indiviză din terenul „drum de acces” și din tronsonul utilități al acestora.

**Art.2** Unitățile locative prevăzute la art. 1 sunt amplasate în imobilele din Aleea Teișani nr. 292-294, Sector 1, București și se identifică conform numerelor cadastrale înscrise în cărțile funciare specificate în *Anexa nr. 1* la prezenta Hotărâre.

**Art.3** Unitățile locative prevăzute la art. 1 vor avea **destinația de locuințe de serviciu** pentru personalul angajat în unitățile sanitare aflate în administrarea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București.

**Art. 4** Locuințele de serviciu vor fi atribuite personalului angajat în unitățile sanitare aflate în administrarea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București, conform listelor aprobate de Consiliul General al Municipiului București, prin încheierea unor contracte de locațiune conform modelului regăsit la *Anexa nr. 2* la prezenta Hotărâre.

**Art. 5** Tariful de bază lunar al chiriei (lei/metru pătrat), pentru fiecare unitate locativă este prevăzut în *Anexa nr. 3* la prezenta Hotărâre.

**Art.6** Predarea-preluarea imobilelor ce fac obiectul prezentei hotărâri se va efectua în termen de 30 de zile de la data înregistrării în patrimoniul proprietarului.

**Art.7** Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei Hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ..... a Consiliului General al Municipiului București din data de.....

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

.....

**București, .....**  
**Nr. ....**

## Municipiul Bucuresti, Aleea Teisani nr 292, Corp 22, Bloc A57-P7A57

Nr.Crt	BLOC A57- P7A57 Corp 22	Nr. Ap.	Nr. Camere	Indentificat cu nr. cadastral	Inscris in Cartea Funciara cu nr.	Suprafata utila (mp)	Suprafata totala
	1	2	3	4	5	6	7
1	Etaj 1	11	3	235524-C1-U6	235524-C1-U6	69.29	75.80
2	Etaj 1	12	3	235524-C1-U7	235524-C1-U7	69.16	75.67
3	Etaj 1	13	3	235524-C1-U8	235524-C1-U8	69.36	75.87
4	Etaj 1	14	3	235524-C1-U9	235524-C1-U9	69.93	75.44
5	Etaj 2	21	3	235524-C1-U10	235524-C1-U10	70.52	77.03
6	Etaj 2	22	3	235524-C1-U11	235524-C1-U11	70.39	76.90
7	Etaj 2	23	3	235524-C1-U12	235524-C1-U12	70.45	76.96
8	Etaj 2	24	3	235524-C1-U13	235524-C1-U13	70.43	76.94
9	Etaj 3	31	3	235524-C1-U14	235524-C1-U14	70.52	77.03
10	Etaj 3	32	3	235524-C1-U15	235524-C1-U15	70.39	76.90
11	Etaj 3	33	3	235524-C1-U16	235524-C1-U16	70.45	76.96
12	Etaj 3	34	3	235524-C1-U17	235524-C1-U17	70.43	76.94
13	Etaj 4	41	3	235524-C1-U18	235524-C1-U18	70.52	77.03
14	Etaj 4	42	3	235524-C1-U19	235524-C1-U19	70.39	76.90
15	Etaj 4	43	3	235524-C1-U20	235524-C1-U20	70.45	76.96
16	Etaj 4	44	3	235524-C1-U21	235524-C1-U21	70.43	76.94
17	Etaj 5	51	3	235524-C1-U22	235524-C1-U22	70.52	77.03
18	Etaj 5	52	3	235524-C1-U23	235524-C1-U23	70.39	76.90
19	Etaj 5	53	3	235524-C1-U24	235524-C1-U24	70.45	76.96
20	Etaj 5	54	3	235524-C1-U25	235524-C1-U25	70.43	76.94

\* Cotele parti indivize, aferente fiecarui apartament, prevazute in contractul autentificat sub nr. 188/21.02.2019






## Municipiul Bucuresti, Aleea Teisani nr 292, Corp 23, Bloc A58-P7A58

Nr.Crt.	BLOC A58- P7A58 Corp 23	Nr. Ap.	Nr. Camere	Identificat cu nr. cadastral	Inscris in Cartea Funciara cu nr.	Suprafata utila (mp)	Suprafata totala
	1	2	3	4	5	6	7
1	Etaj 1	11	3	273525-C1-U6	273525-C1-U6	69.36	75.87
2	Etaj 1	12	3	273525-C1-U7	273525-C1-U7	69.07	75.58
3	Etaj 1	13	3	273525-C1-U8	273525-C1-U8	69.23	75.87
4	Etaj 1	14	3	273525-C1-U9	273525-C1-U9	69.10	75.61
5	Etaj 2	21	3	273525-C1-U10	273525-C1-U10	70.44	76.95
6	Etaj 2	22	3	273525-C1-U11	273525-C1-U11	70.38	76.89
7	Etaj 2	23	3	273525-C1-U12	273525-C1-U12	70.34	76.85
8	Etaj 2	24	3	273525-C1-U13	273525-C1-U13	70.34	76.85
9	Etaj 3	31	3	273525-C1-U14	273525-C1-U14	70.44	76.95
10	Etaj 3	32	3	273525-C1-U15	273525-C1-U15	70.38	76.89
11	Etaj 3	33	3	273525-C1-U16	273525-C1-U16	70.34	76.85
12	Etaj 3	34	3	273525-C1-U17	273525-C1-U17	70.34	76.85
13	Etaj 4	41	3	273525-C1-U18	273525-C1-U18	70.44	76.95
14	Etaj 4	42	3	273525-C1-U19	273525-C1-U19	70.38	76.89
15	Etaj 4	43	3	273525-C1-U20	273525-C1-U20	70.34	76.85
16	Etaj 4	44	3	273525-C1-U21	273525-C1-U21	70.34	76.85
17	Etaj 5	51	3	273525-C1-U22	273525-C1-U22	70.44	76.95
18	Etaj 5	52	3	273525-C1-U23	273525-C1-U23	70.38	76.89
19	Etaj 5	53	3	273525-C1-U24	273525-C1-U24	70.34	76.85
20	Etaj 5	54	3	273525-C1-U25	273525-C1-U25	70.34	76.85

\* Cotele parti indivize, aferente fiecarui apartament, prevazute in contractul autentificat sub nr. 188/21.02.2019



Municipiul Bucuresti, Aleea Teisani nr 292, Corp 25, Bloc A62-P7A62

Nr.Crt.	BLOC A62- P7A62 Corp 25	Nr. Ap.	Nr. Camere	Identificat cu nr. cadastral	Inscris in Cartea Funciara cu nr.	Suprafata utila (mp)	Suprafata totala
	1	2	3	4	5	6	7
1	Etaj 1	11	3	273527-C1-U6	273527-C1-U6	69.31	75.82
2	Etaj 1	12	3	273527-C1-U7	273527-C1-U7	69.20	75.71
3	Etaj 1	13	3	273527-C1-U8	273527-C1-U8	68.88	75.39
4	Etaj 1	14	3	273527-C1-U9	273527-C1-U9	69.23	75.74
5	Etaj 2	21	3	273527-C1-U10	273527-C1-U10	70.39	76.90
6	Etaj 2	22	3	273527-C1-U11	273527-C1-U11	70.18	76.69
7	Etaj 2	23	3	273527-C1-U12	273527-C1-U12	70.44	76.95
8	Etaj 2	24	3	273527-C1-U13	273527-C1-U13	70.52	77.03
9	Etaj 3	31	3	273527-C1-U14	273527-C1-U14	70.39	76.90
10	Etaj 3	32	3	273527-C1-U15	273527-C1-U15	70.18	76.69
11	Etaj 3	33	3	273527-C1-U16	273527-C1-U16	70.44	76.95
12	Etaj 3	34	3	273527-C1-U17	273527-C1-U17	70.52	77.03
13	Etaj 4	41	3	273527-C1-U18	273527-C1-U18	70.39	76.90
14	Etaj 4	42	3	273527-C1-U19	273527-C1-U19	70.18	76.69
15	Etaj 4	43	3	273527-C1-U20	273527-C1-U20	70.44	76.95
16	Etaj 4	44	3	273527-C1-U21	273527-C1-U21	70.52	77.03
17	Etaj 5	51	3	273527-C1-U22	273527-C1-U22	70.39	76.90
18	Etaj 5	52	3	273527-C1-U23	273527-C1-U23	70.18	76.69
19	Etaj 5	53	3	273527-C1-U24	273527-C1-U24	70.44	76.95
20	Etaj 5	54	3	273527-C1-U25	273527-C1-U25	70.52	77.03

\* Cotele parti indivize, aferente fiecarui apartament, prevazute in contractul autentificat sub nr. 188/21.02.2019



Anexa nr. 1 la H.C.G.M.B. Nr.....

Municipiul Bucuresti, Aleea Teisani nr 294, Corp 34, Bloc A68-P7A68

Nr.Crt.	BLOC A68- P7A68 Corp 34	Nr. Ap.	Nr. Camere	Identificat cu nr. cadastral	Inscris in Cartea Funciara cu nr.	Suprafata utila (mp)*	Suprafata totala*
	1	2	3	4	5	6	7
1	Etaj 1	11	3	273277-C1-U6	273277-C1-U6	69.47	75.98
2	Etaj 1	12	3	273277-C1-U7	273277-C1-U7	68.95	75.46
3	Etaj 1	13	3	273277-C1-U8	273277-C1-U8	68.94	75.45
4	Etaj 2	22	3	273277-C1-U11	273277-C1-U11	70.08	76.59
5	Etaj 2	23	3	273277-C1-U12	273277-C1-U12	70.07	76.58
6	Etaj 3	32	3	273277-C1-U15	273277-C1-U15	70.08	76.59
7	Etaj 3	33	3	273277-C1-U16	273277-C1-U16	70.07	76.58
8	Etaj 4	42	3	273277-C1-U19	273277-C1-U19	70.08	76.59
9	Etaj 4	43	3	273277-C1-U20	273277-C1-U20	70.07	76.58
10	Etaj 5	51	3	273277-C1-U22	273277-C1-U22	70.02	76.53

\* Cotele parti indivize, aferente fiecarui apartament, prevazute in contractul autentificat sub nr. 188/21.02.2019

pag. 4/4

The image shows a handwritten signature in blue ink. Below the signature are two official circular stamps. The left stamp is from the 'DIRECTIA GENERALA INVESTITII' (General Investment Directorate) of the Municipality of Bucharest, Romania. The right stamp is from the 'MUNICIPIUL BUCURESTI' (Municipality of Bucharest) and the 'ASSEMBLEEA LOCALA' (Local Assembly), specifically the 'PRIMARIA GENERALA' (General Municipality Office).

## CONTRACT DE LOCAȚIUNE

pentru unitățile locative cu destinație de locuințe de serviciu pentru personalul angajat în unitățile sanitare aflate în administrarea ASSMB

### CAP.I - PĂRȚILE CONTRACTANTE:

#### ART.1

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**, în calitate de proprietar, cu sediul în localitatea Bucuresti, B-dul Regina Elisabeta, nr.47, Sectorul 5 **prin ADMINISTRAȚIA SPITALELOR ȘI SERVICIILOR MEDICALE BUCUREȘTI** (denumită în continuare ASSMB), în calitate de administrator al locuințelor situate în ansamblul rezidențial din Aleea Teișani nr. 292-294, Sector 1, București, cu sediul în București, str. Sfânta Ecaterina, nr. 3, sector 4, București, tel: 021 310 10 59, fax: 021.310.10.69, cod fiscal 25502860, cont IBAN RO74RNCB0074003698560001, deschis la Banca Comercială Română, reprezentată legal prin Director General ....., în calitate de LOCATOR

și

....., identificat prin cartea de identitate seria.....nr. ...., eliberata de ..... la data de ....., având CNP....., angajat cu contract individual de muncă nr. .... la Spitalul....., aflat în administrarea ASSMB, în calitate de LOCATAR,

în temeiul Legii nr. 144/1996 coroborată cu O.U.G. 40/1990, Legii nr. 162/2008, a HCGMB nr. 378/2008, a repartiției nr. .... din HCGMB nr. 274/30.05.2019 și HCGMB nr...../2019, emise de Consiliul General al Municipiului București,

a intervenit prezentul contract.

### CAP.II – OBIECTUL LOCAȚIUNII

**ART.2** Locatorul închiriaza locuința de serviciu din Bucuresti, Str....., nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., Sectorul 1, compusă din .... camere în suprafața de .... mp (camera .... mp, camera .... mp, camera .... mp, camera .... mp), dependințe în suprafața de .... mp (baie .... mp, bucătărie .... mp, WC .... mp, debara .... mp, camera .... mp, boxa .... mp, hol .... mp, pod .... mp, pivnița .... mp, boxa .... mp), .... mp curte (grădina) și .... mp terasa, folosite în exclusivitate, și ....., folosite în comun.

**ART.3** Locuința care face obiectul închirierii și dată în folosință, va fi folosită de locatar și de membrii familiei menționați în lista de priorități pentru atribuirea locuințelor de serviciu, astfel: ..... în calitate de locatar, .....soțul, ..... soție, .... copiii și părinții soților, care locuiesc și gospodăresc împreună.

**ART.4** Locuința descrisă la Art.2. se preda în stare de folosință, cu instalațiile și inventarul prevăzute în procesul-verbal de predare-preluare încheiat între părți – Anexa 2, care face parte integrantă din prezentul contract.



### CAP. III - DURATA CONTRACTULUI DE LOCAȚIUNE

**ART. 5 (1)** Data de începere a contractului este .....

**(2)** Durata locațiunii se întinde pe perioada de valabilitate a contractului individual de muncă încheiat cu unitatea sanitară aflată în administrarea ASSMB (Spitalul .....

### CAP. IV – PRETUL CHIRIEI

**ART. 6 (1)** Chiria lunară aferentă locuinței ce face obiectul prezentului contract este de ..... lei/luna, conform Anexei 1 la contract, calculată în conformitate cu prevederile legale, corespunzător Hotărârii nr. 310/2007, a Ordonanței de Urgență nr. 40/1999 privind protecția chiriilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 241/2001; iar, potrivit art. 26 și art. 27 din O.U.G. nr. 40/1999 tariful de bază lunar al chiriei (lei/m<sup>2</sup>), se actualizează în funcție de rata anuală a inflației, prin Hotărâre a Guvernului, până la data de 31 ianuarie a fiecărui an.

**ART. 7** Plata chiriei se face lunar, prin transfer bancar în contul RO74TREZ7005006XXX002371 deschis la Trezoreria Municipiului București, sau prin intermediul casieriei ASSMB, situată în str. Sf. Ecaterina nr. 3, Sector 4, București în termen de 30 de zile calendaristice de la data primirii facturii fiscale, conform Art. 6 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 72/2013, actualizată, cu modificările și completările ulterioare.

**ART. 8** Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,5% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează celei în care suma a devenit exigibilă, fără ca majorarea să poată depăși totalul chiriei restante.

### CAP. V – DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

**ART. 9** LOCATORUL se obligă:

a) să predea locatarului bunul dat în locațiune;

b) să controleze modul cum este folosit și întreținut de către locatar, bunul dat în locațiune (potrivit destinației prevăzute în contract), locatorul putând rezilia unilateral contractul, în condițiile în care locatarul nu îl utilizează conform destinației sale, nu îl întreține corespunzător sau nu își achită obligațiile contractuale.

**ART. 10** LOCATARUL se obligă:

a) să achite plata chiriei și toate cheltuielile de întreținere (utilități, întreținere și alte cheltuieli conexe) până la termenele scadente;

b) să achite cheltuielile aferente Spațiilor Comune și imobilului închiriat indiferent dacă Locatarii locuiesc în imobilul închiriat sau nu până la încetarea contractului de închiriere.

c) să folosească bunul conform destinației sale (locuit), fiind interzisă subînchirierea, transmiterea dreptului de locuire sau schimbarea destinației bunului închiriat sub sancțiunea rezilierii contractului de locațiune și a suportării eventualelor daune aduse bunului și clădirii după caz;

d) să efectueze lucrările de întreținere, de reparații și de instalații, din folosință exclusivă a bunului;

e) să repare sau să înlocuiască elementele de construcții și instalații deteriorate din folosința comună, ca urmare a folosirii lor necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau în exteriorul clădirii; iar dacă persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, cheltuielile de reparații vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de construcții, instalații, obiectele și dotările aferente;

f) să asigure curățenia și igienizarea în interiorul locuinței și ale părților comune, pe toată durata contractului de locațiune;

g) să plătească cotele de întreținere afișate pe lista lunară de plată la termenul scadent;

h) să nu aducă nici o modificare tehnică și arhitecturală elementelor de construcții și instalațiilor, decât cu acordul scris al locatarului;





i) să predea locatarului, la mutarea din bunul ce face obiectul contractului, locuința în stare corespunzătoare de folosință și curățenie împreună cu obiectele de inventar trecute în procesul-verbal de predare-preluare întocmit la preluarea locuinței;

j) să anunțe în scris în termen de 5 (cinci) zile calendaristice orice modificare intervenită în componența familiei (prin familie se înțelege soțul, soția și copiii, care locuiesc și gospodăresc împreună);

k) să transmită către locatar Certificatul de atestare fiscală emis de D.I.T.L. de pe raza sectorială a locatarului;

l) să transmită către locatar declarația autenticată de notar public privind neîntrăinarea unei locuințe și nedeținerea unei alte locuințe, obținută în baza oricărui titlu (pentru solicitant și soț/soție și pentru celelalte persoane aflate în întreținerea sau care conviețuiesc cu solicitantul), până la data 31 decembrie a fiecărui an;

m) prin semnarea prezentului contract de închiriere, LOCATARUL se obligă să respecte întru totul Regulamentul de Ordine Interioară, anexă la Contractul de vânzare - cumpărare și Anexa nr. 4 la prezentul contract de locațiune.

n) să transmită către locatar adeverința privind calitatea de salariat eliberată de unitatea sanitară aflată în administrarea ASSMB (Spitalul .....

**ART. 11. Locatarul are dreptul și obligația să controleze modul cum este folosit și întreținut de către locatar, bunul dat în locațiune (potrivit destinației prevăzute în contract), locatarul putând rezilia unilateral contractul, în condițiile în care locatarul nu îl utilizează conform destinației sale și nu îl întreține corespunzător.**

## CAP. VI – ÎNCETAREA CONTRACTULUI

**ART. 12** Rezilierea contractului de locațiune înainte de termenul stabilit se face:

a) la cererea locatarului, cu condiția notificării prealabile într-un termen de 30 de zile;

b) dacă locatarul nu și-a îndeplinit oricare dintre obligațiile prevăzute în prezentul contract de locațiune, iar această neîndeplinire continuă, pentru o perioadă mai mare de 5 (cinci) zile calendaristice de la notificarea în scris ("Notificare de informare") trimisă Locatarului de către Locatar.

**ART. 13** Contractul de locațiune încetează de drept la data încetării raporturilor contractuale de serviciu ale titularului și/sau în situația dobândirii, cu orice titlu, a unei locuințe proprietate de către titular, soțul/soția acestuia sau celelalte persoane aflate în întreținere sau care conviețuiesc cu titularul contractului) în Municipiul București și/sau Județul Ilfov.

**RT. 14** Dacă locatarul a pricinuit daune locuinței, clădirii în care este situată aceasta, instalațiilor, precum și oricăror alte bunuri aferente lor sau a înstrăinat fără drept părți ale acestora, locatarul are dreptul ca fără punere în întârziere sau alte formalități să considere contractul reziliat de drept.

**ART. 15** Dacă locatarul are un comportament care face imposibilă conviețuirea sau împiedică folosirea normală a locuinței, contractul va fi reziliat de drept fără punere în întârziere sau alte formalități, prin simpla notificare a locatarului.

**ART. 16** În cazul în care locatarul a subînchiriat, a transmis dreptul de locuire sau a schimbat destinația spațiului închiriat, contractul este reziliat de plin drept, fara a fi necesara vreo notificare prealabila si fara a fi necesara interventia instantei.

In aceasta situatie, locatarul nu este exonerat de suportarea eventualelor daune aduse locuinței și clădirii.

**ART. 17.** In cazul în care proprietarul, Municipiul București înstrăineaza imobilul, cu condiția notificării prealabile a locatarului, personal sau prin administrator ASSMB, într-un termen de minim 60 de zile.



**ART. 18.** În cazul în care proprietarul, Municipiul Bucuresti, procedează la schimbarea destinației imobilului, urmare a ivirii unei situații legitime, caz în care va notifica în prealabil locatarul, personal sau prin administrator ASSMB, într-un termen de minim 60 de zile.

**ART. 19** LOCATORUL are dreptul ca, fără punere în întârziere sau alte formalități, să considere contractul reziliat de drept în cazul în care orice clauză contractuală este nerespectată.

**ART. 20** La încetarea/rezilierea contractului înainte de termen, în cazul în care locatarul nu eliberează spațiul, în termenul pentru care a fost notificat, acesta se obligă să plătească despăgubiri pentru fiecare zi de întârziere peste termenul de eliberare, în valoare egală cu 0,5% din valoarea chiriei anuale/pe zi, până la data eliberării integrale. Rezilierea va produce efecte pentru viitor și nu va afecta obligațiile de plată scadente anterior datei rezilierii.

## **CAP. VIII – LITIGII**

**ART. 21** Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de închiriere se vor rezolva pe cale amiabilă, iar în caz de nerezolvare, sunt de competența instanțelor judecătorești române de la sediul Locatarului.

**ART. 22** Dreptul aplicabil părților contractuale este dreptul român.

## **CAP. IX – FORȚA MAJORĂ**

**ART. 23** Forța majoră exonerează părțile de răspundere pentru neîndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin, conform prevederilor din contract.

**ART. 24** Prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil apărut după intrarea în vigoare a contractului și care împiedică părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile contractului.

**ART. 25** Cazul de forta majoră se va comunica celeilalte părți de partea interesată, în termen de 5 zile prin e-mail, fax sau telefon, urmat de o scrisoare recomandată sau mențiunea constatării evenimentului de acest gen de către organele competente.

## **CAP. X – ALTE CLAUZE**

**ART. 26** Acest contract reprezintă o convenție legală cu putere de lege între părțile contractante și se poate modifica prin act adițional cu acordul părților. Prevederile contractului se completează de drept cu normele speciale aplicate spațiilor locative cu destinație de locuințe de serviciu, precum și cu cele de drept comun.

**ART. 27** Locatorul nu este răspunzator de schimbarea regimului juridic al spațiului, ca urmare a unor eventuale reglementări legale adoptate după semnarea prezentului contract, locatarul nefiind în drept să pretindă niciun fel de despăgubiri de la locator.

**ART. 28** Prezentul contract încetează sau se poate modifica în cazul în care Consiliul General al Municipiului București sau schimbările legislative o impun.

**ART. 29** Evacuarea locatarului se face conform art. 1038 Cod civil.

**ART. 28** Contractul încetează în termen de 30 de zile de la data părăsirii domiciliului (prin schimbarea reședinței) de către titularul contractului sau de la data înregistrării decesului.



**ART. 29** Prezentul Contract si Anexele nr. 1, 2, 3 si 4, care fac parte integranta din contract, sa încheiat astăzi, ..... , în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**Locator,**  
ASSMB

**Locatar,**



**ANEXA NR. 1**  
**la Contractul de locațiune**

**FISA DE CALCUL**

Pentru stabilirea chiriei lunare a locuintei de serviciu

Deținută de locatarul .....

Conform Legii nr.241/2001 privind aprobarea O.U.G. nr.40/1999, modificată prin Hotărârea nr. 310/2007

ZONA :

**APARTAMENT..... CAMERE**

Nr. crt.	Elemente componente pentru calculul chiriei	Suprafata /mp	Tarif lei/mp Coeficient	Zona	Suma
0	1	2	3	4	5
1	Suprafata locuibilă				
2	Suprafata antreu, tinda, veranda, culoar, chicineta, oficiu, debara, camara, camera baie, WC				
3	Suprafata terase, pivnite, boxe, logii, spalatorii, uscatorii				
4	Majorare cf. art. 26 din OUG 40/1999 aprobată prin Legii nr.241/2001 privind aprobarea O.U.G. nr.40/1999, modificată prin Hotărârea nr. 310/2007				
	<b>Total</b>				

**INTOCMIT**  
**LOCATOR**  
A.S.S.M.B

**LOCATAR**  
NUME SI PRENUME:  
SEMNATURA:



**ANEXA NR. 2**  
**la Contractul de locațiune**

**PROCES VERBAL**

DE PREDARE – PRELUARE a locuinței din strada.....Numarul.....  
.....  
blocul....., scara....., corp....., etaj.....apartament.....sectorul.....

1. In conformitate cu contractul de locațiune înregistrat sub nr.....din.....

Se încheie prezentul proces verbal de predare-preluare  
între **MUNICIPIUL BUCUREȘTI – ADMINISTRAȚIA SPITALELOR ȘI SERVICIILOR MEDICALE**  
prin reprezentantul sau Director – ....., care predă și.....

..... in calitate de locatar care primește locuința în folosință având încăperile de locuit,  
dependințele, curtea și grădina în folosință exclusivă și comună, cum sunt specificate în contractul de  
locațiune.

2. Starea în care se predă și se preia locuința este următoarea:

a) pereții, dusumele și tavanele (tencuieli, zugrăveli, vopsitorii, tapete, parchet, etc.)  
.....  
.....

b) ușile, ferestrele (vopsitoriile, încuietorile, druckerele, broastele, cremoanele, geamurile, etc.)  
.....  
.....

c) instalația electrică (prizele, întrerupătoarele, comutatoarele, aplicile, tablourile electrice, globurile,  
candelabrele, etc.)  
.....  
.....

d) instalația de încălzire (radioatoare, convectoare, conducte aparente, sobe, centrala termică proprie, etc.)  
.....  
.....

e) instalația sanitară (cazan, baie, cadă, dusuri, vase, scaune și capace WC, bideuri, chiuvete, lavoare,  
spalatoare, bucatării, robinete, etc.)  
.....  
.....

f) altele neprevăzute mai sus (dulapuri în perete, mobilier, aragaz, sobe metalice de gătit,  
etc.)  
.....  
.....  
.....

Prezentul proces verbal conține și fișa de inventariere a suprafeței locative închiriate.  
Acest proces verbal s-a întocmit astăzi:.....în dublu exemplar, din care unul a  
fost predat locatarului.

AM PREDAT  
  
REPREZENTANT  
ASSMB

AM PRIMIT  
  
LOCATAR



Anexă la Procesul Verbal de predare-preluare a locuinței de serviciu

**FIȘA**  
**suprafeței locative închiriate**

Localitatea ....., sectorul....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., corpul ....., ap. ...., situat la nivelul (etajul) .....<sup>1)</sup>, având: încălzire .....<sup>2)</sup>, apă curentă .....<sup>3)</sup>, canalizare .....<sup>4)</sup>, instalație electrică .....<sup>5)</sup>, construit din materiale inferioare .....<sup>6)</sup>.

- A -

Date privind locuința închiriată

Nr. Crt.	Denumirea încăperii <sup>7)</sup>	Suprafața (m2)	În folosință	
			exclusivă	comună
	cota parte indiviză din dependențele comune ale imobilelor și o cotă-parte indiviză din teren, împreună cu cotă-parte indiviză din terenul „drum de acces” și din tronsonul utilității al cestora			

- B -

Date privind membrii de familie care locuiesc

și gospodăresc împreună cu locatarul

Nr. Crt.	Numele și prenumele <sup>8)</sup>	Calitatea pe care o are membrul de familie în raport cu	Anul nașterii	Locul de muncă	Adresa unității	Retribuția sau venitul



		locatarul <sup>9)</sup>				

Locator,

Locatar,

- 1) Subsol, etaj, mansardă, alte niveluri.
- 2) Centrală, sobe cu gaze, alte mijloace de încălzire.
- 3) În locuință, în clădire, în curte, în stradă.
- 4) Idem.
- 5) Da sau nu.
- 6) Da sau nu.
- 7) Cameră, hol, oficiu, baie, bucătărie, vestibul, cămară, WC, debara, antreu, tindă, culoar, boxă, magazie, șopron sau altele asemenea.
- 8) Se completează cu membrii de familie potrivit art. 17 din Legea nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare.
- 9) Soț, soție, copii, precum și părinții soților care locuiesc și gospodăresc împreună.



**Tabel calcul chirie nominala pentru unitățile locale cu destinația de locuințe de serviciu pentru personalul angajat  
în unitățile sanitare aflate în administrarea A.S.S.M.B.**

Municipiul Bucuresti, Aleea Teisani nr 292, Corp 22, Bloc A57-P7A57											
Nr.Crt	BLOC A57- P7A57 Corp 22	Nr. Ap.	Nr. Camere	Suprafata utila (mp)	Suprafata locuibila (mp)	Dependinte (mp)	Terase dependinte (mp)	Boxa (mp)	Tarif de baza lunar al chiriei (lei)*	Coef. De zona in cadrul Localitatii zona C=coef 2 art.26(2) din Legea O.U.G nr.40/1999	Chirie nominala lei/luna
1		2	3	4	5	6	7	8	$9=(5*0.84\text{lei}/\text{mp})+(6*0.34\text{lei}/\text{mp})+(7*0.19\text{lei}/\text{mp})$	$10=9*2$	$11=10$
1	Etaj 1	11	3	69.29	49.31	19.98	6.51		49.45	98.90	98.90
2	Etaj 1	12	3	69.16	48.2	20.96	6.51		48.85	97.70	97.70
3	Etaj 1	13	3	69.36	48.28	21.08	6.51		48.96	97.92	97.92
4	Etaj 1	14	3	69.93	47.97	21.96	6.51		49.00	98.00	98.00
5	Etaj 2	21	3	70.52	50.2	20.32	6.51		50.31	100.63	100.63
6	Etaj 2	22	3	70.39	49.32	21.07	6.51		49.83	99.66	99.66
7	Etaj 2	23	3	70.45	49.35	21.1	6.51		49.86	99.73	99.73
8	Etaj 2	24	3	70.43	49.32	21.11	6.51		49.84	99.69	99.69
9	Etaj 3	31	3	70.52	50.2	20.32	6.51		50.31	100.63	100.63
10	Etaj 3	32	3	70.39	49.32	21.07	6.51		49.83	99.66	99.66
11	Etaj 3	33	3	70.45	49.35	21.1	6.51		49.86	99.73	99.73
12	Etaj 3	34	3	70.43	49.32	21.11	6.51		49.84	99.69	99.69
13	Etaj 4	41	3	70.52	50.2	20.32	6.51		50.31	100.63	100.63
14	Etaj 4	42	3	70.39	49.32	21.07	6.51		49.83	99.66	99.66
15	Etaj 4	43	3	70.45	49.35	21.1	6.51		49.86	99.73	99.73
16	Etaj 4	44	3	70.43	49.32	21.11	6.51		49.84	99.69	99.69
17	Etaj 5	51	3	70.52	50.2	20.32	6.51		50.31	100.63	100.63
18	Etaj 5	52	3	70.39	49.32	21.07	6.51		49.83	99.66	99.66
19	Etaj 5	53	3	70.45	49.35	21.1	6.51		49.86	99.73	99.73
20	Etaj 5	54	3	70.43	49.32	21.11	6.51		49.84	99.69	99.69

\* tariful de baza lunar al chiriei (lei/mp) se actualizeaza in functie de rata anuala a inflatiei, prin Hotararea Guvernului, pana la data de 31.01 a fiecarui an





**Tabel calcul chirie nominala pentru unităților locale cu destinația de locuințe de serviciu pentru personalul angajat  
 în unitățile sanitare aflate în administrarea A.S.S.M.B.**

**Municipiul Bucuresti, Aleea Teisani nr 292, Corp 23, Bloc A58-P7A58**

Nr.Crt.	BLOC A58- P7A58 Corp 23	Nr. Ap.	Nr. Camere	Suprafata utila (mp)	Suprafata locuibila (mp)	Dependinte (mp)	Terase alte dependente (mp)	Boxa (mp)	Tarif de baza lunar al chiriei (lei)*	Coef. De zona in cadrul Localitatii zona C=coef 2 art.26(2) din Legea O.U.G nr.40/1999	Chirie nominala lei/luna
1		2	3	4	5	6	7	8	$9=(5*0.84\text{lei}/\text{mp})+(6*0.34\text{lei}/\text{mp})+(7*0.19\text{lei}/\text{mp})$	$10=9*2$	$11=10$
1	Etaj 1	11	3	69.36	49.22	20.14	6.51		49.43	98.86	98.86
2	Etaj 1	12	3	69.07	48.2	20.87	6.51		48.82	97.64	97.64
3	Etaj 1	13	3	69.23	48.34	20.89	6.51		48.95	97.89	97.89
4	Etaj 1	14	3	69.1	48.15	20.95	6.51		48.81	97.61	97.61
5	Etaj 2	21	3	70.44	50.07	20.37	6.51		50.22	100.44	100.44
6	Etaj 2	22	3	70.38	49.13	21.25	6.51		49.73	99.46	99.46
7	Etaj 2	23	3	70.34	49.27	21.07	6.51		49.79	99.58	99.58
8	Etaj 2	24	3	70.34	49.12	21.22	6.51		49.71	99.43	99.43
9	Etaj 3	31	3	70.44	50.07	20.37	6.51		50.22	100.44	100.44
10	Etaj 3	32	3	70.38	49.13	21.25	6.51		49.73	99.46	99.46
11	Etaj 3	33	3	70.34	49.27	21.07	6.51		49.79	99.58	99.58
12	Etaj 3	34	3	70.34	49.12	21.22	6.51		49.71	99.43	99.43
13	Etaj 4	41	3	70.44	50.07	20.37	6.51		50.22	100.44	100.44
14	Etaj 4	42	3	70.38	49.13	21.25	6.51		49.73	99.46	99.46
15	Etaj 4	43	3	70.34	49.27	21.07	6.51		49.79	99.58	99.58
16	Etaj 4	44	3	70.34	49.12	21.22	6.51		49.71	99.43	99.43
17	Etaj 5	51	3	70.44	50.07	20.37	6.51		50.22	100.44	100.44
18	Etaj 5	52	3	70.38	49.13	21.25	6.51		49.73	99.46	99.46
19	Etaj 5	53	3	70.34	49.27	21.07	6.51		49.79	99.58	99.58
20	Etaj 5	54	3	70.34	49.12	21.22	6.51		49.71	99.43	99.43

\* tariful de baza lunar al chiriei (lei/mp) se actualizeaza in functie de rata anuala a inflatiei, prin Hotararea Guvernului, pana la data de 31.01 a fiecarui an



Tabel calcul chirie nominala pentru unităților locative cu destinația de locuințe de serviciu pentru personalul angajat în unitățile sanitare aflate în administrarea A.S.S.M.B.

Municipiul Bucuresti, Aleea Teisani nr 292, Corp 25, Bloc A62-P7A62

Nr.Crt.	BLOC A62-P7A62 Corp 25	Nr. Ap.	Nr. Camere	Suprafata utila (mp)	Suprafata locuibila (mp)	Dependinte (mp)	Terase alte dependinte (mp)	Boxa (mp)	Tarif de baza lunar al chiriei (lei)*	Coef. De zona in cadrul Localitatii zona C=coef 2 art.26(2) din Legea O.U.G nr.40/1999	Chirie nominala lei/luna
1		2	3	4	5	6	7	8	$9 = (5 * 0.84 \text{ lei/mp}) + (6 * 0.34 \text{ lei/mp}) + (7 * 0.19 \text{ lei/mp})$	$10 = 9 * 2$	$11 = 10$
1	Etaj 1	11	3	69.31	49.23	20.08	6.51		49.42	98.83	98.83
2	Etaj 1	12	3	69.2	48.27	20.93	6.51		48.90	97.80	97.80
3	Etaj 1	13	3	68.88	48.05	20.83	6.51		48.68	97.36	97.36
4	Etaj 1	14	3	69.23	48.29	20.94	6.51		48.92	97.84	97.84
5	Etaj 2	21	3	70.39	49.98	20.41	6.51		50.16	100.32	100.32
6	Etaj 2	22	3	70.18	48.84	21.34	6.51		49.52	99.04	99.04
7	Etaj 2	23	3	70.44	49.22	21.22	6.51		49.80	99.59	99.59
8	Etaj 2	24	3	70.52	49.12	21.4	6.51		49.77	99.55	99.55
9	Etaj 3	31	3	70.39	49.98	20.41	6.51		50.16	100.32	100.32
10	Etaj 3	32	3	70.18	48.84	21.34	6.51		49.52	99.04	99.04
11	Etaj 3	33	3	70.44	49.22	21.22	6.51		49.80	99.59	99.59
12	Etaj 3	34	3	70.52	49.12	21.4	6.51		49.77	99.55	99.55
13	Etaj 4	41	3	70.39	49.98	20.41	6.51		50.16	100.32	100.32
14	Etaj 4	42	3	70.18	48.84	21.34	6.51		49.52	99.04	99.04
15	Etaj 4	43	3	70.44	49.22	21.22	6.51		49.80	99.59	99.59
16	Etaj 4	44	3	70.52	49.12	21.4	6.51		49.77	99.55	99.55
17	Etaj 5	51	3	70.39	49.98	20.41	6.51		50.16	100.32	100.32
18	Etaj 5	52	3	70.18	48.84	21.34	6.51		49.52	99.04	99.04
19	Etaj 5	53	3	70.44	49.22	21.22	6.51		49.80	99.59	99.59
20	Etaj 5	54	3	70.52	49.12	21.4	6.51		49.77	99.55	99.55

\* tariful de baza lunar al chiriei (lei/mp) se actualizeaza in functie de rata anuala a inflatiei, prin Hotararea Guvernului, pana la data de 31.01 a fiecarui an



**Tabel calcul chirie nominala pentru unităților locative cu destinația de locuințe de servicii pentru personalul angajat  
în unitățile sanitare aflate în administrarea A.S.S.M.B.**

**Municipiul Bucuresti, Aleea Teisani nr 294, Corp 34, Bloc A68-P7A68**

Nr.Crt.	BLOC A68- P7A68 Corp 34	Nr. Ap.	Nr. Camere	Suprafata utila (mp)	Suprafata locuabila (mp)	Dependinte (mp)	Terase alte dependinte (mp)	Boxa (mp)	Tarif de baza lunar al chiriei (lei)*	Coef. De zona in cadrul Localitatii zona C=coef 2 art.26(2) din Legea O.U.G nr.40/1999	Chirie nominala lei/luna
1		2	3	4	5	6	7	8	$9=(5*0.84\text{lei}/\text{mp})+(6*0.34\text{lei}/\text{mp})+(7*0.19\text{lei}/\text{mp})$	$10=9*2$	11=10
1	Etaj 1	11	3	69.47	49.31	20.16	6.51		49.51	99.02	99.02
2	Etaj 1	12	3	68.95	47.97	20.98	6.51		48.66	97.33	97.33
3	Etaj 1	13	3	68.94	48.15	20.79	6.51		48.75	97.50	97.50
4	Etaj 2	22	3	70.08	48.99	21.09	6.51		49.56	99.12	99.12
5	Etaj 2	23	3	70.07	48.91	21.16	6.51		49.52	99.03	99.03
6	Etaj 3	32	3	70.08	48.99	21.09	6.51		49.56	99.12	99.12
7	Etaj 3	33	3	70.07	48.91	21.16	6.51		49.52	99.03	99.03
8	Etaj 4	42	3	70.08	48.99	21.09	6.51		49.56	99.12	99.12
9	Etaj 4	43	3	70.07	48.91	21.06	6.51		49.48	98.96	98.96
10	Etaj 5	51	3	70.02	49.77	20.25	6.51		49.93	99.86	99.86

\* tariful de baza lunar al chiriei (lei/mp) se actualizeaza in functie de rata anuala a inflatiei, prin Hotararea Guvernului, pana la data de 31.01 a fiecarui an





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Cabinet Primar General

### REFERAT DE APROBARE

privind transmiterea în administrarea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București a unităților locative cu destinația de locuințe de serviciu pentru personalul angajat în unitățile sanitare aflate în administrarea A.S.S.M.B.

Ca urmare a Hotărârii C.G.M.B. nr. 858/12.12.2018, Municipiul București a achiziționat unități locative în vederea repartizării locuințelor către personalul angajat în unitățile sanitare aflate în administrarea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București, conform listei de priorități aprobată Hotărârea C.G.M.B. 274/30.05.2019.

Prin contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 188/21.02.2019 au fost achiziționate un număr de 70 de apartamente care vor avea destinația de locuințe de serviciu conform Legii locuinței nr. 114/1996, în vederea repartizării către personalul angajat în unitățile sanitare aflate în administrarea A.S.S.M.B., conform listei de priorități aprobate prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 274/30.05.2019.

Prin adresa nr. 1806/17.07.2019, Direcția Generală Investiții din cadrul Primăriei Municipiului București solicită Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București efectuarea demersurilor necesare în vederea preluării în administrare a imobilelor achiziționate conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 188/21.02.2019 și repartizării către personalul angajat în unitățile sanitare aflate în administrarea A.S.S.M.B., conform listei de priorități aprobate prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 274/30.05.2019.

Cele 70 de locuințe de serviciu achiziționate de Municipiul București vor fi preluate și administrate de către Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București.

Astfel, față de cele prezentate și având în vedere Raportul Comun de Specialitate al Direcției Generale Investiții nr. 1841/22.07.2019, al Direcției Patrimoniu nr. 11738/1/22.07.2019 și al Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București nr. 20310/22.07.2019, propunem înaintarea spre aprobare Consiliului General al Municipiului București a Proiectului de Hotărâre privind transmiterea în administrarea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București a unităților locative cu destinația de locuințe de serviciu pentru personalul angajat în unitățile sanitare aflate în administrarea A.S.S.M.B..

**PRIMAR GENERAL**

**Gabriela FIREA**

DIRECȚIA JURIDICĂ  
DIRECTOR EXECUTIV  
Adrian IORDACHE



Întocmit,  
Insp. de spec. Cristina GHICA





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții

Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București

Nr. înregistrare Direcția Generală Investiții: 1841/22.07.2019

Nr. înregistrare Direcția Patrimoniu: 11738/1/22.07.2019

Nr. înregistrare A.S.S.M.B.: 20310/22.07.2019

## RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

privind transmiterea în administrarea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București a unităților locative cu destinația de locuințe de serviciu pentru personalul angajat în unitățile sanitare aflate în administrarea A.S.S.M.B.

Având în vedere:

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Legea locuinței nr. 114/1996 și Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000 *privind Norma metodologică pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996*, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 40/1999 *privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe*, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 558/06.09.2018 *privind demararea procedurilor de identificare, negociere și achiziționare de unități locative cu destinația de locuințe pentru personalul angajat în unitățile sanitare aflate în administrarea Consiliului General al Municipiului București prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București*;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 753/22.11.2018 *privind aprobarea metodologiei de lucru pentru atribuirea locuințelor de serviciu către personalul angajat în unitățile sanitare aflate în administrarea Consiliului General al Municipiului București prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București, a documentelor necesare întocmirii dosarului, a criteriilor și punctajelor aferente pentru întocmirea listei de priorități*;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 858/12.12.2018 *privind achiziționarea de unități locative cu destinația de locuințe pentru personalul angajat în unitățile sanitare aflate în administrarea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București*;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 274/30.05.2019 *privind aprobarea listei de priorități pentru atribuirea locuințelor de serviciu către personalul angajat în unitățile sanitare aflate în administrarea Consiliului General al Municipiului București prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București și modificarea anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 753/2018*;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 384/26.06.2019 *privind aprobarea organigramei, numărului total de posturi, statului de funcții și regulamentului de organizare și funcționare ale Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București*;



- adresa Direcției Generale Investiții din cadrul Primăriei Municipiului București nr. 1806/17.07.2019, transmisă Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București și înregistrată sub nr. 20037/18.07.2019, prin care se precizează faptul că s-au finalizat procedurile privind identificarea, negocierea și achiziționarea de unități locative cu destinația de locuințe pentru personalul angajat în unitățile sanitare aflate în administrarea A.S.S.M.B. și se solicită „întreprinderea măsurilor necesare în vederea preluării în administrare a imobilelor”,

și potrivit prevederilor O.U.G. nr. 162/2008 privind transferul ansamblului de atribuții și competențe exercitate de Ministerul Sănătății Publice către autoritățile administrației publice locale, Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București, instituție publică de interes local a Municipiului București, asigură un management eficient și eficace în unitățile sanitare publice pentru care s-a transferat managementul asistenței medicale, organizată și înființată prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 378/09.12.2008.

Municipiul București, ca urmare a Hotărârii C.G.M.B. nr. 858/12.12.2018, a achiziționat unități locative pentru personalul angajat în unitățile sanitare aflate în administrarea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București.

Prin contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 188/21.02.2019 au fost achiziționate un număr de 70 de apartamente, amplasate în imobilele din Aleea Teișani nr. 292-294, Sector 1, București, identificate în *Anexa nr. 1* la prezentul Raport, având destinație de locuințe pentru personalul angajat în unitățile sanitare aflate în administrarea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București.

Unitățile locative achiziționate prin contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 188/21.02.2019, vor avea destinația de locuințe de serviciu conform Legii locuinței nr. 114/1996 în vederea atribuirii către personalul angajat în unitățile sanitare aflate în administrarea A.S.S.M.B., conform listei de priorități aprobate prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 274/30.05.2019.

Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București a efectuat demersurile necesare în vederea preluării în administrare a unităților locative mai sus menționate, îndeplinind condițiile de funcționare specifice activității de „*administrare a imobilelor pe bază de comision sau contract*”, COD CAEN nr. 6832, conform Certificatului Constatator nr. 118/22.05.2019 emis de Inspectoratul Teritorial de Muncă București.

De asemenea, prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 384/26.06.2019 *privind aprobarea organigramei, numărului total de posturi, statului de funcții și regulamentului de organizare și funcționare ale Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București* s-a înființat Serviciul Suport și Administrare Spații Locative în cadrul Direcției Suport Spitale a Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București, având ca atribuție principală „*monitorizarea și administrarea imobilelor situate în București, cu destinația de locuințe de serviciu pentru personalul angajat în unitățile sanitare aflate în administrarea A.S.S.M.B.*”.

Cele 70 de locuințe de serviciu achiziționate de Municipiul București vor fi preluate și administrate de către Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București.

Așa cum este prevăzut în Legea locuinței nr. 114/1996 și în *Anexa nr. 1* la Hotărârea nr. 753/22.11.2018, modalitatea prin care se atribuie efectiv locuințele de serviciu către personalul

angajat în unitățile aflate în administrarea A.S.S.M.B. consta în încheierea contractului de locațiune cu personalului angajat în unitățile sanitare aflate în administrarea A.S.S.M.B..

Contractul de locațiune încheiat cu personalul angajat în cadrul unităților sanitare aflate în administrarea A.S.S.M.B. va fi accesoriu la contractul individual de muncă.

În temeiul prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 și ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 40/1999 *privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe*, cu modificările și completările ulterioare, locatorul va stabili cuantumul tarifului de bază lunar al chiriei (lei/metru pătrat), pentru fiecare unitate locativă aflată în administrare. Alte cheltuieli conexe și utilitățile vor fi în sarcina locatarului.

În acest sens, anexă la Contractul de locațiune va fi în mod obligatoriu *Regulamentul de ordine interioară*, parte integrantă a contractului de vânzare-cumpărare mai sus menționat, ținând cont de condițiile prevăzute în Regulamentul de Ordine Interioară al Ansamblului Rezidențial din Aleea Teișani nr. 292-294, Sector 1, București, care stabilesc un set de reguli în sarcina locatarilor cu privire la conviețuire și alte îndatoriri de natură materială și morală.

Scopul principal, pentru promovarea acestui proiect de hotărâre este preluarea în administrarea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București a unităților locative cu destinație de locuințe de serviciu pentru personalul angajat în unitățile sanitare aflate în administrarea A.S.S.M.B..

Astfel, pentru crearea unui cadru legal necesar în vederea administrării bunurilor aflate în domeniul public al Municipiului București este necesară preluarea în administrarea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București a unităților locative cu destinație de locuințe de serviciu pentru personalul angajat în unitățile sanitare aflate în administrarea A.S.S.M.B., pentru a se putea efectua un management eficient și eficace, în vederea ducerii la îndeplinire a prevederilor Hotărârii C.G.M.B. nr. 274/30.05.2019 *privind aprobarea listei de priorități pentru atribuirea locuințelor de serviciu către personalul angajat în unitățile sanitare aflate în administrarea Consiliului General al Municipiului București prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București și modificarea anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 753/2018.*

Motivat de aspectele mai sus menționate, propunem spre aprobare Consiliului General al Municipiului București transmiterea în administrarea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București a unităților locative cu destinația de locuințe de serviciu pentru personalul angajat în unitățile sanitare aflate în administrarea A.S.S.M.B..

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

**Direcția Generală Investiții**

Director General,

**Corina DUMITRESCU**

**Direcția Patrimoniu**

Director Executiv,

**Mariana PERȘUNARU**

**ADMINISTRAȚIA SPITALELOR ȘI  
SERVICIILOR MEDICALE BUCUREȘTI**

Director General,

**Ec. Daniela BLÎNDU**

