



Consiliul General al Municipiului București

7



HOTARÂRE

privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a proiectului tehnic de execuție pentru obiectivul de investiții – consolidare a imobilului situat în Str. Biserica Enei nr. 14, sector 1.

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate comun al Direcției Generale de Investiții și al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic ;

În conformitate cu prevederile:

-O.G. nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- H.C.G.M.B nr. 607/2017 privind punerea în aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, în vederea finanțării de la bugetul local, în limita fondurilor alocate anual cu această destinație, a cheluielilor privind proiectarea și execuția lucrărilor de intervenție la construcțiile cu destinația de locuință multietajată precum și la spațiile cu altă destinație decât cea de locuință, încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic și implementarea unor modalități de facilitare la rambursare, cu modificările și completările ulterioare;

-H.C.G.M.B. nr. 346/17.12.2010 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru execuția lucrărilor de consolidare la imobilul situat în București, str. Biserica Enei nr. 14, sector 1;

-H.C.G.M.B. nr. 273/17.05.2018 privind modificarea HCGMB nr. 346/17.12.2010; nr.224/28.11.2011; nr.352/15.12.2016, în vederea asigurării finanțării de la bugetul local, în limita fondurilor alocate anual cu această destinație pentru execuția lucrărilor de consolidare la imobilele situate în str. Biserica Enei nr. 14, sector 1; str. Știrbei Vodă nr. 20, sector 1; str. Spătarului nr. 36, sector 2;

-H.C.G.M.B. nr. 320/14.06.2018 și nr. 139/11.03.2019 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții consolidare imobil situat în București, Str. Biserica Enei nr. 14, sector 1;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b; alin.(4) lit.d și art. 139 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții -consolidare imobil situat în str. Biserica Enei nr. 14, sector 1, urmare a modificării documentației de avizare a lucrărilor de investiții (DALI) și a proiectului tehnic de execuție, incluși în Anexa la HCGMB nr. 346/17.12.2010, modificată prin HCGMB nr. 273/17.05.2018, HCGMB nr. 320/14.06.2018 și HCGMB nr. 139/11.03.2019, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. Celelalte prevederi ale H.C.G.M.B nr. 346/17.12.2010, rămân neschimbate.

Art. III. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Daniel Claudiu CATANA

București nr...../.....

SECRETAR GENERAL

AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

Georgiana ZAMFIR



Anexa la H.C.G.M.B nr.

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

1. VALOAREA TOTALĂ(exclusiv TVA): 10.378.997,69 lei

Din care C+M exclusiv TVA : 8.013.540,07 lei

Valoarea totală a TVA este de 1.945.450,27 lei

Valoare T.V.A C+M este de 1.522.572,61 lei

Valoarea investiției este asigurată din buget local 100%

2.Durata de execuție: 24 luni calendaristice (de la data emiterii Ordinului de începere lucrări, din partea autorității contractante).





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

REFERAT DE APROBARE

privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a proiectului tehnic de Execuție pentru obiectivul de investiții – consolidare a imobilului situat în Str. Biserica Enei nr. 14, sector 1.

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic în raport de prevederile legislației în domeniu și a aplicării O.G. nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a HCGMB nr. 368/24.11.2016 și a normei interne de funcționare, derulează în principal procedurile privind programarea, pregătirea, contractarea și executarea lucrărilor de intervenții-consolidări în condițiile legislației în domeniul reducerii riscului seismic al construcțiilor existente cu destinația de locuință, încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic.

Având în vedere:

- faptul că imobilul situat în București, Str. Biserica Enei nr. 14, sector 1, este construit în anul 1936, cu un regim de înălțime S+P+5E și **se regăsește în Lista imobilelor expertizate tehnic din punct de vedere al riscului seismic, încadrate în clasa I de risc seismic;**

- **stadiul avansat al lucrărilor de intervenții-consolidare la imobilul situat în Str. Biserica Enei nr. 14, sector 1;**

- **constatarea în urma execuției lucrărilor de decopertare a modificării soluției de consolidare** necesitând introducerea unor noi lucrări de intervenție-consolidare, în vederea sporirii rezistenței și stabilității construcției, inclusiv a asigurării comportamentului de șaibă rigidă orizontală a planșeelor.

Se impune actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a proiectului tehnic de Execuție pentru obiectivul de investiții – consolidare.

Având în vedere cele mai sus menționate, ținând cont de Raportul comun de specialitate întocmit de către Direcția Generală Investiții și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și în conformitate cu prevederile art. 136 alin.1 din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ, propunem spre dezbateră Consiliului General al Municipiului București, proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a proiectului tehnic de Execuție pentru obiectivul de investiții – consolidare a imobilului situat în Str. Biserica Enei nr. 14, sector 1.

PRIMAR GENERAL

Gabriela FIREA

Direcția Juridic
DIRECTOR EXECUTIV
Adrian IORDACHE



A.M.C.C.R.S.

Întocmit c.j. Dochîța Enache





Nr. D.G.I. 1847 / 28.07.2019

Nr. A.M.C.C.R.S. 6870 / 22.07.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a proiectului tehnic de Execuție pentru obiectivul de investiții – consolidare a imobilului situat în Str. Biserica Enei nr. 14, sector 1.

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic în raport de prevederile legislației în domeniu și a aplicării dispozițiilor Ordonanței nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a H.C.G.M.B nr. 368/24.11.2016 cu modificările ulterioare, derulează în principal procedurile privind programarea, pregătirea, contractarea și executarea lucrărilor de intervenții – consolidări în condițiile legislației în domeniul reducerii riscului seismic al construcțiilor existente cu destinația de locuință, încadrate prin raport de expertiză în clasa I de risc seismic, obiectivul prioritar fiind siguranța cetățenilor.

În conformitate cu prevederile art.41 alin.1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:

• **Necesitatea si oportunitatea investitiei:**

În prezent, consolidarea cladirilor cu risc seismic reprezintă una dintre prioritățile actualei administrații a Municipiului București. Alocările bugetare sunt destinate reabilitării și consolidării cât mai multor clădiri.

Obiectul prezentei documentații de avizare a lucrărilor de intervenții îl reprezintă consolidarea imobilului din str. Biserica Enei nr. 14.

În cadrul *Listei imobilelor expertizate tehnic din punct de vedere al riscului seismic*, actualizată la 03.05.2019 și publicată de A.M.C.C.R.S., la poziția 31, figurează clădirea str. Biserica Enei nr. 14, cu încadrarea Rs I.

Imobilul nu este inclus în Lista monumentelor istorice actualizată în 2004, dar se află în zona de protecție a monumentelor istorice de la adresele din str. Academiei nr. 22, din str. Biserica Enei nr. 1 și din str. Ion Câmpineanu nr. 2 și 16.

Clădirea este situată în zona intravilană a Bucureștiului, amplasată pe un teren cu S=498,00 mp (conform evidențelor cadastrale existente la nivelul anului 1986) cu proprietate mixtă.



Imobilul intravilan din str. Biserica Enei nr. 14, sector 1, București, alcătuit din teren în suprafață de 498,00 mp, conform informațiilor cuprinse în planul topografic scara 1:500, este o construcție S+P+5E cu funcțiuni mixte (locuințe, spații administrative, spații comerciale), formată din 30 de apartamente și două spații cu altă destinație, aflate în proprietate privată, persoane fizice/juridice și în proprietate de stat.

Prin H.C.G.M.B. nr. 579/22.11.2017 se aprobă transmiterea din administrarea A.F.I. în administrarea A.M.C.C.R.S. a părților, proprietate de stat din imobilul din str. Biserica Enei nr. 14, sector 1, pe perioada executării lucrărilor de consolidare.

Amplasamentul este cuprins, conform P.U.G.-MB aprobat cu H.C.C.G.M.B. nr. 269/2000, în subzone CP4-subzone centrale situate în limitele zonei de protecție a valorilor istorice și arhitecturalurbanistice-subzone a nucleului central comercial și de afaceri.

Conform P.U.Z. – zone construite protejate – aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000, imobilul se află în zona protejată nr. 16 – Cale Victoriei (delimitată de porțiunea de stradă dintre Piața Victoriei și Splaiul Independenței și include Piața Revoluției și Piața Palatului, străzile Luterană, Boteanu, Ministerului, Ing. Marconi, Dr. Rîureanu și porțiuni ale străzilor G-ral Berthelot, George Enescu, Ion Câmpineanu, Știrbei Vodă, C-tin Exarhu, B. Frankl, C.A. Rosetti, Poiana Narciselor, Brezoianu, Aristide Demetriad, George Vraca, Matei Millo, Oteteleşeanu, Constantin Mille, Demetru I. Dobrescu, Academiei, Edgar Quinet, Beldiman Alex., Eforiei, Domnița Anastasia, Lipscani, Mihai Vodă, Ilfov) strada simbol a orașului, având grad de protecție maxim – se protejează valorile arhitectural-urbanistice, istorice și de mediu natural în ansamblul lor: trama stradală, fondul construit, caracterul și valoarea urbanistică; sunt permise intervenții care conservă și potențează valorile existente.

Forma în plan a construcției este neregulată. Partea dinspre str. Biserica Enei are în plan forma de "U" și a fost executată într-o etapă diferită de partea dinspre str. Ion Câmpineanu care este de formă trapezoidală. Cele două nuclee sunt legate între ele printr-o zonă de legătură lamelară având o singură deschidere de 5 m pe lungimea de 18 m.

Regimul de înălțime este subsol, parter și cinci niveluri. Parterul are 3,60 m înălțime, etajele 1-4 au înălțimea de 3,10 m, etajul 5 are înălțimea de 3,00 m. Înălțimea totală a construcției este de 21,90 m.

Imobilul este construit în anul 1936, având regimul de înălțime S+P+5E, 30 de apartamente, funcțiunea de locuințe colective și funcțiune mixtă la parter.

Suprafața construită este 407,00 mp, suprafața construit desfășurată 2.849,00 mp, iar suprafața utilă totală 2.085,00 mp.

Înălțimea maximă a imobilului este +21,90 m, iar volumul total suprateran este 8.913,00 mc.

• **Date tehnice și indicatori tehnico-economici:**

Categoria și clasa de importanță

1. Categoria de importanță a clădirii: **C – construcții de importanță normală - conf. regulament privind stabilirea categoriei de importanță a clădirilor H.G.R. 766/1997.**

2. Clasa de importanță: **III - conf. normativ pentru proiectarea antiseismică a construcțiilor – P100-1/2013.**

Descrierea construcției existente

Descrierea amplasamentului (localizare intravilan / extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan)

Imobilul nu este inclus în Lista monumentelor istorice actualizată în 2004, dar se află în zona de protecție a monumentelor istorice de la adresele din str. Academiei nr. 22, din str. Biserica Enei nr. 1 și din str. Ion Câmpineanu nr. 2 și 16.

Imobilul are destinație mixtă:

Parter: funcțiune mixtă;

E1-E5: locuințe colective.

Relatiile cu zone învecinate, accese existente și/sau cai de acces posibile

Din punct de vedere al vecinătăților construcția se învecinează pe cele două laturi cu două imobile înalte, astfel:

- Pe latura dreaptă cu un imobil nou executat după anul 1977;
- Pe latura stângă cu un imobil vechi, construcție P+7E realizată pe grinzi și stâlpi;
- În partea din spate construcția este alipită parțial de p construcție P+1;

Caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție

Suprafața construită este 407,00 m².

Suprafața construită desfășurată este 2.849,00 m².

Suprafața utilă totală este 2.085,00 mp.

Regim de înălțime S+P+5E

H max construcție=21,90 m

Soluții de intervenție propuse

Arhitectură

- Înlocuirea integrală a tâmplăriei interioare;
- Desfacerea completă a șarpantei;
- Refacerea șarpantei după turnarea plăcii de beton peste etajul 5;



Rezistență

- Repararea fisurilor din zidărie, conform clasificărilor din normativul C149/87;
- Înlocuirea planșelor de lemn cu planșee de beton armat, la toate nivelurile, inclusiv peste subsol și peste etajul 5;
 - Execuția unor diafragme (pereți structurali) din beton armat de 30 cm grosime în axele: Ax 1/(A-C), Ax 3/(C'-E), Ax 3/(A-A), Ax 5/(C-E), Ax 6/(A-B), Ax 8/(A-B), Ax 11/(A-B), Ax B/(6-10), Ax (B-C)/(12-13), Ax 9/(C-D), Ax 11/(C-D), Ax 12/(B'-E), Ax 13/(A-E), Ax E/(9-13), dispuse pe subsol, parter, etaj 1 și etaj 2;
 - Pereții structurali vor avea fundații de tip talpa armată, executate la cota de fundare conform studiului geotehnic;
 - Reparații la buiandrugii fisurații;
 - Demolarea balcoanelor actuale și refacerea lor integral;
 - Desfacerea calcanelor fisurate și refacerea lor, dacă este cazul.

Instalații

a) Instalații sanitare:

- Alimentarea cu apă potabilă și evacuarea apei uzate menajere se va face printr-un bransament; de la bransament o conductă, de tip țevă de polipropilenă reticulată PPR, montată aparent la plafonul subsolului va alimenta stația de hidrofor;
- Imobilul este prevăzut cu o stație proprie de hidrofor amplasată într-o încăpere destinată acestui scop la subsol; stația hidrofor se va echipa cu un grup de pompare cu 2 pompe (1 activă + 1 rezervă), cu turație variabilă, complet echipate, cu tablou propriu de control și automatizare, cu un recipient hidropneumatic cu membrană, cu o capacitate de 500 l, precum și un vas tampon modular cu o capacitate totală de 3000 l. Stația de hidrofor va avea un debit nominal de 3,5 l/s, o înălțime de pompare de 40 mCA.
- Prepararea apei calde de consum se va face local în fiecare apartament în parte, cu ajutorul centralelor termice murale de apartament, prevăzute cu preparator de apă caldă menajeră și acumulator incorporat cu o capacitate de 50 l.
- Evacuarea apei uzate de la obiectele sanitare se va face la rețeaua stradală de canalizare, prin intermediul unui racord existent; până la aceste cămine, rețeaua colectoare se va executa la plafonul subsolului, utilizându-se conducte din PP de scurgere, îmbinarea realizându-se cu mufe prevăzute cu garnitură de cauciuc;
- Evacuarea apei meteorice colectate de pe acoperișul clădirii se va realiza la o rețea de canalizare pluvială, montată de asemenea parțial la plafonul subsolului și parțial îngropat în curtea interioară a imobilului și va fi executată din tuburi de PVC pentru canalizare îmbinată cu mufe prevăzute cu garnitură de cauciuc.

Documentația tehnico-economică prezentată raspunde cerințelor temei de proiectare, este completă, având toate avizele și acordurile stabilite potrivit dispozițiilor legale.

Modificarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I.) și a proiectului tehnic de Execuție pentru consolidarea imobilului din Str. Biserica Enei nr. 14, faza D.A.L.I. a fost supusă avizării în CTE-PMB, din data de 18.07.2019, fiind conformă cu H.G. nr. 907/2016 și se supune legislației în vigoare.

Concluzii

Modificarea soluției de consolidare a survenit datorită constatării, în urma execuției lucrărilor de decopertare (faza în care s-au observat degradări majore ale structurii de rezistență, iar soluția inițială de consolidare inefficientă), a necesității introducerii unor noi lucrări de intervenții-consolidare, în vederea sporirii rezistenței și stabilității construcției, inclusiv a asigurării comportamentului de șaibă rigidă orizontală a planșeelor.

Precum și următoarele prevederi legale:

- O.G. nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.G.M.B nr. 368/24.11.2016 privind înființarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.G.M.B nr. 607/2017 privind punerea în aplicare a O.G. nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, în vederea finanțării de la bugetul local în limita fondurilor alocate anual cu această destinație, a cheltuielilor privind proiectarea și execuția lucrărilor de intervenție la construcțiile încadrate prin raport de expertiză în clasa I de risc seismic și implementarea unor modalități de facilitare la rambursare, cu completările și modificările ulterioare;

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

1.VALOAREA TOTALĂ(exclusiv TVA): 10.378.997,69 lei

Din care C+M exclusiv TVA : 8.013.540,07 lei

Valoarea totală a TVA este de 1.945.450,27 lei

Valoare T.V.A C+M este de 1.522.572,61 lei

Valoarea investiției este asigurată din buget local 100%

2.Durata de execuție: 24 luni calendaristice (de la data emiterii Ordinului de începere lucrări, din partea autorității contractante).

Ținând cont de cele prezentate mai sus, s-a întocmit proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a proiectului tehnic de Execuție pentru obiectivul de investiții – consolidare a imobilului situat în Str. Biserica Enei nr. 14, sector 1.

**Administrația Municipală pentru Consolidarea
Clădirilor cu Risc Seismic**

Director Executiv

Lucian VOICU

Întocmit

Insp. Ing. Iulia Alina MIHĂILESCU

c.j. Dochiza ENACHE

Direcția Generală Investiții

prin Director General

Corina DUMITRESCU

