



8



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr.: ___ din ___

privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții **"Reabilitare și modernizare Centrul Cultural Lumina, B-dul. Regina Elisabeta nr.32 (fost nr.12), sector 5, București"**

Având în vedere:

Referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții cu nr.

Avizul nr.46/1742643/1371/20.06.2019 al Consiliului Tehnico - Economic al Primăriei Municipiului București.

În conformitate cu prevederile art.41 alin. 1 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.d) și art.139 alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții "Reabilitare și modernizare Centrul Cultural Lumina, B-dul. Regina Elisabeta nr.32 (fost nr.12), sector 5, București", prevăzuți în Anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Finanțarea investiției se va asigura din bugetul propriu al Municipiului București.

Art.3. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Georgiana ZAMFIR

București

Nr. _____ / _____

INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI

Aferenți obiectivului de investiții

***"Reabilitare și modernizare Centrul Cultural Lumina, B-dul. Regina Elisabeta nr.32
(fost nr.12), sector 5, București"***

1. Valoarea totală (inclusiv TVA): 22.712.228,57 lei

2. Valoarea totală (exclusiv TVA): 19.085.906,35 lei

Din care C+M exclusiv TVA 6.960.781,99 lei

3. Durată de execuție 12 luni





REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții
"Reabilitare și modernizare Centrul Cultural Lumina, B-dul. Regina Elisabeta nr.32
(fost nr.12),sector 5, București"

Cultura este un element esențial al dezvoltării sociale și al regenerării urbane, fiind un important indicator al calității vieții și bunăstării individuale și colective.

Prin cultură și prin procesele pe care cultura le catalizează, orașul poate oferi locuitorilor, noi perspective de participare la viața publică, poate dezvolta noi mecanisme de solidaritate și incluziune, își poate dezvolta infrastructura, poate să primească o mai largă deschidere europeană.

Imobilul situat pe B-dul Regina Elisabeta nr.32 (fost nr.12), sector 5, București, este proprietatea Municipiului București, conform Extras de Carte Funciară 216290-C1 și a Contractului de vânzare nr.1180 din 22 decembrie 2017, care se află în Zona Protejată nr.6, Subzona Cp1b.

În prezent fațadele și în special fațada principală către B-dul. Regina Elisabeta, sunt afectate de trecerea timpului, ele pastrându-și volumetria, forma și dimensiunile golurilor și decorațiunilor inițiale.

Lucrările ce urmează a fi realizate sunt:

- Lucrări de consolidare (Corp Principal Sp+P, Corp Intrare P+2E)
- Lucrări de protejare/reparare
- Lucrări de demolare (Corp Principal Sp+P, Corp Intrare P+2E)
- Lucrări de construire
- Alte categorii de lucrări (finisaje exterioare, instalații de încălzire și climatizare, instalații electrice, instalații sanitare, etc.).

Pentru realizarea acestui obiectiv de investiții a fost întocmită documentația tehnico-economică, faza DALI prin care s-a descris situația existentă, caracteristicile principale, costurile estimative și principalii indicatori tehnico-economici, precum și alte date semnificative.

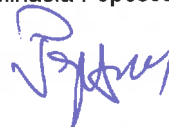
Față de cele prezentate mai sus și având în vedere Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții, propunem înaintarea spre aprobare Consiliului General al Municipiului București a proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții **"Reabilitare și modernizare Centrul Cultural Lumina, B-dul. Regina Elisabeta nr.32 (fost nr.12), sector 5, București"**.

PRIMAR GENERAL,


Gabriela FIREA


DIRECȚIA JURIDIC
DIRECTOR EXECUTIV
Adrian IORDACHE

Întocmit,
Șef Serviciul Lucrări Investiții
Mihaela Popescu





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții

Direcția Planificare Investiții

Nr. 1705/22.07.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții **"Reabilitare și modernizare Centrul Cultural Lumina, B-dul. Regina Elisabeta nr.32 (fost nr.12), sector 5, București"**

Cultura este un element esențial al dezvoltării sociale și al regenerării urbane, fiind un important indicator al calității vieții și bunăstării individuale și colective. În definirea strategiilor culturale ale orașelor, abordarea culturii s-a schimbat de-a lungul anilor.

Prin cultură și prin procesele pe care cultura le catalizează, orașul poate oferi locuitorilor, noi perspective de participare la viața publică, poate dezvolta noi mecanisme de solidaritate și incluziune, își poate dezvolta infrastructura, poate să primească o mai largă deschidere europeană.

În prezent cultura este un element esențial al dezvoltării sociale și al regenerării urbane, ea reprezintă un indicator al calității vieții și bunăstării individuale și colective.

În definirea strategiei culturale a orașului, teatrul – în special prin vitalitatea și potențialul demonstrate deja de sectorul cultural bucureștean – trebuie văzută ca unul dintre pilonii centrali ai dezvoltării orașului, parteneriate care să aducă beneficii economice și sociale întregii comunități.

Imobilul situat pe B-dul Regina Elisabeta nr.32 (fost nr.12), sector 5, București, este proprietatea Municipiului București, conform Extras de Carte Funciară 216290-C1 și a Contractului de vânzare nr.1180 din 22 decembrie 2017, acesta se află în Zona Protejată nr.6, Subzona Cp1b.

Utilizarea inițială a imobilului a fost de cinematograf, cu fosta denumire Cinema Lumina. În urma seismului din 4 martie 1977 imobilul a fost grav avariat. În anul 2011 au fost autorizate și executate lucrări de amenajare și schimbare a funcțiunii spațiului din cinematograf în spațiu pentru alimentație publică – cabaret.

În prezent fațadele și în special fațada principală către B-dul. Regina Elisabeta, sunt afectate de trecerea timpului, ele pastrându-și volumetria, forma și dimensiunile golurilor și decorațiunilor inițiale.

Lucrările ce urmează a fi realizate sunt:

- Lucrări de consolidare (Corp Principal Sp+P, Corp Intrare P+2E)
- Lucrări de protejare/reparare
- Lucrări de demolare (Corp Principal Sp+P, Corp Intrare P+2E)
- Lucrări de construire
- Alte categorii de lucrări (finisaje exterioare, instalații de încălzire și climatizare, instalații electrice, instalații sanitare, etc.).

Pentru realizarea acestui obiectiv de investiții a fost întocmită documentația tehnico-economică, faza DALI prin care s-a descris situația existentă, caracteristicile principale, costurile estimative și principalii indicatori tehnico-economici, precum și alte date semnificative.

Având în vedere necesitatea realizării **obiectivului de investiții "Reabilitare și modernizare Centrul Cultural Lumina, B-dul. Regina Elisabeta nr.32 (fost nr.12), sector 5, București"** este necesară aprobarea indicatorilor tehnico- economici.

| | |
|------------------------------------|-------------------|
| 1. Valoarea totală (inclusiv TVA): | 22.712.228,57 lei |
| 2. Valoarea totală (exclusiv TVA): | 19.085.906,35 lei |
| Din care C+M exclusiv TVA | 6.960.781,99 lei |
| 3. Durată de execuție | 12 luni |

Față de cele prezentate mai sus, a fost întocmit proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții **"Reabilitare și modernizare Centrul Cultural Lumina, B-dul. Regina Elisabeta nr.32 (fost nr.12), sector 5, București"**

Director Executiv,
Florina CHIȚULESCU

Întocmit,
Șef Serviciul Lucrări Investiții,
Mihaela POPESCU