



Consiliul General al Municipiului București



HOTARÂRE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 80/26.02.2019 "privind transmiterea imobilului situat în Calea Victoriei nr. 22-24, sector 3 în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, în vederea efectuării lucrărilor privind reabilitarea fațadei și creșterea calitatii arhitectural - ambientale"

Având în vedere Referatul de aprobare a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate comun al Direcției Generale Investiții nr. _____, Direcției Patrimoniu nr. _____ și al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic nr. 5864/22.07.2019

Văzând raportul Comisiei patrimoniu nr. _____ și raportul Comisiei Juridice și de disciplină nr. _____ din cadrul Consiliului General al Municipiului București,

Luând în considerare Adresa emisă de către Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic sub nr.5863/22.07.2019 prin care s-a solicitat promovarea unui proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 80/26.02.2019

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 422/18.07.2001 privind protejarea monumentelor istorice
- Hotărârii nr. 1430/04.12.2003 pentru aprobarea Normelor metodologice privind situațiile în care Ministerul Culturii și Cultelor, respectiv autoritățile administrației publice locale, contribuie la acoperirea costurilor lucrărilor de protejare și de intervenție asupra monumentelor istorice, proporția contribuției, procedurile, precum și condițiile pe care trebuie să le îndeplinească proprietarul, altul decât statul, municipiul, orașul sau comuna;
- Legii 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 839/2009 al M.D.R.A.P. pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- HG 766/1997 – pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 925/1995 privind aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, cu modificările și completările ulterioare ;
- Ordinului nr. 901/05.05.2015 AL M.D.R.A.P. privind aprobarea Metodologiei de emitere a avizului tehnic de către Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C. pentru documentațiile tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. j), alin. (14) și art. 139 alin. (3) lit g) din Codul Administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019:





Consiliul General al Municipiului București

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Art. 1 din HCGMB 80/26.02.2019 se modifica si va avea urmatorul cuprins:

“ Art. 1 Se aproba transmiterea imobilului situat in Calea Victoriei nr. 22-24, sector 3 in administrarea Administratiei Municipale pentru Consolidarea Cladirilor cu Risc Seismic, in vederea realizarii proiectarii și execuției lucrărilor de intervenție privind repararea majoră si redarea functionalitatii acestuia”

Art.II. Celelalte prevederi ale Hotărării Consiliului General al Municipiului București nr. 80/26.02.2019, rămân neschimbate.

Art.III Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Daniel Claudiu CATANA

București nr...../.....

SECRETAR GENERAL

AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

Georgiana ZAMFIR





REFERAT DE APROBARE

la proiectul pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 80/26.02.2019 "privind transmiterea imobilului situat în Calea Victoriei nr. 22-24, sector 3 în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, în vederea efectuării lucrărilor privind reabilitarea fațadei și creșterea calitatii arhitectural - ambientale"

- Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic în raport de prevederile legislației în domeniu și a aplicării dispozițiilor Legii 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr. 422/18.07.2001 privind protejarea monumentelor istorice, precum și având în vedere obiectul de activitate, elaborarea de programe de acțiuni pentru punerea în siguranță al construcțiilor existente, monitorizare acțiunilor de intervenție, programare, pregătire, contractare, urmărire, executare, decontarea și recepția lucrărilor de intervenție.
- Prin HCGMB nr.80/26.02.2019, imobilul din Calea Victoriei nr. 22-24 a trecut în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, în vederea efectuării lucrărilor privind reabilitarea fațadei și creșterea calității arhitectural-ambientale, contractându-se serviciile de elaborare Notă tehnică de constatare pentru lucrări de intervenție în vederea reabilitării structural-arhitecturală a imobilului. Nota tehnică de constatare recomandă ca lucrările să se limiteze în primă instanță la punerea în siguranță și de asemenea în vederea aducerii clădirii la un nivel optim de utilizare, cu redarea funcționalității, se dorește elaborarea unui studiu istoric arhitectural și a unui proiect tehnic de specialitate care să stabilească modalitatea de refacere a degradărilor arhitecturale și structurale constatate, cât și refacerea integrală a instalațiilor. **Se vor efectua astfel mai multe lucrări privind reparații majore în vederea redării funcționalității acestei clădiri .**

Având în vedere cele menționate mai sus, în baza raportului comun de specialitate întocmit de către Direcția Patrimoniu, Direcția Generală de Investiții și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și în conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. j), alin. (14) și art. 139 alin. (3) lit g din Codul Administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, supunem Consiliului General al Municipiului București spre dezbateră și aprobare proiectul de Hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 80/26.02.2019 "privind transmiterea imobilului situat în Calea Victoriei nr. 22-24, sector 3 în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, în vederea efectuării lucrărilor privind reabilitarea fațadei și creșterea calitatii arhitectural - ambientale"

PRIMAR GENERAL

Gabriela FIREA

Direcția Juridic
DIRECTOR EXECUTIV
Adrian IORDACHE



A.M.C.C.R.S.

Intocmit Sef birou Speteanu Simona





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Directia Patrimoniu
Direcția Generală Investiții
Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic

Nr. DP. 11797 / 23.07.2019

Nr. D.G.I. 1855 / 23.07.2019

Nr. A.M.C.C.R.S. 5864 / 22.07.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 80/26.02.2019 "privind transmiterea imobilului situat în Calea Victoriei nr. 22-24, sector 3 în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, în vederea efectuării lucrărilor privind reabilitarea fațadei și creșterea calitatii arhitectural - ambientale"

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic

In raport de urmatoarele prevederi legale:

- Legea nr. 422/18.07.2001 privind protejarea monumentelor istorice
- Hotararea nr. 1430/04.12.2003 pentru aprobarea Normelor metodologice privind situatiile in care Ministerul Culturii si Cultelor, respectiv autoritatile administratiei publice locale, contribuie la acoperirea costurilor lucrărilor de protejare și de interventie asupra monumentelor istorice, proportia contributiei, procedurile, precum și conditiile pe care trebuie sa le indeplineasca proprietarul, altul decat statul, municipiul, orasul sau comuna;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 839/2009 al M.D.R.A.P. pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- HG 766/1997 – pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 925/1995 privind aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, cu modificările și completările ulterioare ;
- Ordinul nr. 901/05.05.2015 AL M.D.R.A.P. privind aprobarea Metodologiei de emitere a avizului tehnic de către Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C. pentru documentațiile tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice;



și având în vedere :

- faptul ca prin HCGMB nr.80/26.02.2019, imobilul din Calea Victoriei nr. 22-24 a trecut în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, în vederea efectuării lucrărilor privind reabilitarea fațadei și creșterea calității arhitectural-ambientale.
- faptul ca prin HCGMB nr. 76/26.02.2019 se finanțează de la bugetul local în limita fondurilor alocate anual cu această destinație cheltuielile privind proiectarea lucrărilor de intervenție pentru reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei clădirilor,
- încheierea de catre AMCCRS a contractului nr. 195/14.05.2019 de servicii de elaborare Notă tehnică de constatare pentru lucrări de intervenție în vederea reabilitării structural-arhitecturală a imobilului din Calea Victoriei nr. 22-24;
- recomandările cuprinse în Nota tehnică de constatare și anume ca lucrările să se limiteze în primă instanță la punerea în siguranță și de asemenea în vederea aducerii clădirii la un nivel optim de utilizare, cu redarea funcționalității, se dorește elaborarea unui studiu istoric arhitectural și a unui proiect tehnic de specialitate care să stabilească modalitatea de refacere a degradărilor arhitecturale și structurale constatate, cât și refacerea integrală a instalațiilor.

Totodata precizam ca:

Imobilul situat în Calea Victoriei nr. 22-24, sector 3, aparține domeniului public al municipiului București și a făcut obiectul următoarelor acte:

- Hotărârea de Guvern nr. 1851/2005 a fost aprobată transmiterea imobilului din Calea Victoriei nr. 22-24, sector 3, din domeniul public al statului și din administrarea Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat”, în proprietatea publică a municipiului București și în administrarea Consiliului General al Municipiului București.

- Hotărârea de Guvern nr. 645/07.09.2017, privind trecerea unui imobil din domeniul public al statului și din administrarea Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat” în domeniul public al municipiului București.

În baza celor două hotărâri de guvern s-au încheiat protocoalele de predare – primire și procesele verbale menționate mai jos:

- Protocolul nr. 3080/17.03.2006 și Procesul –verbal din 15.03.2006, ambele încheiate între CGMB - PMB și RA APPS – SAIFI, s-a predat municipiului București o parte din imobilul situat în Calea Victoriei nr. 22-24, sector 3, parte compusă din construcție în suprafață desfășurată de 7.691 mp, împreună cu bunurile din dotare și terenul aferent în suprafață totală de 876,19 mp. Imobilul este înscris la poziția nr.8024 din anexa la HCGMB nr.186/2008, cu modificările și completările ulterioare, privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniului public al municipiului București;

- Protocolul nr.14217/05.10.2017 și Procesul –verbal din 05.10.2017, ambele încheiate între CGMB - PMB și RA APPS – SAIFI, s-a predat municipiului București, imobilul situat în Calea Victoriei nr. 22-24, sector 3, cu teren aferent în cotă indiviză 21,74 mp, având datele de identificare în anexa H. G. nr. 645/07.09.2017, din domeniul public al statului și din administrarea Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat” în domeniul public al municipiului București, precum și declararea acestuia din bun de interes public național în bun de interes public local, în vederea realizării unor obiective de interes public.

Dreptul de proprietate publică al Municipiului București a fost înscris în Cartea Funciară specială cu nr.102321 nedefinitivă, imobilul fiind individualizat cu numărul cadastral 12260/1 și identificat prin documentația topografică, conform extrasului de carte funciară anexat.

Prin hotărârile, protocoalele de predare primire și procesele verbale menționate mai sus, a fost transmis întregul imobil situat în Calea Victoriei nr. 22-24, sector 3 în domeniul public al municipiului București.

Prin urmare luand in considerare :

- **urgenta și necesitatea realizării lucrărilor de intervenție privind reparații majore în vederea redării funcționalității imobilului situat în Calea Victoriei nr. 22-24, sector 3**

propunem ca titlul Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 80/26.02.2019 sa se modifice dupa cum urmeaza:

"Hotarare privind transmiterea imobilului situat in Calea Victoriei nr. 22-24, sector 3 in administrarea Administratiei Municipale pentru Consolidarea Cladirilor cu Risc Seismic, in vederea realizarii proiectarii și execuției lucrărilor de intervenție privind repararea majoră si redarea funcționalității acestuia"

Tinand cont de cele prezentate mai sus, propunem spre dezbatere si aprobare Consiliului General al Municipiului București, Proiectul de Hotarare, privind modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 80/26.02.2019 "privind transmiterea imobilului situat in Calea Victoriei nr. 22-24, sector 3 in administrarea Administratiei Municipale pentru Consolidarea Cladirilor cu Risc Seismic, in vederea efectuării lucrărilor privind reabilitarea fatadei si cresterea calitatii arhitectural - ambientale"

Directia Patrimoniu
Director Executiv
Mariana PERSUNARU



Directia Generala Investitii
prin Director General
Corina DUMITRESCU



Administrația Municipală pentru Consolidarea
Clădirilor cu Risc Seismic
Director Executiv
Lucian VOICU



A.M.C.C.R.S.
Biroul juridic Întocmit Sef birou Speteanu Simona