



35



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind participarea Municipiului București, prin Consiliul General al Municipiului București, la majorarea capitalului social al Societății de Transport București STB S.A.

Având în vedere referatul de aprobare și raportul de specialitate comun al Direcției Transporturi, Direcției Patrimoniu și Direcției Juridic;

Văzând raportul Comisiei economice, buget, finanțe nr. _____ și raportul Comisiei Juridice și de Disciplină nr. _____ din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 31/1990 a societăților comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței Guvernului nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrative-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 90/29.03.2017 privind aprobarea Planul de mobilitate urbană durabilă 2016-2030 Regiunea București-Ilfov;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 55/22.02.2018 privind aprobarea reorganizării Regiei Autonome de Transport București – RA prin schimbarea formei juridice din regie autonomă în societate pe acțiuni cu denumirea Societatea de Transport București STB SA;

Ținând cont de prevederile art. 10 alin. 2 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. (c), alin. 6 lit. (b) și art. 139 alin. 3 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a imobilul situat în București, strada Mexic nr. 19 – Depou Victoria, compus din teren în suprafață de 34.748 mp și construcții, având nr. CF 230187, identificat conform planului de amplasament care reprezintă Anexa 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se acordă mandat special reprezentanților Municipiului București în Adunarea Generală a Acționarilor societății Societatea de Transport București STB S.A. să aprobe majorarea capitalului social în condițiile stipulate în art. 215 din Legea 31/1990 în vederea obținerii de către STB S.A. de venituri proprii, să aprobe relocarea activității Depoului Victoria pe amplasamentul actualului Depou Titan, precum și să aprobe actualizarea Actului Constitutiv al Societății de Transport București STB SA.

Art. 3 Activitatea Depoului Victoria va fi relocată pe amplasamentul actualului Depou Titan, situat în București, Bd. Theodor Pallady nr.64, sector 3, identificat conform planului de amplasament care reprezintă Anexa 2 la prezenta hotărâre, în conformitate cu Planul de mobilitate urbană durabilă 2016-2030, aprobat prin HCGMB nr. 90/2017.

Art. 4 Încetarea dreptului de concesiune al Societății de Transport București STB S.A. asupra imobilului situat în Strada Mexic nr.19, sector 1 compus din teren în suprafață de 34.748 mp, având nr. CF 230187, identificat conform planului de amplasament care reprezintă Anexa 1 la prezenta hotărâre, va opera la momentul relocării activității Depoului Victoria, respectiv la data eliberării imobilului.

Art.5. Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru Transport Public București – Ilfov (A.D.T.P.B.I.) va actualiza valoarea anuală a redevenței. Data de începere a calculului redevenței este data eliberării imobilului situat în Strada Mexic nr. 19, sector 1.

Art.6 Se acordă mandat special Asociației de Dezvoltare Intercomunitară pentru Transport Public București – Ilfov (A.D.T.P.B.I.) ca, în numele și pe seama Municipiului București, să semneze Act adițional la contractul de delegare a gestiunii serviciului de transport public local de călători în regiunea București - Ilfov nr. 1/17.09.2018.

Art.7 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Societatea de Transport București STB S.A. vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de _____._____.2019.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

București,/...../....

Nr.

11/04/2017

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Nr. cadastrelui: 24/61
Adresa imobilului: strada Meica nr.18
Suprafata masurata: 35529 mp
UAT: Bucuresti sector 1

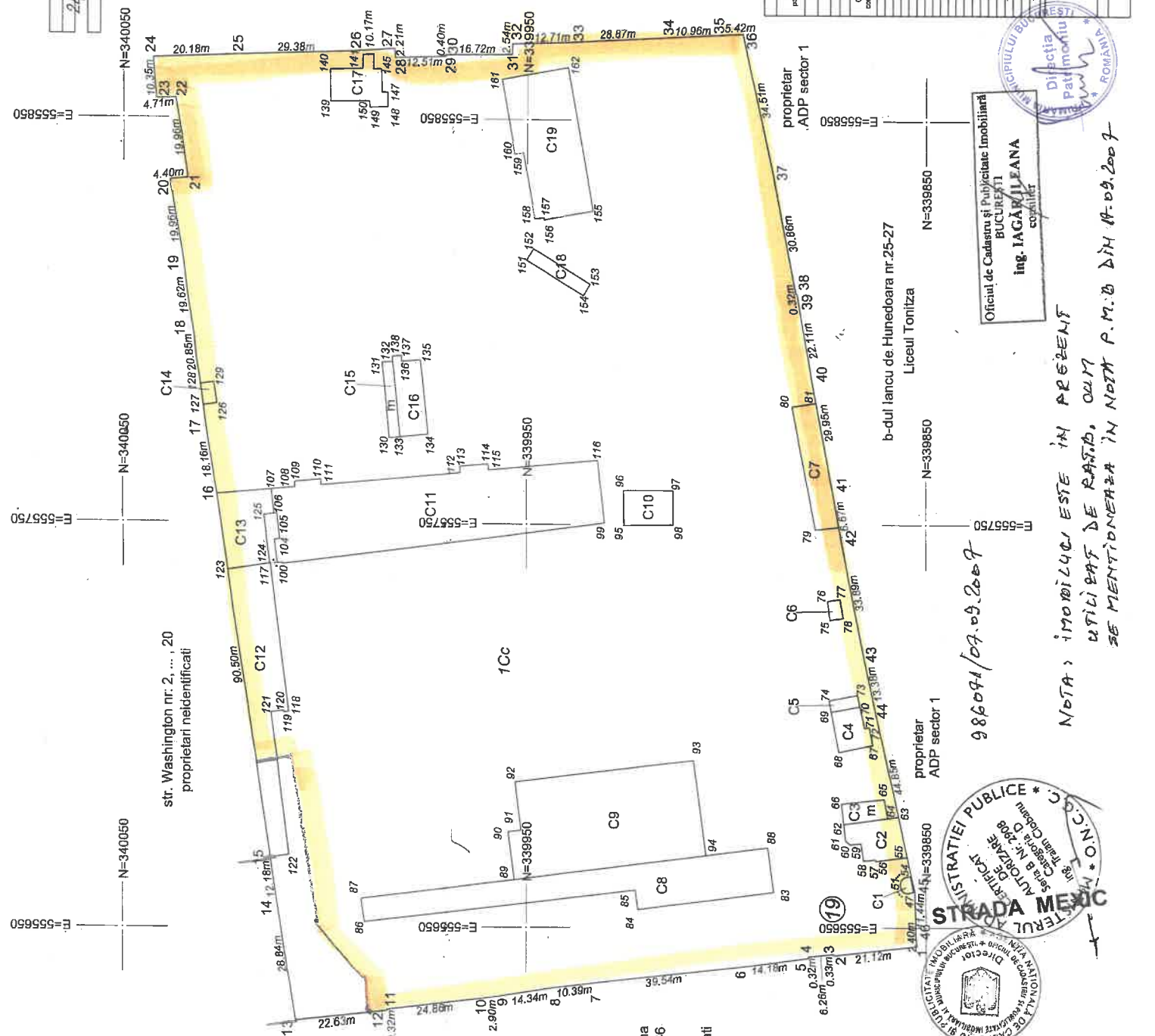
COORDONATE CONTUR INCINTA

- 46 X=555647.8407 Y=339852.5529
- 45 X=555659.2780 Y=339852.7739
- 44 X=555716.0940 Y=339865.5000
- 43 X=555716.0940 Y=339865.5000
- 42 X=555749.3710 Y=339871.9150
- 41 X=555755.9270 Y=339873.1576
- 40 X=555785.3580 Y=339878.7560
- 39 X=555807.2140 Y=339882.4180
- 38 X=555807.2140 Y=339882.4180
- 37 X=555837.5190 Y=339888.5720
- 36 X=555871.2249 Y=339895.9858
- 35 X=555870.9959 Y=339901.4020
- 34 X=555870.9959 Y=339901.4020
- 33 X=555869.0680 Y=339912.3500
- 32 X=555868.6880 Y=339953.8960
- 31 X=555866.1500 Y=339953.9300
- 30 X=555866.0045 Y=339970.6491
- 29 X=555865.6040 Y=339970.6520
- 28 X=555865.2040 Y=339983.3540
- 27 X=555867.4030 Y=339983.3540
- 26 X=555866.7200 Y=339993.5030
- 25 X=555865.7425 Y=340022.8642
- 24 X=555864.8784 Y=340043.0269
- 23 X=555854.5700 Y=340042.0900
- 22 X=555854.7690 Y=340037.3785
- 21 X=555835.0374 Y=340034.3348
- 20 X=555834.6111 Y=340038.7177
- 19 X=555814.9222 Y=340035.4271
- 18 X=555795.5000 Y=340032.6700
- 17 X=555774.8600 Y=340029.7400
- 16 X=555756.9215 Y=340026.9229
- 15 X=555667.4326 Y=340013.4110
- 14 X=555655.3854 Y=340011.6246
- 13 X=555626.8774 Y=340007.2566
- 12 X=555629.1873 Y=339984.7390
- 11 X=555629.5105 Y=339984.7771
- 10 X=555632.4768 Y=339960.0969
- 9 X=555632.8232 Y=339957.2146
- 8 X=555634.9830 Y=339943.2440
- 7 X=555636.1790 Y=339932.9260
- 6 X=555640.6924 Y=339933.6594
- 5 X=555642.3568 Y=339879.5785
- 4 X=555642.8747 Y=339879.5624
- 3 X=555643.4705 Y=339873.3280
- 2 X=555643.1450 Y=339873.3280
- 1 X=555645.4475 Y=339873.3280

str. Londra nr. 13, ..., 25
proprietari neidentificati

str. Argentina nr. 18, ..., 46
proprietari neidentificati

str. Washington nr. 2, ..., 20
proprietari neidentificati



Nr. parcela	Categorie de folosinta	Cca.	Total	A. Date referitoare la teren		Nec. util.	Impozit pe suprafata si calcul constructiilor
				Suprafata (mp)	Impozitare (lei)		
1			35529				
				B. Date referitoare la constructii			
				Suprafata constructiilor (mp)	Impozitare (lei)		
				1			
				2			
				3			
				4			
				5			
				6			
				7			
				8			
				9			
				10			
				11			
				12			
				13			
				14			
				15			
				16			
				17			
				18			
				19			
				20			
				21			
				22			
				23			
				24			
				25			
				26			
				27			
				28			
				29			
				30			
				31			
				32			
				33			
				34			
				35			
				36			
				37			
				38			
				39			
				40			
				41			
				42			
				43			
				44			
				45			
				46			
				47			
				48			
				49			
				50			
				51			
				52			
				53			
				54			
				55			
				56			
				57			
				58			
				59			
				60			
				61			
				62			
				63			
				64			
				65			
				66			
				67			
				68			
				69			
				70			
				71			
				72			
				73			
				74			
				75			
				76			
				77			
				78			
				79			
				80			
				81			
				82			
				83			
				84			
				85			
				86			
				87			
				88			
				89			
				90			
				91			
				92			
				93			
				94			
				95			
				96			
				97			
				98			
				99			
				100			
				101			
				102			
				103			
				104			
				105			
				106			
				107			
				108			
				109			
				110			
				111			
				112			
				113			
				114			
				115			
				116			
				117			
				118			
				119			
				120			
				121			
				122			
				123			
				124			
				125			
				126			
				127			
				128			
				129			
				130			
				131			
				132			
				133			
				134			
				135			
				136			
				137			
				138			
				139			
				140			
				141			
				142			
				143			
				144			
				145			
				146			
				147			
				148			
				149			
				150			
				151			
				152			
				153			
				154			
				155			
				156			
				157			
				158			
				159			
				160			
				161			
				162			
				163			
				164			
				165			
				166			
				167			
				168			
				169			
				170			
				171			
				172			
				173			
				174			
				175			
				176			
				177			
				178			
				179			
				180			
				181			
				182			
				183			
				184			
				185			
				186			
				187			
				188			
				189			
				190			
				191			
				192			
				193			
				194			
				195			
				196			
				197			
				198			
				199			
				200			

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara
BUCURESTI
Ing. IAGARILEANA
copie

986091/09.09.2007

NOTA: IMOBILUL ESTE IN PREZENT
UTILIZAT DE RAȘID, CUM
SE MENTIONEAZA ÎN NOTA P.M. 0 DIN 09.09.2007



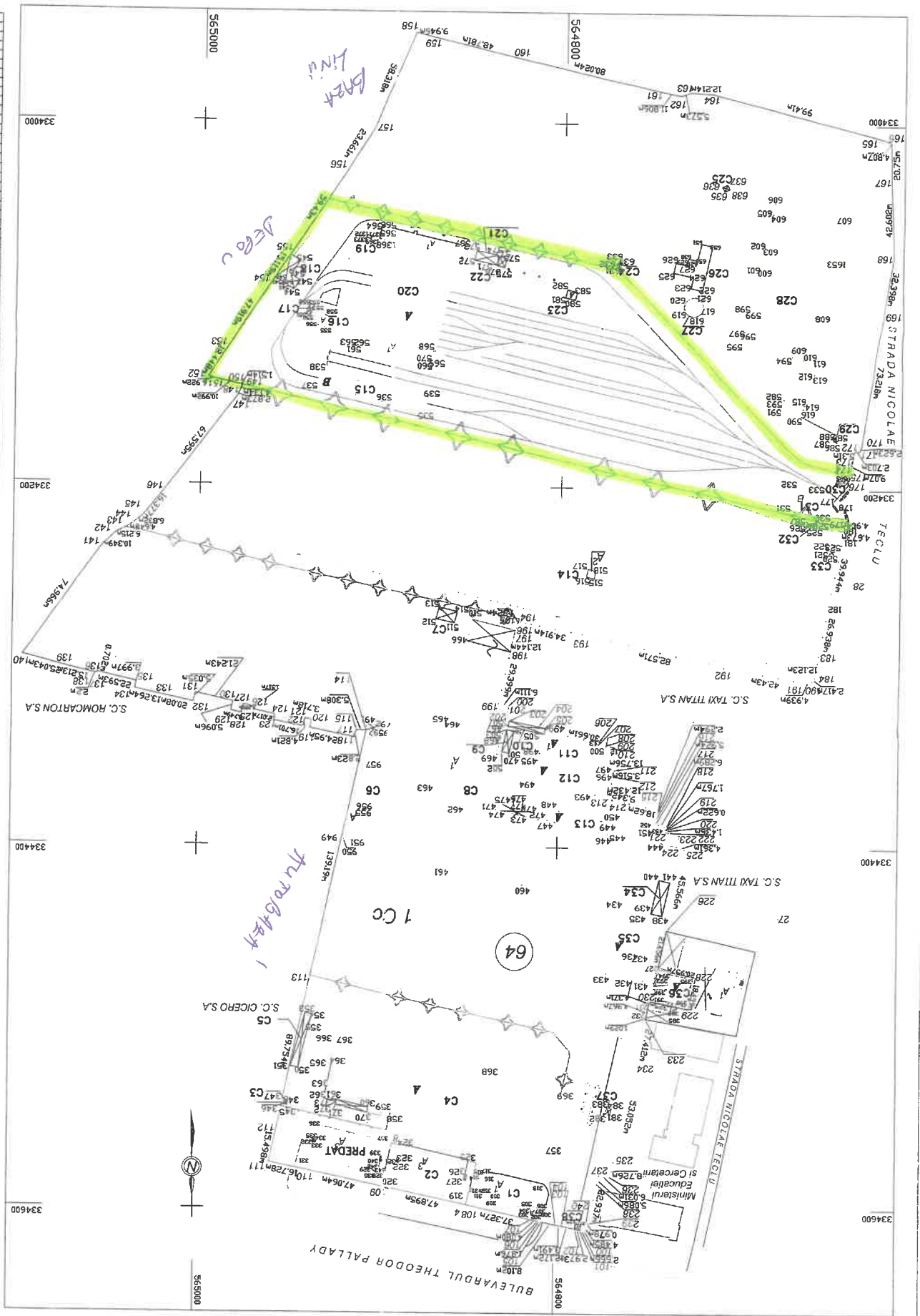
PLAN DE AMPANGAMENT SI DELIMITAREA AL CORPULUI DE PROPRIETATE (INTRAVILAN)

SCARA 1 : 1000

COMPLEX TITAN

MUNICIPIUL BUCURESTI
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA: SECTOR 3
COD SIHUAL: 179169
ADRESA CORPULUI DE PROPRIETATE:
BULEVARDUL THEODOR PALLADY NR. 64
NR. CADASTRAL AL CORPULUI DE
PROPRIETATE

PROPRIETAR : S' ATUL ROMAN - PRIMARIA MUNICIPALII BUCURESTII
ADMINISTRATOR: REGIA AUTONOMA DE TRANSPORT BUCURESTI
ADRESA : BUCURESTI, B-DUL DINCUI GOLESCU NR.1, SECTOR 1



S = 167101,253 mp

Table with columns for lot numbers and area (mp). Rows include lots C1 through C28 and various parcels with their respective areas.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

REFERAT DE APROBARE

privind participarea Municipiului București, prin Consiliul General al Municipiului București, la majorarea capitalului social al Societății de Transport București STB S.A.

Serviciul de transport public de călători face parte din sfera serviciilor comunitare de utilități publice, domeniu de activitate definit și reglementat prin Legea nr. 51/2006, care constituie legea-cadru în materia serviciilor comunitare de utilități publice. Transportul public de călători este reglementat prin Legea serviciilor de transport public local nr. 92/2007, cu modificările și completările ulterioare.

Societatea de Transport București STB SA este singura operator de transport public de persoane din București care practică un serviciu de utilitate socială de interes colectiv și general.

Consiliul General al Municipiului București a adoptat Hotărârea nr. 55/2018 prin care a aprobat reorganizarea Regiei Autonome de Transport București – RA prin schimbarea formei juridice din regie autonomă în societate pe acțiuni cu denumirea Societatea de Transport București STB SA. Totodată, a aprobat participarea la capitalul social al societății.

Legea nr. 31/1990 privind societățile comerciale la art. 210 prevede următoarele: “*capitalul social se poate mări prin emisiunea de acțiuni noi sau prin majorarea valorii nominale a acțiunilor existente în schimbul unor noi aporturi în numerar și/sau în natură*”.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. (c), alin. 6 lit. (b) și art. 139 alin. 3 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Consiliul General al Municipiului București poate hotărî asupra participării cu capital sau cu bunuri, în numele și în interesul colectivității locale pe care o reprezintă, la înființarea, funcționarea și dezvoltarea unor organisme prestatoare de servicii publice și de utilitate publică de interes local sau județean, în condițiile legii. În acest sens, art. 35 alin. (2) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale prevede faptul că “*Autoritățile deliberative pot hotărî asupra participării cu capital*

sau cu bunuri, în numele și în interesul colectivităților locale pe care le reprezintă, la constituirea de societăți comerciale sau la înființarea unor servicii de interes public local ori județean, după caz, în condițiile legii. Autoritățile deliberative pot hotărî achiziționarea, în numele și în interesul colectivităților locale pe care le reprezintă, de acțiuni la societățile la a căror constituire au participat cu aport de capital sau în natură și pot majora sau diminua capitalul social al acestora, în condițiile legii”.

Planul de Mobilitate Urbană Durabilă 2016 – 2030 Regiunea București-Ilfov aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 90/2017, prevede necesitatea identificării unei soluții în vederea relocării activității Depoului Victoria, iar potrivit raportului de specialitate comun întocmit de Direcția Guvernanță Corporativă și Direcției Patrimoniu, prin aducerea ca aport în natură la capitalul social al Societății de Transport București STB S.A. a imobilului situat în București, strada Mexic nr. 19, sector 1, compus din teren în suprafață de 34.748 mp, se vor obține venituri suplimentare de către societate necesare asigurării unui serviciu de transport public de călători la cele mai înalte standarde

Avand in vedere cele expuse mai sus, precum si raportul de specialitate comun al Direcția Guvernanță Corporativă și Direcției Patrimoniu, propun spre dezbateră și aprobare de catre Consiliul General al Municipiului București proiectul de Hotărâre privind participarea Municipiului București, prin Consiliul General al Municipiului București, la majorarea capitalului social al Societății de Transport București STB S.A.

PRIMAR GENERAL

Gabriela FIREA



Direcția Juridic

Director Executiv

Adrian IORDACHE

Întocmit : Elena ATANASIU



D.T. Nr. 9818/24.05.2019

D.P. Nr. 8362/24.05.2019

D.J. Nr. 13549/20.06.2019

RAPORT DE SPECIALITATE COMUN
privind participarea Municipiului București, prin Consiliul General al Municipiului București,
la majorarea capitalului social al Societății de Transport București STB S.A.

Imobilul situat în București, strada Mexic nr. 19, sector 1, compus din teren în suprafață de 34.748 mp aparține domeniului public al Municipiului București. În prezent, imobilul mai sus menționat, se află în concesiunea Societății de Transport București STB S.A., face parte din infrastructura tehnico-edilitară aferentă serviciului de transport public de călători și are destinația de depou de tramvaie. În conformitate cu Planul de Mobilitate Urbană Durabilă 2016-2030 Regiunea București-Ilfov, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 90/2017, este necesară identificarea unei soluții în vederea relocării activității de depou tramvaie ce se desfășoară la Depoul Victoria. În urma evaluării preliminare, s-a constatat că Depoul Victoria și clădirile sunt de dimensiuni medii. În interiorul depoului, se află o buclă cu câteva șine de manevră. Există spațiu suficient pentru modificări, dar acest lucru necesită reconfigurarea totală a depoului.

Mai mult decât atât, s-a constatat că majoritatea depourilor sunt amplasate la periferie, ceea ce sprijină introducerea/scoaterea eficientă a materialului rulant, cu primele/ultimele servicii din zi executate pe direcția principală de încărcare. De asemenea, s-a luat în considerare și poziționarea Depoului Victoria, respectiv în zona central nordică a Bucureștiului, precum și activitatea desfășurată la respectivul punct de lucru (generatoare de trafic), iar potrivit PMUD este oportună relocarea Depoului Victoria pe amplasamentul Depoului Titan.

Societatea de Transport București STB SA prin adresa 38916/23.05.2019 (înregistrată la DT sub nr. 9743/23.05.2019) a transmis documentația necesară susținerii, promovării și adoptării unui act normativ în acest sens. De asemenea, STB SA susține ca „*prin relocarea activității Depoului Victoria pe amplasamentul Depoului Titan, imobilul situat în str. Mexic, nr. 19, sector 1 își pierde practic statutul de utilitate publică, deoarece nu va mai îndeplini condițiile legale pentru a fi considerat parte a infrastructurii tehnico-edilitare specifice a serviciului de transport public local de persoană, în sensul art. 14 din Legea nr.92/2007 cu privire la transportul public local.*”

Conform adresei nr. 1209/14.06.2019 emisă de Direcția Generală Investiții, înregistrată la Direcția Patrimoniu cu nr. 8913/05.06.2019: “*Directia Generala de Investitii nu are prevazute proiecte de investitii aprobate sau intentia realizarii unui proiect de investitie pe imobilul/terenul in suprafata de 34.748 mp situat in str. Mexic nr.19,sector 1.*”

Prin adresa nr. 8362/28.05.2019 emisă de Direcția Patrimoniu, în conformitate cu prevederile art.21 din Legea 213/1998, republicată cu modificările ulterioare a fost adus la cunoștința Comisiei speciale pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al Municipiului București, proiectul de hotărâre privind participarea Municipiului București, prin CGMB la majorarea capitalului social al STB SA.

Se precizează faptul că suprafața totală a depoului Victoria era inițial de 35.450 mp, iar din această suprafață a fost trecută în folosință gratuită a Centrului Medical de Diagnostic și Tratament Ambulatoriu și Medicina Preventivă-București o suprafață de 702 mp, conform HCGMB nr.861/2018. Cartea Funciara 230187 va fi modificată după ce CMDTAMPB va face demersurile ce se impun conform HCGMB nr. 861/2018 art.8.

Potrivit Legii 215/2001 privind administrația publică locală, CGMB exercită, în numele

unității administrativ-teritoriale, toate drepturile și obligațiile corespunzătoare participațiilor deținute în societățile comerciale sau regii autonome.

Consiliul General al Municipiului București poate hotărî asupra participării cu capital sau cu bunuri, în numele și în interesul colectivității locale pe care o reprezintă, la înființarea, funcționarea și dezvoltarea unor organisme prestatoare de servicii publice și de utilitate publică de interes local sau județean, în condițiile legii.

Legea nr. 31/1990 privind societățile comerciale la art. 210 prevede următoarele: "*capitalul social se poate mări prin emisiunea de acțiuni noi sau prin majorarea valorii nominale a acțiunilor existente în schimbul unor noi aporturi în numerar și/sau în natură*".

Scopul majorării capitalului social al Societății de Transport București STB S.A. prin aportul în natură a imobilului teren situat în București, strada Mexic nr. 19, sector 1, în suprafață de 34.748 mp, este de a susține activitatea societății.

Prin exploatarea eficientă a imobilului teren menționat anterior, ce urmează a fi adus aport la capitalul social al societății, se vor obține venituri suplimentare imperios necesare în vederea asigurării unui serviciu de transport public de călători de calitate. Astfel, STB S.A., în calitate de proprietar, va putea încheia contracte de administrare, asociere în participațiune, parteneriate public-private, etc.,

Față de cele menționate mai sus, propunem spre dezbatere și aprobare Consiliului General al Municipiului București proiectul de Hotărâre privind participarea Municipiului București, prin Consiliul General al Municipiului București, la majorarea capitalului social al Societății de Transport București STB S.A.

Direcția Transporturi

Director Executiv

Mihai TEODORĂSCU



Direcția Patrimoniu

Director Executiv

Mariana PERSUNARU



Direcția Juridic

Director Executiv

Adrian IORDACHE



Intocmit: Elena ATANASIU