



39

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr.: ___ din ___



privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri pentru transmiterea din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Transporturilor – Aeroclubul României în domeniul public al Municipiului București, precum și declararea din bun de interes public național în bun de interes public local a construcției denumită "Turn de Parașutism" situată în Complexul Sportiv Lia Manoliu, în vederea realizării obiectivului de investiții "**Sală Multifuncțională Complex Sportiv „Lia Manoliu”- B.dul Basarabia nr.37-39, sector 2**"

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate comun al Direcției Generale Investiții nr. și al Direcției Patrimoniu cu nr.....

Văzând raportul Comisiei patrimoniu cu nr. și raportul Comisiei juridice și de disciplină cu nr. din cadrul Consiliului General al Municipiului București

Ținând cont de adresa Aeroclubului României cu nr.2318/27.02.2019 înregistrată la Direcția Generală Investiții cu nr.760/01.03.2019;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.c), art.139 alin.(2) și art.292 alin.(1), alin.(3), alin.(4), alin.(5), alin.(6) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se solicită Guvernului României emiterea unei hotărâri pentru transmiterea din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Transporturilor – Aeroclubul României în domeniul public al Municipiului București, precum și declararea din bun de interes public național în bun de interes public local a construcției denumită "Turn de Parașutism" situată în Complexul Sportiv Lia Manoliu, în

vederea realizării obiectivului de investiții "**Sală Multifuncțională Complex Sportiv „Lia Manoliu”- B.dul Basarabia nr.37-39, sector 2**".

Art.2.Construcția denumită Turn de Parașutism se identifică potrivit anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.Municipiul București va identifica un teren și va construi în termen de 3 ani, un simulator pentru antrenamentul parașutiștilor, iar după finalizare, construcția va trece în proprietatea Statului Român și în administrarea Aeroclubului României.

Art.4.Prezenta hotărâre va fi comunicată Secretariatului General al Guvernului prin grija Secretarului General al Municipiului București.

Art.5.Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Georgiana ZAMFIR

București

Nr. _____ / _____



REFERAT DE APROBARE

privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri pentru transmiterea din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Transporturilor – Aeroclubul României în domeniul public al Municipiului București, precum și declararea din bun de interes public național în bun de interes public local a construcției denumită "Turn de Parașutism" situată în Complexul Sportiv Lia Manoliu, în vederea realizării obiectivului de investiții "**Sală Multifuncțională Complex Sportiv „Lia Manoliu”- B.dul Basarabia nr.37-39, sector 2**"

Programul de guvernare locală al municipiului București 2016-2020 prevede finalizarea Complexului Sportiv Lia Manoliu și transformarea actualei baze sportive într-un complex multifuncțional (terenuri, săli de sport) pentru sportul de masă și pentru cel de performanță.

Interesul principal în realizarea obiectivului de investiții "**Sală Multifuncțională Complex Sportiv „Lia Manoliu”- B.dul Basarabia nr.37-39, sector 2**", aparține Municipiului București, obiectiv de investiții cuprins în Lista obiectivelor de investiții pe anul 2019. Proiectul constă în posibilitatea de organizare a competițiilor internaționale – europene sau mondiale – pentru diferite discipline sportive, sporirea numărului de spectacole susținute de celebrități din sfera divertismentului internațional, organizarea de congrese de mare anvergură, precum și îmbunătățirea condițiilor în domeniul ospitalității corporatiste și a sponsorizărilor.

Pentru realizarea obiectivului menționat au fost aprobate următoarele Hotărâri ale Consiliului General al Municipiului București:

- H.C.G.M.B. nr.117/30.08.2012 privind înaintarea către Guvernul României a cererii de emitere a unei hotărâri privind trecerea terenului în suprafață de 56.252 mp, situate în Bd. Basarabiei nr.37-39, sector 2 din domeniul public al statului în domeniul public al municipiului București modificată și completată cu H.C.G.M.B. nr.175/31.10.2012;
- H.C.G.M.B. nr.156/11.03.209 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Sala Multifuncțională - Complex Sportiv Lia Manoliu", situat în B.dul Basarabia nr.37-39, sector 2".

Ministerul Transporturilor – Aeroclubul României, prin adresa cu nr.2318/27.02.2019, depusă la Registratura Primăriei Municipiului București cu nr.1714142/28.02.2019 și înregistrată la Direcția Generală Investiții cu nr.760/01.03.2019, își exprimă acordul pentru emiterea unui act administrativ prin care Turnul de Parașutism să treacă în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București, pentru demolarea acestuia în vederea realizării obiectivului de investiții "**Sală Multifuncțională Complex Sportiv „Lia Manoliu”- B.dul Basarabia nr.37-39, sector 2**", cu condiția ca Municipiului București să identifice un teren și să construiască în termen de 3 ani, un simulator pentru antrenamentul parașutiștilor, iar după finalizare, construcția să treacă în proprietatea Statului Român și în administrarea Aeroclubului României.

Față de cele prezentate mai sus și având în vedere Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții, propunem înaintarea spre aprobare Consiliului General al Municipiului București a proiectului de hotărâre privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri pentru transmiterea din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Transporturilor – Aeroclubul României în domeniul public al Municipiului București, precum și declararea din bun de interes public național în bun de interes public local a construcției denumită "Turn de Parașutism" situată în Complexul Sportiv Lia Manoliu, în vederea realizării obiectivului de investiții "**Sală Multifuncțională Complex Sportiv „Lia Manoliu”- B.dul Basarabia nr.37-39, sector 2**".

PRIMAR GENERAL,



Gabriela FIREA

**DIRECȚIA JURIDIC
DIRECTOR EXECUTIV
Adrian IORDACHE**



Întocmit,
Șef Serviciul Lucrări Investiții
Mihaela Popescu





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții

Direcția Planificare Investiții

Direcția Patrimoniu

D.G.I.nr. 1401/22.07.2019

D.P.nr. 11884/24.07.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri pentru transmiterea din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Transporturilor – Aeroclubul României în domeniul public al Municipiului București, precum și declararea din bun de interes public național în bun de interes public local a construcției denumită "Turn de Parașutism" situată în Complexul Sportiv Lia Manoliu, în vederea realizării obiectivului de investiții "**Sală Multifuncțională Complex Sportiv „Lia Manoliu”- B.dul Basarabia nr.37-39, sector 2**"

Direcția Generală Investiții

Interesul principal în realizarea obiectivului de investiții "**Sală Multifuncțională Complex Sportiv „Lia Manoliu”- B.dul Basarabia nr.37-39, sector 2**", aparține Municipiului București, obiectiv de investiții cuprins în Lista obiectivelor de investiții pe anul 2019. Proiectul constă în posibilitatea de organizare a competițiilor internaționale – europene sau mondiale – pentru diferite discipline sportive, sporirea numărului de spectacole susținute de celebrități din sfera divertismentului internațional, organizarea de congrese de mare anvergură, precum și îmbunătățirea condițiilor în domeniul ospitalității corporatiste și a sponsorizărilor. O arenă realizată la standarde internaționale este menită să completeze oferta de locații disponibile pentru organizarea de evenimente, respectiv poziționarea Municipiului București ca lider în acest sector.

Prin realizarea unei Săli multifuncționale noi și moderne, atractivitatea Bucureștiului va cunoaște o dezvoltare permanentă, din punct de vedere turistic, economic, sportiv și cultural. Prin intermediul noii arene polivalente, imaginea Bucureștiului va cunoaște o consacrare și dezvoltare pe termen lung.

Bucureștiul va fi, astfel, mult mai bine reprezentat în calendarele manifestărilor sportive, ocupând totodată o poziție consacrată în domeniul divertismentului, în ceea ce privește oportunitățile oferite în vederea organizării de concerte și turnee artistice.

Necesitatea si oportunitatea investiției:

Programul de guvernare locală al municipiului București 2016-2020 prevede finalizarea Complexului Sportiv Lia Manoliu și transformarea actualei baze sportive într-un complex multifuncțional (terenuri, săli de sport) pentru sportul de masă și pentru cel de performanță.

Strategia de realizare a unor Sali multifuncționale (sportive/culturale) aprobată de Primăria București în 26.09.2018, urmărește mai multe obiective, printre care:

- strategia de dezvoltare uniformă și coerentă a tuturor sectoarelor și zonelor Bucureștiului prin amplasarea salilor multifuncționale;
- realizarea salilor va umple un mare gol al zonei de agrement și cultura al municipiului București prin construirea unor Sali polivalente moderne, de mare capacitate, care vor fi capabile să atragă în România în general și în capitală în special evenimente interne și internaționale de învergură. Mai mult, zona unde se amplasează va deveni un punct de atracție turistică, culturală și de agrement cât și un obiectiv economic important al orașului;
- operarea performantă a salilor multifuncționale va transforma zonele unde sunt amplasate în puncte de atracție turistică, culturală și de agrement a capitalei cât și în obiective economice importante pentru oraș.

Pentru realizarea obiectivului menționat au fost aprobate următoarele Hotărâri ale Consiliului General al Municipiului București:

- H.C.G.M.B. nr.117/30.08.2012 privind înaintarea către Guvernul României a cererii de emitere a unei hotărâri privind trecerea terenului în suprafață de 56.252 mp, situate în Bd. Basarabiei nr.37-39, sector 2 din domeniul public al statului în domeniul public al municipiului București modificată și completată cu H.C.G.M.B. nr.175/31.10.2012;
- H.C.G.M.B. nr.156/11.03.2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Sala Multifuncțională - Complex Sportiv Lia Manoliu", situat în B.dul Basarabia nr.37-39, sector 2".

Urmare celor menționate este necesară emiterea de către Guvernul României a unei hotărâri pentru transmiterea din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Transporturilor – Aeroclubul României în domeniul public al Municipiului București, precum și declararea din bun de interes public național în bun de interes public local a construcției denumită "Turn de Parașutism" situată în Complexul Sportiv Lia Manoliu, în vederea demolării pentru a permite realizarea obiectivului de investiții "**Sală Multifuncțională Complex Sportiv „Lia Manoliu”- B.dul Basarabia nr.37-39, sector 2”**". Menționăm faptul că în acest sens Ministerul Transporturilor – Aeroclubul României, prin adresa cu nr.2318/27.02.2019, depusă la Registratura Primăriei Municipiului București cu nr.1714142/28.02.2019 și înregistrată la Direcția Generală Investiții cu nr.760/01.03.2019, își exprimă acordul pentru emiterea unui act administrativ prin care Turnul de parașutism să treacă în domeniul public al Municipiului

București, precum și declararea din bun de interes public național în bun de interes public local în vederea realizării obiectivului de investiții "**Sală Multifuncțională Complex Sportiv „Lia Manoliu”- B.dul Basarabia nr.37-39, sector 2**", cu condiția ca Municipiului București să identifice un teren și să construiască în termen de 3 ani, un simulator pentru antrenamentul parașutiștilor, iar după finalizare, construcția să treacă în proprietatea Statului Român și în administrarea Aeroclubului României.

Direcția Patrimoniu

Municipiul București este proprietarul terenului în suprafață de 52358 mp ce este înscris în cartea funciară nr. 230632, în baza prevederilor HG nr. 1117/2012 privind trecerea unui teren, aflat în administrarea Ministerului Educației, Cercetării, Tineretului și Sportului - Autoritatea Națională pentru Sport și Tineret - Complexul Sportiv Național "Lia Manoliu", din domeniul privat al statului în domeniul public al acestuia și transmiterea din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Educației, Cercetării, Tineretului și Sportului - Autoritatea Națională pentru Sport și Tineret - Complexul Sportiv Național "Lia Manoliu" în domeniul public al municipiului București și în administrarea Consiliului General al Municipiului București. Pe acest teren este amplasat bunul imobil "Turnul Parașutiștilor", bun ce nu a făcut obiectul H.G. nr. 1117/2012.

Față de cele prezentate mai sus, a fost întocmit proiectul de hotărâre privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri pentru transmiterea din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Transporturilor – Aeroclubul României în domeniul public al Municipiului București, precum și declararea din bun de interes public național în bun de interes public local a construcției denumită "Turn de Parașutism" situată în Complexul Sportiv Lia Manoliu, în vederea realizării obiectivului de investiții "**Sală Multifuncțională Complex Sportiv „Lia Manoliu”- B.dul Basarabia nr.37-39, sector 2**".

Director Executiv,

Florina CHITULESCU



Direcția Patrimoniu,

Director Executiv

Mariana PERȘUNARU



Întocmit,

Șef Serviciul Lucrări Investiții,

Mihaela POPESCU