



43



## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

Nr.: \_\_\_ din \_\_\_

privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 6 să achiziționeze pentru și în numele municipiului București terenul situat în str. Dealul Țugulea nr. 1C, sector 6

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate cu nr. 11080/2019 al Direcției Patrimoniu;

Luând în considerare:

Hotărârea nr. 174/2019 adoptată de către Consiliul Local Sector 6;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), litera c), art. 139, alin. (2), și art. 166, alin. (2), litera g), alin. (3) și alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se împuternicește Consiliul Local al Sectorului 6 să achiziționeze în numele și pentru municipiul București, terenul situat în str. Dealul Țugulea nr. 1C, sector 6, imobil ce se identifică conform anexei la prezenta hotărâre.

Art. 2 Bunul achiziționat prevăzut la art. 1 se declară ca bun ce aparține domeniului public al municipiului București, va fi administrat de către Consiliul Local al Sectorului 6 și va avea destinația de spațiu verde și loc de joacă pentru copii.

Art. 3 Bunul menționat la art. 1 va fi inventariat de către administrator conform listei anexă la HCGMB nr. 186/2008.

Art. 4 Lista anexă la HCGMB nr. 186/2008 se modifică în mod corespunzător.

Art. 5 Documentația cadastrală va fi întocmită pe baza datelor și documentelor deținute de către Consiliul Local al Sectorului 6, în numele municipiului București.

Art. 6 Consiliul Local Sector 6 are obligația ca în termen de 15 zile de la finalizarea operațiunilor de înscriere în cartea funciară să comunice Consiliului General al Municipiului București documentele emise de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară în legătură cu bunul menționat la art. 1.

ANEXA



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 6

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 215658 București Sectorul 6

Nr. cerere	82832
Zlăua	05
Luna	11
Anul	2018



Cod verificare  
100064017583

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 91045  
Nr. cadastral vechi: 9590

Adresa: Loc. București Sectorul 6, Str Dealul Tugulea, Nr. 1C, Jud. București

Nr. Crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	215658	Din acte: 652 Măsurată: 651	Teren în suprafața de 651,50 mp

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>18209 / 28/05/2013</b> Hotărâre Judecătorească nr. 6198, din 27/06/2012 emis de JUDECATORIA SECTOR 6 (Încheiere din 05.09.2012 pronunțată de JUDECATORIA SECTOR 6);	
B4 Intabulare, drept de SERVITUTE SERVICIUL DE TRECERE în suprafața de 47,03 mp, asupra terenului proprietatea Municipiului București, în prezent având destinația de parcare aferentă blocului nr.17.	A1
<b>56815 / 03/10/2016</b> Act Notarial nr. 1776, din 20/09/2016 emis de ION ZĂMFIRESCU REMUS;	
B7 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) DEALU TUGULEA RESIDENCE SRL, CIF:36582651	A1

#### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

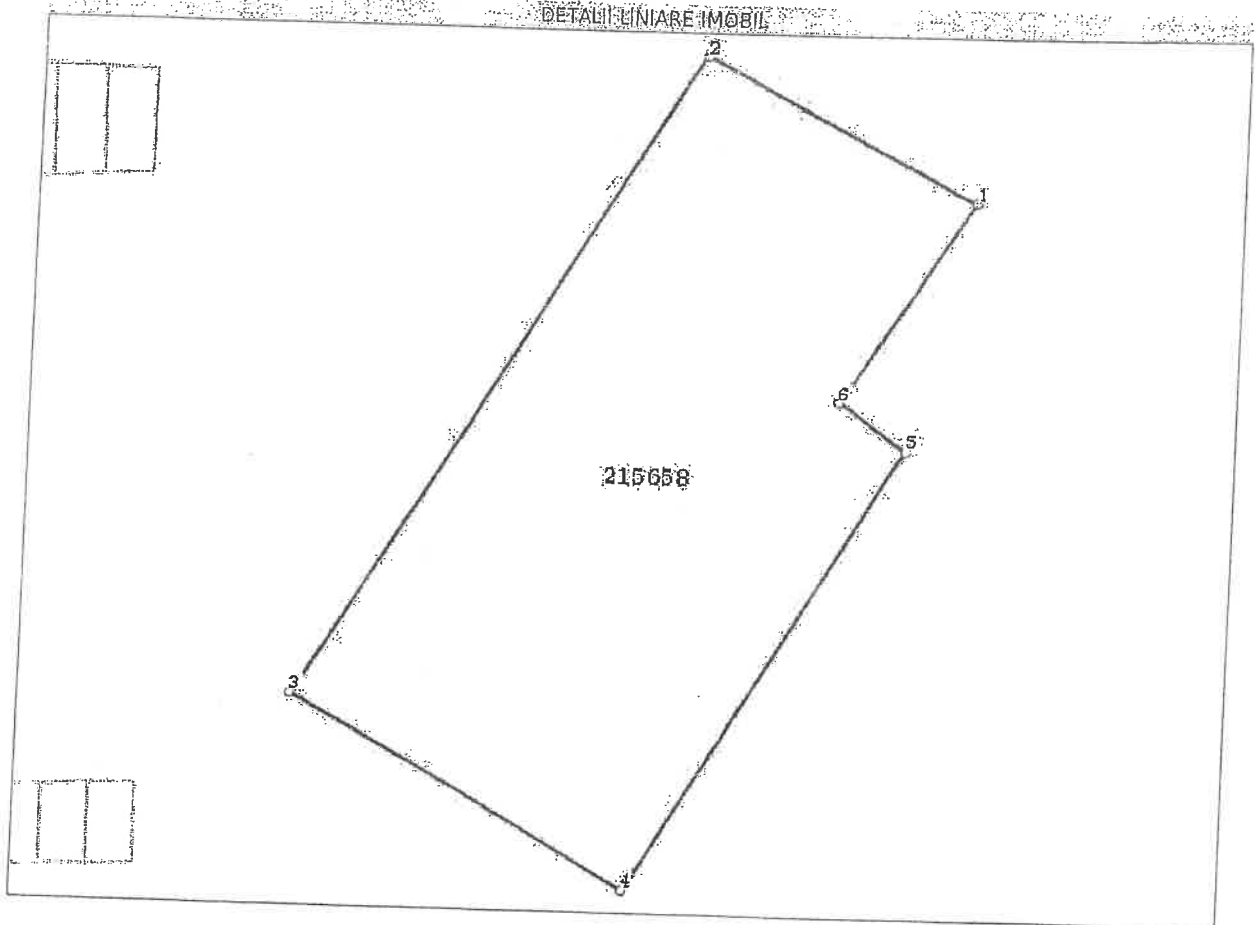


Carte Funciară Nr. 215658 Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul 6  
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral 215658	Suprafața (mp)* Din acte: 652 Masurata: 651	Observații / Referințe Teren in suprafața de 651,50 mp
------------------------	---	---

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	651	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	15.0
2	3	36.649
3	4	19.151
4	5	24.999
5	6	4.0
6	1	11.65





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Primar General

### Referat de aprobare

privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 6 să achiziționeze pentru și în numele municipiului București terenul situat în str. Dealul Țugulea nr. 1C, sector 6

Prin adoptarea Hotărârii nr. 174/2019, Consiliul Local al Sectorului 6 solicită Consiliului General al Municipiului București să fie împuternicit să achiziționeze pentru și în numele municipiului București terenul situat în str. Dealul Țugulea nr. 1C, sector 6, teren proprietate privată, în vederea creării unui spațiu verde și loc de joacă pentru copii.

Solicitarea se bazează pe faptul că zona unde este amplasat terenul urmează a fi reabilitată în concordanță cu cerințele și nevoile exprimate de locuitorii din această zonă. De asemenea se menționează și faptul că, marile aglomerări urbane influențează decisiv mediul înconjurător, astfel că organizarea și gestionarea orașelor trebuie gândită și planificată în perspectivă pentru a putea astfel contracara eficient influențele negative ale dezvoltării economice asupra mediului.

Având în vedere cele menționate mai sus, în baza raportului de specialitate întocmit de către Direcția Patrimoniu și în conformitate cu prevederile art. 139 , alin. (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propun spre dezbateră Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 6 să achiziționeze pentru și în numele municipiului București terenul situat în str. Dealul Țugulea nr. 1C, sector 6.

**PRIMAR GENERAL,  
GABRIELA FIREA**



Întocmit: expert superior Munteanu Paraschiva



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Nr. 11080/...25.07...2019

## Raport de specialitate

privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 6 să achiziționeze pentru și în numele municipiului București terenul situat în str. Dealul Țugulea nr. 1C, sector 6

Prin adoptarea Hotărârii nr. 174/2019, Consiliul Local al Sectorului 6 solicită Consiliului General al Municipiului București să fie împuternicit să achiziționeze pentru și în numele municipiului București terenul situat în str. Dealul Țugulea nr. 1C, sector 6, în vederea creării unui spațiu verde și loc de joacă pentru copii.

Din documentele transmise de către Primăria Sectorului 6 reiese că solicitarea se bazează pe faptul că zona unde este amplasat terenul urmează a fi reabilitată în concordanță cu cerințele și nevoile exprimate de locuitorii din această zonă. De asemenea se menționează și faptul că, marile aglomerări urbane influențează decisiv mediul înconjurător, astfel că organizarea și gestionarea orașelor trebuie gândită și planificată în perspectivă pentru a putea astfel contracara eficient influențele negative ale dezvoltării economice asupra mediului.

Terenul în cauză este înscris în cartea funciară nr. 215658, cu suprafața de 621 mp și proprietar o persoană juridică.

Potrivit prevederilor art. 166, alin. (2), alin. 6) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliile locale ale sectoarelor municipiului București administrează bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București.

Întrucât terenul ce va fi cumpărat va avea destinația de spațiu verde și loc de joacă pentru copii, se impune ca, după achiziționare, acest teren să fie inclus în domeniul public al municipiului București.

Având în vedere cele menționate mai sus, a fost întocmit proiectul de hotărâre a Consiliului General al Municipiului București privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 6 să achiziționeze pentru și în numele municipiului București terenul situat în str. Dealul Țugulea nr. 1C, sector 6.

Director executiv,

Mariana Persuțaru



Întocmit: expert sup. Paraschiva Munteanu