

(45)

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**HOTĂRÂRE**

nr. .... din .....



**privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de moștenitor nr. 44/12.06.2019 situat în București, Piața Națiunile Unite nr. 3-5, bl. C, sc. A, et. 4, ap. 20, sector 4 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic**

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General și Raportul de specialitate nr. 10152.1/23.07.2019 al Direcției Patrimoniu;

Văzând raportul Comisiei pentru Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Certificatul de moștenitor nr. 44/12.06.2019;

Ținând cont de prevederile art. 1.138 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale H.C.G.M.B. nr. 418/26.07.2018 ;

În temeiul prevederilor art. 129 al.(2) lit.c), art. 139 al.(3) lit. g), art. 354 al.(1), art. 355 și art. 108 din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019.

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

**HOTĂRÂȘTE:**

Art. 1 Se înscrie în domeniul privat al Municipiului București bunul imobil ce face obiectul Certificatului de moștenitor nr. 44/12.06.2019, având datele de identificare prevăzute în anexa la prezenta hotărâre.

Art. 2 Se transmite în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic bunul imobil prevăzut la art. 1.

Art. 3 Predarea-primirea bunului prevăzut la art. 1 se va face pe bază de proces verbal încheiat între Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legale de dezbaterea succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic.

Art. 4 Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic va suporta toate cheltuielile care grevează asupra bunului imobil prevăzut la art. 1.

Art. 5 Primarul General, prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate, Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legate de dezbaterea succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința C.G.M.B. din data de .....

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Georgiana ZAMFIR**

București, .....  
Nr. ....

**ANEXA la Hotărârea C.G.M.B. nr.**

**DATELE DE IDENTIFICARE ALE BUNULUI IMOBIL  
ce face obiectul Certificatului de moștenitor  
nr. 44/12.06.2019**

<b>Nr. crt.</b>	<b>Amplasament imobil</b>	<b>Elemente identificare</b>
1	București, Piața Națiunile Unite nr. 3-5, bl. C, sc. A, et. 4, ap. 20, sector 4.	Apartament compus din 2 (două) camere de locuit și dependințe, cu o suprafață utilă de 41,15 mp, împreună cu o cotă indiviză de 1,32 % din părțile și dependințele care, prin natura și/sau destinația lor, sunt în folosință comună, forțată și perpetuă a tuturor coproprietarilor imobilului - bloc, precum și dreptul de folosință pe durata existenței construcției asupra terenului aferent apartamentului în suprafață de 11,44 mp, respectiv cota indiviză de 1,32%, teren atribuit în folosință pe durata existenței construcției.





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

## REFERAT DE APROBARE

**privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de moștenitor nr. 44/12.06.2019 situat în București, Piața Națiunile Unite nr. 3-5, bl. C, sc. A, et. 4, ap. 20, sector 4 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic**

Conform Certificatului de moștenitor nr. 44 din data de 12 iunie 2019, Municipiului București i-au revenit bunurile prevăzute în masa succesorală a defunctei Herman Hilda.

Potrivit art. 1138 Cod Civil, moștenirile vacante revin Municipiului București și intră în domeniul privat al acestuia.

Având în vedere cele mai sus menționate și Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, în conformitate cu prevederile art. 139 alin.(3) lit. g) din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, supun Consiliului General al Municipiului București spre analiză *proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de moștenitor nr. 44/12.06.2019, respectiv dreptul de proprietate asupra apartamentului nr. 20 situat în București, Piața Națiunile Unite nr. 3-5, bl. C, sc. A, et. 4, sector 4 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic.*

**PRIMAR GENERAL**

**Gabriela FIREA**



Întocmit: expert Voiculescu Florentina  
23.07.2019

*Voiculescu*



Nr. 10152.1 / 23.07 / 2019

### RAPORT DE SPECIALITATE

**privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de moștenitor nr. 44/12.06.2019 situat în București, Piața Națiunile Unite nr. 3-5, bl. C, sc. A, et. 4, ap. 20, sector 4 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic**

Potrivit art. 1138 din Cod Civil, intrat în vigoare în anul 2011, moștenirile vacante revin Municipiului București și intră în domeniul privat al acestuia, iar potrivit art. 553 (2) din același act normativ, moștenirile vacante se constată prin certificat de vacanță succesorală.

Conform Certificatului de moștenitor nr. 44 din data de 12 iunie 2019 emis de Biroul Individual Notarial „Lungu Fulga-Carmen-Garofița”, în dosarul succesoral nr. 80/2018, Municipiului București i-au revenit bunurile mobile și imobile prevăzute în masa succesorală a defunctei Herman Hilda.

Direcția Patrimoniului a transmis Direcției Financiar Contabilitate și Buget, în original, certificatul de moștenitor mai sus menționat pentru înregistrarea bunului în evidența contabilă a municipiului București.

Prin adoptarea HCGMB nr. 418/26.07.2018 a fost aprobată stabilirea destinației de locuință de necesitate pentru locuințele care sunt 100% proprietatea Municipiului București, rezultate din certificatele de vacanță succesorală.

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic are ca obiect de activitate, conform Regulamentului de Organizare și Funcționare, și gestionarea, verificarea și evidența acestor locuințe de necesitate.

Față de cele mai sus prezentate și ținând seama de prevederile art. 1138 Cod Civil, art. 129 al.(2) lit.c), art. 139 al.(3) lit. g), art. 354 al.(1), art. 355 și art. 108 din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, s-a întocmit proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de moștenitor nr. 44/12.06.2019, respectiv dreptul de proprietate asupra imobilului situat în București, Piața Națiunile Unite nr. 3-5, bl. C, sc. A, et. 4, ap. 20, sector 4 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic.

Director executiv,  
Marilena PERȘUNARU



Întocmit:  
Expert Florentina VOICULESCU  
23.07.2019/2ex.

*Voiculescu*

