



PCT. 6

Consiliul General al Municipiului București



HOTARÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, pentru obiectivul de investiții – consolidarea imobilului situat în București, Str. Bărăției nr. 50, sector 3

Având în vedere Referatul de aprobare a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate comun al Direcției Generale de Investiții și al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic ;

Văzând raportul Comisiei economice, buget, finanțe și raportul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 422/18.07.2001 privind protejarea monumentelor istorice ;
- Hotararii nr. 1430/04.12.2003 pentru aprobarea Normelor metodologice privind situatiile in care Ministerul Culturii si Cultelor, respectiv autoritatile administratiei publice locale, contribuie la acoperirea costurilor lucrarilor de protejare si de interventie asupra monumentelor istorice, proportia contributiei, procedurile, precum si conditiile pe care trebuie sa le indeplineasca proprietarul, altul decat statul, municipiul, orasul sau comuna;
- Legii 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare; O.G. nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Normelor metodologice de aplicare; H.C.G.M.B nr. 368/24.11.2016 privind înființarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.G.M.B. nr. 28/22.02.2018 prin care a fost aprobată transmiterea din administrarea A.F.I. în administrarea A.M.C.C.R.S. a unor imobile proprietate de stat situate în Municipiul București, în vederea efectuării lucrărilor de punere în siguranță și consolidare (str. Lipscani nr. 70 și nr. 75, str. Bărăției nr. 50, calea Moșilor nr.82, str. Mântuleasa nr. 11, str. Baia de Fier nr. 5, str. Romulus nr. 64-pe raza sectorului 3; str. Pamfil Năstase nr. 24, str. Mătășari nr. 44, calea Moșilor nr. 215E (fost 195), str. Sfinților nr. 13-pe raza sectorului 2; calea Șerban Vodă nr. 107, str 11 lunie nr. 61 corp C, str. Gladiolelor nr. 11-pe raza sectorului 4; str. Doina nr. 30, corp B-pe raza sectorului 5).
- H.C.G.M.B nr. 607/2017 privind punerea în aplicare a O.G. nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, în vederea finanțării de la bugetul local în limita fondurilor alocate anual cu această destinație, a cheltuielilor privind proiectarea și execuția lucrărilor de intervenție la construcțiile încadrate prin raport de expertiză în clasa I de risc seismic și implementarea unor modalități de facilitare la rambursare, cu completările și modificările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b; alin. (4) lit.d , alin 7, lit. j și art. 139 alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;





CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă indicatorii tehnico-economici, aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, pentru obiectivul de investiții – **consolidarea imobilului situat în București, Str. Bărăției nr. 50, sector 3**, conform Anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost aprobată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București , din data de.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Daniel Claudiu CATANA

SECRETAR GENERAL

**AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana ZAMFIR**

București nr...../.....

Anexa la H.C.G.M.B nr.

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

ai obiectivului de investitii

consolidarea imobilului situat în Bucuresti, Str. Bărăției nr. 50, sector 3

1. VALOAREA TOTALĂ (exclusiv TVA): 2.097.025,42 lei

Din care C+M exclusiv TVA : 1.513.832,75 lei

Valoarea totală a TVA este de: 394.862,64 lei

Valoare T.V.A C+M este de: 287.628,22 lei

Valoarea investiției este asigurată din buget local 100%

2.DURATA DE EXECUTIE: 14 luni (de la data emiterii Ordinului de începere lucrări, din partea autorității contractante);

Administrația Municipală pentru Consolidarea
Clădirilor cu Risc Seismic București

Director Executiv,
Lucian VOICU



Direcția Generală Investiții,
Director General,
Alexandra Corina DUMITRESCU





REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, pentru obiectivul de investiții – consolidarea imobilului situat în București, Str. Bărăției nr. 50, sector 3

- Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic **în raport de prevederile legislației în domeniu și a aplicării O.G. nr. 20/1994** privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a dispozițiilor Legii 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr. 422/18.07.2001 privind protejarea monumentelor istorice, precum și având în vedere **obiectul de activitate** privind programarea, pregătirea, contractarea și executarea lucrărilor de intervenții-consolidări în condițiile legislației în domeniul reducerii riscului seismic al construcțiilor existente cu destinația de locuință, încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic.
- Prin **HCGMB nr. 28/22.02.2018** a fost aprobată transmiterea din administrarea A.F.I. în **administrarea A.M.C.C.R.S.** a unor imobile proprietate de stat situate în Municipiul București, în vederea efectuării lucrărilor de punere în siguranță și consolidare (str. Lipscani nr. 70 și nr. 75, **str. Bărăției nr. 50**, calea Moșilor nr.82, str. Mântuleasa nr. 11, str. Baia de Fier nr. 5, str. Romulus nr. 64-pe raza sectorului 3; str. Pamfil Năstase nr. 24, str. Mătășari nr. 44, calea Moșilor nr. 215E (fost 195), str. Sfinților nr. 13-pe raza sectorului 2; calea Șerban Vodă nr. 107, str 11 Iunie nr. 61 corp C, str. Gladiolelor nr. 11-pe raza sectorului 4; str. Doina nr. 30, corp B-pe raza sectorului 5).
- Expertiza tehnică din anul 2019 arată că structura corpului de clădire se încadrează în **clasa de risc seismic Rsl**, corespunzător construcțiilor cu risc ridicat de prăbușire la cutremurul de proiectare corespunzător stării-limită ultime, imobilul fiind la poziția 26 în Lista imobilelor expertizate tehnic din punct de vedere al riscului seismic, încadrate în clasa I de risc seismic.
- Imobilul : **se află amplasat în zona construită protejată nr. 04- bulevardul modernist Brătianu**, așa cum este definită prin PUZ Zone Construite Protejate municipiul București, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 279/2000, porțiunea cuprinsă între Piața Universității și Piața Unirii și include strada Slănic, strada Ion Nistor, strada Ion Ghica, strada Colței, strada Mavrogheni, strada Pătrașcu Vodă, strada Băniei, strada Jacques Elias, strada Bărăției, strada Patriei, strada Sf. Ion, strada Șepcari ; **este construit în jurul anului 1824**, este o clădire cu regim de înălțime S+P+1E, parțial cu funcțiunea de locuință și spații comerciale la parter, în prezent dezafectate. Clădirea expertizată se află într-o stare avansată de degradare și reprezintă un real pericol, zona fiind intens circulată. În prezent, imobilul nu este alimentat cu gaze naturale și instalațiile electrice au fost dezafectate.
- Realizarea investiției va avea **impact social și cultural**, consolidarea, remodelarea și refuncționalizarea clădirii, contribuind la întărirea identității centrului istoric București și creând spații pentru servicii și locuire la dispoziția administrației locale, spații care aduc venituri acesteia. După consolidarea și remodelarea interiorului, clădirea va avea la subsol și parter, funcțiune comercială (cafenea și bibliotecă), iar la etaj, locuință ;



Având în vedere, urgența, necesitatea și oportunitatea realizării lucrărilor de consolidare a imobilului situat în București, Str. Bărăției nr. 50, sector 3, încadrat în clasa I de risc seismic, pentru a reduce riscul seismic, în contextul atenuării efectelor unui potențial dezastru provocat de cutremure și a lua măsuri de intervenție la construcțiile existente care prezintă niveluri insuficiente de protecție la acțiuni seismice.

Se impune aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, pentru obiectivul de investiții – consolidarea imobilului situat în București, Str. Bărăției nr. 50, sector 3

Față de cele prezentate mai sus și ținând cont de Raportul comun de specialitate întocmit de către Direcția Generală de Investiții și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și în conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și c), alin. (4) lit. d, alin. (7) lit. j), alin. (14) și art. 139 alin. (3) lit g din Codul Administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, supunem Consiliului General al Municipiului București spre dezbateră și aprobare proiectul de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, pentru obiectivul de investiții – consolidarea imobilului situat în București, Str. Bărăției nr. 50, sector 3.

PRIMAR GENERAL

Gabriela FIREA

Direcția Juridic
DIRECTOR EXECUTIV
Adrian IORDACHE



A.M.C.C.R.S.

Intocmit Sef birou Speteanu Simona



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Directia Patrimoniu
Direcția Generală Investiții
Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic

Nr. D.G.I. 2052 / 13.08.2019

Nr. A.M.C.C.R.S. 6546 / 12.08.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, pentru obiectivul de investiții – consolidarea imobilului situat în Bucuresti, Str. Bărăției nr. 50, sector 3

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic

In raport de urmatoarele prevederi legale:

- Legea nr. 422/18.07.2001 privind protejarea monumentelor istorice
- Hotararea nr. 1430/04.12.2003 pentru aprobarea Normelor metodologice privind situatiile in care Ministerul Culturii si Cultelor, respectiv autoritatile administratiei publice locale, contribuie la acoperirea costurilor lucrarilor de protejare si de interventie asupra monumentelor istorice, proportia contributiei, procedurile, precum si conditiile pe care trebuie sa le indeplineasca proprietarul, altul decat statul, municipiul, orasul sau comuna;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- O.G. nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Normelor metodologice de aplicare; H.C.G.M.B nr. 368/24.11.2016 privind înființarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.G.M.B. nr. 28/22.02.2018 prin care a fost aprobată transmiterea din administrarea A.F.I. în administrarea A.M.C.C.R.S. a unor imobile proprietate de stat situate în Municipiul București, în vederea efectuării lucrărilor de punere în siguranță și consolidare (str. Lipscani nr. 70 și nr. 75, str. Bărăției nr 50, calea Moșilor nr.82, str. Mântuleasa nr. 11, str. Baia de Fier nr. 5, str. Romulus nr. 64-pe raza sectorului 3; str. Pamfil Năstase nr. 24, str. Mătăsari nr. 44, calea Moșilor nr. 215E (fost 195), str. Sfinților nr. 13-pe raza sectorului 2; calea Șerban Vodă nr. 107, str 11 Iunie nr. 61 corp C, str. Gladiolelor nr. 11-pe raza sectorului 4; str. Doina nr. 30, corp B-pe raza sectorului 5).

și avand in vedere :

• Necesitatea și oportunitatea investitiei:

Consolidarea clădirilor cu risc seismic reprezintă, în prezent, una dintre prioritățile Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic București, alocările bugetare fiind destinate reabilitării și consolidării cât mai multor clădiri.



În București există un fond construit semnificativ care se află în pericol. 90% din cele 346 de clădiri au o valoare de patrimoniu arhitectural importantă, fiind situate în zone construite protejate. Centrul istoric, unde este situat și imobilul din strada Bărăției nr. 50, este o zonă intens circulată, cu numeroase funcțiuni de alimentație publică și comercială, ceea ce adaugă vulnerabilitate pentru rezidenți și utilizatorii acestor spații.

Obiectul general al prezentei documentații de avizare a lucrărilor de intervenții îl reprezintă reabilitarea, consolidarea, refuncționalizarea, modificarea interioarelor și refacerea împrejurimii imobilului din strada Bărăției nr. 50, sector 3, București, iar obiectivul specific constă în reabilitarea și consolidarea imobilului, pentru desfășurarea în condiții de siguranță de activități economice, locuire și întregirea frontului stradal.

Expertiza tehnică din anul 2019 arată că structura corpului de clădire se încadrează în clasa de risc seismic Rsl, corespunzător construcțiilor cu risc ridicat de prăbușire la cutremurul de proiectare corespunzător stării-limită ultime, imobilul fiind la poziția 26 în Lista imobilelor expertizate tehnic din punct de vedere al riscului seismic, încadrate în clasa I de risc seismic.

Imobilul se află amplasat în zona construită protejată nr. 04- bulevardul modernist Brătianu, așa cum este definită prin PUZ Zone Construite Protejate municipiul București, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 279/2000, porțiunea cuprinsă între Piața Universității și Piața Unirii și include strada Slănic, strada Ion Nistor, strada Ion Ghica, strada Colței, strada Mavrogheni, strada Pătrașcu Vodă, strada Băniei, strada Jacques Elias, strada Bărăției, strada Patriei, strada Sf. Ion, strada Șepcari. Are o bună accesibilitate, fiind bine conectat la rețeaua de transport public.

Imobilul din strada Bărăției nr. 50, construit în jurul anului 1824, este o clădire cu regim de înălțime S+P+1E, parțial cu funcțiunea de locuință și spații comerciale la parter, în prezent dezafectate. Clădirea expertizată se află într-o stare avansată de degradare și reprezintă un real pericol, zona fiind intens circulată. S-au constatat deteriorări structurale majore la pereții de zidărie, cu crăpături și fisuri importante, cu prăbușiri locale de elemente și susțineri provizorii pe toată lungimea construcției, degradări și la nivelul acoperișului (cel inițial nu mai există). Planșeul peste parter este distrus în totalitate. La nivelul podului s-au constatat elemente de lemn învechite, degradate și amplasate necorespunzător.

Clădirea este racordată la utilitățile existente: instalații de alimentare cu apă, instalații de canalizare, alimentare cu gaze naturale, alimentare cu energie electrică.

Apa necesară pentru consumatorii menajeri este oprită și a fost asigurată prin bransare la rețeaua stradală din strada Bărăției. În imobil nu au fost identificate grupuri sanitare, nu mai există obiecte sanitare, conducte de alimentare cu apă și conducte de canalizare. În clădire nu există instalații de încălzire, ventilare sau climatizare.

În prezent, imobilul nu este alimentat cu gaze naturale și instalațiile electrice au fost dezafectate. Imobilul este prevăzut cu instalații de stingere a incendiilor- hidranți interiori.

Intervențiile propuse urmăresc punerea în siguranță a clădirii cu păstrarea funcțiunilor inițiale. **În urma analizei tehnico-economice, în expertiza tehnică a fost propusă soluția maximală de intervenție**, respectiv consolidarea anvelopantei clădirii și a subsolului, desființarea pereților în totalitate a construcției existente, desființarea pereților interiori rămași, desfacerea și refacerea șarpantei, refacerea planșeului peste parter și remodelarea interiorului. După implementarea măsurilor de consolidare, această clădire se va încadra în clasa de risc seismic Rs IV.

Este necesară refacerea fațadei din strada Bărăției, cu respectarea detaliilor originale, punând în valoare patrimoniul arhitectural-urbanistic al clădirii și a zonei, păstrându-se forma și materialele originale. Pentru interior, ne mai existând tâmplărie, aceasta va fi realizată conform planurilor de arhitectură.

Realizarea investiției va avea impact social și cultural, consolidarea, remodelarea și refuncționalizarea clădirii, contribuind la întărirea identității centrului istoric București și creând spații pentru servicii și locuire la dispoziția administrației locale, spații care aduc venituri acesteia. După consolidarea și remodelarea interiorului, clădirea va avea la subsol și parter, funcțiune comercială (cafenea și bibliotecă), iar la etaj, locuință în care ar putea locui 2-3 persoane. Alături de funcțiunea comercială, locuirea în centrul istoric are o influență pozitivă prin asigurarea mixității

funcționale a centrului istoric, activitățile din zonă fiind preponderent comerciale, culturale și turistice.

Pentru imobilul intravilan din strada Bărăției nr. 50, sector 3, alcătuit din teren și construcție S+P+1E de locuințe colective și spații comerciale la parter, situația juridică se va stabili la faza de autorizare. Prin H.C.G.M.B. nr. 28/22.02.2018 a fost aprobată transmiterea din administrarea A.F.I. în administrarea A.M.C.C.R.S. a unor imobile proprietate de stat situate în Municipiul București, în vederea efectuării lucrărilor de punere în siguranță și consolidare (str. Lipscani nr. 70 și nr. 75, **str. Bărăției nr 50**, calea Moșilor nr.82, str. Mântuleasa nr. 11, str. Baia de Fier nr. 5, str. Romulus nr. 64-pe raza sectorului 3; str. Pamfil Năstase nr. 24, str. Mătășari nr. 44, calea Moșilor nr. 215E (fost 195), str. Sfinților nr. 13-pe raza sectorului 2; calea Șerban Vodă nr. 107, str 11 Iunie nr. 61 corp C, str. Gladiolelor nr. 11-pe raza sectorului 4; str. Doina nr. 30, corp B-pe raza sectorului 5).

Totodata precizam urmatoarele :

• **Date tehnice și indicatori tehnico-economici:**

Categoria și clasa de importanță

1. **Categoria de importanță a clădirii: C – construcții de importanță normală** - conform regulament privind stabilirea categoriei de importanță a clădirilor H.G. nr. 766/1997, anexa 3.

2. **Clasa de importanță: III- clădiri de tip curent-** conform normativ pentru proiectarea antiseismică a construcțiilor – P100-1/2013.

Descrierea construcției existente

Descrierea amplasamentului (localizare intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan)

Clădirea este amplasată în intravilan, pe strada Bărăției nr. 50, în centrul Capitalei în centrul istoric al acesteia. În acest spațiu, majoritatea clădirilor sunt vechi, cu o structură vizibil degradată de trecerea timpului, cu risc seismic. Este de remarcat amplasarea perimetrului în apropierea unor centre și locuri de interes general. Terenul este situat în apropierea Pieței Unirii, de magazinul Cocor. Aria studiată prezintă următoarele repere importante la nivel urban:

- Biserica Bărăției, Magazinul Cocor- în zona de nord-vest;
- Piața Unirii- în zona de sud-vest;
- Strada Bărăției- în zona de nord, nord-vest;
- Piața Sfânta Vineri- în zona de sud-est.

Suprafața terenului este de circa 121 mp, conform studiu topografic, respectiv 128 mp, conform releveu arhitectură.

Relațiile cu zone învecinate, acces existent și/sau căi de acces posibile

- Terenul are deschidere către strada Bărăției de aproximativ 6 m **pe latura de Nord**. Pe toate celelalte laturi se învecinează la calcan după cum urmează: **pe latura de Sud**, pe aproximativ 4 metri, cu o clădire P+6E; **pe latura de Est** pe aproximativ 21 metri, cu o clădire P+4E; pe latura de Vest, pe aproximativ 23 metri, cu o clădire P+1E.

Accesul principal și secundar se face din strada Bărăției printr-o ușă cu o singură deschidere la nivelul trotuarului.

Caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție

- Funcțiunea: mixtă (public + locuire) ; Regim de înălțime: S+P+1E; H max cornișă = 8,3 m; H max construcție = 10,5 m;

- Suprafața construită la sol = 128 mp; Suprafața construită desfășurată = 359,79 mp
- Suprafața utilă totală = 220,36 mp; Volum construcție = 1.297,92 mc.

- **Principalii indicatori tehnico-economici**

Durata execuție lucrări: 14 luni (de la data emiterii Ordinului de începere lucrări, din partea autorității contractante);

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	TOTAL GENERAL	2.097.025,42	394.862,64	2.491.888,06
	din care: C + M	1.513.832,75	287.628,22	1.801.460,97

Valoarea investiției este asigurată din buget local 100%

Soluții de intervenție propuse

Prin documentația de avizare a lucrărilor de intervenții, pornind de la informațiile existente la momentul elaborării documentației și de la intenția de a trata construcția conform cu importanța acesteia și poziția în țesutul urban, precum și de la datele obținute din releveul clădirii, au fost propuse **două soluții de intervenție:**

- **soluția 1- varianta minimală** care este o soluție mixtă, având în vedere concluziile și recomandările din Raportul de expertiză tehnică, respectiv: conservarea, consolidarea și restaurarea subsolului clădirii și a anvelopantei acesteia. Pereții interiori și șarpanta se vor desface și se vor reface conform cerințelor și normativelor în vigoare. Această soluție propune protejarea și potențarea valorilor arhitectural-urbanistice, istorice, caracterul și valoarea urbanistică a zonei, conservarea frontului străzii Bărăției și punerea în valoare a clădirii. De asemenea, menținerea funcțiunii existente, care îmbină comerțul și serviciile de locuire.
- **soluția 2- varianta maximală** care, față de varianta minimală, adoptă măsuri suplimentare de consolidare, fiind propuse tehnologii și finisaje superioare ale imobilului.

În urma analizei tehnico-economice, în expertiza tehnică a fost propusă soluția maximală de intervenție, respectiv consolidarea anvelopantei clădirii și a subsolului, desființarea peretilor în totalitate a construcției existente, desființarea peretilor interiori rămași, desfacerea și refacerea șarpantei, refacerea planseului peste parter și remodelarea interiorului.

- **Lucrările de consolidare**

Lucrările de intervenții urmăresc să corecteze câteva aspecte de conformare; în plus, se recomandă și consolidarea structurii. Pentru a nu afecta aspectul exterior al clădirii, intervențiile de consolidare și reconformare se vor face numai la interior. Cămășuirea pereților interiori astfel ca să fie transformați în sandwich-uri din beton cu miez de cărămidă, pereții perimetrali urmând să fie dublați pe interior. Fundațiile ce vor fi propuse vor interacționa cu sistemul de fundare existent. Toate lucrările se vor executa în acord cu cerințele esențiale privind calitatea în construcții, conform Legii nr. 10/1995.

Lucrările de consolidare vor implica decopertarea pereților și stâlpilor și demolarea parțială a plăcilor și podelelor de lemn, acolo unde este cazul. Elementele de decorațiuni (plafonul fals, alte decorațiuni) se vor demonta și refolosi sau, dacă acest lucru nu este posibil, se vor eleva și fotografia pentru refacerea ulterioară. Se va asigura hidroizolarea elementelor de infrastructură. Se

vor realiza cămășuieli armate având grosimi diferite, în funcție de tipul de perete și hidroizolație la subsol.

Ulterior consolidării clădirii prin cămășuire și realizării elementelor structurale suplimentare, se vor realiza următoarele categorii de lucrări:

- se vor executa lucrări de placare cu piatră naturală, placaje din lemn ignifugat precum și glet, tencuiei și vopsitorii lavabile/execuție de stucaturi specifice clădirii/refacere balustrade interioare după mulaj/proiect inițial; se vor executa plafoane false din gipscarton pe structură metalică și respectiv din lemn stratificat și lamele din lemn stratificat ignifugat pe structură metalică, cu scafe de lumină, conform detaliilor aferente fazei D.E.;
- plafoanele vor fi gletuite și vopsite. Plafoanele din bolți de cărămidă peste subsol vor fi recondiționate; se va monta tâmplărie interioară, inclusiv aducerea acesteia la cerințele de securitate la incendiu; tâmplăria exterioară va fi din lemn triplustratificat și geamuri termoizolante; la nivelul fațadei din strada Bărăției se vor face lucrări de consolidare a balcoanelor și se vor face reparații la finisajele exterioare, respectându-se materialele tradiționale.

• Lucrări de instalații

- realizarea unei noi instalații electrice (distribuția energiei, instalația electrică de iluminat normal, instalația de prize și forță, instalația de iluminat de siguranță, priza de pământ, instalația de paratrăsnet; dotarea imobilului pe partea de instalații de curenți slabi cu infrastructura pentru sistem TV cablu; branșarea la sistemul de distribuție gaze naturale, existent pe strada Bărăției, prin realizarea unui branșament individual, amplasat la limita de proprietate; realizarea instalațiilor HVAC pentru spațiul comercial de la parter, la subsol și apartamentul de la etaj. Acestea vor fi prevăzute cu centrale termice murale individuale alimentate cu gaz; dotarea cu grupuri sanitare noi, specifice locuințelor la etaj și zonei de comerț de la parter.

Documentația faza D.A.L.I. supusă avizării este conformă cu H.G. Nr. 907/2016 și corespunde legislației în vigoare.

Prin urmare luand in considerare :

Necesitate, oportunitatea si urgenta realizarii lucrărilor de intervenție, pentru obiectivul de investiții – consolidarea imobilului situat în Bucuresti, Str. Bărăției nr. 50, sector 3

propunem aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, pentru obiectivul de investiții – consolidarea imobilului situat în Bucuresti, Str. Bărăției nr. 50, sector 3

Tinand cont de cele prezentate mai sus, propunem spre dezbateri si aprobare Consiliului General al Municipiului București, Proiectul de Hotarare, mai sus mentionat.

**Administrația Municipală pentru Consolidarea
Clădirilor cu Risc Seismic București**

Director Executiv

Lucian VOICU

Intocmit,

Expert

Iulia-Alina MIHĂILESCU

Biroul juridic

Sef birou Speteanu Simona

Direcția Generală Investiții,

Director General,

Alexandra Corina DUMITRESCU