



PCT 7

Consiliul General al Municipiului București



HOTARÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, pentru obiectivul de investiții – consolidarea imobilului situat în București, Str. Mătășari nr. 44, sector 2

Având în vedere Referatul de aprobare a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate comun al Direcției Generale de Investiții și al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic ;

Vazând raportul Comisiei economice, buget, finanțe și raportul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 422/18.07.2001 privind protejarea monumentelor istorice ;
- Hotararii nr. 1430/04.12.2003 pentru aprobarea Normelor metodologice privind situatiile in care Ministerul Culturii si Cultelor, respectiv autoritatile administratiei publice locale, contribuie la acoperirea costurilor lucrarilor de protejare si de interventie asupra monumentelor istorice, proportia contributiei, procedurile, precum si conditiile pe care trebuie sa le indeplineasca proprietarul, altul decat statul, municipiul, orasul sau comuna;
- Legii 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare; O.G. nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Normelor metodologice de aplicare; H.C.G.M.B nr. 368/24.11.2016 privind înființarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.G.M.B. nr. 28/22.02.2018 prin care a fost aprobată transmiterea din administrarea A.F.I. în administrarea A.M.C.C.R.S. a unor imobile proprietate de stat situate în Municipiul București, în vederea efectuării lucrărilor de punere în siguranță și consolidare (str. Lipsani nr. 70 și nr. 75, str. Bărăției nr. 50, calea Moșilor nr.82, str. Mântuleasa nr. 11, str. Baia de Fier nr. 5, str. Romulus nr. 64-pe raza sectorului 3; str. Pamfil Năstase nr. 24, str. Mătășari nr. 44, calea Moșilor nr. 215E (fost 195), str. Sfinților nr. 13-pe raza sectorului 2; calea Șerban Vodă nr. 107, str 11 Iunie nr. 61 corp C, str. Gladiolelor nr. 11-pe raza sectorului 4; str. Doina nr. 30, corp B-pe raza sectorului 5).

În conformitate cu prevederile art.44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b; alin. (4) lit.d , alin 7, lit. j, și art. 139 alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;





CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă indicatorii tehnico-economici, aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, pentru obiectivul de investiții – **consolidarea imobilului situat în București, Str. Mătășari nr. 44, sector 2**, conform Anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost aprobată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București , din data de.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Daniel Claudiu CATANA

SECRETAR GENERAL

**AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana ZAMFIR**

București nr...../.....

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

ai obiectivului de investitii

consolidarea imobilului situat în Bucuresti, Str. Mătășari nr. 44, sector 2

1. VALOAREA TOTALĂ (exclusiv TVA): 2.134.963,09 lei

Din care C+M exclusiv TVA : 1.568.310,22 lei

Valoarea totală a TVA este de: 402.073,88 lei

Valoare T.V.A C+M este de: 297.978,94 lei

Valoarea investiției este asigurată din buget local 100%

2.DURATA DE EXECUTIE: 14 luni (de la data emiterii Ordinului de începere lucrări, din partea autorității contractante);

Administrația Municipală pentru Consolidarea
Clădirilor cu Risc Seismic București

Director Executiv,
Lucjan VOICU



Direcția Generală Investiții,
Director General,
Alexandra Corina DUMITRESCU





REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, pentru obiectivul de investiții – consolidarea imobilului situat în București, Str. Mătășari nr. 44, sector 2

- Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic **în raport de prevederile legislației în domeniu** și a aplicării O.G. nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a dispozițiilor Legii 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr. 422/18.07.2001 privind protejarea monumentelor istorice, precum și având în vedere **obiectul de activitate** privind programarea, pregătirea, contractarea și executarea lucrărilor de intervenții-consolidări în condițiile legislației în domeniul reducerii riscului seismic al construcțiilor existente cu destinația de locuință, încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic.
- Prin HCGMB nr. 28/22.02.2018 a fost aprobată transmiterea din administrarea A.F.I. în administrarea A.M.C.C.R.S. a unor imobile proprietate de stat situate în Municipiul București, în vederea efectuării lucrărilor de punere în siguranță și consolidare (str. Lipsani nr. 70 și nr. 75, str. Bărăției nr. 50, calea Moșilor nr.82, str. Mântuleasa nr. 11, str. Baia de Fier nr. 5, str. Romulus nr. 64-pe raza sectorului 3; str. Pamfil Năstase nr. 24, str. Mătășari nr. 44, calea Moșilor nr. 215E (fost 195), str. Sfinților nr. 13-pe raza sectorului 2; calea Șerban Vodă nr. 107, str 11 Iunie nr. 61 corp C, str. Gladiolelor nr. 11-pe raza sectorului 4; str. Doina nr. 30, corp B-pe raza sectorului 5).
- În expertiza tehnică din februarie 2019, expertul a constatat deteriorări structurale majore, în special la pereții de zidărie ai corpului secundar, crăpături și fisuri importante, prăbușiri locale de elemente și susțineri locale provizorii. Expertiza a încadrat imobilul în clasa de risc seismic Rsl, corespunzător construcțiilor cu risc ridicat de prăbușire la cutremurul de proiectare corespunzător stării-limită ultime, imobilul fiind la poziția 870 în Lista imobilelor expertizate tehnic din punct de vedere al riscului seismic.
- Imobilul se încadrează în zona construită protejată nr. 05, delimitată și definită prin PUZ Zone Construite Protejate municipiul București (aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 279/2000) și este compus din teren cu suprafața totală de 395,42 mp, conform studiu topo, respectiv, 398,5 mp, conform măsurărilor și două corpuri de construcții.
- Lucrările de intervenție vor consta în consolidarea, desființarea zonelor aflate în stare de degradare avansată și reconstruire parțială a corpului de clădire principal. Aceste lucrări vor avea un impact social și cultural în sensul că, vor contribui la întărirea identității zonei protejate 05 Carol, se vor crea spații pentru servicii și locuire la dispoziția administrației locale, spații care vor aduce venituri administrației locale.



Având în vedere, urgența, necesitatea și oportunitatea realizării lucrărilor de consolidare a imobilului situat în București, Str. Mătășari nr. 44, sector 2, încadrat în clasa I de risc seismic, pentru a reduce riscul seismic, în contextul atenuării efectelor unui potențial dezastru provocat de cutremure și a lua măsuri de intervenție la construcțiile existente care prezintă niveluri insuficiente de protecție la acțiuni seismice.

Se impune aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, pentru obiectivul de investiții – consolidarea imobilului situat în București, Str. Mătășari nr. 44, sector 2.

Față de cele prezentate mai sus și ținând cont de Raportul comun de specialitate întocmit de către Direcția Generală de Investiții și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și în conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. b și c), alin. (4) lit. d, alin. (7) lit. j), alin. (14) și art. 139 alin. (3) lit g din Codul Administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, supunem Consiliului General al Municipiului București spre dezbatere și aprobare proiectul de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, pentru obiectivul de investiții – consolidarea imobilului situat în București, Str. Mătășari nr. 44, sector 2.

PRIMAR GENERAL

Gabriela FIREA

Direcția Juridic
DIRECTOR EXECUTIV
Adrian JORDACHE



A.M.C.C.R.S.

Intocmit Sef birou Speteanu Simona



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Directia Patrimoniu
Direcția Generală Investiții
Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic

Nr. D.G.I.

2053, 13.08.2019

Nr. A.M.C.C.R.S.

6547/12.08.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, pentru obiectivul de investiții – consolidarea imobilului situat în București, Str. Mătășari nr. 44, sector 2

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic

In raport de urmatoarele prevederi legale:

- Legea nr. 422/18.07.2001 privind protejarea monumentelor istorice
- Hotararea nr. 1430/04.12.2003 pentru aprobarea Normelor metodologice privind situatiile in care Ministerul Culturii si Cultelor, respectiv autoritatile administratiei publice locale, contribuie la acoperirea costurilor lucrarilor de protejare si de interventie asupra monumentelor istorice, proportia contributiei, procedurile, precum si conditiile pe care trebuie sa le indeplineasca proprietarul, altul decat statul, municipiul, orasul sau comuna;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- O.G. nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Normelor metodologice de aplicare; H.C.G.M.B nr. 368/24.11.2016 privind înființarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.G.M.B. nr. 28/22.02.2018 prin care a fost aprobată transmiterea din administrarea A.F.I. în administrarea A.M.C.C.R.S. a unor imobile proprietate de stat situate în Municipiul București, în vederea efectuării lucrărilor de punere în siguranță și consolidare (str. Lipsani nr. 70 și nr. 75, str. Bărăției nr 50, calea Moșilor nr.82, str. Mântuleasa nr. 11, str. Baia de Fier nr. 5, str. Romulus nr. 64-pe raza sectorului 3; str. Pamfil Năstase nr. 24, str. Mătășari nr. 44, calea Moșilor nr. 215E (fost 195), str. Sfinților nr. 13-pe raza sectorului 2; calea Șerban Vodă nr. 107, str 11 Iunie nr. 61 corp C, str. Gladiolelor nr. 11-pe raza sectorului 4; str. Doina nr. 30, corp B-pe raza sectorului 5).

și avand in vedere :

• Necesitatea și oportunitatea investiției:

Consolidarea clădirilor cu risc seismic reprezintă, în prezent, una dintre prioritățile Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic București, alocările bugetare fiind destinate reabilitării și consolidării cât mai multor clădiri.

Obiectul prezentei documentații de avizare a lucrărilor de intervenții îl reprezintă consolidarea și reabilitarea imobilului din strada Mătășari nr. 44, sector 2, București.

În expertiza tehnică din februarie 2019, expertul a constatat deteriorări structurale majore, în special la pereții de zidărie ai corpului secundar, crăpături și fisuri importante, prăbușiri locale de elemente și susțineri locale provizorii. Expertiza a încadrat imobilul în **clasa de risc seismic Rsl**, corespunzător construcțiilor cu risc ridicat de prăbușire la cutremurul de proiectare corespunzător stării-limită ultime, imobilul fiind la poziția 870 în Lista imobilelor expertizate tehnic din punct de vedere al riscului seismic.

Imobilul se încadrează în **zona construită protejată nr. 05 (bulevardul haussmannian Carol)**, delimitată și definită prin PUZ Zone Construite Protejate municipiul București (aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 279/2000) și este compus din teren cu suprafața totală de 395,42 mp, conform studiu topo, respectiv, 398,5 mp, conform măsurătorilor și două corpuri de construcții. Corpul principal S+P+1E dispune de un subsol partial, cu funcțiune mixtă de spațiu comercial la parter și locuință la parter și etaj. Corpul secundar dispus pe parter are funcțiune de depozitare și spații tehnice. Conform măsurătorilor, imobilul din strada Mătășari are o suprafață construită la sol de 181,91 mp și suprafața construită desfășurată de 347,39 mp.

Imobilul intravilan din strada Mătășari nr. 44, sector 2, este proprietate 100% de stat, iar prin H.C.G.M.B. nr. 28/22.02.2018 se aprobă transmiterea din administrarea A.F.I. în administrarea A.M.C.C.R.S. a unor imobile proprietate de stat situate în Municipiul București, în vederea efectuării lucrărilor de punere în siguranță și consolidare (str. Lipscani nr. 70 și nr. 75, str. Bărăției nr 50, calea Moșilor nr.82, str. Mântuleasa nr. 11, str. Baia de Fier nr. 5, str. Romulus nr. 64-pe raza sectorului 3; str. Pamfil Năstase nr. 24, **str. Mătășari nr. 44**, calea Moșilor nr. 215E (fost 195), str. Sfinților nr. 13-pe raza sectorului 2; calea Șerban Vodă nr. 107, str 11 Iunie nr. 61 corp C, str. Gladiolelor nr. 11-pe raza sectorului 4; str. Doina nr. 30, corp B-pe raza sectorului 5).

La recomandarea expertului tehnic, lucrările de intervenție vor consta în consolidarea, desființarea zonelor aflate în stare de degradare avansată și reconstruire parțială a corpului de clădire principal. Aceste lucrări vor avea un impact social și cultural în sensul că, vor contribui la întărirea identității zonei protejate 05 Carol, se vor crea spații pentru servicii și locuire la dispoziția administrației locale, spații care vor aduce venituri administrației locale. După intervenție, clădirea va avea la subsol pivniță și spații tehnice, la parter spații comerciale, iar la etajul I o locuință cu suprafața de circa 56 mp.

Totodata precizam urmatoarele :

- **Date tehnice și indicatori tehnico-economici:**

Categoria și clasa de importanță

1. **Categoria de importanță a clădirii:** C – **construcții de importanță normală** - conform regulament privind stabilirea categoriei de importanță a clădirilor H.G. nr. 766/1997, anexa 3.

2. **Clasa de importanță:** III - conform normativ pentru proiectarea antiseismică a construcțiilor – P100-1/2013.

Descrierea construcției existente

Descrierea amplasamentului (localizare intravilan / extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan)

Imobilul intravilan nu este inclus în Lista monumentelor istorice, dar se află în zona construită protejată nr. 05 (bulevardul haussmannian Carol).

Imobilul este compus din:

- **Teren cu suprafața totală de 395,42 mp** (conform studiu topo), respectiv, 398,5 mp (conform măsurătorilor);
- **Două corpuri de clădire cu destinație mixtă:**
 - **Corpul principal S+P+1E** dispune de un subsol partial, cu funcțiune mixtă de spațiu comercial la parter și locuință la parter și etaj.

- **Corpul secundar** dispus pe parter are funcțiuni de depozitare și spații tehnice.
- Suprafața construită la sol este de 191,91 mp conform releveu.
- Suprafața utilă totală este de 181,37 mp.
- Suprafața construită desfășurată este 347,39 mp.

Relatiile cu zone învecinate, acces existent si/sau cai de acces posibile

Terenul are deschiderea la stradă de circa 15,1 metri la strada Mătășari.

- **La Nord:** imobil P+3E cu care se învecinează pe o lungime de circa 33 metri;
- **La Sud:** imobil P+1 B-dul Pache Protopopescu nr. 193 cu care se învecinează pe o lungime de circa 13,80 m, din care circa 7,30 m se alipește la calcan;
 - imobil P+1 B-dul Pache Protopopescu nr. 191 cu care se învecinează pe o lungime de 15,10 m din care circa 7,30 m se alipește la calcan;
 - imobil P aflat la intersecția străzii Mătășari cu B-dul Pache Protopopescu, cu care se învecinează pe o lungime de circa 765 m.
- **La Vest:** strada Mătășari nr. 44.
- **La Est:** imobil P+1 B-dul Pache Protopopescu nr. 195 cu care se învecinează pe o lungime de circa 9,5 m.

Accesul principal se realizează din strada Mătășari.

Caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție

- **Corp consolidat**
 - Funcțiunea: spațiu comercial
 - Regim de înălțime: Sp+P+1E
 - H cornișă = 7,67 m
 - H max construcție = 9,58 m
 - Suprafața construită la sol = 71,35 mp
 - Suprafața desfășurată = 142,59 mp
 - Volum construcție = 690,15 mc.
- **Corp nou construit**
 - Funcțiunea: spațiu de locuit
 - Regim de înălțime: P+1E
 - H max construcție = 7,84 m
 - Suprafața construită la sol = 73,9 mp
 - Suprafața desfășurată = 147,8 mp
 - Volum construcție = 579,38 mc.
- **Principali indicatori tehnico-economici**

Durata execuție lucrări: 14 luni (de la data emiterii Ordinului de începere lucrări, din partea autorității contractante);

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare fara TVA | TVA | Valoare cu TVA |
|----------|---|---------------------|-------------------|---------------------|
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | TOTAL GENERAL | 2.134.963,09 | 402.073,88 | 2.537.036,97 |
| | din care: C + M | 1.568.310,22 | 297.978,94 | 1.866.289,16 |



Valoarea investiției este asigurată din buget local 100%

Soluții de intervenție propuse

Prin documentația de avizare a lucrărilor de intervenții, pornind de la informațiile existente la momentul elaborării documentației și de la intenția de a trata construcția conform cu importanța acesteia și poziția în țesutul urban, au fost propuse **două soluții de intervenție**:

- **soluția 1- varianta minimală** care este o soluție mixtă, având în vedere concluziile și recomandările din Raportul de expertiză tehnică, respectiv: pentru corpul principal soluția minimală de intervenție (consolidarea structurii existente) iar pentru corpul secundar, soluția maximală de intervenție (demolare și refacere). Această soluție propune protejarea și potențarea valorilor arhitectural-urbanistice, istorice, caracterul și valoarea urbanistică a zonei, de asemenea, menținerea funcțiunii existente, care îmbină comerțul și serviciile de locuire colectivă.
- **soluția 2- varianta maximală** care, față de varianta minimală, adoptă măsuri suplimentare de consolidare, fiind propuse tehnologii și finisaje superioare ale imobilului.

Opțiunea recomandată este soluția 1 de intervenție- varianta minimală, prin care se conservă frontul străzii Mătășari și se pune în valoare clădirea, respectând cerințele și normativele în vigoare. Din punct de vedere economic-financiar și al sustenabilității, soluția recomandată prezintă o valoare mai ridicată a ratei interne de rentabilitate financiară și o valoare mai bună a indicatorului cost eficiență, respectiv 7,356 lei/mp, față de 7,914 lei/mp aferent variantei maxime.

La corpul principal se va păstra și consolida zona dinspre strada Mătășari până la axul C, în timp ce restul imobilului va fi refăcut. Vor rezulta astfel două corpuri distincte de clădire, denumite în continuare Corp consolidat (SP+P+1E) și respectiv, Corp nou construit (P+1E).

Pentru **corpul consolidat** cu regim de înălțime Sp+P+1E, între axele A-C, după desfacerea acoperișului tip șarpantă și a planșeelor de lemn/zidărie, **lucrările de consolidare** constau în:

- cămășuirea pereților interiori de zidărie, pe ambele fețe și a pereților perimetrali, doar pe interior, cu un strat de mortar M100 de 6 cm grosime;
- realizarea buiandrugilor din beton armat sau metalici pentru toate golurile existente și propuse, dacă buiandrugii existenți sunt din lemn sau zidărie simplă;
- înlocuirea pardoselii existente din lemn sau pământ, cu o pardoseală din beton armat slab de 15 cm grosime, turnată pe un strat de balast compactat de 20 cm grosime;
- etanșeizarea fundațiilor prin realizarea trotuarelor perimetrice, cu șnur de bitum între trotuar și clădire;
- desfacerea zidăriei/tencuielilor, șarpantei și planșeelor din lemn cu mijloace mecanice ușoare, pentru a nu produce vibrații în elementele structurale;
- demolarea parțială prin decuplarea de la utilități și începerea lucrărilor de execuție de sus în jos, de la acoperiș la fundații;
- efectuarea lucrărilor de refacere a finisajelor, învelitorilor și instalațiilor.

În urma lucrărilor de consolidare, structura clădirilor se va încadra în clasa de risc seismic Rs III.

Pentru **corpul nou construit** s-a ales ca soluție o structură de rezistență în cadre spațiale de beton armat cu stâlpi de 30x30 cm/30x40 cm (în zona axului 2'), grinzi de 30x40 cm și planșee cu grosimea de 15 cm. Fundațiile sunt din beton armat de tip grinzi continue sub pereții de zidărie de dimensiuni 60x85 cm, cota de fundare fiind de -1,05 m, de la cota +0,00. Grosimea plăcii de pardoseală a parterului este de asemenea de 15 cm, iar a rampei de scară de 12 cm. Pereții perimetrali de închidere și cei de compartimentare vor fi din zidărie de cărămidă eficientă. Acoperișul va fi de tip șarpantă din lemn. Deschiderea maximă a corpului nou variază între 5,60 m și circa 6,00 m, iar traveele sunt de circa 3.20, 3.40, 4.30 m.

Amenajările spațiilor exterioare propuse vor crea două zone, una cu caracter public și una cu caracter privat. Spațiul liber vizibil, aflat frontal străzii Mătășari, va fi tratat ca o grădină



urbană amenajată, destinată publicului, utilizată de spațiul comercial. Spațiul exterior amenajat, destinat celor două locuințe, va avea acces dinspre strada Mătășari, atât carosabil cât și pietonal.

Proiectul prevede și înlocuirea și repararea, montarea și demontarea, acolo unde este cazul, a instalațiilor și echipamentelor:

Instalații electrice

Distribuția energiei electrice de la firida de distribuție și contorizare amplasată în exteriorul clădirii și coloanele de alimentare cu energie electrică de la tabloul general, la tablourile de apartament;

- Instalația electrică de iluminat normal, pe casa scării, hol și accesul în cafenea;
- Instalația de prize atât generale cât și aferente diferitelor echipamente;
- Instalația de iluminat de siguranță;
- Priza de împământare de protecție, realizată la interiorul blocului și completată cu o priză suplimentară, realizată pe exterior;
- Instalația de paratrăsnet cu dispozitivul PDA.

Instalații electrice de curenți slabi

- Se propune infrastructura pentru următoarele tipuri de instalații: sistem TV cablu și sistem interfon.

Instalații HVAC:

a). Instalații termice (încălzire)

- Locuințele și spațiile comerciale vor fi prevăzute cu centrale termice murale individuale, alimentate cu gaz, cu preparare instant de apă caldă menajeră.
- Încălzirea încăperilor se va realiza cu corpuri statice, radiatoare din oțel.

b). Instalații de ventilație și aer condiționat

- Spațiul comercial de la parter și etaj va fi prevăzut cu un sistem de aer condiționat multisplit, cu 2 unități interioare.
- Locuințele vor avea montate, în grupurile sanitare, ventilatoare axiale montate în peretele ghenei colectoare, funcționând odată cu aprinderea luminii.

Instalații de gaze

- Se propune branșarea sa la sistemul de distribuție gaze naturale existent pe strada Mătășari, prin realizarea unui branșament individual, amplasat la limita de proprietate.
- Pentru încălzire și preparare apă caldă menajeră se vor instala trei centrale termice (două la parter și una la etaj).
- Alimentarea cu gaze naturale, a spațiului comercial și a spațiilor de locuit, se va realiza părăn intermediul unor instalații noi de utilizare, independente, contorizate separat.

Instalații sanitare

- După consolidare și reabilitare parțială respectiv reconstrucție, corpul de clădire va fi refăcut conform normelor și dotat cu grupuri sanitare noi, specifice destinației pentru locuit și pentru zona de comerț.
- Alimentarea cu apă rece a consumatorilor se va asigura de la rețeaua publică din strada Mătășari, prin intermediul unui branșament contorizat, montat în căminul apometru existent.
- Apa caldă pentru consum menajer pentru apartamente este preparată local, în cazanul mural pentru încălzire, iar pentru spațiul comercial, în cazanul de încălzire montat în parterul construcției.

Documentația faza D.A.L.I. supusă avizării este conformă cu H.G. Nr. 907/2016 și corespunde legislației în vigoare.

Prin urmare luand in considerare :

Necesitate, oportunitatea si urgenta realizarii lucrărilor de intervenție, pentru obiectivul de investiții – consolidarea imobilului situat în Bucuresti, Str. Mătășari nr. 44, sector 2

propunem aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, pentru obiectivul de investiții – consolidarea imobilului situat în Bucuresti, Str. Mătășari nr. 44, sector 2

Tinand cont de cele prezentate mai sus, propunem spre dezbatere si aprobare Consiliului General al Municipiului București, Proiectul de Hotarare, mai sus mentionat.

**Administrația Municipală pentru Consolidarea
Clădirilor cu Risc Seismic București**

Director Executiv

Lucian VOICU

Intocmit

Expert

Iulia-Alina MIHĂILESCU

Biroul juridic

Sef birou Speteanu Simona

Direcția Generală Investiții,

Director General,

Alexandra Corina DUMITRESCU

