



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind încheierea actului adițional la contractul de delegare a gestiunii serviciului public de interes local privind obiectivele sportive aparținând domeniului public și privat al municipiului București către Compania Municipală Sport pentru Toți București S.A., aprobat prin Hotărârea C.G.M.B nr. 535/23.08.2018

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Guvernanță Corporativă.

Văzând raportul Comisiei și raportul Comisiei juridice și de disciplină nr.din cadrul Consiliului General al Municipiului București.

In conformitate cu prevederile:

- Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârile CGMB nr. 452/2018 privind aprobarea studiului de oportunitate privind modalitatea de gestiune a serviciului public de administrare a obiectivelor sportive din municipiul București
- Hotărârile CGMB nr. 535/23.08.2018 privind delegarea gestiunii serviciului public de interes local privind obiectivele sportive aparținând domeniului public și privat al municipiului București către Compania Municipală Sport pentru Toți București S.A.
- H.G. nr. 955/2004 pentru aprobarea reglementărilor-cadru de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin (2) lit. d) și art. 136, coroborate cu art. 139 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă încheierea actului adițional la contractul de delegare a gestiunii serviciului public de interes local privind obiectivele sportive aparținând domeniului public și privat al municipiului București către Compania Municipală Sport pentru Toți București S.A., în forma prevăzută în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se împuternicește Primarul General să semneze actul adițional la contractul de delegare prevăzut la art. 1.

Art. 3 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Compania Municipală Sport Pentru Toți S.A. vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

București,
Nr.

ACT ADIȚIONAL din data

LA CONTRACTUL DE DELEGARE

a gestiunii serviciului public de interes local privind obiectivele sportive aparținând domeniului public și privat al municipiului București către Compania Municipală Sport pentru Toți București S.A., aprobat prin Hotărârea C.G.M.B nr. 535/23.08.2018

Încheiat între:

Municipiul București, prin Consiliul General al Municipiului București, cu sediul în București, Bulevardul Regina Elisabeta, nr. 47, sector 5, cod unic de înregistrare 4267117, cont RO95TREZ70021330250XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului București, reprezentat de doamna Gabriela Firea în calitate de Primar General, denumit în cele ce urmează „**Delegatar**”, pe de o parte,

și

Societatea Compania Municipală Sport Pentru Toți S.A., cu sediul în București, strada Aristide Demetriade, nr. 2, etaj 2, birou nr. 19, sector 1, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă tribunalul București cu numărul J40/10237/2017, cod unic de înregistrare 37829351, cont RO15TREZ7015069XXX019621 deschis la TREZORERIA SECTOR 1, reprezentată de Cezar Stancu, având funcția de Director General, denumită în cele ce urmează „**Delegat**”, pe de altă parte,

AVÂND ÎN VEDERE:

- Dispozițiile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr., prin care se aprobă încheierea actului adițional la contractul de delegare a gestiunii serviciului public de interes local privind obiectivele sportive aparținând domeniului public și privat al municipiului București către Compania Municipală Sport Pentru Toți București S.A.;

- Prevederile H.G. nr. 955/2004 pentru aprobarea reglementărilor-cadru de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, prin care a fost aprobat modelul-cadru al contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, Capitolul X – Dispoziții finale, conform carora ”Orice modificare, convenită între părți, va fi materializată prin acte adiționale care vor face parte integrantă din prezentul contract”;

- Art. 29 alin. (1) din contractul de delegare potrivit caruia ”modificarea prezentului Contract se face numai prin act adițional încheiat în scris între părțile contractante, în condițiile permise de Lege”.

Părțile au convenit încheierea prezentului act adițional pentru:

1) Modificarea Anexei nr. 3 – ”Listă Terenuri – Compania Municipală Sport Pentru Toți S.A.”, parte integrantă a contractului de delegare, aceasta urmând să aibă conținutul prevăzut în anexa la prezentul act adițional.

2) Modificarea art. 10 alin. (1) din contractul de delegare a gestiunii serviciului public de interes local privind obiectivele sportive aparținând domeniului public și privat al municipiului București către Compania Municipală Sport Pentru Toți București S.A., acesta urmând să aibă următorul conținut:

”(1) Pentru fiecare An Contractual Delegatul va plăti Delegatarului o Redevență de 10% din profitul net anual”.

Toate celelalte clauze ale Contractului de delegare a gestiunii serviciului public de interes local privind obiectivele sportive aparținând domeniului public și privat al municipiului București către Compania Municipală Sport pentru Toți București S.A., aprobat prin Hotărârea C.G.M.B nr. 535/23.08.2018 rămân neschimbate.

Prezentul act adițional intră în vigoare la data semnării de către părțile contractante.

Prezentul act adițional s-a încheiat în două exemplare, unul pentru fiecare parte și a fost semnat astăzi,

DELEGATAR

Primar General

Gabriela FIREA

Direcția Juridică

Director Executiv,

Adrian IORDACHE

Direcția Generală Economică

Director General,

Ștefan Cristinel Mitroi

Direcția Guvernanță Corporativă

Director Executiv

Marius MANOLACHE

Direcția Cultură, Învățământ, Turism

Director Executiv,

Traian Constantin Petrescu

DELEGAT

Director General

Cezar STANCU

LISTĂ TERENURI – COMPANIA MUNICIPALĂ SPORT PENTRU TOȚI BUCUREȘTI S.A

Nr.crt	Teren/Baza	Nr. Teren	Adresa	Suprafata	Altele
1	Basket	4	Parcul Tineretului	1200 mp	
2	Minigolf	1	Parcul Tineretului	192 mp	
3	Skate-park	1	Parcul Tineretului	3600 mp	
4	Skate-park	2	Parcul Herastrau Vechi	1500 mp	
5	Basket	2	Parcul Herastrau Nou	544 mp	
6	Basket	2	Parcul Izvor	520 mp	
7	Basket	1	Parcul Circului	240 mp	
8	Fotbal	1	Complexul Sportiv Lia Manoliu	4.931,25 mp	
9	Basket/tenis	1	Complexul Sportiv Lia Manoliu	476 mp	
10	Basket	1	Complexul Sportiv Lia Manoliu	476 mp	
11	Tenis	6	Complexul Sportiv Lia Manoliu	11.700 mp	
12	Fotbal	1	Ion Sahighian nr.6		2 vestiare, 2 grupuri sanitare (femei și bărbați) Spațiu de depozitare materiale sportive mari Iarbă naturală

DIRECTOR GENERAL

CEZAR STANCIU

 COMPANIA MUNICIPALĂ
 SPORT PENTRU TOȚI
 BUCUREȘTI S.A.
 BUCUREȘTI - ROMANIA



REFERAT DE APROBARE

privind încheierea actului adițional la contractul de delegare a gestiunii serviciului public de interes local privind obiectivele sportive aparținând domeniului public și privat al municipiului București către Compania Municipală Sport pentru Toți București S.A., aprobat prin Hotărârea C.G.M.B nr. 535/23.08.2018

În conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 71/2002, a fost necesară încheierea unui contract de delegare a serviciilor în baza cărora Compania Municipală Sport Pentru Toți București S.A. să-și desfășoare activitatea conform scopului pentru care a fost înființată.

Astfel, prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 535 din 23.08.2018 s-a aprobat încheierea contractului de delegare a gestiunii serviciului public de interes local privind obiectivele sportive aparținând domeniului public și privat al municipiului București către Compania Municipală Sport pentru Toți București S.A.

Contractul de Delegare a Gestiunii a fost aprobat și întocmit în concordanță cu documentațiile elaborate pentru studiul de oportunitate privind modalitatea de delegare a serviciilor publice privind activități de organizare de evenimente sportive, amenajare și dezvoltare a bazelor sportive și conține specificațiile tehnice care definesc caracteristicile referitoare la nivelul calitativ tehnic și de performanță, siguranță în exploatare, precum și sisteme de asigurare a calității.

Pentru asigurarea unui management performant în ceea ce privește gestionarea obiectivelor sportive aparținând domeniului public și privat al Municipiului București de către Compania Municipală Sport Pentru Toți S.A., este necesară modificarea prin act adițional a Anexei nr. 3 – ”Listă Terenuri – Compania Municipală Sport Pentru Toți S.A., **parte integrantă a contractului de delegare**, în temeiul următoarelor prevederi:

- Potrivit modelului-cadru al contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobat prin H.G. nr. 955/2004 pentru aprobarea reglementărilor-cadru de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, la Capitolul X – Dispoziții finale, se prevede că **”Orice modificare, convenită între părți, va fi materializată prin acte adiționale care vor face parte integrantă din prezentul contract”**;

- De asemenea, potrivit art. 29 alin. (1) din contractul de delegare, ”modificarea prezentului Contract se face numai prin act adițional încheiat în scris între părțile contractante, în condițiile permise de Lege”;

Actul adițional la contractul de delegare a gestiunii serviciului public de interes local privind obiectivele sportive aparținând domeniului public și privat al municipiului București către Compania Municipală Sport pentru Toți București S.A., aprobat prin Hotărârea C.G.M.B nr. 535/23.08.2018 și încheierea acestuia se supune aprobării Consiliului General al Municipiului București.

Având în vedere:

- Raportul de specialitate întocmit de Direcția Guvernanță Corporativă la proiectul de hotărâre privind încheierea actului adițional la contractul de delegare a gestiunii serviciului public de interes local privind obiectivele sportive aparținând domeniului public și privat al municipiului București către Compania Municipală Sport pentru Toți București S.A., aprobat prin Hotărârea C.G.M.B nr. 535/23.08.2018

Pentru considerentele expuse mai sus, cât și în temeiul art. 136 alin. (1), alin. (2) și alin. (8) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, supun dezbaterii Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind încheierea actului adițional la contractul de delegare a gestiunii serviciului public de interes local privind obiectivele sportive aparținând domeniului public și privat al municipiului București către Compania Municipală Sport pentru Toți București S.A., aprobat prin Hotărârea C.G.M.B nr. 535/23.08.2018

PRIMAR GENERAL

GABRIELA FIREA



Avizat,

**Direcția Juridică
Director Executiv**

Adrian IORDACHE



Întocmit,

Răzvan CURELEA – Expert

1 exemplar



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Guvernare­ă Corporativă

Nr. 1079 / 12.08.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

privind încheierea actului adițional la contractul de delegare a gestiunii serviciului public de interes local privind obiectivele sportive aparținând domeniului public și privat al municipiului București către Compania Municipală Sport pentru Toți București S.A., aprobat prin Hotărârea C.G.M.B nr. 535/23.08.2018

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 535 din 23.08.2018 s-a aprobat încheierea contractului de delegare a gestiunii serviciului public de interes local privind obiectivele sportive aparținând domeniului public și privat al municipiului București către Compania Municipală Sport pentru Toți București S.A.

În conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 71/2002, a fost necesară încheierea unui contract de delegare a serviciilor în baza căroră Compania Municipală Sport Pentru Toți București S.A. să-și desfășoare activitatea conform scopului pentru care a fost înființată.

Contractul de Delegare a Gestiunii a fost aprobat și întocmit în concordanță cu documentațiile elaborate pentru studiul de oportunitate privind modalitatea de delegare a serviciilor publice privind activități de organizare de evenimente sportive, amenajare și dezvoltare a bazelor sportive și conține specificațiile tehnice care definesc caracteristicile referitoare la nivelul calitativ tehnic și de performanță, siguranță în exploatare, precum și sisteme de asigurare a calității.

Pentru asigurarea unui management performant în ceea ce privește gestionarea obiectivelor sportive aparținând domeniului public și privat al Municipiului București de către Compania Municipală Sport Pentru Toți S.A., este necesară modificarea prin act adițional

a Anexei nr. 3 – "Listă Terenuri – Compania Municipală Sport Pentru Toți S.A., parte integrantă a contractului de delegare, în temeiul următoarelor prevederi:

- Potrivit modelului-cadru al contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobat prin H.G. nr. 955/2004 pentru aprobarea reglementărilor-cadru de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, la Capitolul X – Dispoziții finale, se prevede că "**Orice modificare, convenită între părți, va fi materializată prin acte adiționale care vor face parte integrantă din prezentul contract**";
- De asemenea, potrivit art. 29 alin. (1) din contractul de delegare, "modificarea prezentului Contract se face numai prin act adițional încheiat în scris între părțile contractante, în condițiile permise de Lege";

Actul adițional la contractul de delegare a gestiunii serviciului public de interes local privind obiectivele sportive aparținând domeniului public și privat al municipiului București către Compania Municipală Sport pentru Toți București S.A., aprobat prin Hotărârea C.G.M.B nr. 535/23.08.2018 și încheierea acestuia se supune aprobării Consiliului General al Municipiului București.

Față de cele mai sus menționate și ținând cont de documentele invocate, propunem spre dezbatere și aprobare Consiliului General al Municipiului București, proiectul de hotărâre alăturat.

**DIRECTOR EXECUTIV
Marius MANOLACHE**



Întocmit,

Răzvan CURELEA,

Expert