

PCT. 19



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRÂRE

nr. din

privind modificarea și completarea HCGMB nr. 209/2019 privind trecerea din administrarea Administrației Piețelor Sector 2 în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 a spațiului situat la subsolul Halei Terminal Obor din str. Ziduri Moși nr. 4, sector 2

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General și raportul de specialitate nr. 12624/2019 al Direcției Patrimoniu;

Ținând cont de:

- Hotărârea nr. 198/2019 adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2;
- adresa nr. 3157/2019 emisă de către PS 2 și adresa nr. 4859/2019 a DATJ;

În conformitate cu prevederile art. 59 și art. 60 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. 2, lit. c), alin. (6), lit. a), art. 139, alin. (3), lit. g) și art. 166, alin. (2), lit. g) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. I Anexa menționată la art. 1, alin. 2 din HCGMB nr. 209/2019 se modifică în sensul că se înlocuiește cu anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II După alin. (2) al art. 1 din HCGMB nr. 209/2019 se introduce un nou aliniat, alin. (3), cu următorul cuprins:

"Accesul la spațiul menționat la art. 1, alin. (1) se face prin scara de acces în suprafață de 19,61 mp figurată în anexa la prezenta hotărâre".

Art. III Predarea-primirea spațiului precizat la art. 1 se face pe bază de protocol încheiat între Administrația Piețelor Sector 2 și Consiliul Local al Sectorului 2 în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. IV Celelalte prevederi ale HCGMB nr. 209/2019 rămân neschimbate.

Art. V Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General și Consiliul Local al Sectorului 2 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

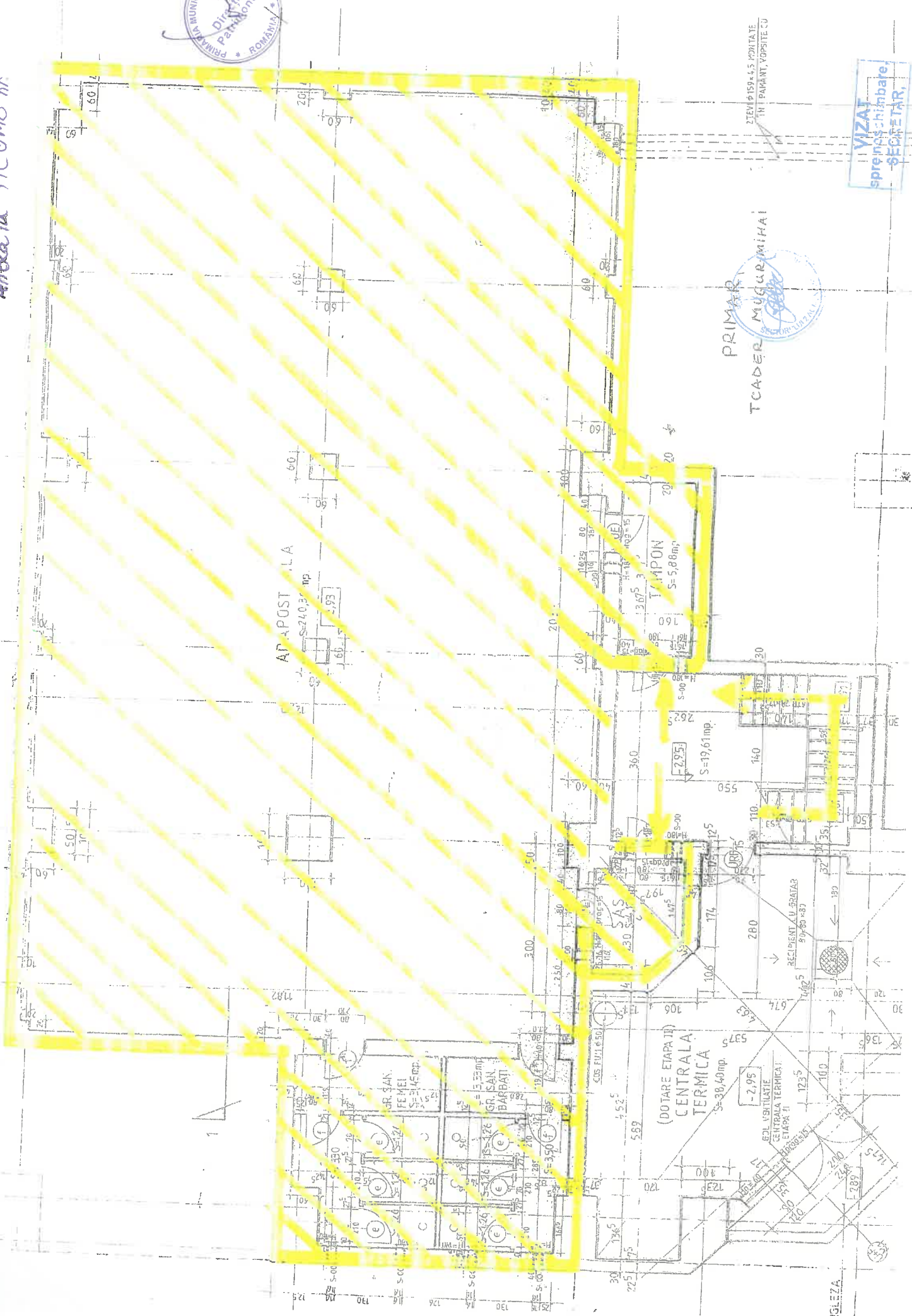
Această hotărâre a fost adoptată în ședința C.G.M.B. din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**
Georgiana Zamfir

București,
Nr.

Anexa la HGMB nr



PRIMAR
TCADER MUGURMIAI

ZIEME 199-4.3 PORTATE
IN BAKANT, VOPSITE CU

VIZAT
spre incheierea
SECRETAR,

1982



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Referat de aprobare

privind modificarea și completarea HCGMB nr. 209/2019 privind trecerea din administrarea Administrației Piețelor Sector 2 în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 a spațiului situat la subsolul Halei Terminal Obor din str. Ziduri Moși nr. 4, sector 2

Consiliul Local al Sectorului 2 a adoptat Hotărârea nr. 38/2019 prin care a solicitat acordul Consiliului General al Municipiului București pentru transmiterea imobilului spațiu subsol situat în Hala Terminal Obor situat în str. Ziduri Moși nr. 4, sector 2, București, din administrarea Administrației Piețelor Sector 2 în administrarea directă a Consiliului Local al Sectorului 2, în scopul reabilitării și amenajării punctului de comandă de protecție civilă pentru conducerea activităților și gestionarea situațiilor de urgență. Spațiul în cauză are suprafața utilă de 330 mp. Față de această solicitare, Consiliul General al Municipiului București a adoptat Hotărârea nr. 209/2019 privind trecerea din administrarea Administrației Piețelor Sector 2 în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 a spațiului situat la subsolul Halei Terminal Obor din str. Ziduri Moși nr. 4, sector 2. Ulterior adoptării hotărârilor precizate mai sus, Primăria Sector 2 a constatat că suprafața utilă efectivă a punctului de comandă de protecție civilă nu este de 330 mp, în această suprafață fiind inclusă din eroare și suprafața centralei termice și a scărilor de acces la subsolul clădirii. Din aceste considerente, Consiliul Local al sectorului 2 a adoptat Hotărârea nr. 198/2019, prin care a modificat și completat HCL nr. 38/2019. Întrucât în HCGMB nr. 209/2019 suprafața punctului de comandă de protecție civilă are aceeași identificare ca în anexa HCL nr. 38/2019, se impune modificarea și completarea acestei hotărâri a CGMB, conform modificărilor și completărilor cuprinse în HCL nr. 198/2019.

Având în vedere cele menționate mai sus, în baza raportului de specialitate întocmit de către Direcția Patrimoniu și în conformitate cu prevederile art. 139, alin. (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propun spre dezbaterea Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea HCGMB nr. 209/2019 privind trecerea din administrarea Administrației Piețelor Sector 2 în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 a spațiului situat la subsolul Halei Terminal Obor din str. Ziduri Moși nr. 4, sector 2.

**PRIMAR GENERAL,
GABRIELA FIREA**



Întocmit: șef serviciu Camelia Măndescu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Nr. 12624/.....2019

Raport de specialitate

privind modificarea și completarea HCGMB nr. 209/2019 privind trecerea din administrarea Administrației Piețelor Sector 2 în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 a spațiului situat la subsolul Halei Terminal Obor din str. Ziduri Moși nr. 4, sector 2

Consiliul Local al Sectorului 2 a adoptat Hotărârea nr. 38/2019 prin care a solicitat acordul Consiliului General al Municipiului București pentru transmiterea imobilului spațiu subsol situat în Hala Terminal Obor situat în str. Ziduri Moși nr. 4, sector 2, București, din administrarea Administrației Piețelor Sector 2 în administrarea directă a Consiliului Local al Sectorului 2, în scopul reabilitării și amenajării punctului de comandă de protecție civilă pentru conducerea activităților și gestionarea situațiilor de urgență. Spațiul în cauză are suprafața utilă de 330 mp. Solicitarea a avut la bază prevederile Legii nr. 481/2004 privind protecția civilă și prevederile HG nr. 862/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții la care este obligatorie realizarea adăposturilor de protecție civilă, precum și a celor la care se amenajează puncte de comandă de protecție civilă.

Hala Terminal Obor din care face parte spațiul situat la subsol, figurează înscrisă la poz. 2137 din lista anexă la HCGMB nr. 186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București. Bunul imobil Hala Terminal Obor este înscris în cartea funciară nr. 237254.

Față de cele menționate mai sus, Consiliul General al Municipiului București a adoptat Hotărârea nr. 209/2019 privind trecerea din administrarea Administrației Piețelor Sector 2 în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 a spațiului situat la subsolul Halei Terminal Obor din str. Ziduri Moși nr. 4, sector 2.

Prin Hotărârea nr. 198/2019, Consiliul Local al Sectorului 2 modifică HCL nr. 38/2019 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru transmiterea imobilului spațiu subsol situat în Hala Terminal Obor situat în str. Ziduri Moși nr. 4, sector 2, București, din administrarea Administrației Piețelor Sector 2 în administrarea directă a Consiliului Local al Sectorului 2, în scopul reabilitării și amenajării punctului de comandă de protecție civilă pentru conducerea activităților și gestionarea situațiilor de urgență. Potrivit documentelor anexate la această hotărâre, suprafața destinată exclusiv amenajării punctului de comandă este de 271,14 mp (nu de 330 mp așa după cum a fost identificată în HCL nr. 38/2019) și se compune din: adăpost de 240,3 mp, suprafață S.A.S de 4,12 mp, suprafață tampon de 5,88 mp, grup sanitar femei de 10,53 mp și grup sanitar bărbați de 10,61 mp. În suprafața inițială a fost cuprinsă și centrala termică de 38, 4 mp ce deservește întreaga clădire Hala Terminal Obor aflată

În administrarea Administrației Piețelor Sector 2, precum și scara de acces în suprafață de 19,61 mp ce va fi folosită în comun pentru acces la punctul de comandă de protecție civilă, cât și pentru acces la centrala termică. Ținând cont de aceste aspecte, art. 2 din HCL nr. 38/2019 a fost modificat și completat astfel: “predarea-primirea imobilului prevăzut la art. 1, respectiv spațiul la subsolul clădirii, având o suprafață utilă de 271,44 mp, identificat conform anexei la prezenta hotărâre, se face pe bază de proces-verbal încheiat între Administrația Piețelor Sector 2 în calitate de predător și Consiliul Local 2, în calitate de primitor, în care se va menționa și asigurarea accesului la spațiul predat în scopul reabilitării și amenajării punctului de comandă de protecție civilă, prin spațiul în suprafață de 19,61 mp, cu destinația de scară de acces”. Totodată a fost înlocuită și anexa nr. 4 la HCL nr. 38/2019.

Având în vedere cele menționate mai sus, a fost întocmit proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea HCGMB nr. 209/2019 privind trecerea din administrarea Administrației Piețelor Sector 2 în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 a spațiului situat la subsolul Halei Terminal Obor din str. Ziduri Moși nr. 4, sector 2.



Director executiv,
Mariana Perșunaru

Întocmit: expert sup. Paraschiva Munteanu