



PCT 3

Consiliul General al Municipiului București



HOTARÂRE

privind modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 96/19.05.2005 privind aprobarea studiului de fezabilitate pentru consolidarea imobilului situat în București, - sector 1 , Calea Victoriei nr. 101, corp A + B

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate comun al Direcției Generale de Investiții și al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic ;

În conformitate cu prevederile:

-O.G. nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- H.C.G.M.B nr. 607/2017 privind punerea în aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, în vederea finanțării de la bugetul local, în limita fondurilor alocate anual cu această destinație, a cheluielilor privind proiectarea și execuția lucrărilor de intervenție la construcțiile cu destinația de locuință multietajată precum și la spațiile cu altă destinație decât cea de locuință, încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic și implementarea unor modalități de facilitate la rambursare, cu modificările și completările ulterioare;

-H.C.G.M.B. nr. 96/19.05.2005 privind aprobarea studiului de fezabilitate pentru consolidarea imobilului situat în București, - sector 1 , Calea Victoriei nr. 101, corp A + B

În temeiul prevederilor art. 129 alin (2) lit. c) si art.139 alin (3) lit.g) si art. 166 alin (1) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art. I Anexa la H.C.G.M.B nr. 96/19.05.2005, punctul 7 se modifică și va avea următorul cuprins:

"Punctul 7 – Finanțarea execuției lucrărilor de investiție (consolidare) se asigură din transferuri de la bugetul local atât pentru locuințele aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice cât și pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice precum și pentru locuințele și spațiile cu altă destinație decât cea de locuință aflate în administrare"

Art. II. În tot cuprinsul H.C.G.M.B nr. 96/19.05.2005, acolo unde apare menționată sursa de finanțare și defalcarea acestora, se vor modifica în mod corespunzător

Art.III. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 96/19.05.2005, rămân neschimbate.





Consiliul General al Municipiului București

Art. IV. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința Consiliului General al Municipiului București, din data de 2019.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Daniel Claudiu CATANA

SECRETAR GENERAL

**AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana ZAMFIR**

București nr...../.....



**CARACTERISTICI PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII CONSOLIDARE IMOBIL
CALEA VICTORIEI NR.101, corp A+B, SECTOR 1, BUCUREȘTI**

- **Ordonator principal de credite:** Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului
- **Investitor:** Primăria Municipiului București
- **Beneficiar:** Asociația proprietarilor din imobil
C. G. M. B. – A. F. I. (locuințe + S.A.D.)
Proprietarii persoane fizice și juridice ai locuințelor și S.A.D.
- **Proiectant:** S.C. " I. P. C. T. " S.A.
- **Indicatorii tehnico-economici:**

1€ = 39.874 lei (09.03.2004)

	Valori conform deviz general la faza de proiectare S.F., inclusiv T.V.A.					
	Total	Locuințe proprietate privată persoane fizice	Locuințe proprietate de stat	Locuințe proprietate privată persoane juridice	S.A.D. proprietate privată	S.A.D. proprietate de stat
5.1. Valoarea totală a investiției din care C+M						
<u>mii lei</u>	80.268.127	58.803.760	13.131.866	746.493	6.148.538	1.637.470
mii lei	66.215.324	48.343.808	10.832.827	615.803	5.072.094	1.350.792
<u>euro</u>	2013.044	1.469.724	329.334	18.721	154.119	41.066
euro	1.660.614	1.212.414	271.676	15.444	127.203	33.877



5.2. Eșalonarea investiției total/C+M						
anul I (12 luni)						
<u>mii lei</u>	<u>40.134.063,5</u>	<u>29.301.880,0</u>	<u>6.565.933,0</u>	<u>373.246,5</u>	<u>3.074.269,0</u>	<u>818.735,0</u>
<u>mii lei</u>	<u>33.107.662,0</u>	<u>24.171.904,0</u>	<u>5.416.413,5</u>	<u>307.901,0</u>	<u>2.536.047,0</u>	<u>675.396,0</u>
<u>euro</u>	<u>1.006.522,0</u>	<u>734.862,0</u>	<u>164.667,0</u>	<u>9.360,5</u>	<u>77.099,5</u>	<u>20.533,0</u>
<u>euro</u>	<u>830.307,0</u>	<u>606.207,0</u>	<u>135.838,0</u>	<u>7.722,0</u>	<u>63.601,5</u>	<u>16.938,0</u>
anul II (12 luni)						
<u>mii lei</u>	<u>40.134.063,5</u>	<u>29.301.880,0</u>	<u>6.565.933,0</u>	<u>373.246,5</u>	<u>3.074.269,0</u>	<u>818.735,0</u>
<u>mii lei</u>	<u>33.107.662,0</u>	<u>24.171.904,0</u>	<u>5.416.413,5</u>	<u>307.901,0</u>	<u>2.536.047,0</u>	<u>675.396,0</u>
<u>euro</u>	<u>1.006.522,0</u>	<u>734.862,0</u>	<u>164.667,0</u>	<u>9.360,5</u>	<u>77.099,5</u>	<u>20.533,0</u>
<u>euro</u>	<u>830.307,0</u>	<u>606.207,0</u>	<u>135.838,0</u>	<u>7.722,0</u>	<u>63.601,5</u>	<u>16.938,0</u>
5.3. Capacități de consolidat suprafață utilă	5.238,5					
<u>mp</u>		<u>3.824,46</u>	<u>857,04</u>	<u>48,68</u>	<u>401,12</u>	<u>107,20</u>
<u>nr</u>		73	20	1	11	3
5.4. Durata de realizare a investiției (consolidare) luni calendaristice	24					
					12 - 12	
6. Gradul nominal de asigurare la acțiuni seismice după consolidare, conform Normativului de proiectare antisismică P100/1992 cu cap.11-12 republicate în Buletinul Construcțiilor nr.11/1996: $R > 0,55$ față de $R_{min} = 0,50$						
7. Finanțarea investiției						
Finanțarea execuției lucrărilor de investiție (consolidare) se face potrivit art.7 din Ordonanța Guvernului României nr.20/1994 republicată în anul 2001, modificată și completată prin Ordonanța Guvernului României nr.62/2003, privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor, din următoarele surse:						
- 73,01% se finanțează de la bugetul de stat și/sau din credite, conform art.7 alin.(1) lit.a din Ordonanța Guvernului României nr.20/1994 republicată în anul 2001;						
- 18,40% se finanțează din bugetele locale, conform art.7 alin.(1) lit.b din Ordonanța Guvernului României nr.20/1994 republicată în anul 2001;						
- 0,93% se finanțează din fondurile proprii ale proprietarilor – persoane juridice, conform art.7 alin.(1) lit.c din Ordonanța Guvernului României nr.20/1994 republicată în anul 2001;						
- 7,66% se finanțează din fondurile proprii ale proprietarilor – persoane fizice, conform art.7 alin.(1) lit.e din Ordonanța Guvernului României nr.20/1994 republicată în anul 2001;						
Sumele provenite din transferul de la bugetul de stat se vor recupera după terminarea lucrărilor de consolidare, cu o rambursare de max.25 ani (conform art.8 lit.c din Legea nr.460/2001)						



P. M. B.
Diracția de Investiții
Director Executiv
BOGDAN SOSUL





REFERAT DE APROBARE

privind modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 96/19.05.2005 privind aprobarea studiului de fezabilitate pentru consolidarea imobilului situat în București, - sector 1 , Calea Victoriei nr. 101, corp A + B

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic în raport de prevederile legislației în domeniu și a aplicării Ordonanței nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, a Hotărârii nr. 368/24.11.2016 a Consiliului General al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare și a normei interne de funcționare, derulează în principal procedurile privind programarea, pregătirea, contractarea și executarea lucrărilor de intervenții – consolidări în condițiile legislației în domeniul reducerii riscului seismic al construcțiilor existente cu destinația de locuință, încadrate prin raport de expertiza tehnica în clasa I de risc seismic.

Imobilul de locuințe situat în Calea Victoriei nr.101 A+B, sector 1, București se regăsește în Lista imobilelor expertizate tehnic din punct de vedere al riscului seismic, încadrate în clasa I de risc seismic care prezintă pericol public. **Imobilul a fost construit în anul 1937 și a suportat acțiuni seismice produse de patru cutremure importante, din 10 noiembrie 1940, 4 martie 1977, 30 august 1986 și 31 mai 1990. Comportarea clădirii la aceste seisme a fost necorespunzătoare. Cele mai mari degradări s-au produs cu ocazia cutremurului din 4 martie 1977.**

În baza H.C.G.M.B. nr. 607/19.12.2017, **Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic** a implementat modalitățile de facilitare la rambursare atât pentru persoanele fizice cât și pentru persoanele juridice proprietari ai construcțiilor cu destinație de locuință, multietajate, respectiv ai spațiilor cu altă destinație decât cea de locuit încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic, să beneficieze de suport financiar de la bugetul local, în limita fondurilor alocate anual cu această destinație.

Ținând cont de cele expuse, Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 96/19.05.2005, necesită o modificare imperioasă a punctului 7 din Anexă.

Având în vedere cele mai sus menționate, ținând cont de Raportul comun de specialitate întocmit de către Direcția Generală Investiții și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, propunem spre dezbateră Consiliului General al Municipiului București, proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 96/19.05.2005 " privind aprobarea studiului de fezabilitate pentru consolidarea imobilului situat în București, - sector 1 , Calea Victoriei nr. 101, corp A + B ".

PRIMAR GENERAL

Gabriela FIREA



Direcția Juridică
DIRECTOR EXECUTIV
Adrian IORDACHE



Întocmit
Biroul juridic AMCCRS
Sef birou Speteanu Simona





Nr. D.G.I. 2249 / 09.09.2019

Nr. A.M.C.C.R.S. 7381 / 09.09.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 96/19.05.2005 privind aprobarea studiului de fezabilitate pentru consolidarea imobilului situat în București, - sector 1 , Calea Victoriei nr. 101, corp A + B

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic în raport de prevederile legislației în domeniu și a aplicării dispozițiilor Ordonanței nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente și a H.C.G.M.B nr. 368/24.11.2016 cu modificările ulterioare, derulează în principal procedurile privind programarea, pregătirea, contractarea și executarea lucrărilor de intervenții – consolidări în condițiile legislației în domeniul reducerii riscului seismic al construcțiilor existente cu destinația de locuință, încadrate prin raport de expertiză în clasa I de risc seismic.

Având în vedere următoarele prevederi legale:

- O.G. nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, cu modificările intervenite;
- H.C.G.M.B nr. 607/2017 privind punerea în aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, în vederea finanțării de la bugetul local, în limita fondurilor alocate anual cu această destinație, a cheluielilor privind proiectarea și execuția lucrărilor de intervenție la construcțiile cu destinația de locuință multietajată precum și la spațiile cu altă destinație decât cea de locuință, încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic și implementarea unor modalități de facilitate la rambursare, cu modificările și completările ulterioare

Faptul că:

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic asigură demararea acțiunilor pentru punerea în siguranță din punct de vedere seismic a construcțiilor existente în municipiul București, monitorizează acțiunile de intervenție pentru reducerea riscului seismic, respectiv: expertizarea tehnică, proiectarea și execuția lucrărilor de consolidare, programarea, pregătirea, contractarea, urmărirea, executarea, decontarea și recepția lucrărilor de intervenții - consolidări, aferente construcțiilor cu destinația de locuință, în condițiile legislației în domeniul reducerii riscului seismic al construcțiilor existente.



Imobilul de locuințe situat în Calea Victoriei nr.101 A+B, sector 1, București se regăsește în Lista imobilelor expertizate tehnic din punct de vedere al riscului seismic, încadrate în clasa I de risc seismic care prezintă pericol public (conform Codului de evaluare antiseismică P100-3/2008, din clasa Rs I fac parte construcțiile cu risc ridicat de prăbușire la cutremurul de proiectare corespunzător stării limită ultime), conform: <http://amccrs-pmb.ro/cladiri/grad/1>.

Imobilul se află conform HCGMB 279/2000 în **Zona protejată nr. 16-** strada simbol a orașului **Calea Victoriei, subzona Cp1**.

Imobilul este amplasat pe Calea Victoriei nr.101, sectorul 1, București. Clădirile de la această adresă au o suprafață de teren trapezoidală cu o latură mică de 21,0 metri spre Calea Victoriei și două laturi, de 55,0 metri, respectiv 60,0 metri, perpendiculare pe ea. Imobilul este compus din două corpuri A și B, corpul A spre stradă și corpul B în spate, clădiri cu regim de înălțime S+P+9E+Mansardă și 36,50 metri, respectiv 34,50 metri deasupra trotuarului; corpurile de legătură din dreapta și stânga curții dintre corpurile A și B, au regim de înălțime S+P. În partea din spate a corpului B, cu acces dintr-o curte engleză, se află un spațiu verde cu suprafața de 34 mp, aparținând imobilului.

Accesul în clădire se face printr-un gang pe înălțimea parterului corpului A, care debușează într-o curte centrală, în mijlocul căruia se află o fântână și din care se face accesul în corpul B și corpurile laterale, parter. Există un subsol general, sub toate corpurile imobilului și sub curtea centrală dintre ele. În acest subsol se află centrala termică și boxe, câteva boxe de sub corpul B fiind folosite pentru locuit.

La parterul corpului A se află magazine, iar la cel al corpului B, în afară de magazine, sunt: camera destinată administrației imobilului și apartamente, unele ocupate de societăți particulare.

La parter, între cele două corpuri A și B, pe părțile laterale ale accesului spre corpul B, și de o parte și cealaltă a intrării în corpul B, se află spații comerciale și o cameră pentru boilere, amplasată deasupra centralei.

La restul nivelurilor corpurilor A și B sunt apartamente-locuințe, din care unele sunt ocupate de societăți particulare cu diverse profile.

Mansarda corpului A și subsolul și mansarda corpului B sunt parțial ocupate.

Spațiile locuite care nu au dotările necesare, nu au fost încadrate ca apartamente.

La mansardele celor două corpuri, în afară unor camere locuite din corpul B, sunt: camera de serviciu, spălătorii și uscătorii.

Clădirea are o arie desfășurată de circa 6.219,60 mp fără subsol și 7.572 mp inclusiv subsol, arie repartizată astfel: 3.923,80 mp- corpul A, 3.313,40 mp – corpul B și 334,30 mp- corpurile de legătură.

Imobilul a fost construit în anul 1937 și a suportat acțiuni seismice produse de patru cutremure importante, din 10 noiembrie 1940, 4 martie 1977, 30 august 1986 și 31 mai 1990. Comportarea clădirii la aceste seisme a fost necorespunzătoare. Cele mai mari degradări s-au produs cu ocazia cutremurului din 4 martie 1977.

Imobilul din Calea Victoriei nr.101 A+B, sector 1, face parte din “grupa tipologică a blocurilor de locuințe multietajate din centrul Bucureștilor din perioada Blocurilor înalte interbelice”.

Ținând cont de cele expuse, Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 96/19.05.2005, necesită o modificare imperioasă a punctului 7 din Anexă, întrucât prin dispozițiile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 607/19.12.2017, cu modificările și completările ulterioare, a fost aprobată finanțarea de la bugetul local, în limita fondurilor alocate anual cu această destinație, a cheltuielilor privind proiectarea și execuția lucrărilor de intervenție la construcțiile cu destinația de locuințe, multietajate precum și la spațiile cu altă destinație decât cea de locuință, încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic.

Se precizează faptul că indicatorii tehnico-economici au fost aprobați prin H.C.G.M.B nr. 96/19.05.2005.

Ținând cont de cele prezentate mai sus, s-a întocmit proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 96/19.05.2005 " **aprobarea studiului de fezabilitate pentru consolidarea imobilului situat în București, - sector 1 , Calea Victoriei nr. 101, corp A + B** " .

**Administrația Municipală pentru Consolidarea
Clădirilor cu Risc Seismic
Director Executiv ,**

Lucian VOICU



**Direcția Generală Investiții
pentru Director General,
Corina DUMITRESCU**



**Întocmit
Biroul juridic AMCCRS
Sef birou Speteanu Simona**