



PCT. 4

Consiliul General al Municipiului București



HOTĂRÂRE

privind transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, a cotelor-părți, proprietate de stat din imobilele situate în municipiul București, str. Doamnei nr. 3 (corp A+B), sector 3 și str. Doamnei nr. 5, sector 3 pe perioada execuției lucrărilor de punere în siguranță și consolidare .

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu, Direcției Generale Investiții, Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și al Administrației Fondului Imobiliar,

În temeiul prevederilor art. 129 alin (2) lit. c) și d), (6) lit. a), alin (7) lit j) , art.139 alin (3) lit.g) și art. 166 alin (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a cotelor-părți proprietate de stat din imobilele menționate, așa cum este prevăzut în Anexa la prezenta hotărâre pe perioada execuției lucrărilor de punere în siguranță și consolidare.

Art. II. Predarea-primirea se face pe bază de proces-verbal încheiat între Administrația Fondului Imobiliar și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri. La finalizarea lucrărilor se va întocmi proces - verbal de retransmitere , cu predarea documentațiilor ce atestă efectuarea lucrărilor .

Art. III. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, Administrația Fondului Imobiliar și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Daniel Claudiu CATANA

SECRETAR GENERAL

AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

Georgiana ZAMFIR

București nr...../.....

ANEXA LA H.C.G.M.B.nr.....

1.str. Doamnei nr. 3, sector 3,

- Cota indiviză stat: 34,56%

2.str. Doamnei nr. 5, sector 3,

- Cota indiviză stat: 58,33%





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

REFERAT DE APROBARE

privind transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, a cotelor-părți, proprietate de stat din imobilele situate în municipiul București, str. Doamnei nr. 3 (corp A+B), sector 3 și str. Doamnei nr. 5, sector 3 pe perioada execuției lucrărilor de punere în siguranță și consolidare

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic în raport de prevederile legislației în domeniu și a aplicării dispozițiilor Ordonanței nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente și a H.C.G.M.B nr. 368/24.11.2016 cu modificările ulterioare, derulează în principal procedurile privind programarea, pregătirea, contractarea, urmărirea, executarea, decontarea și recepția lucrărilor de intervenții-consolidări și punere în siguranță aferente construcțiilor cu destinația de locuință precum și a spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință în condițiile legislației în domeniu.

Imobilele situate în str. Doamnei nr. 3 (corp A+B), sector 3 și str. Doamnei nr. 5, sector 3, se află într-o stare avasată de degradare, reprezentând pericol pentru cetățeni, necesitând luarea de măsuri urgente, respectiv, realizarea măsurilor de punere în siguranță și consolidare.

Având în vedere prerogativele conferite celor două instituții, urmează ca predarea-primirea să se facă pe bază de proces-verbal încheiat între Administrația Fondului Imobiliar și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a hotărârii, iar la finalizarea lucrărilor se va face de asemenea proces verbal de retransmitere, cu predarea documentațiilor ce atestă efectuarea lucrărilor.

Având în vedere cele mai sus menționate, ținând cont de Raportul comun de specialitate întocmit de către Direcția Generală Investiții, Direcția Patrimoniu, Administrația Fondului Imobiliar și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și în conformitate cu prevederile art. 129 alin (2) lit. c) și d), (6) lit. a), alin (7) lit j) și art. 166 alin (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, propunem spre dezbateră Consiliului General al Municipiului București, proiectul de hotărâre privind transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, a cotelor-părți, proprietate de stat din imobilele situate în municipiul București, str. Doamnei nr. 3 (corp A+B), sector 3 și str. Doamnei nr. 5, sector 3 pe perioada execuției lucrărilor de punere în siguranță și consolidare.

PRIMAR GENERAL

Gabriela FIREA

Direcția Juridică
DIRECTOR EXECUTIV
Adrian IORDACHE



Întocmit

c.j. Dochița Enache



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții
Direcția Patrimoniu
Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic
Administrația Fondului Imobiliar

Nr. D.G.I. 2168 / 10.09.2019

Nr. D.P. 14268 / 11.09.2019

Nr. A.M.C.C.R.S. 7459 / 10.09.2019

Nr. A.F.I. 54662 / 10.09.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

privind transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, a cotelor-părți, proprietate de stat din imobilele situate în municipiul București, str. Doamnei nr. 3 (corp A+B), sector 3 și str. Doamnei nr. 5, sector 3 pe perioada execuției lucrărilor de punere în siguranță și consolidare

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic în raport de prevederile legislației în domeniu și a aplicării dispozițiilor Ordonanței nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente și a H.C.G.M.B nr. 368/24.11.2016 cu modificările ulterioare, **derulează în principal procedurile privind programarea, pregătirea, contractarea și executarea lucrărilor de punere în siguranță și de intervenții – consolidare în condițiile legislației în domeniul reducerii riscului seismic al construcțiilor existente cu destinația de locuință, încadrate prin raport de expertiză în clasa I de risc seismic .**

Istoricul acestor imobile este *după cum urmează:*

Str. Doamnei nr. 3 (corp A+B), sector 3

- spații cu destinația de locuință și cu altă destinație decât cea de locuință aflate în administrare CGMB – AFI , din care rezultă o cotă de 34,56%.

Imobilul sus menționat a intrat în proprietatea statului în baza Decretului nr.92/1950, este construit în anul 1890 și are un regim de înălțime P+3E+Ma; P+4E.

În cadrul Listei imobilelor expertizate tehnic din punct de vedere al riscului seismic publicată la Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, la poziția 85, figurează clădirea situate în str. Doamnei nr.3 (Corp A+B), cu încadrarea RS1.

Clădirea face parte din Lista monumentelor istorice publicată în Monitorul Oficial al României Partea I nr. 113 bis/15.02.2016, la poziția 857;

Str. Doamnei nr. 5, sector 3



-spații cu altă destinație decât cea de locuință aflate în administrarea CGMB-AFI, din care rezultă o cotă de 58,33%.

Imobilul sus menționat a intrat în proprietatea statului în baza Decretului nr.92/1950, este construit în anul 1934 și are un regim de înălțime P+10E+Ma.

În cadrul Listei imobilelor expertizate tehnic din punct de vedere al riscului seismic publicată la Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, la poziția 86, figurează clădirea situată în str. Doamnei nr.5, cu încadrarea RS1.

Clădirea face parte din Lista monumentelor istorice publicată în Monitorul Oficial al României Partea I nr. 113 bis/15.02.2016, la poziția 858;

Imobile se află într-o stare avansată de degradare necesitând demaarea lucrărilor de punere în siguranță și consolidare, în acest moment existând un real pericol pentru cetățeni.

Potrivit Regulamentului de Organizare și Funcționare, AFI nu are atribuții în consolidarea imobilelor, astfel de atribuții având numai Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic. Predarea-primirea se va face pe bază de proces-verbal încheiat între Administrația Fondului Imobiliar și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, urmând ca la finalizarea lucrărilor de punere în siguranță și consolidare, restituirea urmând a se face tot pe bază de proces-verbal.

Ținând cont de cele prezentate mai sus, s-a întocmit proiectul de hotărâre privind transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, a cotelor-părți, proprietate de stat din imobilele situate în municipiul București, str. Doamnei nr. 3 (corp A+B), sector 3 și str. Doamnei nr. 5, sector 3, pe perioada execuției lucrărilor de punere în siguranță și consolidare.

**Administrația Municipală pentru Consolidarea
Clădirilor cu Risc Seismic**
DIRECTOR EXECUTIV ,

Lucian VOICU

Direcția Generală Investiții
Director General,
Corina DUMITRESCU

Administrația Fondului Imobiliar
**ADMINISTRAȚIA S
FONDULUI I
IMOBILIAR**
DIRECTOR GENERAL

Vladimir VISOIANU

P.M.B. Direcția Patrimoniu
Director Executiv
Mariana PERȘUNARU

**Direcția
Patrimoniu**

Întocmit

c.j. Dochita Enache