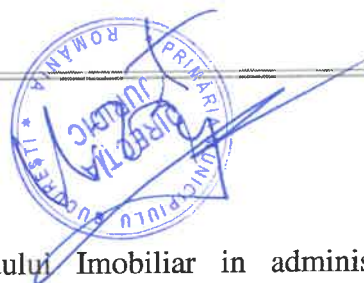




Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE



privind transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar în administrarea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București, a spațiului cu altă destinație din imobilul situat în București, strada General Henri Mathias Berthelot nr.27, sector 1

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu, Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București și al Administrației Fondului Imobiliar,

Luând în considerare adresa Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București nr. 24105 / 06.09.2019, înregistrată la Administrația Fondului Imobiliar sub nr.54169 / 08.08.2019 și adresa nr. 13645/10.09.2019 a Direcției Patrimoniu;

Vazând prevederile Deciziei nr. 1620/1956 emisă de către Sfatul Popular al Capitalei, Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 378/09.12.2008, modificată prin Hotărârea CGMB nr. 298/31.08.2009;

În temeiul prevederilor art. 129 alin (2) lit. c) și d), alin. (6) lit. a), alin (7) lit c) , art.139 alin (3) lit.g) și art. 166 alin (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar în administrarea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București, a spațiului cu altă destinație, din imobilul situat în București, strada General Henri Mathias Berthelot nr.27, sector 1, în suprafața de 411.34 mp în vederea amenajării unei clinici școlare de stomatologie a Municipiului București.

(2) Spațiul menționat la alin. (1) se identifică conform schitelor anexate, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Spațiul cu altă destinație situat la adresă se exclude din lista spațiilor cu altă destinație ce fac obiectul Legii nr. 550/2002 -Anexă la H.C.G.M.B. nr. 271/2002.

Art. 3 Predarea-primirea se face pe bază de proces-verbal încheiat între Administrația Fondului Imobiliar și Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București în termen de 30 de zile de la

data intrării în vigoare a prezentei hotărâri. Toate prerogativele dreptului de administrare urmează să se exercite cu data procesului verbal, de către Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București.

Art. 4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, Administrația Fondului Imobiliar și Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința Consiliului General al Municipiului București, din data de 2019.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana ZAMFIR**

București,

Nr _____ / _____

RELEVENU ETAJ 1 SCARA 1:100

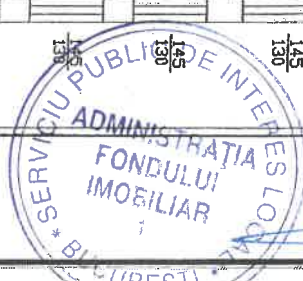
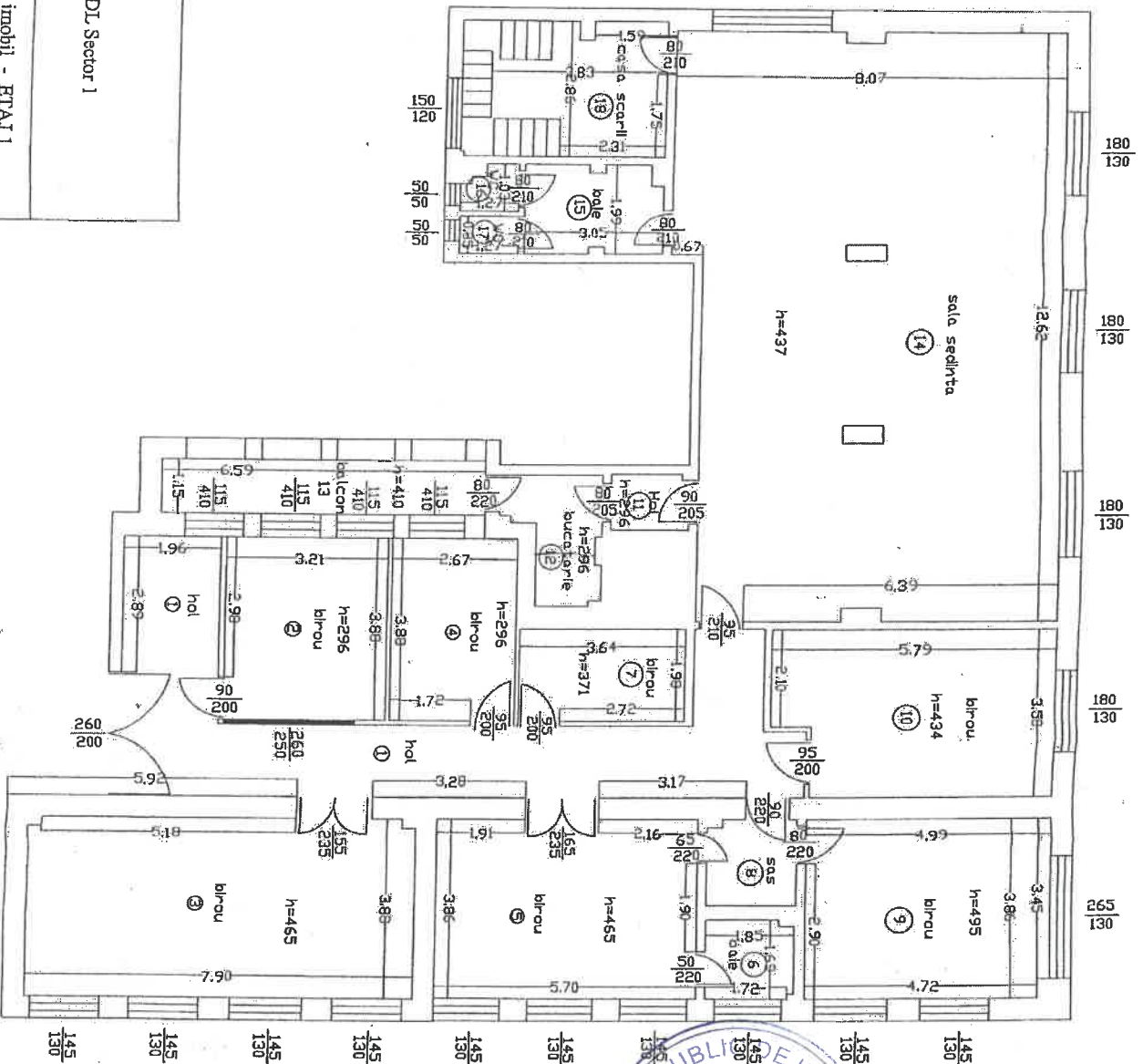
Nr. Cr. t.	Denumire Incapere	Suprafata (mp)
1	HOL	32.30
2	BIROU	12.45
3	BIROU	30.52
4	BIROU	10.36
5	BIROU	22.00
6	BATE	3.07
7	BIROU	7.20
8	SAS	3.45
9	BIROU	19.13
10	BIROU	19.48
11	HOL	1.90
12	BUCATARIE	4.62
13	BALCON	7.55
14	SALA SEDINTA	96.26
15	BATE	5.82
16	W.C.	1.09
17	W.C.	1.08
18	CASA SCARII SUPRAFATA IUTALA	12.64 290.9200

Ing. Dragoș Badea

PERSONA FIZICA AUTORIZATA de
ORICUL NATIONAL DE CADASTRU GEODEZIC-EGIPTOGRAFIC
CERTIFICAT DE AUTORIZARE seria M.B. ANOȘTIȘTE
 Seria M.B. nr. 1751
 Categoria 3

Masuratorii
 Ing. BADEA Dragoș
 DATA 07-2008

Beneficiar
 PDL Sector 1
 Relevan imobili - ETAJ 1
 Str. G-ral Berthlot nr. 27
 sector 1 Bucuresti

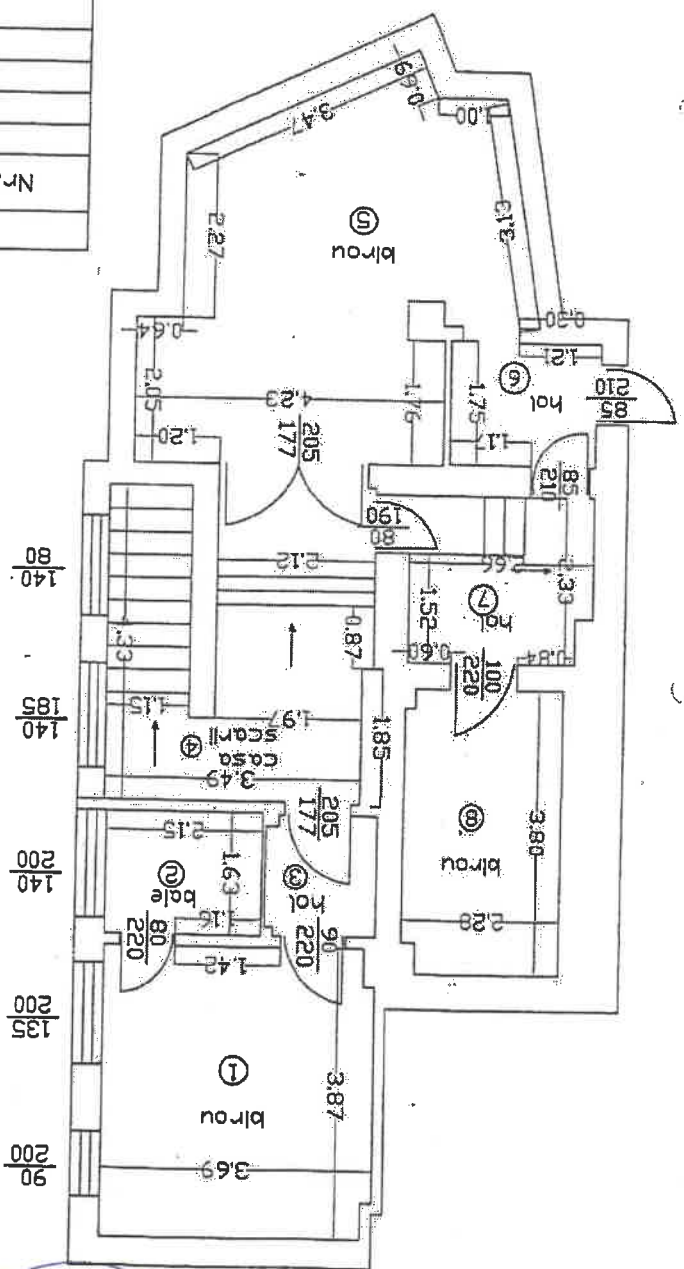


Anexa nr. 12

Intocmit	Ing. BADEA Dragos	DATA	07-2008
Masuratori	Ing. BADEA Dragos	SCARA	1:100
BENEFICIAR PDL Sector 1 Releveu imobil - DEMISOL Str. G-ral Berthel nr. 27 sector 1 Bucuresti			

MINISTERUL DE INTERIORE
 C.G.C.C.G.
 PERSONA FIZICA AUTORIZATA
 DE
 AUTORIZARE
 DE
 SERIA MB NR. 0751
 CATEGORIA
 B. 0. B.
 BADEA DRAGOS
 OFFICIUL NATIONAL DE CADASTRU
 DE
 REGISTRARE
 CATEGORIE
 CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria MB Nr. 0751

RECAPITULATIE DEMISOL		Nr. Crt.	Denumire	Suprafata (mp)
1	BIROU	1	BIROU	14.13
2	BATE	2	BATE	3.50
3	HOL	3	HOL	2.36
4	CASA SCARII	4	CASA SCARII	14.33
5	BIROU	5	BIROU	22.82
6	HOL	6	HOL	3.73
7	HOL	7	HOL	4.71
8	BIROU	8	BIROU	8.54
SUPRAFATA TOTALA				74.1200



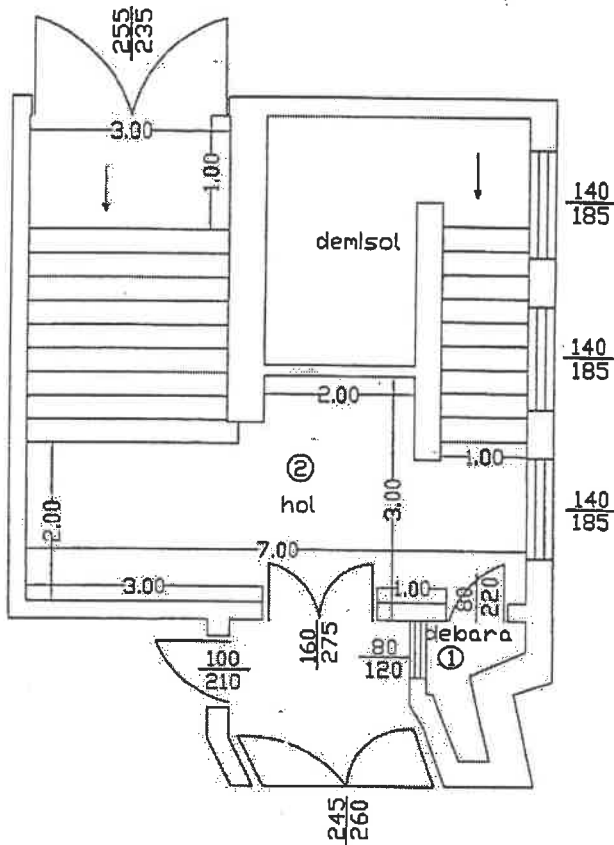
Releveu Demisol
 Scara 1: 100

Anexa nr. 10

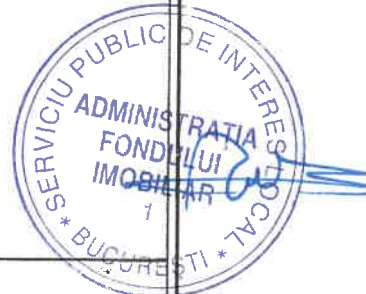
SERVICIUL PUBLIC DE INTERES LOCAL
 ADMINISTRATIJA
 FONDULUI
 IMOBILIAR
 1
 BUCURESTI

Anexa nr. 1c

Relevu Parter
Scara 1: 100



RECAPITULATIE PARTER		
Nr. Crt.	Denumire Incapre	Suprafata (mp)
1	DEBARA	1.52
2	HOL	28.75
SUPRAFATA TOTALA		30.2700



ing. Dragos Badea

PERSOANA FIZICA AUTORIZATA de

OFICIUL NATIONAL DE CADASTRU GEODEZIE SI CARTOGRAFIE
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria M.B. Nr. 0751

CERTIFICAT DE AUTORIZARE BENEFICIAR
Seria M.B. Nr. 0751
Categorie B.C

ING. DRAGOS BADEA

PDE Sector 1

Masuratori

ing. BADEA Dragos

SCARA 1:100

Relevu imobil - PARTER

Intocmit

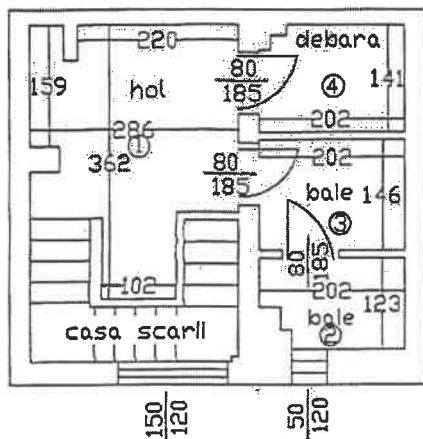
ing. BADEA Dragos

DATA 07-2008

Str. G-ral Berthlot nr. 27
sector 1 Bucuresti

Anexa nr. 1c

RELEVU ETAJ 2
SCARA 1:100



RECAPITULATIE ETAJ 2		
Nr. Crt.	Denumire Incapere	Suprafata (mp)
1	HOL	8,06
2	BAIE	2,28
3	BAIE	2,94
4	DEBARA	2,75
		16,0300



ing. Dragos Badea

PERSOANA FIZICA AUTORIZATA de
OFICIUL NATIONAL DE CADASTRU GEODEZIE SI CARTEOGRAFIE
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria M.B. Nr. 0751



BENEFICIAR

PDL Sector 1

Masuratori

ing. BADEA Dragos

SCARA 1:100

Relevu imobil - ETAJ 2
Str. G-ral Berthlot nr. 27
sector 1 Bucuresti

Intocmit

ing. BADEA Dragos

DATA 07-2008



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Referat de aprobare

privind transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar în administrarea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București, a spațiului cu altă destinație din imobilul situat în București, strada General Henri Mathias Berthelot nr.27, sector 1

Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București a solicitat transmiterea în administrare a unui imobil corespunzător derulării activităților specifice, respectiv noi programe și proiecte cu servicii medicale de stomatologie pentru prescolari, elevi și studenți din unitățile de învățământ de stat din municipiul București.

Urmare adresei înregistrată la Administrația Fondului Imobiliar, a fost identificat un spațiu adecvat spațiu ce se află în patrimoniul administrat de către această instituție pentru Municipiul București.

Spațiul este situat în strada strada General Henri Mathias Berthelot nr. 27, sector 1, București și are o suprafață totală de 411,34 m.p, conform schitelor, parte integrantă proiectului de hotărâre.

Ținând cont de cele prezentate mai sus, supun aprobării proiectul de hotărâre privind transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar în administrarea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București, a spațiului cu altă destinație, din imobilul situat în București, strada General Henri Mathias Berthelot nr. 27, sector 1, conform schitelor, parte integrantă.

PRIMAR GENERAL

Gabriela FIREA



Direcția Juridic

DIRECTOR EXECUTIV

Adrian IORDACHE



Întocmit

A.F.I.

SEF SERVICIU

Juridic, Legislație, Contencios

Corina Anca Ionescu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu
Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București
Administrația Fondului Imobiliar

Nr. A.S.S.M.B. *24587/10-09-2019*

Nr. D.P. *14343/11.09.2019*

Nr. A.F.I. *54834/11.09.2019*

RAPORT DE SPECIALITATE

privind transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar în administrarea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București, a spațiului cu altă destinație din imobilul situat în București, strada General Henri Mathias Berthelot nr.27, sector 1

Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București a solicitat prin Adresa nr. nr. 24105/06.09.2019 înregistrată la Administrația Fondului Imobiliar sub nr. 54169/06.09.2019 transmiterea în administrare a unui imobil în vederea amenajării unei clinici școlare de stomatologie a Municipiului București. Pentru amenajarea acestei clinici, Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București a solicitat spațiul situat în strada General Henri Mathias Berthelot nr. 27, sector 1.

Urmare adresei înregistrată la Administrația Fondului Imobiliar Cabinet Director General sub nr. 1874/26.08.2019 prin care Direcția Patrimoniu a solicitat, urmare cererii ASSMB, date cu privire la spațiul cu altă destinație (secțiunea solicitată) situat în strada General Henri Mathias Berthelot nr. 27, sector 1, București, pentru realizarea unui proiect aprobat prin Hotărâre de Consiliu General referitor solicitare ASSMB, s-a comunicat următoarea situație juridică:

La adresa sus menționată, există în evidențe un spațiu cu altă destinație în suprafață totală de 411,34 m.p. din care:

- demisol: 74,12 m.p.;
- parter: 30,27 m.p.;
- etaj 1: 290,92 m.p.;
- etaj 2: 16,03 m.p., *care este liber la data prezentei.*

Spațiul în discuție nu face obiectul unor notificări sau a unor procese aflate pe rolul instanțelor de judecată, conform datelor deținute de Direcția Juridic din cadrul Primăriei Municipiului București. Imobilul situat în str. Bethelot nr. 27 (fost str. Popovăț nr. 27) a făcut obiectul Deciziei nr. 1620/1956 emisă de către Sfatul Popular al Capitalei, decizie prin care s-a luat act de Ordinul nr. 685/1956 al Ministerului Culturii prin care imobilul se trece din folosința Ministerului Culturii în folosința SPC.



Spațiul cu altă destinație situat la această adresă a fost inclus în lista spațiilor cu altă destinație ce fac obiectul Legii nr. 550/2002 -Anexă la H.C.G.M.B. nr. 271/2002. Imobilul este proprietate a statului și se află în administrarea AFI.

În ceea ce privește regimul juridic al acestui imobil, facem precizarea că din verificarea dosarului de fond al imobilului, dosar aflat în arhiva și preluat de la S.C. "HERĂSTRĂU NORD" în anul 1999, nu reiese modul în care acesta a trecut în proprietatea statului.

Din dosarul de fond al imobilului rezultă că "imobilul a fost construit în anul 1940 conform datelor de la Circa Financiară pe baza adresei nr. 77673/30.X.1973".

Ținând cont de cele prezentate mai sus, a fost întocmit proiectul de hotărâre privind transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar în administrarea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București, a spațiului cu altă destinație, din imobilul situat în București, General Henri Mathias Berthelot nr.27, sector 1.

P.M.B. Direcția Patrimoniu

Director Executiv
Mariana PERSINARIU



Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București

Director General
Daniela Blîndu



Administrației Fondului Imobiliar

DIRECTOR GENERAL
Vladimir Visoianu



Întocmit

Sef Serv Patrimoniu Florina HRISTEA