



Consiliul General al Municipiului București



HOTĂRÂRE

privind transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar în administrarea Consiliului Local Sector 1 București, a spațiului cu altă destinație-subsol din imobilul situat în București, Bd. Bucureștii Noi, nr.67, sector 1

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu și al Administrației Fondului Imobiliar,

Luând în considerare adresele nr.13388/01.08.2019 și nr. 14187/2019 emise de către Administrația Domeniului Public din cadrul Consiliului Local Sector 1 și adresa nr. 13611/1/10.09.2019 emisă de către Direcția Patrimoniu;

Vazând prevederile Hotărârii nr.214/ 09.07.2019 adoptată de către Consiliul Local al Sectorului 1 nr.214/ 09.07.2019;

În temeiul prevederilor art. 129 alin (2) lit. c) și d), alin. (6) lit. a), alin (7) lit k), art.139 alin (3) lit.g) și art. 166 alin (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, a spațiului cu altă destinație-subsol, din imobilul situat în București, Bd. Bucureștii Noi, nr.67, sector 1, în suprafața totală de 1933,18 mp, în scopul amenajării unei parcuri publice de reședință.

Art. 2 Predarea-primirea se face pe bază de Protocol încheiat încheiat între Administrația Fondului Imobiliar și Consiliul Local al Sectorului 1, conform HCL sector 1 nr.214/2019, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri. Toate prerogativele dreptului de administrare urmează să se exercite începând cu data încheierii Protocolului, de către Consiliul Local al Sectorului 1.

Art. 3 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, Administrația Fondului Imobiliar și Consiliul Local al Sectorului 1 prin reprezentantul sau, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința Consiliului General al Municipiului București, din data de 2019.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana ZAMFIR**

Bucuresti,

Nr _____/_____



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Referat de aprobare

privind transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar în administrarea Consiliului Local sector 1 București, a spațiului cu altă destinație- subsol din imobilul situat în București, Bdv. Bucureștii Noi, nr.67, sector 1

Urmare emiterii solicitării Consiliului sector 1 este necesară aducerea la îndeplinire a HCL sector 1 nr.214/2019 privind solicitarea către C.G.M.B. de emiterie a unei hotărâri prin care să se transmită în administrarea Consiliului Local sector 1, a subsolului imobilului situat în București, Bdv. Bucureștii Noi, nr.67, sector 1, necesar derulării activităților specifice, respectiv amenajarea unei parcuri publice reședința.

Spațiul cu altă destinație-subsol situat la această adresă, în suprafața totală de 1933,18 m.p. figurează liber de contract și se află în patrimoniul aflat în administrarea Municipiului București prin AFI și nu a fost inclus în lista spațiilor cu altă destinație ce fac obiectul Legii nr. 550/2002 -Anexă la H.C.G.M.B. nr. 271/2002.

Ținând cont de cele prezentate mai sus, supun aprobării proiectul privind transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar în administrarea Consiliului Local sector 1 București, a spațiului cu altă destinație- subsol din imobilul situat în București, Bdv. Bucureștii Noi, nr.67, sector 1

PRIMAR GENERAL

Gabriela FIREA

Direcția Juridic

DIRECTOR EXECUTIV

Adrian IORDACHE



Întocmit

A.F.I.

SEF SERVICIU

Juridic, Legislativ, Contencios

Corina - Anca Ionescu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Administrația Fondului Imobiliar

Nr. D.P. 14149 / 11.09.2019

Nr. A.F.I. 54835 / 11.09.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

privind transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar în administrarea Consiliului Local Sector 1 București, a spațiului cu altă destinație-subsol din imobilul situat în București, Bdv. Bucureștii Noi, nr.67, sector 1

Administrația Domeniului Public din cadrul Consiliului Local al Sectorului 1 a solicitat prin adresa nr. nr. 13388/01.08.2019 înregistrată la Administrația Fondului Imobiliar sub nr. 1713/02.08.2019, aducerea la îndeplinire a HCL Sector 1 nr. 214/2019 privind solicitarea către C.G.M.B. de emitere a unei hotărâri prin care să se transmită în administrare sa, a subsolului imobilului situat în București, Bdv. Bucureștii Noi, nr.67, sector 1, necesar derulării activităților specifice, respectiv amenajarea unei parcuri publice de reședință.

Spațiul în discuție nu face obiectul unor notificări sau a unor procese aflate pe rolul instanțelor de judecată, conform datelor deținute de Direcția Juridică din cadrul Primăriei Municipiului București.

Spațiul cu altă destinație-subsol situat la această adresă este proprietate de stat, se află în administrarea AFI, și nu a fost inclus în lista spațiilor cu altă destinație ce fac obiectul Legii nr. 550/2002 -Anexă la H.C.G.M.B. nr. 271/2002.

În ceea ce privește regimul juridic al acestui imobil, facem precizarea că acesta a fost construit din fondurile statului în anul 1958, (fost Complex Minerva), iar spațiul cu altă destinație solicitat este situat la subsol, are o suprafață totală de 1933,18 m.p. și figurează liber de contract, conform evidențelor deținute de AFI.

Prin adresa nr. 14187/2019, Administrația Domeniului Public Sector 1 a justificat necesitatea și utilitatea amenajării acestei parcuri publice de reședință la subsolul complexului comercial situat în Bd. Bucureștii Noi nr. 67, sector 1.

La data predării se va încheia un protocol între reprezentantul sectorului 1 și actualul administrator Administrația Fondului Imobiliar, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a hotărârii. Toate prerogativele dreptului de



administrare urmeaza sa se exercite cu data Protocolului, de catre Consiliul Local Sector 1.

Ținând cont de cele prezentate mai sus, a fost întocmit proiectul de hotărâre privind transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar in administrarea Consiliului Local Sector 1 Bucuresti, a spatiului cu alta destinatie- subsol din imobilul situat in Bucuresti, Bdv. Bucurestii Noi, nr.67, sector 1.

P.M.B. Direcția Patrimoniu
Direcția Patrimoniu
Director Executiv
Mariana PERSUNARU

Administrației Fondului Imobiliar

DIRECTOR GENERAL
Vladimir Visoianu

Întocmit
Sef SJLC AFI

Corina Ionescu