

PCT. 7



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr.: ___ din ___

privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 1 să achiziționeze pentru și în numele municipiului București terenul situat în str. Elena Văcărescu nr. 21A, sector 1

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate cu nr. 12944/2019 al Direcției Patrimoniu;

Luând în considerare:

Hotărârea nr. 217/2019 adoptată de către Consiliul Local Sector 1;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), litera c), art. 139, alin. (2), și art. 166, alin. (2), litera g), alin. (3) și alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se împuternicește Consiliul Local al Sectorului 1 să achiziționeze în numele și pentru municipiul București, terenul situat în str. Elena Văcărescu nr. 21A, sector 1, imobil ce se identifică conform anexei la prezenta hotărâre.

Art. 2 Bunul achiziționat prevăzut la art. 1 se declară ca bun ce aparține domeniului public al municipiului București, va fi administrat de către Consiliul Local al Sectorului 1 și va avea destinația de loc de joacă pentru copii.

Art. 3 Bunul menționat la art. 1 va fi inventariat de către administrator conform listei anexă la HCGMB nr. 186/2008.

Art. 4 Lista anexă la HCGMB nr. 186/2008 se modifică în mod corespunzător.

Art. 5 Documentația cadastrală va fi întocmită pe baza datelor și documentelor deținute de către Consiliul Local al Sectorului 1, în numele municipiului București.

Art. 6 Consiliul Local Sector 1 are obligația ca în termen de 15 zile de la finalizarea operațiunilor de înscriere în cartea funciară să comunice Consiliului General al Municipiului București documentele emise de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară în legătură cu bunul menționat la art. 1.

Art. 7 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Consiliul Local al Sectorului 1 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința Consiliului General al Municipiului București, din data de2019

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana Zamfir

București.....2019, Nr.



ANCP
 AGENTIA NATIONALA
 DE CADASTRU SI
 PUBLICITATE IMOBILIARA

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 202831 Bucuresti Sectorul 1

Nr. cerere	77533
Ziua	12
Luna	08
Anul	2019



Cod verificare
 100072308461

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:35308
 Nr. cadastral vechi:14961

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Elena Vacarescu, Nr. 21A, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	202831	Din acte: 419 Masurata: 420	Descriere: 420 mp teren proprietate din acte fara constructie

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9405 / 12/02/2015		
Act Notarial nr. 9, din 06/02/2004 emis de GOGONEATA ELISABETA (act notarial nr. 2/11-02-2015 emis de RICHITEANU ROXANA CAMELIA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) BADRALEXE MIHAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

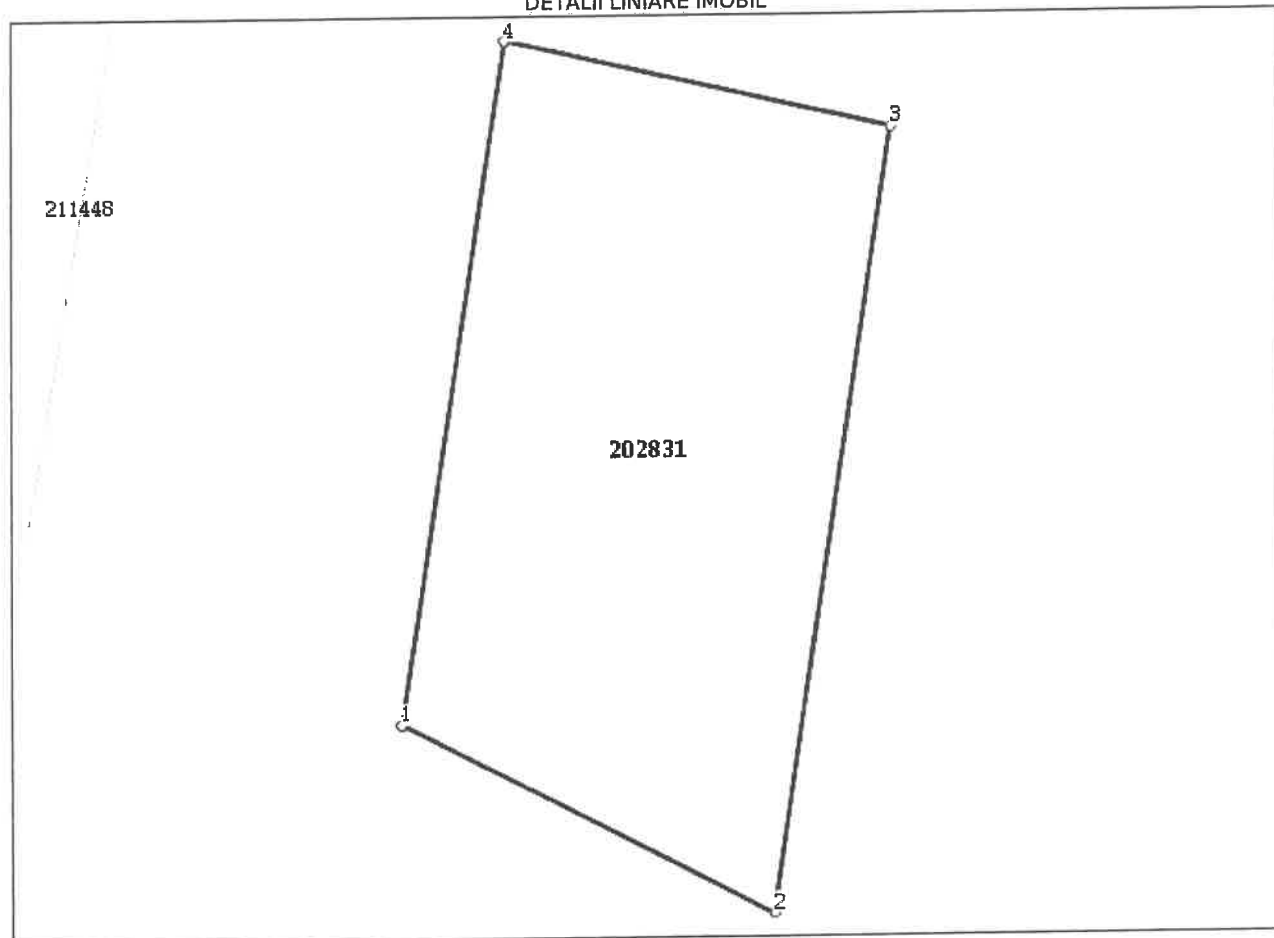


Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
202831	Din acte: 419 Masurata: 420	Descriere: 420 mp teren proprietate din acte fara constructie

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	420	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	15.811
2	3	29.997
3	4	15.005
4	1	26.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/08/2019, 14:11





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Referat de aprobare

privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 1 să achiziționeze pentru și în numele municipiului București terenul situat în str. Elena Văcărescu nr. 21A, sector 1

Consiliul Local al Sectorului 1 a adoptat Hotărârea nr. 217/2019 prin care solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 1 în vederea achiziționării pentru și în numele municipiului București a terenului situat în str. Elena Văcărescu nr. 21A, sector 1 și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 prin Administrația Domeniului Public Sector 1. Din documentele transmise de către Primăria Sectorului 1 reiese că terenul în cauză este fără sarcini, iar dreptul de proprietate este înscris în favoarea unei persoane fizice. La adoptarea acestei hotărâri s-a ținut cont de obligațiile autorităților publice locale în ceea ce privește protejarea spațiilor verzi ca măsură de prevenție împotriva degradării calității vieții și a stării de sănătate a cetățenilor, precum și de dorința expresă a cetățenilor ce locuiesc în imediata vecinătate de a menține acest imobil în circuitul public cu destinația de loc de joacă pentru copii.

Întrucât terenul ce va fi cumpărat va avea destinația de loc de joacă pentru copii, se impune ca, după achiziționare, acest teren să fie inclus în domeniul public al municipiului București.

Având în vedere cele menționate mai sus, în baza raportului de specialitate întocmit de către Direcția Patrimoniu și în conformitate cu prevederile art. 139, alin. (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propun spre dezbaterea Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 1 să achiziționeze pentru și în numele municipiului București terenul situat în str. Elena Văcărescu nr. 21A, sector 1.

PRIMAR GENERAL
GABRIELA FIREA



AVIZAT,
DIRECȚIA JURIDIC
Director executiv,
Adrian IORDACHE



Întocmit: expert superior Munteanu Paraschiva



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Nr. 12944/... 05.09.2019

Raport de specialitate

privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 1 să achiziționeze pentru și în numele municipiului București terenul situat în str. Elena Văcărescu nr. 21A, sector 1

Consiliul Local al Sectorului 1 a adoptat Hotărârea nr. 217/2019 prin care solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 1 în vederea achiziționării pentru și în numele municipiului București a terenului situat în str. Elena Văcărescu nr. 21A, sector 1, și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 prin Administrația Domeniului Public Sector 1. Din documentele transmise de către Primăria Sectorului 1 reiese faptul că la adoptarea acestei hotărâri s-a ținut cont de obligațiile autorităților publice locale în ceea ce privește protejarea spațiilor verzi ca măsură de prevenție împotriva degradării calității vieții și a stării de sănătate a cetățenilor. De asemenea au avut în vedere dorința expresă a cetățenilor, ce locuiesc în imediata vecinătate, de a menține acest imobil în circuitul public cu destinația de loc de joacă pentru copii.

Terenul în cauză este înscris în cartea funciară nr. 202831, în prezent fără sarcini, dreptul de proprietate fiind înscris în favoarea unei persoane fizice. Conform procesului verbal din data de 04.06.2019, Comisia de identificare și negociere în vederea achiziționării de la proprietari precum și de identificare a terenurilor libere de pe raza administrativ-teritorială a sectorului 1, în scopul amenajării unor spații de joacă pentru copii precum și amenajării de parcaje subterane/supraterane a negociat prețul de achiziție a terenului cu proprietarul acestuia.

Potrivit prevederilor art. 166, alin. (2), lit.g) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliile locale ale sectoarelor municipiului București administrează bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București.

Întrucât terenul ce va fi cumpărat va avea destinația de loc de joacă pentru copii, se impune ca, după achiziționare, acest teren să fie inclus în domeniul public al municipiului București.

Având în vedere cele menționate mai sus, a fost întocmit proiectul de hotărâre a Consiliului General al Municipiului București privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 1 să achiziționeze pentru și în numele municipiului București terenul situat în str. Elena Văcărescu nr. 21A, sector 1.

Director executiv,
Mariana Perșunaru



Întocmit: expert sup. Paraschiva Munteanu