

PCT. 8.



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr.: ___ din ___

privind darea în administrare Consiliului Local Sector 2, a imobilului "Teatrul de Vară" situat în strada Arh. Hârjeu nr.61, sector 2

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții nr.

Ținând cont de:

- Adresa Serviciului Euro 2020 cu nr.
- H.C.G.M.B. nr.617/26.09.2018 privind preluarea în administrarea Consiliului General al Municipiului București, a imobilului "Teatrul de Vară" situat în strada Arh. Hârjeu nr.61, sector 2, în vederea amenajării unor spații de vizionare și fan – zone pentru UEFA EURO 2020.

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.c) și art.139 alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă darea în administrare Consiliului Local Sector 2, a imobilului "Teatrul de Vară" situat în strada Arh. Hârjeu nr.61, sector 2, identificat cu numărul cadastral 237334, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Imobilul menționat la art.1, va avea destinația de "teatru de vară". Schimbarea destinației atrage după sine, abrogarea prezentei hotărâri.

Art.3. Predarea – primirea bunului imobil menționat se va face pe baza procesului verbal de predare - primire între părțile interesate în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.4. Se abrogă H.C.G.M.B. nr.617/26.09.2018.

Art.5. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Georgiana ZAMFIR

București

Nr. _____ / _____

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 2



CARTE FUNCİARĂ NR. 237334
COPIE

Carte Funciără Nr. 237334 București Sectorul 2

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. București Sectorul 2, Str Arh.D. Harjeu, Nr. 61, Jud. București

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	237334	Din acte: 11.709 Măsurată: 11.325	Teren împrejmuit; Imprejmuit cu gard beton (16 - 25), fier (3 - 06) clasa (25 - 29 și 30, 1, 2, 3) și limita conventională (29, 30)

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	237334-C1	Loc. București Sectorul 2, Str Arh.D. Harjeu, Nr. 61, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:771 mp; S. construită defășurată:771 mp; Suprafața construită defășurată = 771 mp (construcție din anul 1956)
A1.2	237334-C2	Loc. București Sectorul 2, Str Arh.D. Harjeu, Nr. 61, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:2376 mp; S. construită defășurată:2376 mp; Suprafața construită defășurată = 2376 mp (construcție din anul 1956)
A1.3	237334-C3	Loc. București Sectorul 2, Str Arh.D. Harjeu, Nr. 61, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:21 mp; S. construită defășurată:21 mp; Suprafața construită defășurată = 21 mp (construcție din anul 1956)
A1.4	237334-C4	Loc. București Sectorul 2, Str Arh.D. Harjeu, Nr. 61, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:54 mp; S. construită defășurată:54 mp; Suprafața construită defășurată = 54 mp (construcție din anul 1956)
A1.5	237334-C5	Loc. București Sectorul 2, Str Arh.D. Harjeu, Nr. 61, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:21 mp; S. construită defășurată:21 mp; Suprafața construită defășurată = 21 mp (construcție din anul 1956)
A1.6	237334-C6	Loc. București Sectorul 2, Str Arh.D. Harjeu, Nr. 61, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:52 mp; S. construită defășurată:52 mp; Suprafața construită defășurată = 52 mp (construcție din anul 1956)
A1.7	237334-C7	Loc. București Sectorul 2, Str Arh.D. Harjeu, Nr. 61, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:20 mp; S. construită defășurată:20 mp; Suprafața construită defășurată = 20 mp (construcție din anul 1956)
A1.8	237334-C8	Loc. București Sectorul 2, Str Arh.D. Harjeu, Nr. 61, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:50 mp; S. construită defășurată:50 mp; Suprafața construită defășurată = 50 mp (construcție din anul 1956)
A1.9	237334-C9	Loc. București Sectorul 2, Str Arh.D. Harjeu, Nr. 61, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:126 mp; S. construită defășurată:126 mp; Suprafața construită defășurată = 126 mp (construcție din anul 1956)

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
20695 / 04/04/2018 Act Administrativ nr. 2, din 15/02/2010 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 2; Act Administrativ nr. 1117, din 11/06/2008 emis de CONSILIUL POPULAR AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 41906, din 09/03/2018 emis de D.V.B.L. SECTOR 2; Act Administrativ nr. 186, din 08/05/2008 emis de P.M.B.;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
B2 Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI , CIF:4267117	
1) CENTRUL CULTURAL MIHAI EMINESCU , CIF:4837897	

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

C. Partea III. SARCINI

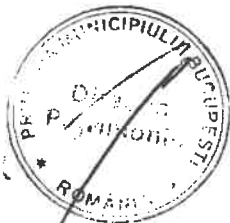
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

20695 / 04/04/2018

Act Administrativ nr. 229, din 29/09/2000 emis de Judecătoria Sector 2:

C1	Se preia din Registrul de Transcriptiuni/Inscriptiuni comandamentul transcris sub nr.229/2000	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.5, A1.7, A1.8, A1.9, A1.4
C2	Se preia din Registrul de Transcriptiuni/Inscriptiuni notarea transcrisa sub nr.146/16.04.2013-Se noteaza sesizarea Primariei Sector 2, prin care aceasta aduce la cunostinta faptul ca, pentru adresele postalestr. Arh.Harjeu, nr.59A, str.Arh.Harjeu, nr.61 si str.Arh.Harjeu nr.63, sector 2, exista titluri de proprietate false si solicita sa nu se procedeze la eliberarea extraselor de carte funciara, pentru evitarea unor instrainari	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9

ANCPI - ANCP

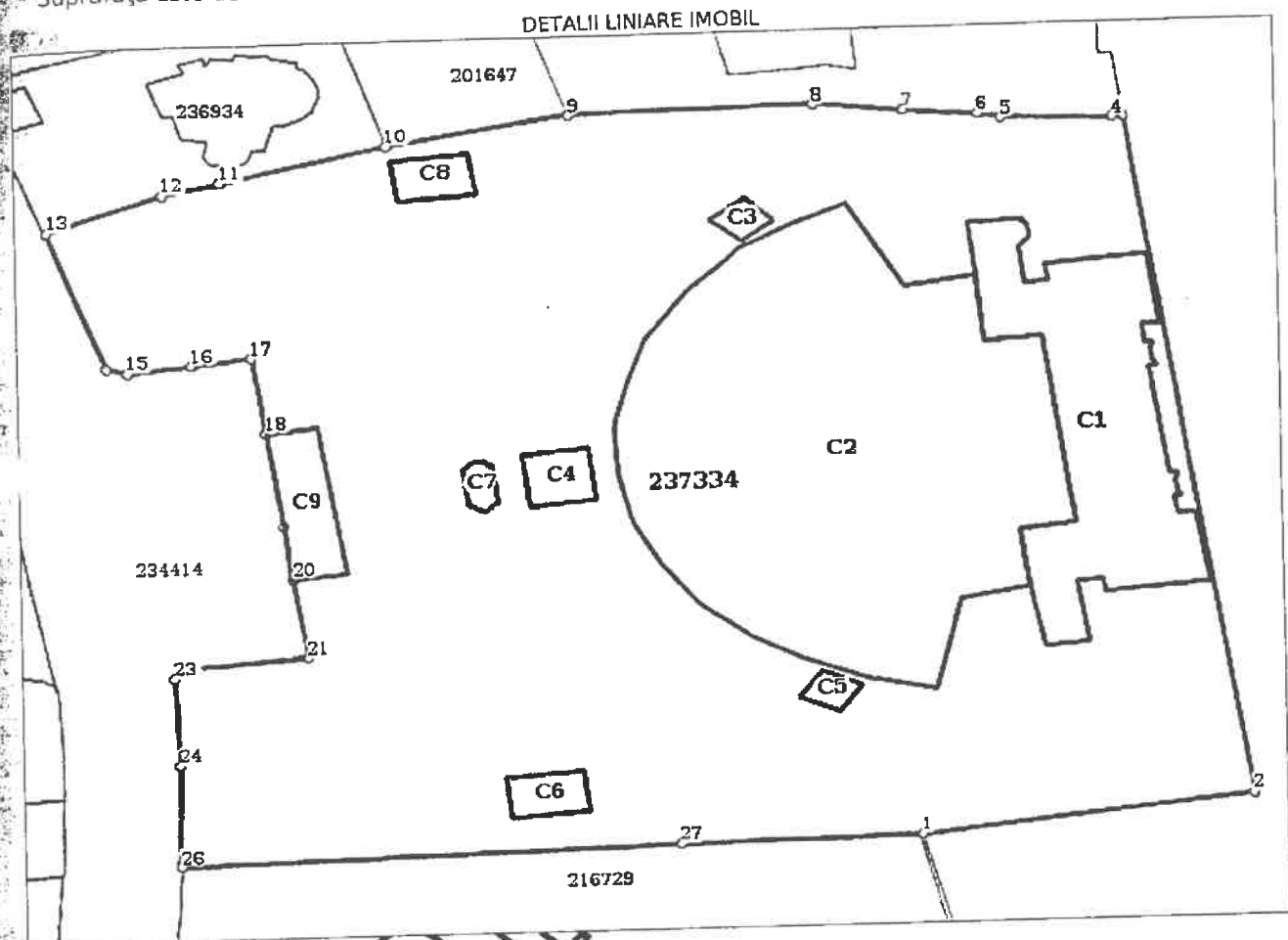


Carte Funciară Nr. 237334 Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul 2
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
237334	Din acte: 11.709 Masurata: 11.325	Imprejmuț cu gard beton (16 - 25), fier (3 - 16), plasa (25 - 29 și 30. 1, 2, 3) și limita convențională (29, 30)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	Din acte: 11.709 Masurata: 11.325				

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	237334-C1	construcții industriale și edilitare	771	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:771 mp; S. construită desfășurată:771 mp; Suprafața construită desfășurată = 771 mp (construcție din anul 1956)
A1.2	237334-C2	construcții industriale și edilitare	2.376	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:2376 mp; S. construită desfășurată:2376 mp; Suprafața construită desfășurată = 2376 mp (construcție din anul 1956)
A1.3	237334-C3	construcții industriale și edilitare	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:21 mp; S. construită desfășurată:21 mp; Suprafața construită desfășurată = 21 mp (construcție din anul 1956)
A1.4	237334-C4	construcții industriale și edilitare	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:54 mp; S. construită desfășurată:54 mp; Suprafața construită desfășurată = 54 mp (construcție din anul 1956)

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 3 din 4

* Formular versiunea 1.1

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	237334-C5	construcții industriale și edilitare	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; construita desfasurata:21 mp; Suprafata construita desfasurata = 21 mp (constructi din anul 1956)
A1.6	237334-C6	construcții industriale și edilitare	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; construita desfasurata:52 mp; Suprafata construita desfasurata = 52 mp (constructi din anul 1956)
A1.7	237334-C7	construcții industriale și edilitare	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; construita desfasurata:20 mp; Suprafata construita desfasurata = 20 mp (constructi din anul 1956)
A1.8	237334-C8	construcții industriale și edilitare	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; construita desfasurata:50 mp; Suprafata construita desfasurata = 50 mp (constructi din anul 1956)
A1.9	237334-C9	construcții industriale și edilitare	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; construita desfasurata:126 mp; Suprafata construita desfasurata = 126 mp (constructi din anul 1956)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	34.349	2	3	106.565
3	4	1.195	4	5	11.645
5	6	2.46	6	7	7.795
7	8	9.214	8	9	25.178
9	10	19.06	10	11	17.85
11	12	6.114	12	13	12.735
13	14	22.416	14	15	2.221
15	16	6.518	16	17	6.132
17	18	11.818	18	19	14.615
19	20	8.32	20	21	12.409
21	22	12.194	22	23	2.208
23	24	13.709	24	25	15.505
25	26	0.33	26	27	51.388
27	1	24.616			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

ANCPPI





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

REFERAT DE APROBARE

privind darea în administrare Consiliului Local Sector 2, a imobilului "Teatrul de Vară" situat în strada Arh. Hârjeu nr.61, sector 2

Imobilul "Teatrul de Vară" situat în strada Arh. Hârjeu nr.61, sector 2, identificat cu numărul cadastral 237334, se încadrează ca bun aparținând domeniului public al municipiului București, fiind înscris în lista anexă la H.C.G.M.B. nr.186/2008, privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, cu completările și modificările ulterioare, la poziția 10477.

Prin H.C.G.M.B. nr.617/26.09.2018 imobilul "Teatrul de Vară" situat în strada Arh. Hârjeu nr.61, sector 2, a fost preluat din administrarea Consiliului Local Sector 2, în administrarea directă a Consiliului General al Municipiului București, în vederea amenajării unor spații de vizionare și fan – zone pentru UEFA EURO 2020.

Preluarea imobilului "Teatrul de Vară" a fost făcută de către Comisia de preluare, constituită prin Nota nr.2759/27.11.2018 și în baza Procesului verbal de predare – primire cu nr.3072/3249/17.12.2018, încheiat între Municipiul București și Centrul Cultural Mihai Eminescu.

Având în vedere adresa Serviciului Euro - 2020 cu nr.395/09.09.2019 înregistrată la Direcția generală Investiții – Direcția Urmărire Proiecte CU NR.2278/09.09.2019 prin care se comunică faptul că în urma discuțiilor oficiale recente și a întrunirilor cu reprezentanți ai UEFA, în cadrul cărora au fost prezentate și analizate materiale referitoare la organizarea Fan Zone-ului din Piața Constituției s-a apreciat că această locație propusă pentru fanii fotbalului este suficient de spațioasă pentru a găzdui zona de entertainment a orașului gazdă București, în care să se desfășoare într-un mod unitar întregul concept, astfel cum a fost prevăzut în convențiile încheiate cu UEFA pentru organizarea turneului final al campionatului European de Fotbal EURO 2020.

Ținând cont de cele menționate rezultă faptul că nu mai este necesară amenajarea imobilului "Teatrul de Vară" situat în strada Arh. Hârjeu nr.61, sector 2, acesta urmând a fi dat în administrarea Consiliului Local Sector 2, pe baza unui proces verbal de predare – primire între părțile implicate

Față de cele prezentate mai sus și având în vedere Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții, propunem înaintarea spre aprobare Consiliului General al Municipiului București a proiectului de hotărâre privind darea în administrare Consiliului Local Sector 2, a imobilului "Teatrul de Vară" situat în strada Arh. Hârjeu nr.61, sector 2.

PRIMAR GENERAL

Gabriela FIREA

DIRECȚIA JURIDIC
DIRECTOR EXECUTIV
Adrian IORDACHE

Întocmit,
Mihaela Popescu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții

Direcția Patrimoniu

D.G.I. nr. 2059/09.09.2019

D.P. nr. 14191/09.09.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

privind darea în administrare Consiliului Local Sector 2, a imobilului "Teatrul de Vară" situat în strada Arh. Hârjeu nr.61, sector 2

Direcția Patrimoniu

Imobilul "Teatrul de Vară" situat în strada Arh. Hârjeu nr.61, sector 2, identificat cu numărul cadastral 237334, se încadrează ca bun aparținând domeniului public al municipiului București, fiind înscris în lista anexă la H.C.G.M.B. nr.186/2008, privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, cu completările și modificările ulterioare, la poziția 10477.

Direcția Generală Investiții

Prin H.C.G.M.B. nr.617/26.09.2018 a fost preluat din administrarea Consiliului Local Sector 2, în administrarea directă a Consiliului General al Municipiului București, imobilul "Teatrul de Vară" situat în strada Arh. Hârjeu nr.61, sector 2, în vederea amenajării unor spații de vizionare și fan – zone pentru UEFA EURO 2020.

Preluarea imobilului "Teatrul de Vară" a fost făcută de către Comisia de preluare, constituită prin Nota nr.2759/27.11.2018 și în baza Procesului verbal de predare – primire cu nr.3072/3249/17.12.2018, încheiat între Municipiul București și Centrul Cultural Mihai Eminescu.

Având în vedere adresa Serviciului Euro - 2020 cu nr.395/09.09.2019 înregistrată la Direcția generală Investiții – Direcția Urmărire Proiecte CU NR.2278/09.09.2019 prin care se comunică faptul că în urma discuțiilor oficiale recente și a întrunirilor cu reprezentanți ai UEFA, în cadrul cărora au fost prezentate și analizate materiale referitoare la organizarea Fan Zone-ului din Piața Constituției s-a apreciat că această locație propusă pentru fanii fotbalului este suficient de spațioasă pentru a găzdui zona de entertainment a orașului gazdă București, în care să se desfășoare într-un mod unitar întregul concept, astfel cum a fost prevăzut în convențiile încheiate cu UEFA pentru organizarea turneului final al campionatului European de Fotbal EURO 2020.

Ținând cont de cele menționate rezultă faptul că nu mai este necesară amenajarea imobilului "Teatrul de Vară" situat în strada Arh. Hârjeu nr.61, sector 2, acesta urmând a fi dat în administrarea Consiliului Local Sector 2, pe baza unui proces verbal de predare – primire între părțile implicate.

Față de cele prezentate mai sus, a fost întocmit proiectul de hotărâre privind darea în administrare Consiliului Local Sector 2, a imobilului "Teatrul de Vară" situat în strada Arh. Hârjeu nr.61, sector 2.

Director General,

Corina DUMITRESCU

Întocmit,

Mihaela POPESCU

Director Executiv

Mariana PERSUNARU