



Consiliul General al Municipiului București



HOTĂRÂRE **pentru modificarea HCGMB nr. 749/30.10.2018** **privind aprobarea inventarului sistemului de iluminat public al Municipiului** **București**

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu nr. 14267/11.09.2019 și al Direcției Servicii Integrate nr. 9223/10.09.2019.

În conformitate cu prevederile:

- Art. 2, lit. j) din Legea 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c), art. 139, alin. (3), lit. g) și art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI **HOTĂRĂȘTE:**

Art. I Se aprobă modificarea Anexei 1 la HCGMB nr. 749/30.10.2018 privind aprobarea inventarului sistemului de iluminat public al Municipiului București, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II Se aprobă modificarea Anexei 2 la HCGMB nr. 749/30.10.2018 privind aprobarea inventarului sistemului de iluminat public al Municipiului București, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința Consiliului General al Municipiului București din data

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana ZAMFIR

București,
Nr.: ___ din ___

SC LUXTEN LIGHTING COMPANY SA

Nr. 5538 / 22.07.2019

MUNICIPIUL BUCURESTI

Nr. 7724 / 29.07.2019

PROCES VERBAL
DE PREDARE-PRIMIRE ELEMENTELOR SISTEMULUI DE ILUMINAT PUBLIC
DIN MUNICIPIUL BUCURESTI AFLAT ÎN GESTIUNEA SC LUXTEN LIGHTING COMPANY SA

Incheiat astazi, 22.07.2019

Avand in vedere prevederile Contractului de delegare a serviciului de iluminat public din Municipiul București nr. 206 / 27.12.1997

PARTILE:

MUNICIPIUL BUCUREȘTI, având sediul în București, Bd. Regina Elisabeta nr.47, sector 5, telefon 021.305.55.30, fax: 021-305.55.87 cod fiscal 4267117, reprezentat prin **doamna Gabriela FIREA**, în calitate de **Primar General**, în calitate de **"TITULAR"** în Contractul de delegare a serviciului de iluminat public din Municipiul București nr. 206 / 27.12.1997

Si

S.C. LUXTEN LIGHTING COMPANY SA cu sediul social în Str. Parangului nr.76, București, sector 1, înmatriculată la Registrul Comerțului sub număr J40/9082/2009, Cod Unic de Înregistrare RO 6734030, cont IBAN RO05CITI000000824949018 deschis la CITI BANK EUROPE DUBLIN PLC, tel: 021.668.88.19, fax: 021.668.88.23, e-mail: office@luxten.com, reprezentată prin Silvian Serbanescu – Presedinte Directorat, în calitate de **"GESTIONAR"** în Contractul de delegare a serviciului de iluminat public din Municipiul București nr. 206 / 27.12.1997

Au procedat astazi 22.07.2019 la predarea-primirea elementelor sistemului de iluminat public al Municipiului Bucuresti in baza :

- Proces verbal de inventariere sistem de iluminat public – nr. 1/ 25.10.2018;
- Proces verbal de inventariere sistem de iluminat public– nr. 2/ 09.07.2019;
- Raport de evaluare privind valoarea justa patrimoniala – emis de Interproiect Consulting S.R.L. – societate de specialitate autorizata ANEVAR- editia octombrie 2018;
- Raport de evaluare privind valoarea justa patrimoniala – emis de Interproiect Consulting S.R.L. – societate de specialitate autorizata ANEVAR- editia iulie 2019;



Prezentul document a fost incheiat astazi, 22.07.2019, in 2 (doua) exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte.

**TITULAR - PRIMITOR,
MUNICIPIUL BUCUREȘTI**

Presedinte Comisie

Pavel Gagi
Sef Serviciu Iluminat Public

Membrii Comisie:
Victor Dorobantu
Expert Superior Serviciu Iluminat Public

George Fierastrau
Expert Superior Serviciu Iluminat Public

Dumitru Sandu
Expert Superior Serviciu Iluminat Public

Tudor Voinescu
Expert Superior Serviciu Iluminat Public

Mihai Tudor
Expert Superior Serviciu Iluminat Public

Adrian Dumitru
Expert Superior Serviciu Iluminat Public

Ion Ionescu
Referent Superior

**GESTIONAR -PREDATOR,
S.C. LUXTEN LIGHTING COMPANY S.A.**

Membrii Comisie:

Cosmin Chirea
Director Administrare SIP

Gabriel Ghelase
Inginer Proiectant Bucuresti

Stefan Chirila
Inginer Proiectant Bucuresti

Aurel Delca
Identificator Sectoarele 1 si 2

Gheorghe Prodan
Identificator Sectoarele 3 si 4

Serban Ion
Identificator Sectoarele 5 si 6



SC LUXTEN LIGHTING COMPANY SA

MUNICIPIUL BUCURESTI

Nr...../.....

Nr...../.....

PROCES VERBAL nr. 2

**PRIVIND INVENTARIEREA SISTEMULUI DE ILUMINAT PUBLIC DIN MUNICIPIUL BUCURESTI
IN VEDEREA INTRODUCERII IN PATRIMONIUL TITULARULUI**

Incheiat astazi, 09.07.2019

Avand in vedere:

- prevederile art. 5.2. din Contractul de delegare a serviciului de iluminat public din Municipiul București nr. 206 / 27.12.1997, conform caruia: "*Gestionarul se obliga ca la sfarsitul perioadei de contract sa predea intregul patrimoniu existent (SIP si totalitatea investitiilor amortizate) in buna stare de functionare. Predarea se face prin proces verbal pe baza unui audit acceptat de ambele parti, costurile acestuia urmand a fi suportate in mod egal de catre parti*".

- Prin HCLMB nr. 749/30.10.2018 a fost aprobat inventarul patrimoniului sistemului de iluminat public din Bucuresti;

- Termenul contractului de delegare a serviciului de iluminat public din Municipiul București nr.206 / 27.12.1997 a fost prelungit, conform act aditionale

PARTILE:

MUNICIPIUL BUCUREȘTI, având sediul în București, Bd. Regina Elisabeta nr.47, sector 5, telefon 021.305.55.30, fax: 021-305.55.87 cod fiscal 4267117, reprezentat prin **doamna Gabriela FIREA**, în calitate de **Primar General**, in calitate de "**TITULAR**" in Contractul de delegare a serviciului de iluminat public din Municipiul București nr. 206 / 27.12.1997

Si

S.C. LUXTEN LIGHTING COMPANY SA cu sediul social în Str. Parangului nr.76, București, sector 1, inmatriculată la Registrul Comerțului sub numar J40/9082/2009, Cod Unic de Inregistrare RO 6734030, cont IBAN RO05CITI0000000824949018 deschis la CITI BANK EUROPE DUBLIN PLC, tel: 021.668.88.19, fax: 021.668.88.23, e-mail: office@luxten.com, reprezentata prin Silvian Serbanescu – Presedinte Directorat, **in calitate de "GESTIONAR"** in Contractul de delegare a serviciului de iluminat public din Municipiul București nr. 206 / 27.12.1997

Patrimoniul actualizat inventariat de parti se regaseste in anexele la prezentul proces verbal:

- Centralizator
- Anexa 1.1/1.2. - Anexa stalpi de iluminat - intrare/iesire din patrimoniu
- Anexa 2.1/2.2. - Anexa console de iluminat - intrare/iesire din patrimoniu
- Anexa 3.1./3.2. - Anexa corpuri de iluminat - intrare/iesire din patrimoniu
- Anexa 4.2. - Anexa puncte de aprindere - iesire din patrimoniu

pag. 4-5;
pag. 6-26;
pag. 27-74;
pag. 75-133;
pag. 134



- Anexa 5.1./5.2. - Anexa cutii de distributie - intrare/iesire din patrimoniu pag. 135-136;
- Anexa 6.1./6.2. -Anexa retele electrice de iluminat - intrare/iesire din patrimoniu pag.137-139;

Prezentul document a fost incheiat astazi, 16.07.2019, in 2 (doua) exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte.

**TITULAR,
MUNICIPIUL BUCUREȘTI**

Presedinte Comisie

Pavel Gagiu
Sef Serviciu Iluminat Public

Membrii Comisie:
Victor Dorobantu
Expert Superior Serviciu Iluminat Public

George Fierastrau
Expert Superior Serviciu Iluminat Public

Dumitru Sandu
Expert Superior Serviciu Iluminat Public

Tudor Voinescu
Expert Superior Serviciu Iluminat Public

Mihai Tudor
Expert Superior Serviciu Iluminat Public

Ion Ionescu
Referent Superior

Adrian Dumitru
Expert Superior Serviciu Iluminat Public

**GESTIONAR,
S.C. LUXTEN LIGHTING COMPANY S.A.**

Membrii Comisie:

Cosmin Chirea
Director Administrare SIP

Gabriel Ghelase
Inginer Proiectant Bucuresti

Stefan Chirila
Inginer Proiectant Bucuresti

Aurel Delca
Identificator Sectoarele 1 si 2

Gheorghe Prodan
Identificator Sectoarele 3 si 4

Serban Ion
Identificator Sectoarele 5 si 6



CENTRALIZATOR

Stalpi

Proprietar	Inventar conform HCLMB nr. 749/30.10.2018						Total general
	Tip stalp						
	Beton cu alveole	Cilindric	Met. dreptunghiular	Octogonal	Ornamental	Tronsonat	
PMB		2,796		9,860	34,634	4,775	52,065
ENEL	478	37,317		203	284	143	38,425
STB		6,162	137	16	2	2,001	8,318
Total	478	46,275	137	10,079	34,920	6,919	98,808

Proprietar	Intrari						Total general
	Tip stalp						
	Beton cu alveole	Cilindric	Met. dreptunghiular	Octogonal	Ornamental	Tronsonat	
PMB		10		103	246	20	379
ENEL		52					52
STB		186				33	219
Total	0	248	0	103	246	53	650

Proprietar	Iesiri						Total general
	Tip stalp						
	Beton cu alveole	Cilindric	Met. dreptunghiular	Octogonal	Ornamental	Tronsonat	
PMB		152		8	651		811
ENEL		132					132
STB		16		3		94	113
Total	0	300	0	11	651	94	1,056

Proprietar	Inventar actualizat						Total general
	Tip stalp						
	Beton cu alveole	Cilindric	Met. dreptunghiular	Octogonal	Ornamental	Tronsonat	
PMB		2,654		9,955	34,229	4,795	51,633
ENEL	478	37,237		203	284	143	38,345
STB		6,332	137	13	2	1,940	8,424
Total	478	46,223	137	10,174	34,515	6,878	98,402

Console

Tip consola	Inventar conform HCLMB nr. 749/30.10.2018					Intrari				Total general
	Numar brate				Total general	Numar brate				
	1 brat	2 brate	3 brate	4 brate		1 brat	2 brate	3 brate	4 brate	
Pietonala	6,545	1,039	44		7,628	591	0	0	0	591
Stradala	66,225	3,077	41	5	69,348	590	27	0	0	617
Zid	964				964	0	0	0	0	0
Total	73,734	4,116	85	5	77,940	1,181	27	0	0	1,208

Tip consola	Iesiri					Inventar actualizat				Total general
	Numar brate				Total general	Numar brate				
	1 brat	2 brate	3 brate	4 brate		1 brat	2 brate	3 brate	4 brate	
Pietonala	201	37	0	0	238	6,935	1,002	44	0	7,981
Stradala	739	108	1	0	848	66,076	2,996	40	5	69,117
Zid	0	0	0	0	0	964	0	0	0	964
Total	940	145	1	0	1,086	73,975	3,998	84	5	78,062

Corpuri de iluminat

Tip lampa	Inventar conform HCLMB nr. 749/30.10.2018	Intrari	Iesiri	Inventar actualizat
	Total aparate de iluminat			
Halogenura	2,194	0	128	2,066
LED	18,220	1885	181	19,924
Sodiu	101,424	441	2881	98,984
Total	121,838	2,326	3,190	120,974



4

Puncte aprindere

Tip Cutie	Inventar conform HCLMB nr. 749/30.10.2018			Intrari		
	Proprietar		Total general	Proprietar		Total general
	ENEL	PMB		ENEL	PMB	
BMPIIP	508	585	1,093	0	0	0

Tip Cutie	lesiri			Inventar actualizat		
	Proprietar		Total general	Proprietar		Total general
	ENEL	PMB		ENEL	PMB	
BMPIIP	0	1	1	508	584	1,092

Cutii distributie

Proprietar cutie	Inventar conform HCLMB nr. 749/30.10.2018				Intrari			
	Tip cutie			Total general	Tip cutie			Total general
	CD10	CD6	CDLUX		CD10	CD6	CDLUX	
PMB	30	532	471	1,033	0	7	24	31

Proprietar cutie	lesiri				Inventar actualizat			
	Tip cutie			Total general	Tip cutie			Total general
	CD10	CD6	CDLUX		CD10	CD6	CDLUX	
PMB	1	47	7	55	29	492	488	1,009

Rețele electrice

Proprietar retea	Inventar conform HCLMB nr. 749/30.10.2018			Intrari		
	Tip retea		Total general [km]	Tip retea		Total general [km]
	Linie electrica aeriana [km]	Linie electrica subterana [km]		Linie electrica aeriana [km]	Linie electrica subterana [km]	
PMB	290.71	1,844.04	2,134.75	3.87	15.11	18.98

Proprietar retea	lesiri			Inventar actualizat		
	Tip retea		Total general [km]	Tip retea		Total general [km]
	Linie electrica aeriana [km]	Linie electrica subterana [km]		Linie electrica aeriana [km]	Linie electrica subterana [km]	
PMB	0.00	55.13	55.13	294.58	1,804.02	2,098.60

Primaria Municipiului Bucuresti

Presedinte Comisie
Pavel Gagiu
Sef Serviciu Iluminat Public

Membrii Comisie:
Victor Dorobantu
Expert Superior Serviciu Iluminat Public

George Fierastrau
Expert Superior Serviciu Iluminat Public

Dumitru Sandu
Expert Superior Serviciu Iluminat Public

Tudor Voinescu
Expert Superior Serviciu Iluminat Public

Mihai Tudor
Expert Superior Serviciu Iluminat Public

Ion Ionescu
Referent Superior

Adrian Dumitru
Expert Superior Serviciu Iluminat Public



S.C. Luxten Lighting Company S.A.

Membrii Comisie:
Cosmin Chirea
Director Administrare SIP

Gabriel Ghelase
Inginer Proiectant Bucuresti

Stefan Chirila
Inginer Proiectant Bucuresti

Aurel Delca
Identificator Sectoarele 1 si 2

Gheorghe Prodan
Identificator Sectoarele 3 si 4

Serban Ion
Identificator Sectoarele 5 si 6



S.C. INTERPROIECT CONSULTING S.R.L.

Inmatriculat la ORC J40/7537/27.08.1999; CUI 12071080

Sediul social: Str. Doamna Oltea, nr.55, sector 2, Bucuresti

Tel 0723289280; 0723547270/Fax: 021 227 38 06

e-mail: officeipg@yahoo.com; office@ipconsulting.ro

BENEFICIAR:

**LUXTEN LIGHTING
COMPANY S.A.**

DENUMIREA LUCRARI:

**RAPORT DE EVALUARE LA
VALOAREA JUSTA A
MIJLOACELOR FIXE CE URMEAZA
A FI PREDATE CATRE PRIMARIA
MUNICIPIULUI BUCURESTI**

PROIECT:

1080

VOLUM:

I

Volumul contine 92 file.

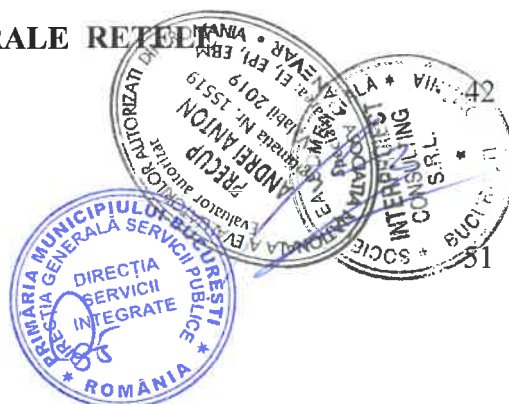


IULIE 2019

CUPRINS

VOL.I

SINTEZA RAPORTULUI DE EVALUARE	pag 3
I. TERMENII DE REFERINTA AI EVALUARII	5
II. PREZENTAREA IMOBILIZARILOR CORPORALE	10
II.1. Stalpi	
II.2. Console	
II.3. Corpuri de iluminat	
II.4. Puncte de aprindere	
II.5. Cutii de distributie	
II.6. Retele electrice	
III. METODOLOGIA DE EVALUARE	16
III.1. Prevederi legale	
III.2. Abordari in evaluare	
IV. EVALUAREA IMOBILIZARILOR CORPORALE STALPI	22
V. EVALUAREA IMOBILIZARILOR CORPORALE CONSOLE	28
VI. EVALUAREA IMOBILIZARILOR CORPORALE CORPURI DE ILUMINAT	32
VII. EVALUAREA IMOBILIZARILOR CORPORALE PUNCTE DE APRINDERE	36
VIII. EVALUAREA IMOBILIZARILOR CORPORALE CUTII DE DISTRIBUTIE	39
IX. EVALUAREA IMOBILIZARILOR CORPORALE REțele ELECTRICE	42
X. OPINIA EVALUATORULUI	45



ANEXE

Anexa 4- Valori juste (valori de piata) imobilizari corporale puncte de aprindere	pag 1-7
Anexa 5- Valori juste (valori de piata) imobilizari corporale cutii de distributie	pag 1-11
Anexa 6- Valori juste (valori de piata) imobilizari corporale retele electrice	pag 1-22

VOL.II

Anexa 1- Valori juste (valori de piata) imobilizari corporale stalpi	pag 1-615
--	-----------

VOL.III

Anexa 2- Valori juste (valori de piata) imobilizari corporale console	pag 1-789
---	-----------

VOL.IV

Anexa 3- Valori juste (valori de piata) imobilizari corporale corpuri de iluminat	pag 1-1131
---	------------



INTERPROIECT CONSULTING SRL

CONTRACT	Nr. 1080/18.06.2019	INREGISTRARE LA CLIENT	Nr...../.....
----------	---------------------	------------------------	---------------

SINTEZA RAPORTULUI DE EVALUARE

1.	EVALUATOR	▸ Precup Andrei Legitimatie ANEVAR Nr.15519
	Membru corporativ ANEVAR	INTERPROIECT CONSULTING SRL, Aut.ANEVAR 0379
2.	CLIENT	S.C. LUXTEN LIGHTING COMPANY S.A.
	Date identificare	Bucuresti, str. Parangului, nr.76, sector 1, inmatriculata la RC cu nr. J40/9082/2009, CUI 6734030, Identificator Unic la Nivel European EUID ROONRC.J40/9082/2009
	Destinatarul raportului	Luxten Lighting Company SA si Primaria Municipiului Bucuresti
3.	BUNURILE EVALUATE	Imobilizarile corporale(mijloace fixe) - stalpi, console, corpuri de iluminat, puncte de aprindere, cutii de distributie, retele executate de catre Luxten Lightning Company S.A. pentru Primaria Municipiului Bucuresti din 1998 pana in 2019 compuse din:

1. STALPI - in numar de 51.633 bucati

Tip stalp	Numar total, buc	din care intrate, buc
cilindric	2,654	10
octogonal	9,955	103
ornamental	34,229	246
tronsonat	4,795	20
Total	51,633	379

2. CONSOLE - in numar de 78.062 bucati:

Console cu:	Nr. Buc	din care intrate:
1 brat	73,975	1,181
2 brate	3,998	27
3 brate	84	
4 brate	5	
Total console	78,062	1,208

3. CORPURI DE ILUMINAT - in numar de 120.974 bucati:

Tip lampa	Nr. Total, buc	din care intrate, buc
Halogenura	2,066	
Led	19,924	1,885
Sodiu	98,984	441
Total corp iluminat	120,974	2,326

4. PUNCTE DE APRINDERE - in numar de 584 bucati

5. CUTII DE DISTRIBUTIE - in numar de 1.009 buc compuse din:

Tip cutie distributie	Nr buc	din care intrate, buc
CD 10	29	
CD 6	492	7
CD LUX	488	24
Total cutii distributie	1,009	31

6. RELETE ELECTRICE cu o lungime totala de 2.098,603 km din care:

- LINII ELECTRICE AERIENE - lungime de 294,58 km
- LINII ELECTRICE SUBTERANE - lungime de 1.804,020 km



INTERPROIECT CONSULTING SRL

4. TERMENII DE REFERINTA AI EVALUARII	
Baza de evaluare	Valoarea justa (valoarea de piata)
Scopul evaluarii	Prezentarea imobiliarilor corporale (mijloace fixe) in situatiile financiare la valoarea justa, care, potrivit Ordonantei 81/2003 actualizata la 10.03.2015 privind reevaluarea activelor fixe aflate in patrimoniul institutiilor publice, aprobata prin Legea 493/2003 tine seama de inflatie, utilitatea bunului, starea acestuia si pretul pietei.
Data de referinta si curs de schimb BNR	26.06.2019 1 EURO = 4,7199 RON
Data inspectiei	Fara inspectie
Data evaluarii	Data evaluarii este 26.06.2019. Data raportului este 28.06.2019
5. DECLARAREA VALORII	

Valorile juste la 26.06.2019 pentru mijloacele fixe evaluate sunt prezentate in detaliu in anexele 1-6 si centralizat in tabelul urmatoare

Nr. Crt.	Tip mijloc fix	Numar mijloace fixe	Cost de inlocuire brut (TVA inclus)	Valoare justa, lei	Valoare aferenta duratei normale de utilizare ramasa, lei	Amortizare lunara, lei
1	Stalpi de iluminat	51,633.00	339,599,633.78	152,299,126.27	152,299,126.27	345,851.66
2	Console iluminat	78,062.00	25,908,532.26	8,576,589.43	8,576,589.43	19,811.85
3	Corpuri de iluminat	120,974.00	308,895,295.21	87,975,189.13	87,975,189.13	587,686.98
4	Puncte de aprindere	584.00	23,641,712.30	11,930,827.04	11,930,827.04	27,292.11
5	Cutii distributie	1,009.00	4,846,680.64	2,962,464.68	2,962,464.68	6,273.25
6	Rețele electrice de iluminat- linii aeriene	236 pozitii/ 294.583,10 ml	11,525,212.79	8,913,320.87	8,913,320.87	20,009.05
6'	Rețele electrice de iluminat- linii subterane	1799 pozitii/ 1.804.020,70 ml	550,282,661.22	404,702,630.93	404,702,630.93	955,351.84
Total			1,264,699,728.20	677,360,148.35	677,360,148.35	1,962,276.74

Argumentele care au stat la baza elaborarii acestei opinii precum si considerentele privind valoarea sunt:

- Valoarea a fost exprimata tinand seama exclusiv de ipotezele, conditiile limitative si aprecierile exprimate in prezentul raport;
- Valoarea estimata se refera la mijloacele fixe evaluate;
- Valoarea este valabila numai pentru destinatia precizata in raport;
- Valoarea propusa reprezinta opinia evaluatorului.

VALORILE CONTIN TVA

Semnatura



I. TERMENII DE REFERINTA AI EVALUARII**I.1. Identificarea si competenta evaluatorului**

S.C INTERPROIECT CONSULTING SRL este o societate comerciala, organizata ca persoana juridica romana cu capital integral privat, avand sediul social in Bucuresti, str. Doamna Oltea, nr. 55, sector 2 si este inregistrata la Registrul Comertului Bucuresti la nr. J40/7537/1999. Codul fiscal atribuit societatii este RO12071080.

S.C. INTERPROIECT CONSULTING S.R.L. este membru corporativ al Asociatiei Nationale a Evaluatorilor Autorizati din Romania cu autorizatia 0379;

Pana in prezent, SC INTERPROIECT CONSULTING SRL a realizat, pentru numeroase societati cu capital privat si de stat lucrari privind evaluari patrimoniale (intreprinderi, active, valori imobiliare).

I.2. Identificarea clientului si utilizatorilor desemnati ai raportului

Evaluarea a fost solicitata de catre S.C. LUXTEN LIGHTING COMPANY S.A., in baza contractului nr. 1080/18.06.2019 si se adreseaza acesteia in calitate de client.

Denumirea clientului: S.C. LUXTEN LIGHTING COMPANY S.A.

Adresa: Bucuresti, str. Parangului, nr.76, sector 1

Nr. inmatriculare la RC J40/9082/2009

Cod unic de inregistrare fiscala: 6734030

Identificator Unic la Nivel European EUID ROONRC

Utilizatorii raportului de evaluare sunt: clientul si Primaria Municipiului Bucuresti. Acest raport de evaluare este destinat scopului si destinatarilor precizati. Raportul este confidential, strict pentru client si destinatari iar evaluatorul nu accepta nici o responsabilitate fata de o terta persoana, in nicio circumstanta.

I.3. Scopul evaluarii

Prezentul raport este intocmit exclusiv in temeiul prevederilor contractului de prestari servicii nr. 1011/09.10.2018 si in conformitate cu Standardele de Evaluare Bunuri 2018 si cu prevederile Ordonantei 81/2003 actualizata la 10.03.2015 privind reevaluarea activelor fixe aflate in patrimoniul institutiilor publice, aprobata prin Legea 493/2003.

Art. 2¹. - Reevaluarea activelor fixe corporale se efectuează cu scopul determinării valorii juste a acestora, ținându-se seama de inflație, utilitatea bunului, starea acestuia și de prețul pieței, atunci când valoarea contabilă diferă semnificativ de valoarea justă.

Utilizarea rezultatelor evaluarii in alte scopuri decat cel mentionat ar putea conduce la rezultate sau concluzii diferite iar evaluatorul nu accepta nici o responsabilitate in cazul unor astfel de utilizari.

I.4. Obiectul evaluarii

Obiectul evaluarii il reprezinta imobiliarile corporale (mijloace fixe) - stalpi, console, corpuri de iluminat, puncte de aprindere, puncte de distributie, retele subterane si aeriene executate de catre Luxten Lightning Company S.A.pentru Primaria Municipiului Bucuresti din 1998 pana in 2019.

In tabelul urmator se prezinta total mijloace fixe evaluate in octombrie 2018, mijloacele fixe iesite si cele intrate pana la data acestei evaluari.



INTERPROIECT CONSULTING SRL

Denumire mijloc fix	Total evaluate la oct 2018	Total iesite	Total reevaluate	Total intrate	Total supuse evaluarii
Stalpi, buc	52,065	811	51,254	379	51,633
Console, buc	77,940	1,086	76,854	1,208	78,062
Corpuri de iluminat, buc	121,838	3,190	118,648	2,326	120,974
Puncte de aprindere, buc	585	1	584		584
Cutii de distributie, buc	1,033	55	978	31	1,009
Linii aeriene si subterane, ml	2,134,750	55,129	2,079,621	18,983	2,098,604

Rezulta ca se evalueaza urmatoarele mijloace fixe:

- STALPI - in numar de 51.633 bucati

Tip stalp	Numar total, buc	din care intrate, buc
cilindric	2,654	10
octogonal	9,955	103
ornamental	34,229	246
tronsonat	4,795	20
TOTAL	51,633	379

- CONSOLE - in numar de 78.062 bucati:

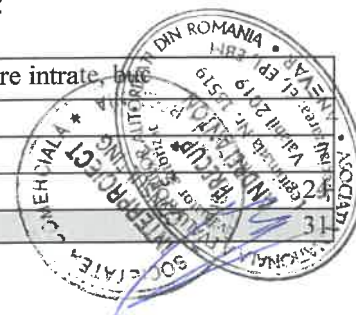
Console cu:	Nr. Buc	din care intrate:
1 brat	73,975	1,183
2 brate	3,998	27
3 brate	84	
4 brate	5	
Total console	78,062	1,208

- CORPURI DE ILUMINAT - in numar de 120.974 bucati:

Tip lampa	Nr. Total, buc	din care intrate, buc
Halogenura	2,066	
Led	19,924	1,885
Sodiu	98,984	441
Total corp iluminat	120,974	2,326

- PUNCTE DE APRINDERE - in numar de 584 bucati
- CUTII DE DISTRIBUTIE - in numar de 1.009 buc compuse din:

Tip cutie distributie	Nr buc	din care intrate, buc
CD 10	29	
CD 6	492	
CD LUX	488	
Total cutii distributie	1,009	



INTERPROIECT CONSULTING SRL

- REțele ELECTRICE cu o lungime totală de 2.098,603 km din care:
 - LINII ELECTRICE AERIENE - lungime de 294,58 km
 - LINII ELECTRICE SUBTERANE - lungime de 1.804,020 km

I.5. Tipul valorii estimate

Evaluarea realizată conform prezentului raport, în concordanță cu cerințele destinatarilor, decurgând din prevederile contractului și din discuțiile purtate, reprezintă o estimare a **valorii juste** în înțelesul SEV 300, pe baza abordărilor recunoscute de Standardele de Evaluare Bunuri 2018.

Conform SEV 300 – Evaluări pentru raportarea financiară, **valoarea justă** este „prețul care ar fi încasat pentru vânzarea unui activ sau plătit pentru transferul unei datorii într-o tranzacție reglementată între participanții de pe piață, la data evaluării”.

Această definiție și comentariul asociat din IFRS 13 indică în mod clar faptul că valoarea justă, conform IFRS, este un concept diferit de valoarea justă, așa cum este această definită și comentată în SEV 100 Cadrul General.

Având în vedere cele prezentate se va estima o valoare justă (Standardelor Internaționale de Raportare Financiară)

I.6. Data evaluării

Data evaluării este 26.06.2019

1 EURO = 4,7199RON

Data raportului este 28.06.2019

I.7. Documentarea necesară pentru efectuarea evaluării.

Pentru efectuarea evaluării au fost purtate discuții atât cu reprezentanții Luxten Lightning Company SA cât și cu reprezentanții PMB pentru a clarifica scopul evaluării, tipul valorii de determinat și modalitatea de raportare a valorilor obținute.

După discuții au fost analizate actele normative în vigoare și standardele de evaluare pentru a determina abordările în evaluare ce pot fi folosite în cadrul prezentului raport.

I.8. Natura și sursa informațiilor pe care se bazează evaluarea

Sursele de informații care au stat la baza întocmirii prezentului raport de evaluare au fost documentele și informațiile puse la dispoziție de client/reprezentantul acestuia privind:

- Inventarul mijloacelor fixe la data evaluării, ce conține caracteristici, valori de inventar și modalități de identificare a mijloacelor fixe
- Fișe tehnice ale bunurilor, planuri și schițe aferente bunurilor și lucrărilor asociate acestora
- Tarife actuale pentru bunuri identice sau similare cu bunurile evaluate

Evaluatorul a utilizat date de analiză a prețurilor bunurilor similare disponibile pe site-uri de specialitate (oferte vânzare, etc)

În cadrul evaluării au fost folosite standarde de cost aprobate de ANEVAR.

I.9. Ipoteze și condiții limitative

Principalele ipoteze și limite de care s-a ținut seama în elaborarea prezentului raport de evaluare, sunt următoarele:

I.9.1. Ipoteze

- Se consideră ca imobilizările corporale (mijloace fixe) evaluate sunt proprietate PMB ele fiind realizate/administrate de către Luxten Lighting Company SA din



INTERPROIECT CONSULTING SRL

anul 1998 pana in anul 2019 (data evaluarii) si urmeaza sa fie inregistrate in evidentele contabile la valoare justa (conform SEV 300)

- Se considera ca inventarul pus la dispozitia evaluatorului de catre client este conform cu situatia de pe teren.
- Evaluatorul considera ca presupunerile efectuate la aplicarea metodelor de evaluare au fost rezonabile in lumina informatiilor ce sunt disponibile la data evaluarii;
- Valoarea justa estimata este valabila la data evaluarii.
- S-a presupus ca legislatia in vigoare se va mentine si nu au fost luate in calcul eventuale modificari care pot sa apara in perioada urmatoare;
- Alegerea metodelor de evaluare prezentate in cuprinsul raportului s-a facut tinand seama de particularitatile evaluarii;
- Evaluatorul a utilizat in estimarea valorii toate informatiile pe care le-a avut la dispozitie, la data evaluarii, referitoare la bunurile de evaluat, neexcluzand posibilitatea existentei si a altor informatii de care acesta nu avea cunostinta.
- Se presupune că bunurile, acolo unde este cazul (stalpi, retele, puncte de aprindere, puncte de distributie), se conformează tuturor reglementărilor și restricțiilor de zonare, urbanism, mediu, legislatie aplicabila și utilizare.
- Deprecierile aplicate imobiliarilor corporale evaluate sunt estimate la nivelul amortizării, daca nu se specifica altfel, fara a efectua masuratori fizice privind elementele componente (grosimi de straturi, investigatii de profunzime a structurii fundatiilor, starea cablajelor si corpurilor de iluminat, etc.)

1.9.2. Conditii limitative

- intrarea in posesie a unei copii a acestui raport nu implica dreptul de publicare a acestuia;
- evaluatorul, prin natura muncii sale, nu este obligat sa ofere in continuare consultanta sau sa depuna marturie in instanta relativ la proprietatile in chestiune, in afara cazului in care s-au incheiat astfel de intelegeri in prealabil;
- nici prezentul raport, nici parti ale sale (in special concluzii referitoare la valori, identitatea evaluatorului) nu trebuie publicate sau mediatizate fara acordul prealabil al evaluatorului;
- orice valori estimate in raport se aplica intregii proprietati si orice divizare sau distribuire a valorii pe interese fractionate va invalida valoarea estimata, in afara cazului in care o astfel de distribuire a fost prevazuta in raport;
- raportul de evaluare este valabil in conditiile economice, fiscale, juridice si politice de la data intocmirii sale. Daca aceste conditii se vor modifica, concluziile acestui raport isi pot pierde valabilitatea.

1.9.3. Ipoteze speciale

- nu sunt ipoteze speciale

1.10. Restrictii de utilizare, difuzare sau publicare

Raportul de evaluare sau oricare alta referire la acesta nu poate fi publicat, nici inclus intr-un document destinat publicitatii, pentru alte scopuri decat mentionat in raport, fara acordul scris si prealabil al evaluatorului cu specificarea formei si contextului in care urmeaza sa apara. Publicarea, partiala sau integrala, precum si utilizarea lui de catre alte persoane decat cele de la pct. 1.2 de mai sus, atrage dupa sine incetarea obligatiilor contractuale.



I.11. Declararea conformitatii evaluarii cu SEV

Analizele si opiniile noastre au fost bazate si dezvoltate conform cerintelor din Standardele de evaluare ANEVAR 2018:

- SEV 100 – Cadrul general (IVS - Cadrul general);
- SEV 101 – Termenii de referinta ai evaluarii (IVS 101);
- SEV 102 – Implementare (IVS 102);
- SEV 103 – Raportare (IVS 103);
- SEV 104 – Tipuri ale valorii;
- SEV 230 – Drepturi asupra proprietatii imobiliare
- SEV 300 – Evaluari pentru raportarea financiara
- GEV 630 – Ghid de evaluare Evaluarea bunurilor imobile
- GEV 620 – Ghid de evaluare Evaluarea bunurilor mobile

I.12. Descrierea raportului

Procedura de evaluare este conforma cu standardele, recomandarile si metodologia de lucru adoptate de catre Asociatia Nationala a Evaluatorilor Autorizati din Romania.

Etapele parcurse pentru determinarea valorii de piata au fost:

- ◇ discutii purtate cu destinatarul raportului de evaluare
- ◇ documentarea, pe baza unei liste de informatii solicitate clientului;
- ◇ stabilirea limitelor si ipotezelor care stau la baza elaborarii raportului;
- ◇ selectarea tipului de valoare estimata in prezentul raport;
- ◇ deducerea si estimarea conditiilor limitative specifice obiectivului de care trebuie sa se tina seama la derularea tranzactiei;
- ◇ aplicarea abordarilor in evaluare considerate oportune pentru determinarea valorii si estimarea opiniei evaluatorului.

Prin prezenta certificam ca :

- afirmatiile sustinute in prezentul raport sunt reale si corecte;
- analizele, opiniile si concluziile din prezentul raport sunt limitate numai la ipotezele si ipotezele speciale si se constituie ca analiza nepartinitoare;
- nu avem nici un interes actual sau de perspectiva in proprietatea ce face obiectul acestui raport de evaluare si nu avem nici un interes personal si nu suntem partinitori fata de vreuna din partile implicate;
- nici evaluatorul si nici o persoana afiliata sau implicata cu acesta nu este actionar, asociat sau persoana afiliata sau implicata cu beneficiarul ;
- remunerarea evaluatorului nu depinde de nici un acord, aranjament sau intelegere care sa-i confere acestuia sau unei persoane afiliate sau implicate cu acesta un stimulent financiar pentru concluziile exprimate in evaluare ;
- analizele si opiniile noastre au fost bazate si dezvoltate conform cerintelor din standardele, ghidurile de lucru si metodologia de lucru recomandate de catre ANEVAR (Asociatia Nationala a Evaluatorilor Autorizati din Romania). Evaluatorul a respectat codul deontologic al meseriei sale;
- evaluatorul nu este auditorul independent al ofertantului si nici persoana afiliata sau implicata cu auditorul;
- prin prezenta certificam faptul ca suntem competenti sa efectuam acest raport de evaluare;
- evaluatorul a incheiat asigurarea de raspundere profesionala la Societatea de asigurare-reasigurare ALLIANZ TIRIAC ASIGURARI S.A.



II. PREZENTAREA IMOBILIZARILOR CORPORALE (mijloace fixe)

Bunurile de evaluat fac parte integranta din sistemul de iluminat public al municipiului Bucuresti fiind amplasate pe strazi, pe bulevarde, in parcuri, in parcari, in incinta unor institutii, in piete sau la iluminarea unor ansambluri statuare.

Imobilizarile corporale (mijloace fixe) evaluate sunt atat bunuri mobile (console, corpuri de iluminat) cat si bunuri imobile (stalpii montati, retelele electrice, punctele de aprindere si cutiile de distributie).

In tabelul urmatoar se prezinta total mijloace fixe evaluate in octombrie 2018, mijloacele fixe iesite si cele intrate pana la data acestei evaluari.

Denumire mijloc fix	Total evaluate la oct 2018	Total iesite	Total reevaluate	Total intrate	Total supuse evaluarii
Stalpi, buc	52,065	811	51,254	379	51,633
Console, buc	77,940	1,086	76,854	1,208	78,062
Corpuri de iluminat, buc	121,838	3,190	118,648	2,326	120,974
Puncte de aprindere, buc	585	1	584	0	584
Cutii de distributie, buc	1,033	55	978	31	1,009
Linii aeriene si subterane, ml	2,134,750	55,129	2,079,621	18,983	2,098,604

Rezulta ca se evalueaza urmatoarele mijloace fixe.

II.1. STALPI de iluminat

Sunt analizati stalpii cu elementele de identificare prezentate in Anexa 1, asa cum au fost primite de la beneficiar.

Se grupeaza stalpii dupa elementul de identificare – tip stalp astfel:

Tip stalp	Numar total, buc	din care intrate, buc
cilindric	2,654	10
octogonal	9,955	103
ornamental	34,229	246
tronsonat	4,795	20
TOTAL	51,633	379

Se grupeaza stalpii functie de anul de intrare, astfel :

Anul	Numar buc
1998	786
1999	640
2000	3,241
2001	3,727
2002	5,177
2003	14,931
2004	2,519
2005	37



INTERPROIECT CONSULTING SRL

2006	1,862
2007	238
2008	6,576
2009	200
2010	317
2011	659
2012	1,016
2013	2,164
2014	2,837
2015	1,600
2016	845
2017	1,271
2018	791
2019	199
TOTAL	51,633

Stalpii de iluminat vor fi evaluati cu luarea in calcul a costului de inlocuire brut fundatie aferent retelei de iluminat si a costului stalpului cu montaj, fara a lua in calcul costul de inlocuire brut fundatie aferent cailor de circulatie.

II.2. CONSOLE

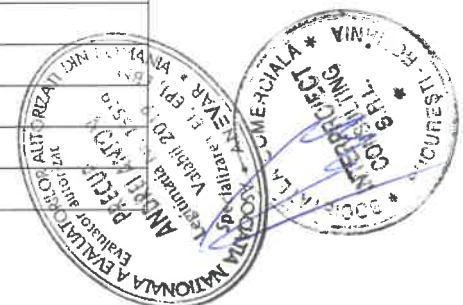
Sunt analizate consolele cu elementele de identificare prezentate in Anexa 2, asa cum au fost primite de la beneficiar.

Se grupeaza consolele dupa elementele de identificare –numar brate consola astfel :

Console cu:	Nr. Buc	din care intrate:
1 brat	73,975	
2 brate	3,998	
3 brate	84	
4 brate	5	
Total console	78,062	1,208

Se grupeaza consolele functie de anul de intrare, astfel :

Anul	Numar buc
1998	17,559.00
1999	15,045.00
2000	13,939.00
2001	296.00
2002	495.00
2003	1,890.00
2004	71.00
2005	0.00
2006	38.00
2007	8.00
2008	8,017.00



INTERPROIECT CONSULTING SRL

2009	439.00
2010	3,866.00
2011	3,634.00
2012	3,015.00
2013	1,118.00
2014	1,684.00
2015	2,108.00
2016	2,206.00
2017	939.00
2018	887.00
2019	808.00
TOTAL	78,062

Consolele vor fi evaluate cu luarea in calcul a costului cu montajul deoarece sunt bunuri mobile evaluate ca bun mobil montat, cu o localizare exacta.

II.3. CORPURI DE ILUMINAT

Sunt analizate corpurile de iluminat cu elementele de identificare prezentate in Anexa 3, asa cum au fost primite de la beneficiar.

Se grupeaza corpurile de iluminat dupa elementele de identificare – tip lampa astfel:

Tip lampa	Nr. Total, buc	din care intrate, buc
Halogenura	2,066	
Led	19,924	1,885
Sodiu	98,984	441
Total corp iluminat	120,974	2,326

Se grupeaza corpurile de iluminat functie de anul de intrare, astfel :

Anul	Numar buc
1998	12,073.00
1999	11,653.00
2000	13,779.00
2001	3,774.00
2002	4,747.00
2003	13,405.00
2004	2,349.00
2005	37.00
2006	1,883.00
2007	588.00
2008	15,627.00
2009	734.00



INTERPROIECT CONSULTING SRL

2010	3,590.00
2011	4,797.00
2012	4,654.00
2013	4,811.00
2014	7,955.00
2015	3,843.00
2016	2,764.00
2017	2,473.00
2018	3,854.00
2019	1,584.00
TOTAL	120,974

Corpurile de iluminat vor fi evaluate cu luarea in calcul a costului cu montajul deoarece sunt bunuri mobile evaluate ca bun mobil montat, cu o localizare exacta.

II.4. PUNCTE DE APRINDERE

Sunt analizate punctele de aprindere cu elementele de identificare prezentate in Anexa 4, asa cum au fost primite de la beneficiar.

Sunt regasite in situatia prezentata un numar de 584 puncte de aprindere tip BMPIIP.

Se grupeaza punctele de aprindere functie de anul de intrare, astfel :

Anul	Numar buc
1999	4
2002	5
2003	4
2004	50
2005	4
2007	221
2008	219
2009	10
2011	6
2012	9
2013	8
2014	24
2015	7
2016	6
2017	7
2018	0
2019	0
TOTAL	584

Punctele de aprindere vor fi evaluate cu fundatia aferenta acestora si cu luarea in calcul a costului cu montajul, avand in vedere faptul ca acestea sunt bunuri imobile cu amplasare certa si cu elemente structurale specifice unei constructii speciale.



II.5. CUTII DE DISTRIBUTIE

Sunt analizate cutiile de distributie cu elementele de identificare prezentate in Anexa 5, asa cum au fost primite de la beneficiar.

Se grupeaza cutiile de distributie dupa elementele de identificare – tip cutie astfel :

Tip cutie distributie	Nr buc	din care intrate, buc
CD 10	29	
CD 6	492	7
CD LUX	488	24
Total cutii distributie	1,009	31

Se grupeaza cutiile de distributie functie de anul de intrare, astfel :

Anul	Numar buc
2004	37
2005	38
2006	31
2007	88
2008	157
2009	69
2010	62
2011	69
2012	84
2013	66
2014	67
2015	73
2016	64
2017	87
2018	5
2019	12
TOTAL	1,009

Cutiile de distributie vor fi evaluate cu fundatia aferenta acestora si cu luarea in calcul a costului cu montajul, avand in vedere faptul ca acestea sunt bunuri imobile cu amplasare certa si cu elemente structurale specifice unei constructii speciale.

II.6. RELETE ELECTRICE

Sunt analizate liniile electrice cu elementele de identificare prezentate in Anexa 6, asa cum au fost primite de la beneficiar.

Se grupeaza liniile electrice dupa elementele de identificare – tip linie electrica astfel :

Nr. Crt.	Tip retea electrica	Lungime retea, m
1	Linii electrice aeriene	294,583
2	Linii electrice subterane	1,804,020*70
	Total retea electrica	2,098,604



INTERPROIECT CONSULTING SRL

Se grupeaza retelele electrice functie de anul de intrare, astfel :

Anul	Metri liniari linii aeriene	Metri liniari linii subterane
1998	0.00	5,568.53
1999	3,035.90	16,193.37
2000	12,376.00	108,790.77
2001	26,003.40	135,071.70
2002	27,488.60	177,802.81
2003	59,669.80	378,564.18
2004	130.00	56,029.95
2005	0.00	0.00
2006	618.00	33,510.13
2007	0.00	7,091.48
2008	9,184.60	283,858.53
2009	0.00	3,918.88
2010	10,101.20	16,386.33
2011	1,596.00	19,375.89
2012	1,810.00	49,953.70
2013	17,161.90	102,682.25
2014	32,506.40	172,227.96
2015	5,496.00	125,606.83
2016	42,742.90	34,292.81
2017	39,948.20	67,162.23
2018	958.20	4,556.37
2019	3,756.00	5,376.00
TOTAL	294,583.10	1,804,020.70

Retelele electrice vor fi evaluate luand in calcul costul de inlocuire brut total al santului pentru pozarea cablului aferent retelei de iluminat (acolo unde este cazul) si costul de inlocuire brut montaj cablu electric, avand in vedere faptul ca acestea sunt bunuri imobile cu amplasare certa si cu elemente structurale specifice unei constructii speciale (nu se ia in calcul costul de inlocuire brut total aferent cailor de circulatie, adica taiere, desfacere si refacere patura asfaltica si beton).



III. METODOLOGIA DE EVALUARE

Conform datelor puse la dispoziție de către client s-au identificat și s-au reevaluat imobilizarile corporale (mijloace fixe) - stalpi, console, corpuri de iluminat, puncte de aprindere, puncte de distribuție, rețele subterane și aeriene executate de către Luxten Lightning Company S.A. pentru Primăria Municipiului București din 1998 până în 2019.

III.1. Prevederi legale

Conform prevederilor **Ordonanței 81/2003** actualizată la 10.03.2015 privind evaluarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea 493/2003.

Art. 2¹. - Reevaluarea activelor fixe corporale se efectuează cu scopul determinării valorii juste a acestora, ținându-se seama de inflație, utilitatea bunului, starea acestuia și de prețul pieței, atunci când valoarea contabilă diferă semnificativ de valoarea justă.

Conform **Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice** din 25.11.2008 aprobate prin Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr. 3.471/2008 și actualizată la 10.03.2015 prin Ordinul nr. 221/2015 pentru completarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice și la 30.12.2016 prin Ordinul 2908/2016 publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 1070 din 30/12/2016

Art. 1. - (1) Prin acțiunea de reevaluare a activelor fixe corporale existente în patrimoniul instituțiilor publice se realizează actualizarea valorii elementelor patrimoniale respective în situațiile financiare anuale ale anului în care s-a efectuat reevaluarea.

(2) Reevaluarea activelor fixe corporale se efectuează cu scopul determinării valorii juste a acestora la data bilanțului, ținându-se seama de inflație, utilitatea bunului, starea acestuia și de prețul pieței, atunci când valoarea contabilă diferă semnificativ de valoarea justă.

(3) Valoarea justă a unui bun este definită la pct. 2.8 "Reguli generale de evaluare" din cap. II "Aprobarea, depunerea și componența situațiilor financiare" din Normele metodologice privind organizarea și conducerea contabilității instituțiilor publice, Planul de conturi pentru instituțiile publice și instrucțiunile de aplicare a acestuia, aprobate prin Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 1.917/2005, cu modificările și completările ulterioare. Pentru bunurile care au valoare de piață, valoarea justă este identică cu valoarea de piață.

(4) Valoarea justă se determină pe baza unor evaluări efectuate, de regulă, de evaluatori autorizați conform reglementărilor legale în vigoare.

Art. 3. - (1) Activele fixe corporale ale instituțiilor publice se reevaluează după cum urmează:

a) activele fixe corporale aflate în patrimoniu: terenuri și amenajări la terenuri, construcții, instalații tehnice, mijloace de transport, animale și plantații, mobilier, aparatură birotică, echipamente de protecție a valorilor umane și materiale și alte active fixe corporale;

b) activele fixe corporale date în concesiune, cu chirie, în folosință gratuită persoanelor juridice fără scop patrimonial, precum și cele date în administrarea regiilor autonome;

c) capacitățile puse în funcțiune parțial, de natura activelor fixe corporale pentru care încă nu s-au întocmit formele de înregistrare ca active fixe corporale;

d) activele fixe corporale la care s-au efectuat lucrări de investiții (modernizări, reparații capitale, reabilitări, consolidări etc.) care au majorat valoarea de înregistrare în contabilitate a acestora, indiferent de sursa de finanțare a investițiilor.



IFRS 13 Evaluarea la valoarea justa contine urmatoarea definitie:

“Valoarea justa este pretul care ar fi incasat pentru vanzarea unui activ sau platit pentru transferul unei datorii într-o tranzactie reglementata intre participantii de pe piata, la data evaluarii,,

Aceasta definiție și comentariul asociat din IFRS 13 indica în mod clar faptul ca valoarea justa, conform IFRS, este un concept diferit de *valoarea justa*, așa cum este aceasta definita și comentata în SEV 100 *Cadrul general*. Comentariul din IFRS 13 și, în special referirile la participanții de pe piața, la o tranzacție normala, tranzacție ce are loc pe piața principala sau pe cea mai avantajoasa piața și pentru cea mai buna utilizare a unui activ, arata clar faptul ca valoarea justa, conform IFRS-urilor, este coerenta, în general, cu conceptul de *valoare de piața*, așa cum aceasta este definita și comentata în SEV 100 *Cadrul general*.

Astfel, pentru multe scopuri practice, *valoarea de piața*, conform SEV, îndeplinește cerința de evaluare la valoarea justa, conform IFRS 13, supusa unor ipoteze specifice cerute de catre standardul de contabilitate, cum ar fi stipularile privind unitatea de cont sau ignorarea restrictiilor de vanzare.

IPSAS 17, paragrafele 45–47, prevede următoarele:

„Valoarea justă a elementelor de imobilizări corporale se determină, în general, prin evaluare, pe baza dovezilor de pe piață. Valoarea justă a elementelor de imobilizări corporale este, în general, valoarea lor de piață determinată prin evaluare.”

„Acolo unde nu există dovezi de piață disponibile pentru a determina valoarea de piață a unui element de proprietate imobiliară, într-o piață activă și lichidă, valoarea justă a elementului poate fi stabilită în raport cu celelalte elemente cu caracteristici similare, în circumstanțe și locații similare.”

„Dacă nu există dovezi de piață pentru valoarea justă, din cauza naturii specializate a elementului de imobilizare corporal mobilă, o entitate poate determina valoarea justă prin utilizarea costului de înlocuire net ...”.

Avand in vedere ca nu exista o piata activa a sistemelor de iluminat public de dimensiunea celui evaluat, pentru determinarea costului de inlocuire net se vor folosi in evaluare tarifele individuale agreeate intre PMB si client, tarife ce au fost verificate, in raportul anterior, pentru a determina relatia acestora cu piata libera a elementelor individuale.

Aceste tarife sunt considerate date de intrare de nivel 1 (preturi neajustate) si vor fi completate cu date de intrare de nivel 2 (observabile direct sau indirect pentru activ)

III.2. Abordari in evaluare

Abordarea prin piata si prin venit

Stalpii, consolele, corpurile de iluminat, punctele de aprindere, cutiile de distributie si retelele electrice sunt active care nu genereaza numerar, sunt destinate utilizarii de catre public si reprezinta o sursa de valoare adaugata pentru o localitate.

Aceste active sunt unice si nu exista piata pentru ele deoarece terenul pe care s-au efectuat lucrarile pentru stalpi si retele electrice este protejat prin lege si nu poate fi vandut.

Deci metodele nu pot fi abordate la evaluarea imobilizarilor corporale intrucat imobilizarile corporale evaluate sunt active specializate pentru care nu există evidente de piață. Intrucat nu exista dovezi de piata pentru valoarea justa a acestora, determinam valoarea justa prin utilizarea costului de inlocuire net.



Abordarea prin cost

Conform SEV 230 Drepturi asupra proprietatii imobiliare:

“Abordarea prin cost este aplicata în general, pentru evaluarea drepturilor asupra *proprietatii imobiliare* prin metoda costului de înlocuire net (dupa deducerea deprecierei). Ea se utilizeaza când fie nu exista nicio dovada despre prețurile de tranzacționare pentru proprietati imobiliare similare, fie nu exista nici un flux de venit identificabil, efectiv sau teoretic, care ar reveni titularului dreptului. Aceasta abordare se utilizeaza, în principal, pentru evaluarea proprietatii imobiliare specializate, adica a proprietatii imobiliare care se vinde rar sau chiar nu se vinde pe piața, cu excepția cazului în care se vinde întreprinderea sau entitatea din care face parte.

Conform GEV620 Evaluarea bunurilor mobile, in cadrul abordarii prin cost evaluatorul estimeaza mai intai costul de inlocuire al mijloacelor fixe evaluate din care face deduceri pentru pierderea de valoare cauzata de deprecierea aplicabila.

Prima etapa solicita calcularea unui cost de înlocuire. În mod normal, acesta reprezinta costul de înlocuire a bunurilor cu un echivalent modern, la *data evaluarii*. Costul de înlocuire este necesar sa reflecte și toate costurile suplimentare, care ar fi suportate de un participant de pe piața pentru producerea unui activ echivalent.

In cadrul acestei evaluarii va fi folosit costul de inlocuire cu un echivalent modern, la *data evaluarii*.

In abordarea prin cost cele mai uzuale metode de estimare a costului sunt:

- metoda devizului;
- indexarea.

Metoda devizului (metoda costurilor segregate) consta in insumarea costului de inlocuire al fiecarui component al activului. Trebuie incluse toate costurile directe si indirecte. Aceasta tehnica este adesea dificil de aplicat, daca nu sunt suficiente informatii.

Pentru determinarea costurilor directe ale unui element constructiv se utilizeaza informatii privind tehnologia de executie a acestuia, astfel incat sa corespunda in totalitate cerintei de calitate impusa de normativele in vigoare din Romania.

De asemenea se utilizeaza ofertele de materiale, manopera si utilaje necesare pentru stabilirea costului unitar al fiecarui element al imobilizarilor corporale sau, in cazul in care nu exista alte date, se utilizeaza preturile neajustate disponibile la data evaluarii.

Indexarea este o metoda de estimare a costului de reproducie prin aplicarea unui indice la *costul istoric* (costul activului la momentul cand a fost prima data pus in functiune de catre primul proprietar).

Indicele utilizat poate fi IPC anual prezentat in situatiile Institutului National de Statistica sau indicele rezultat din raportul cotatiilor leu/USD de la data punerii in functiune pe data evaluarii.

In lucrarea anterioara (din octombrie 2018) am aplicat aceasta metoda la evaluarea stalpilor de iluminat si a consolelor si am constatat ca metoda indiceala prin aplicarea IPC sau a indicelui curs USD prezinta diferente majore in perioada 1998 – 2004, perioada cu instabilitate mare a preturilor.

Ca urmare se considera neadevata aceasta metoda pentru evaluarea mijloacelor fixe analizate.

In concluzie, costul de inlocuire brut adevrat este cel obtinut prin metoda devizului, cu date de intrare credibile.



INTERPROIECT CONSULTING SRL

Costul de inlocuire brut obtinut se corecteaza apoi pentru a reflecta atat uzura fizica cat si deprecierea morala (acolo unde este justificata) a fiecarui bun.

Intrucat se doreste stabilirea amortizarii lunare a bunurilor evaluate, **amortizarea lunara** va fi stabilita pe baza duratei normale de functionare preluata din Catalogul privind clasificarea si duratele normale de functionare a mijloacelor fixe deoarece conform acestui catalog publicat in Monitorul Oficial Partea I nr.46 din 13.01.2005 (actualizat cu HG 1496 /2008):

“Art. 2. Durata normală de funcționare reprezintă durata de utilizare în care se recuperează, din punct de vedere fiscal valoarea de intrare a mijloacelor fixe pe calea amortizării.”

Conform Catalogului privind clasificarea si duratele normale de functionare a mijloacelor fixe publicat in Monitorul Oficial Partea I nr.46 din 13.01.2005, actualizat cu HG 1496 /2008, duratele normale de functionare ale constructiilor pentru transportul energiei electrice sunt:

Denumire	Cod clasificare	Durata normala de functionare, ani
Constructii pentru transportul energiei electrice	1.7.	
Rețele de alimentare, de iluminat și linii de transport a energiei :	1.7.1.	
aeriane pe stalpi metalici sau din beton	1.7.1.2.	32-48
Alte constructii pentru transportul energiei electrice neregasite in cadrul subgrupeii 1.7.	1.7.3.	16-24

Se stabileste astfel durata maxim admisa de catalog ca fiind durata normala de functionare pentru grupa constructii pentru transportul energiei electrice de:

- stalpi, console, puncte de aprindere, cutii de distributie, linii aeriene si subterane: 48 ani
- corpuri de iluminat: 24 ani

Aceiasi durata normala de functionare se ia in calcul si la stabilirea deprecierei fizice si a deprecierei morale a bunurilor aferente mijloacelor fixe analizate, deoarece conform catalog:

«Art. 2. Durata normală de funcționare reprezintă durata de utilizare în care se recuperează, din punct de vedere fiscal valoarea de intrare a mijloacelor fixe pe calea amortizării. În consecință, durata normală de funcționare este mai redusă decât durata de viață fizică a mijlocului fix respectiv. »

Se estimeaza ca durata de viata fizica a elementelor componente sistemului de iluminat public este de 50 de ani, cu exceptia corpurilor de iluminat a caror durata de viata fizica se estimeaza la 25 de ani (la data evaluarii exista corpuri de iluminat functionale, montate in 1998, ce au o durata de exploatare de 22 de ani). In consecinta duratele normale de functionare de 48 ani (pentru stalpi, console, puncte de aprindere, cutii de distributie, linii aeriene si subterane) si de 24 ani (pentru corpuri de iluminat) sunt adecvate.

Deprecierea reprezinta o pierdere din beneficiile economice viitoare sau din potentialul serviciilor unui activ, in plus fata de pierderea sistematica recunoscuta de beneficii economice viitoare sau de potential de servicii exprimata prin amortizare.

In contextul evaluarii activelor, deprecierea se refera la corectiile efectuate asupra costului de reproducie sau de inlocuire al activului, pentru a reflecta deteriorarea fizica, deprecierea functionala (tehnologica) si externa (economica), pentru a estima valoarea activului pentru un schimb ipotetic, pe o piata unde nu exista informatii despre vanzari.



INTERPROIECT CONSULTING SRL

Deprecierea (uzura) fizica reprezinta baza materiala a pierderii valorii bunurilor, diminuarea caracteristicilor, ca urmare a urmatorilor factori: intrebuintare, actiunea unor factori naturali, scurgerea timpului.

Uzura morala are loc atunci cand bunurile se demodeaza, se invecchesc din punct de vedere tehnologic, apar altele mai perfectionate si mai adaptate conditiilor optime (de exemplu, mai economicoase, mai silentioase etc). De cele mai multe ori, un produs poate suferi si uzura fizica, si morala in acelasi timp, determinate de sporirea varstei produsului si de exploatarea lui. Uzura morala afecteaza cel mai mult produsele de inalta tehnicitate dar afecteaza si bunurile ce trebuie sa se incadreze din punct de vedere arhitectonic, vizual cu cerintele in continua schimbare ale unei capitale europene.

Aplicarea deprecierei morale a rezultat in urma analizei iesirilor si intrarilor la mijloacele fixe console si corpuri de iluminat.

Console

La console am constatat ca au fost inlocuite console instalate chiar si in anul 2017, care desi nu aveau depreciere fizica aveau depreciere morala mare.

Anul	Nr buc evaluate in octombrie 2018	Iesite, buc	Iesite,%	Numar buc reevaluate	Intrate	Numar total buc
1998	17850	307	1.72	17543	17	17,559.00
1999	15148	118	0.78	15030	15	15,045.00
2000	14141	213	1.51	13928	9	13,939.00
2001	296			296		296.00
2002	495			495		495.00
2003	1904	14	0.74	1890		1,890.00
2004	71			71		71.00
2005				0		0.00
2006	57	19	33.33	38		38.00
2007	8			8		8.00
2008	8129	118	1.45	8011	5	8,017.00
2009	439			439		439.00
2010	3875	9	0.23	3866		3,866.00
2011	3800	168	4.42	3632		3,634.00
2012	3113	98	3.15	3015		3,015.00
2013	1118			1118		1,118.00
2014	1684			1684		1,684.00
2015	2108			2108		2,108.00
2016	2206			2206		2,206.00
2017	876	22	2.51	854	85	939.00
2018	622			622	268	887.00
2019				0	809	809.00
TOTAL	77,940	1,086		76,854	1,208	80,062.00



INTERPROIECT CONSULTING SRL

Corpuri de iluminat

La corpuri de iluminat am constatat ca au fost inlocuite foarte putine corpuri de iluminat instalate in anii 1998-2000 cu grad de depreciere fizica mare, cele mai multe sunt inlocuite din anii 2004 -2012 care aveau o depreciere fizica mai mica dar aveau depreciere morala mare.

Anul	Nr buc evaluate in octombrie 2018	Iesite, buc	Iesite,%	Numar buc reevaluate	Intrate	Numar total buc
1998	12,406	336	2.71	12,070	3	12,073.00
1999	11,940	290	2.43	11,650	3	11,653.00
2000	14,075	296	2.10	13,779	23	13,779.00
2001	3,771			3,771	3	3,774.00
2002	4,741			4,741	6	4,747.00
2003	13,393			13,393	12	13,405.00
2004	3,346	1,000	29.89	2,346	3	2,349.00
2005	37			37		37.00
2006	1,883			1,883		1,883.00
2007	588			588		588.00
2008	16,206	609	3.76	15,597	30	15,627.00
2009	755	21	2.78	734		734.00
2010	3,690	100	2.71	3,590		3,590.00
2011	5,278	481	9.11	4,797		4,797.00
2012	4,706	57	1.21	4,649	5	4,654.00
2013	4,804			4,804		4,811.00
2014	7,931			7,931	12	7,955.00
2015	3,818			3,818	25	3,843.00
2016	2,764			2,764		2,764.00
2017	2,378			2,378	91	2,473.00
2018	3,328			3,328	526	3,854.00
2019					1584	1,584.00
TOTAL	121,838	3,190		118,648	2,326	120,974

In concluzie, la mijloacele fixe analizate de tipul stalpi, console, corpuri de iluminat, puncte de aprindere, cutii de distributie deprecierea fizica nu este suficienta, ea trebuie insotita de deprecierea morala.

Deprecierea fizica si morala se vor calcula prin raportul durata normala de functionare efectiva/durata normala de functionare preluata din Catalogul privind clasificarea si duratele normale de functionare a mijloacelor fixe deoarece conform acestui catalog publicat in Monitorul Oficial Partea I nr.46 din 13.01.2005, actualizat cu HG 1496 /2008.

si se exprima in felul urmatoar:

$Deprecierea (\%) = 100 \times \frac{\text{Durata normala de functionare (varsta) efectiva}}{\text{Durata normala de functionare}}$



IV. EVALUAREA IMOBILIZARILOR CORPORALE STALPI

Pentru evaluarea a 51.633 buc stalpi prezentati anterior calculele de evaluare au fost efectuate prin aplicarea metodelor prezentate la cap.III.2. din raport.

Dupa stabilirea tipului de stalp si a inaltimii stalpului preluate din datele prezentate de LUXTEN LIGHTING COMPANY SA s-au parcurs urmatoarele etape:

1. S-au stabilit dimensiunile fundatiei pentru stalpii de inaltimi diferite astfel incat sa corespunda cerintei de calitate impusa de normativele in vigoare din Romania. Aceasta etapa a fost realizata pe baza planurilor puse la dispozitie de client.

Nr. crt.	Denumire lucrare	Latime, m	Inaltime, m
1	Realizare fundatie stalp max. 1,2m	0.45	0.90
2	Realizare fundatie stalp 2m - 4m	0.45	0.90
3	Realizare fundatie stalp 4,1m - 6m	0.45	0.90
4	Realizare fundatie stalp 6,1m - 8m	0.80	1.20
5	Realizare fundatie stalp 8,1m - 10m	0.80	1.20
6	Realizare fundatie stalp 10,1m - 12m	0.80	1.20
7	Realizare fundatie stalp 12,1m - 14m	0.70	1.40

2. S-au stabilit cantitatile de lucrari si materiale necesare realizarii fundatiei pentru stalpii de inaltimi diferite.

Nr. crt.	Denumire lucrare	Asfalt/Beton cai circulatie, mp	Beton cai circulatie,mc	Taiere pe perimetru, m	Sapatura,mc
1	Realizare fundatie stalp max. 1,2m	0.20	0.03	1.80	0.18
2	Realizare fundatie stalp 2m - 4m	0.20	0.03	1.80	0.18
3	Realizare fundatie stalp 4,1m - 6m	0.20	0.03	1.80	0.18
4	Realizare fundatie stalp 6,1m - 8m	0.64	0.10	3.20	0.77
5	Realizare fundatie stalp 8,1m - 10m	0.64	0.10	3.20	0.77
6	Realizare fundatie stalp 10,1m - 12m	0.64	0.10	3.20	0.77
7	Realizare fundatie stalp 12,1m - 14m	0.49	0.07	2.80	0.69

3. S-a determinat pretul pentru realizarea fiecarui tip de fundatie prin preluarea costului unitar al lucrarilor necesare pentru realizarea fundatiei din tarifele actuale ale clientului

Nr. crt.	Denumire lucrare	UM	Pret unitar fara TVA, RON	Pret/tip fundatie taiere asfalt sau beton fara TVA, RON	Pret/tip fundatie spagere si desfacere beton fara TVA, RON	Pret/tip fundatie sapatura fara TVA, RON	Pret/tip fundatie refacere cai circulatie fara TVA, RON	Pret/tip fundatie total fara TVA, RON
1	Realizare fundatie stalp max. 1,2m	buc	129.08	115.18	14.85	20.91	62.41	342.43
2	Realizare fundatie stalp 2m - 4m	buc	180.57	115.18	14.85	20.91	62.41	393.92
3	Realizare fundatie stalp 4,1m - 6m	buc	238.61	115.18	14.85	20.91	62.41	451.96
4	Realizare fundatie stalp 6,1m - 8m	buc	399.6	204.77	46.94	20.91	97.24	936.67
5	Realizare fundatie stalp 8,1m - 10m	buc	567.12	204.77	46.94	20.91	97.24	1,104.24

INTERPROIECT CONSULTING SRL

	8,1m - 10m							
6	Realizare fundatie stalp 10,1m - 12m	buc	683.19	204.77	46.94	88.12	197.24	1,220.26
7	Realizare fundatie stalp 12,1m - 14m	buc	799.23	179.17	35.94	78.71	151.01	1,244.06

Tarifele aplicate sunt:

Denumire lucrare	UM	Pret unitar fara TVA, RON
Taiere asfalt sau beton	ml	63.99
Spargere si desfacere beton	mc	488.97
Sapatura	mc	114.74
Refacere cai de circulatie - valoare medie-	mp	308.182

*s-a considerat ca tarifele contin toate componentele devizului (materiale, manopera, cheltuieli indirecte, profit)

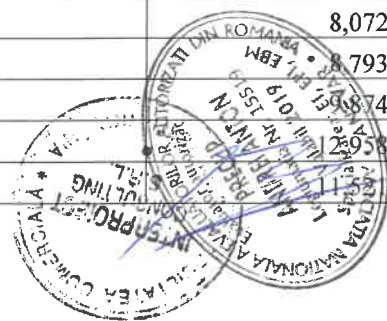
4. S-a determinat valoarea unitara a costului de inlocuire brut aferent retelei de iluminat. Din costul de inlocuire brut unitar/tip fundatie se scade costul de inlocuire brut aferent cailor de circulatie, ramanand costul de inlocuire brut unitar aferent retelei de iluminat

Nr. crt.	Denumire lucrare	CIB unitar/tip fundatie total fara TVA, RON	CIB unitar aferent cailor de circulatie, lei fara TVA	CIB unitar aferent retelei de iluminat, lei fara TVA
1	Realizare fundatie stalp max. 1,2m	342.43	192.44	149.99
2	Realizare fundatie stalp 2m - 4m	393.92	192.44	201.48
3	Realizare fundatie stalp 4,1m - 6m	451.96	192.44	259.52
4	Realizare fundatie stalp 6,1m - 8m	936.67	448.95	487.72
5	Realizare fundatie stalp 8,1m - 10m	1,104.24	448.95	655.29
6	Realizare fundatie stalp 10,1m - 12m	1,220.26	448.95	771.31
7	Realizare fundatie stalp 12,1m - 14m	1,244.06	366.12	877.94

5. S-a determinat costul de inlocuire brut stalp cu montaj

Costul de inlocuire brut stalp cu montaj s-a preluat din lista tarifelor actuale puse la dispozitie de client.

Denumire lucrare	Tarif fara TVA [LEI]
Montat stalp metalic plastifiat 2.5m - 4m tip Standard	3,119.02
Montat stalp metalic plastifiat 2.5m - 4m tip Avangard	4,127.15
Montat stalp metalic plastifiat 2.5m - 4m tip Retro	4,388.23
Montat stalp metalic neferos 4m - 6m tip Standard	5,188.40
Montat stalp metalic neferos 6.1m - 8m tip Standard	6,630.40
Montat stalp metalic neferos 8.1m - 10m tip Standard	8,577.10
Montat stalp metalic pitic max. 1.2m tip Standard	901.59
Montat stalp metalic 6m - 8m tip Standard	6,269.89
Montat stalp metalic 8.1m - 10m tip Standard	8,072.39
Montat stalp metalic 10.1m - 12m tip Standard	8,793.40
Montat stalp metalic 12.1m - 14m tip Standard	9,574.89
Montat stalp metalic 12.1m - 14m tip Avangard	9,578.60
Montat stalp metalic 10.1m - 12m tip Avangard	11,572.29



INTERPROIECT CONSULTING SRL

Montat stalp metalic 8.1m - 10m tip Avangard	10,563.09
Montat stalp metalic 6.1m - 8m tip Avangard	8,167.59
Montat stalp metalic pitic max. 1.2m tip Avangard	1,186.35
Montat stalp metalic pitic max. 1.2m tip Retro	1,420.83
Montat stalp metalic 6.1m - 8m tip Retro	9,730.70
Montat stalp metalic 8.1m - 10m tip Retro	12,614.68
Montat stalp metalic 10.1m - 12m tip Retro	13,768.29
Montat stalp metalic 12.1m - 14m tip Retro	15,498.69
Montat stalp metalic 2m - 4m tip Retro	4,376.60
Montat stalp metalic 4.1m - 6m tip Retro	8,314.10
Montat stalp metalic 2m - 4m tip Avangard	3,641.51
Montat stalp metalic 4.1m - 6m tip Avangard	6,990.91

*s-a considerat ca tarifele contin toate componentele devizului (materiale, manopera, cheltuieli indirecte, profit)

6. La costul de inlocuire brut al stalpului cu montaj se adauga costul de inlocuire brut fundatie aferent retelei de iluminat si rezulta costul de inlocuire brut aferent retelei de iluminat (valoarea fara TVA). La aceasta valoare se aplica TVA si rezulta CIB al fiecarui stalp de iluminat cu TVA inclus asa cum se prezinta centralizat in tabelul urmator si in detaliu in Anexa 1.

Anul instalarii	Numar buc	Cost de inlocuire brut fundatie, lei (fara TVA)	Cost de inlocuire brut fundatie aferent retelei de iluminat, lei (fara TVA)	Cost de inlocuire brut stalp cu montaj, lei (fara TVA)	Cost de inlocuire brut aferent retelei de iluminat, lei (fara TVA)	Cost de inlocuire brut, lei (TVA inclus)
1998	786	358,853	190,093	2,966,510	3,156,603	3,756,358
1999	640	262,088	135,207	2,773,512	2,908,719	3,461,375
2000	3,241	1,381,679	721,044	14,647,403	15,368,447	18,288,452
2001	3,727	1,668,234	872,775	17,234,297	18,107,072	21,547,416
2002	5,177	2,224,826	1,159,972	23,767,678	24,927,650	29,663,903
2003	14,931	6,507,942	3,397,157	67,841,433	71,238,590	84,773,922
2004	2,519	992,284	507,528	11,024,655	11,532,184	13,723,298
2005	37	14,575	7,455	161,934	169,389	201,573
2006	1,862	733,479	375,156	8,149,229	8,524,385	10,144,018
2007	238	105,118	55,213	1,100,763	1,155,977	1,375,612
2008	6,576	5,440,554	2,919,775	41,349,922	44,269,697	52,680,939
2009	200	78,784	40,296	875,320	915,616	1,089,583
2010	317	163,859	90,543	1,739,642	1,830,185	2,177,921
2011	659	260,351	138,153	2,952,654	3,090,807	3,678,060
2012	1,016	557,636	302,262	5,831,099	6,133,361	7,298,700
2013	2,164	1,443,208	831,564	17,210,102	18,041,666	21,469,582
2014	2,837	1,761,762	976,719	18,880,323	19,857,042	23,629,880
2015	1,600	1,121,775	635,391	14,339,870	14,975,261	17,820,561
2016	845	484,155	270,754	5,400,464	5,671,218	6,748,750
2017	1,271	657,153	365,364	8,241,846	8,607,209	10,242,579
2018	791	374,765	211,258	3,960,094	4,171,352	4,963,909
2019	199	80,320	41,712	683,702	724,414	863,243
TOTAL	51,633	26,673,601	13,245,390	271,132,453	285,377,644	339,598,634



INTERPROIECT CONSULTING SRL

8. Au fost estimate deprecierea aplicabile fiecarui stalp prin raportul durata normala de functionare efectiva/durata normala de functionare (preluata din Catalogul privind clasificarea si duratele normale de functionare a mijloacelor fixe publicat in Monitorul Oficial Partea I nr.46 din 13.01.2005, actualizat cu HG 1496 /2008) care se exprima in felul urmatoar:

$Deprecierea (\%) = 100 \times \text{Durata normala de functionare (varsta) efectiva} / \text{Durata normala de functionare}$

Asa cum am prezentat la cap.III.2 durata normala de functionare estimata pentru stalpi de iluminat este de 48 ani.

Se determina varsta efectiva prin diferenta dintre durata normala de functionare (48ani) si numarul anilor de la instalare pana in 2019.

An instalare	An evaluare	Durata normala de functionare efectiva, ani	Durata normala de functionare ramasa, ani	Durata normala de functionare cf catalog, ani	Grad depreciere fizica,%	Grad depreciere morala,%
1998	2019	22	26	48	45.83	45.83
1999	2019	21	27	48	43.75	43.75
2000	2019	20	28	48	41.67	41.67
2001	2019	19	29	48	39.58	39.58
2002	2019	18	30	48	37.50	37.50
2003	2019	17	31	48	35.42	35.42
2004	2019	16	32	48	33.33	33.33
2005	2019	15	33	48	31.25	31.25
2006	2019	14	34	48	29.17	29.17
2007	2019	13	35	48	27.08	27.08
2008	2019	12	36	48	25.00	25.00
2009	2019	11	37	48	22.92	22.92
2010	2019	10	38	48	20.83	20.83
2011	2019	9	39	48	18.75	18.75
2012	2019	8	40	48	16.67	16.67
2013	2019	7	41	48	14.58	14.58
2014	2019	6	42	48	12.50	12.50
2015	2019	5	43	48	10.42	10.42
2016	2019	4	44	48	8.33	8.33
2017	2019	3	45	48	6.25	6.25
2018	2019	2	46	48	4.17	4.17
2019	2019	1	47	48	2.08	2.08

9. Estimarea valorii juste a imobilizarilor corporale tip stalpi de iluminat s-a facut prin deducerea deprecierei fizice si deprecierei morale din costul de inlocuire brut, rezultand costul de inlocuire net respectiv valoarea justa asa cum se prezinta in Anexa 1.

Rezultatul centralizat este prezentat in continuare.

Anul instalarii	Numar buc	Cost de inlocuire brut, lei (TVA inclus)	Grad de depreciere fizica, %	Grad de depreciere morala, %	Costul de inlocuire net, lei	Valoare justa, lei
1998	786	3,756,358	45.83	45.83	313,030	313,030
1999	640	3,461,375	43.75	43.75	432,672	432,672
2000	3,241	18,288,452	41.67	41.67	3,048,075	3,048,075
2001	3,727	21,547,416	39.58	39.58	4,489,045	4,489,045
2002	5,177	22,563,903	37.50	37.50	4,139,970	4,139,970



INTERPROIECT CONSULTING SRL

2003	14,931	84,773,922	35.42	35.42	24,725,727	24,725,727
2004	2,519	13,723,298	33.33	33.33	4,574,433	4,574,433
2005	37	201,573	31.25	31.25	75,590	75,590
2006	1,862	10,144,018	29.17	29.17	4,226,674	4,226,674
2007	238	1,375,612	27.08	27.08	630,489	630,489
2008	6,576	52,680,939	25.00	25.00	26,340,470	26,340,470
2009	200	1,089,583	22.92	22.92	590,191	590,191
2010	317	2,177,921	20.83	20.83	1,270,454	1,270,454
2011	659	3,678,060	18.75	18.75	2,298,788	2,298,788
2012	1,016	7,298,700	16.67	16.67	4,865,800	4,865,800
2013	2,164	21,469,582	14.58	14.58	15,207,621	15,207,621
2014	2,837	23,629,880	12.50	12.50	17,722,410	17,722,410
2015	1,600	17,820,561	10.42	10.42	14,107,944	14,107,944
2016	845	6,748,750	8.33	8.33	5,623,958	5,623,958
2017	1,271	10,242,579	6.25	6.25	8,962,257	8,962,257
2018	791	4,963,909	4.17	4.17	4,550,250	4,550,250
2019	199	863,243	2.08	2.08	827,274	827,274
TOTAL	51,633	339,599,634			152,299,126	152,299,126

10. Se determina amortizarea lunara aferenta fiecarui stalp astfel:

- valoarea justa determinata pentru fiecare stalp este valoarea aferenta duratei normale de utilizare ramase

- durata normala de functionare aplicata este de 48 ani (asa cum am prezentat la capitolul III.2) prin preluarea numarului maxim de ani dat in Catalogul privind clasificarea si duratele normale de functionare a mijloacelor fixe publicat in Monitorul Oficial Partea I nr.46 din 13.01.2005, actualizat cu HG 1496 /2008.

- se determina durata normala de functionare ramasa:

Durata normala de functionare – durata normala de functionare efectiva (varsta cronologica) = durata normala de functionare ramasa

Amortizarea lunara = valoarea aferenta duratei normale de utilizare ramase / Durata de amortizare ramasa / 12

Rezultatul este prezentat centralizat in tabelul urmatoare si in detaliu in Anexa 1.

Anul instalarii	Numar buc	Valoare justa, lei	Valoare aferenta duratei normale de utilizare ramasa, lei	Durata normala de functionare ramasa, ani	Amortizare lunara, lei
1998	786	313,030	313,030	26	1,003
1999	640	432,672	432,672	27	1,335
2000	3,241	3,048,075	3,048,075	28	9,072
2001	3,727	4,489,045	4,489,045	29	12,900
2002	5,177	7,415,976	7,415,976	30	20,600
2003	14,931	24,725,727	24,725,727	31	66,467
2004	2,519	4,574,433	4,574,433	33	11,913
2005	37	201,573	75,590	31	191
2006	1,862	10,144,018	4,226,674	31	10,359

INTERPROIECT CONSULTING SRL

2007	238	630,489	630,489	35	1,501
2008	6,576	26,340,470	26,340,470	36	60,973
2009	200	590,191	590,191	37	1,329
2010	317	1,270,454	1,270,454	38	2,786
2011	659	2,298,788	2,298,788	39	4,912
2012	1,016	4,865,800	4,865,800	40	10,137
2013	2,164	15,207,621	15,207,621	41	30,910
2014	2,837	17,722,410	17,722,410	42	35,164
2015	1,600	14,107,944	14,107,944	43	27,341
2016	845	5,623,958	5,623,958	44	10,651
2017	1,271	8,962,257	8,962,257	45	16,597
2018	791	4,550,250	4,550,250	46	8,243
2019	199	827,274	827,274	47	1,467
TOTAL	51,633	152,299,126	152,299,126		345,851



V. EVALUAREA IMOBILIZARILOR CORPORALE CONSOLE

Pentru evaluarea a 78.062 buc console prezentate anterior calculele de evaluare au fost efectuate prin aplicarea metodelor prezentate la cap.III.2. din raport.

Dupa stabilirea tipului de consola si a numarului de brate preluate din datele prezentate de LUXTEN LIGHTING COMPANY SA s-au parcurs urmatoarele etape:

1. S-a determinat costul de inlocuire brut unitar prin metoda devizului.

Costul de inlocuire brut montaj consola s-a preluat din lista tarifelor actuale puse la dispozitie de client.

Denumire	Tarif
Montat prelungire un brat tip Standard	263.87
Montat prelungire doua brate tip Standard	403.31
Montat prelungire trei brate tip Standard	542.74
Montat prelungire patru brate tip Standard	682.20
Montat prelungire patru brate tip Avangard	814.36
Montat prelungire trei brate tip Avangard	644.40
Montat prelungire doua brate tip Avangard	474.46
Montat prelungire un brat tip Avangard	304.50
Montat prelungire un brat tip Retro	362.74
Montat prelungire doua brate tip Retro	576.34
Montat prelungire trei brate tip Retro	789.92
Montat prelungire patru brate tip Retro	1,003.56

Costul de inlocuire brut, fara TVA si cu TVA (prin aplicarea coeficientului 1.19 la CIB fara TVA) este prezentat centralizat in tabelul urmator si in detaliu in Anexa 2.

Anul instalarii	Numar buc	Cost de inlocuire brut montaj consola , lei (fara TVA)	Cost de inlocuire brut, lei (TVA inclus)
1998	17,559.00	4,751,962.31	5,654,835.15
1999	15,045.00	4,118,702.07	4,901,255.46
2000	13,939.00	3,774,714.27	4,491,909.98
2001	296.00	79,634.28	94,764.79
2002	495.00	150,913.16	179,586.66
2003	1,890.00	519,972.42	618,767.18
2004	71.00	23,612.15	28,098.46
2005	0.00	0.00	0.00
2006	38.00	11,905.59	14,167.65
2007	8.00	2,668.72	3,175.78
2008	8,017.00	2,408,198.78	2,865,756.55
2009	439.00	122,792.89	146,123.54
2010	3,866.00	1,086,429.14	1,292,850.68
2011	3,634.00	1,002,146.63	1,192,554.49
2012	3,015.00	845,863.50	1,006,577.56
2013	118.00	311,708.43	370,933.03
2014	1,684.00	467,479.15	556,300.19



INTERPROIECT CONSULTING SRL

2015	2,108.00	672,875.46	800,721.80
2016	2,206.00	610,208.23	726,147.79
2017	939.00	276,156.78	328,626.57
2018	887.00	319,330.53	380,003.33
2019	808.00	214,601.36	255,375.62
TOTAL	78,062	21,771,875.85	25,908,532.26

2. Au fost estimate deprecierea aplicabile fiecărei console prin raportul durată normală de funcționare efectivă/durată normală de funcționare (preluată din Catalogul privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe publicat în Monitorul Oficial Partea I nr.46 din 13.01.2005, actualizat cu HG 1496 /2008) care se exprimă în felul următor:

$De\ deprecierea\ (\%) = 100 \times \frac{Durata\ normala\ de\ functionare\ (varsta)\ efectivă}{Durata\ normala\ de\ functionare}$

Așa cum am prezentat la cap.III.2 durată normală de funcționare estimată pentru console este de 48 ani.

Calculul efectuat în detaliu pentru durată normală de funcționare (varsta) efectivă este prezentat în continuare.

Anul instalării	An evaluare	Durata normală de funcționare efectivă, ani	Durata normală de funcționare rămasă, ani	Durata normală de funcționare cf catalog, ani	Grad depreciere fizică, %	Grad depreciere morală, %
1998	2019	22	26	48	45.83	45.83
1999	2019	21	27	48	43.75	43.75
2000	2019	20	28	48	41.67	41.67
2001	2019	19	29	48	39.58	39.58
2002	2019	18	30	48	37.50	37.5
2003	2019	17	31	48	35.42	35.42
2004	2019	16	32	48	33.33	33.33
2005	2019	15	33	48	31.25	31.25
2006	2019	14	34	48	29.17	29.17
2007	2019	13	35	48	27.08	27.08
2008	2019	12	36	48	25.00	25
2009	2019	11	37	48	22.92	22.92
2010	2019	10	38	48	20.83	20.83
2011	2019	9	39	48	18.75	18.75
2012	2019	8	40	48	16.67	16.67
2013	2019	7	41	48	14.58	14.58
2014	2019	6	42	48	12.50	12.5
2015	2019	5	43	48	10.42	10.42
2016	2019	4	44	48	8.33	8.33
2017	2019	3	45	48	6.25	6.25
2018	2019	2	46	48	4.17	4.17
2019	2019	1	47	48	2.08	2.08



INTERPROIECT CONSULTING SRL

3. Estimarea valorii juste a imobilizarilor corporale tip console s-a facut prin deducerea deprecierei fizice si deprecierei morale din costul de inlocuire brut, rezultand costul de inlocuire net / valoarea justa asa cum se prezinta in Anexa 2.

Rezultatul centralizat este prezentat in continuare.

Anul instalarii	Numar buc	Cost de inlocuire brut, lei (TVA inclus)	Grad de depreciere fizica, %	Grad de depreciere morala, %	Cost de inlocuire net, lei	Valoare justa, lei
1998	17,559.00	5,654,835.15	45.83	45.83	471,236.26	471,236.26
1999	15,045.00	4,901,255.46	43.75	43.75	612,656.93	612,656.93
2000	13,939.00	4,491,909.98	41.67	41.67	748,651.66	748,651.66
2001	296.00	94,764.79	39.58	39.58	19,742.67	19,742.67
2002	495.00	179,586.66	37.50	37.50	44,896.67	44,896.67
2003	1,890.00	618,767.18	35.42	35.42	180,473.76	180,473.76
2004	71.00	28,098.46	33.33	33.33	9,366.15	9,366.15
2005	0.00	0.00	31.25	31.25	0.00	0.00
2006	38.00	14,167.65	29.17	29.17	5,903.19	5,903.19
2007	8.00	3,175.78	27.08	27.08	1,455.56	1,455.56
2008	8,017.00	2,865,756.55	25.00	25.00	1,432,878.27	1,432,878.27
2009	439.00	146,123.54	22.92	22.92	79,150.25	79,150.25
2010	3,866.00	1,292,850.68	20.83	20.83	754,162.89	754,162.89
2011	3,634.00	1,192,554.49	18.75	18.75	745,346.56	745,346.56
2012	3,015.00	1,006,577.56	16.67	16.67	671,051.71	671,051.71
2013	1,118.00	370,933.03	14.58	14.58	262,744.23	262,744.23
2014	1,684.00	556,300.19	12.50	12.50	417,225.14	417,225.14
2015	2,108.00	800,721.80	10.42	10.42	633,904.76	633,904.76
2016	2,206.00	726,147.79	8.33	8.33	605,123.16	605,123.16
2017	939.00	328,626.57	6.25	6.25	287,548.25	287,548.25
2018	887.00	380,003.33	4.17	4.17	348,336.39	348,336.39
2019	808.00	255,375.62	2.08	2.08	244,734.97	244,734.97
TOTAL	78,062	25,908,532.26			8,576,589.43	8,576,589.43

4. Se determina amortizarea lunara aferenta fiecarei console astfel:

- valoarea justa determinata pentru fiecare consola este valoarea aferenta duratei normale de utilizare ramasa

- durata normala de functionare aplicata este de 48 ani (asa cum am prezentat la capitolul III.2) prin preluarea numarului maxim de ani dat in Catalogul privind clasificarea si duratele normale de functionare a mijloacelor fixe publicat in Monitorul Oficial Partea I nr.46 din 13.01.2005, actualizat cu HG 1496 /2008.

- se determina durata normala de functionare ramasa:

Durata normala de functionare cf catalog – durata normala de functionare efectiva (varsta cronologica) = durata normala de functionare ramasa

Amortizarea lunara = valoarea aferenta duratei normale de utilizare ramasa / Durata de amortizare ramasa / 12

Rezultatul este prezentat centralizat in tabelul urmatoare si in detaliu in Anexa 2.



INTERPROIECT CONSULTING SRL

Anul instalarii	Numar buc	Valoare justa, lei	Valoare aferenta duratei normale de utilizare ramasa, lei	Durata de normala de functionare ramasa, ani	Amortizare lunara, lei
1998	17,559.00	471,236.26	471,236.26	26.00	1,510.37
1999	15,045.00	612,656.93	612,656.93	27.00	1,890.92
2000	13,939.00	748,651.66	748,651.66	28.00	2,228.13
2001	296.00	19,742.67	19,742.67	29.00	56.73
2002	495.00	44,896.67	44,896.67	30.00	124.71
2003	1,890.00	180,473.76	180,473.76	31.00	485.14
2004	71.00	9,366.15	9,366.15	32.00	24.39
2005	0.00	0.00	0.00	33.00	0.00
2006	38.00	5,903.19	5,903.19	34.00	14.47
2007	8.00	1,455.56	1,455.56	35.00	3.47
2008	8,017.00	1,432,878.27	1,432,878.27	36.00	3,316.85
2009	439.00	79,150.25	79,150.25	37.00	178.27
2010	3,866.00	754,162.89	754,162.89	38.00	1,653.87
2011	3,634.00	745,346.56	745,346.56	39.00	1,592.62
2012	3,015.00	671,051.71	671,051.71	40.00	1,398.02
2013	1,118.00	262,744.23	262,744.23	41.00	534.03
2014	1,684.00	417,225.14	417,225.14	42.00	827.83
2015	2,108.00	633,904.76	633,904.76	43.00	1,228.50
2016	2,206.00	605,123.16	605,123.16	44.00	1,146.07
2017	939.00	287,548.25	287,548.25	45.00	532.50
2018	887.00	348,336.39	348,336.39	46.00	631.04
2019	808.00	244,734.97	244,734.97	47.00	433.93
TOTAL	78,062	8,576,589	8,576,589		19,811.85



VI. EVALUAREA IMOBILIZARILOR CORPORALE CORPURI DE ILUMINAT

Pentru evaluarea a 120.974 buc corpuri de iluminat prezentate anterior calculele de evaluare au fost efectuate prin aplicarea metodelor prezentate la cap.III.2. din raport.

Dupa stabilirea tipului de lampa (preluata din datele prezentate de LUXTEN LIGHTING COMPANY SA) s-au parcurs urmatoarele etape:

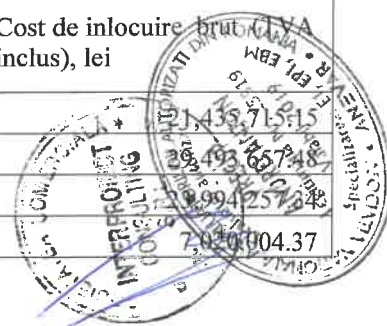
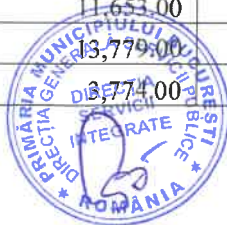
1. S-a determinat costul de inlocuire brut unitar prin metoda devizului.

Costul de inlocuire brut montaj corpuri de iluminat s-a preluat din lista tarifelor actuale puse la dispozitie de client.

Denumire	Tarif
Montat aparat de iluminat max. 50W tip Standard	954.74
Montat aparat de iluminat 51W - 100W tip Standard	1,387.34
Montat aparat de iluminat 101W - 200W tip Standard	1,553.17
Montat aparat de iluminat 201W - 300W tip Standard	1,747.82
Montat aparat de iluminat 301W - 400W tip Standard	1,906.47
Montat aparat de iluminat 401W - 600W tip Standard	2,396.74
Montat aparat de iluminat 601W - 1000W tip Standard	4,920.23
Montat aparat de iluminat 51W - 100W tip Avangard	1,766.87
Montat aparat de iluminat 101W - 200W tip Avangard	1,987.27
Montat aparat de iluminat 201W - 300W tip Avangard	2,245.98
Montat aparat de iluminat 301W - 400W tip Avangard	2,456.77
Montat aparat de iluminat 601W - 1000W tip Avangard	6,462.11
Montat aparat de iluminat max. 50W tip Retro	1,253.37
Montat aparat de iluminat 51W - 100W tip Retro	2,079.49
Montat aparat de iluminat 101W - 200W tip Retro	2,344.83
Montat aparat de iluminat 201W - 300W tip Retro	2,656.31
Montat aparat de iluminat 301W - 400W tip Retro	2,910.08
Montat aparat de iluminat max. 50W tip Spot Arhitect	2,396.74
Montat aparat de iluminat 51W - 100W tip Spot Arhitect	4,199.24
Montat aparat de iluminat 101W - 200W tip Spot Arhitect	5,641.23
Montat aparat de iluminat 201W - 300W tip Spot Arhitect	6,362.24
Montat aparat de iluminat - proiector max. 10W tip LED	4,199.24
Montat aparat de iluminat - proiector 21W - 30W tip LED	7,083.24
Montat aparat de iluminat - proiector 31W - 50W tip LED	8,885.73

Costul de inlocuire brut , fara TVA si cu TVA (prin aplicarea coeficientului 1.19 la CIB fara TVA) este prezentat centralizat in tabelul urmator si in detaliu in Anexa 3.

Anul instalarii	Numar buc	Cost de inlocuire brut (fara TVA), lei	Cost de inlocuire brut (cu TVA inclus), lei
1998	12,073.00	18,013,206.01	21,438,715.15
1999	11,653.00	24,784,586.12	29,493,657.48
2000	13,779.00	20,163,241.46	24,000,257.24
2001	3,774.00	5,899,163.34	7,020,004.37



INTERPROIECT CONSULTING SRL

2002	4,747.00	10,085,579.82	12,001,839.99
2003	13,405.00	24,368,641.10	28,998,682.91
2004	2,349.00	4,164,359.52	4,955,587.83
2005	37.00	76,941.13	91,559.94
2006	1,883.00	3,915,679.67	4,659,658.81
2007	588.00	804,657.69	957,542.65
2008	15,627.00	25,925,387.05	30,851,210.59
2009	734.00	2,397,441.85	2,852,955.80
2010	3,590.00	11,681,060.92	13,900,462.49
2011	4,797.00	9,343,563.47	11,118,840.53
2012	4,654.00	12,445,336.72	14,809,950.70
2013	4,811.00	14,998,722.79	17,848,480.12
2014	7,955.00	22,210,125.25	26,430,049.05
2015	3,843.00	10,977,083.91	13,062,729.85
2016	2,764.00	6,981,214.86	8,307,645.68
2017	2,473.00	5,690,281.17	6,771,434.59
2018	3,854.00	18,040,692.19	21,468,423.71
2019	1,584.00	6,608,912.29	7,864,605.63
TOTAL	120,974	259,575,878	308,895,295.21

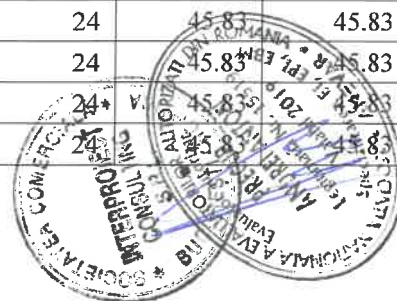
2. Au fost estimate deprecierea aplicabile fiecarui corp iluminat prin raportul durata normala de functionare efectiva/durata normala de functionare (preluate din Catalogul privind clasificarea si duratele normale de functionare a mijloacelor fixe publicat in Monitorul Oficial Partea I nr.46 din 13.01.2005, actualizat cu HG 1496 /2008) care se exprima in felul urmator:
 $Deprecierea (\%) = 100 \times \frac{Durata\ normala\ de\ functionare\ (varsta)\ efectiva}{Durata\ normala\ de\ functionare}$

Asa cum am prezentat la cap.III.2 durata normala de functionare estimata pentru corpuri de iluminat este de 24 ani.

Calculul efectuat in detaliu pentru durata normala de functionare (varsta) efectiva este prezentat in continuare.

In cazul in care in urma aplicarii formulei prezentate mai sus rezulta o depreciere cumulata (fizica si morala) mai mare sau egala cu 100% se va lua in calcul o depreciere fizica maxima de 45,83% si o depreciere morala maxima 45,83% (rezultata din calcul dupa 11 ani de functionare).

Anul instalarii	An evaluare	Durata normala de functionare efectiva, ani	Durata normala de functionare ramasa, ani	Durata normala de functionare cf catalog, ani	Grad depreciere fizica,%	Grad depreciere morala,%
1998	2019	22	2	24	45.83	45.83
1999	2019	21	3	24	45.83	45.83
2000	2019	20	4	24	45.83	45.83
2001	2019	19	5	24	45.83	45.83
2002	2019	18	6	24	45.83	45.83
2003	2019	17	7	24	45.83	45.83
2004	2019	16	8	24	45.83	45.83
2005	2019	15	9	24	45.83	45.83



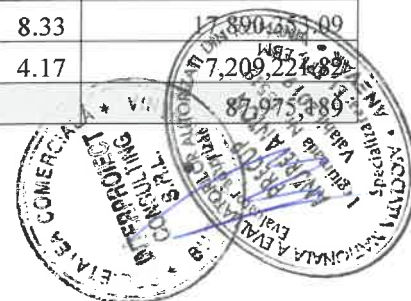
INTERPROIECT CONSULTING SRL

2006	2019	14	10	24	45.83	45.83
2007	2019	13	11	24	45.83	45.83
2008	2019	12	12	24	45.83	45.83
2009	2019	11	13	24	45.83	45.83
2010	2019	10	14	24	41.67	41.67
2011	2019	9	15	24	37.50	37.50
2012	2019	8	16	24	33.33	33.33
2013	2019	7	17	24	29.17	29.17
2014	2019	6	18	24	25.00	25.00
2015	2019	5	19	24	20.83	20.83
2016	2019	4	20	24	16.67	16.67
2017	2019	3	21	24	12.50	12.50
2018	2019	2	22	24	8.33	8.33
2019	2019	1	23	24	4.17	4.17

3. Estimarea valorii juste a imobilizarilor corporale tip corpuri de iluminat s-a facut prin deducerea deprecierei fizice si deprecierei morale din costul de inlocuire brut, rezultand costul de inlocuire net respectiv valoarea justa asa cum se prezinta in Anexa 3.

Rezultatul centralizat este prezentat in continuare.

Anul	Numar buc	Cost de inlocuire brut (TVA inclus), lei	Grad de depreciere fizica, %	Grad de depreciere morala, %	Cost de inlocuire net, lei
1998	12,073.00	21,435,715.15	45.83	45.83	1,787,738.64
1999	11,653.00	29,493,657.48	45.83	45.83	2,459,771.03
2000	13,779.00	23,994,257.34	45.83	45.83	2,001,121.06
2001	3,774.00	7,020,004.37	45.83	45.83	585,468.36
2002	4,747.00	12,001,839.99	45.83	45.83	1,000,953.45
2003	13,405.00	28,998,682.91	45.83	45.83	2,418,490.15
2004	2,349.00	4,955,587.83	45.83	45.83	413,296.02
2005	37.00	91,559.94	45.83	45.83	7,636.10
2006	1,883.00	4,659,658.81	45.83	45.83	388,615.54
2007	588.00	957,542.65	45.83	45.83	79,859.06
2008	15,627.00	30,851,210.59	45.83	45.83	2,572,990.96
2009	734.00	2,852,955.80	45.83	45.83	237,746.32
2010	3,590.00	13,900,462.49	41.67	41.67	2,316,743.75
2011	4,797.00	11,118,840.53	37.50	37.50	2,779,710.13
2012	4,654.00	14,809,950.70	33.33	33.33	4,936,650.23
2013	4,811.00	17,848,480.12	29.17	29.17	7,436,866.72
2014	7,955.00	26,430,049.05	25.00	25.00	13,215,024.52
2015	3,843.00	13,062,729.85	20.83	20.83	7,619,925.75
2016	2,764.00	8,307,645.68	16.67	16.67	5,538,430.46
2017	2,473.00	6,771,434.59	12.50	12.50	5,078,575.94
2018	3,854.00	21,468,423.71	8.33	8.33	17,890,403.09
2019	1,584.00	7,864,605.63	4.17	4.17	7,209,224.89
TOTAL	120,974	308,895,295			87,975,389



INTERPROIECT CONSULTING SRL

4. Se determina amortizarea lunara aferenta fiecarui corp de iluminat astfel:

- valoarea justa determinata pentru fiecare corp de iluminat este valoarea aferenta duratei normale de functionare ramase

- durata normala de functionare aplicata este de 48 ani (asa cum am prezentat la capitolul III.2) prin preluarea numarului maxim de ani dat in Catalogul privind clasificarea si duratele normale de functionare a mijloacelor fixe publicat in Monitorul Oficial Partea I nr.46 din 13.01.2005, actualizat cu HG 1496 /2008.

- se determina durata normala de functionare ramasa:

Durata normala de functionare cf catalog – durata normala de functionare efectiva (varsta cronologica) = durata normal de functionare ramasa

Amortizarea lunara = valoarea aferenta duratei normale de utilizare ramase / Durata de amortizare ramasa / 12

Rezultatul este prezentat centralizat in tabelul urmator si in detaliu in Anexa 3.

Anul	Numar buc	Valoare justa, lei	Valoare aferenta duratei normale de utilizare ramasa, lei	Durata normala de funct. ramasa, ani	Amortizare lunara, lei
1998	12,073.00	1,787,738.64	1,787,738.64	2	74,489.11
1999	11,653.00	2,459,771.03	2,459,771.03	3	68,326.97
2000	13,779.00	2,001,121.06	2,001,121.06	4	41,690.02
2001	3,774.00	585,468.36	585,468.36	5	9,757.81
2002	4,747.00	1,000,953.45	1,000,953.45	6	13,902.13
2003	13,405.00	2,418,490.15	2,418,490.15	7	28,791.55
2004	2,349.00	413,296.02	413,296.02	8	4,305.17
2005	37.00	7,636.10	7,636.10	9	70.70
2006	1,883.00	388,615.54	388,615.54	10	3,238.46
2007	588.00	79,859.06	79,859.06	11	604.99
2008	15,627.00	2,572,990.96	2,572,990.96	12	17,867.99
2009	734.00	237,746.32	237,746.32	13	1,524.01
2010	3,590.00	2,316,743.75	2,316,743.75	14	13,790.14
2011	4,797.00	2,779,710.13	2,779,710.13	15	15,442.83
2012	4,654.00	4,936,650.23	4,936,650.23	16	25,711.72
2013	4,811.00	7,436,866.72	7,436,866.72	17	36,455.23
2014	7,955.00	13,215,024.52	13,215,024.52	18	61,180.67
2015	3,843.00	7,619,925.75	7,619,925.75	19	33,420.73
2016	2,764.00	5,538,430.46	5,538,430.46	20	23,076.79
2017	2,473.00	5,078,575.94	5,078,575.94	21	20,153.08
2018	3,854.00	17,890,353.09	17,890,353.09	22	67,766.49
2019	1,584.00	7,209,221.82	7,209,221.82	23	26,120.37
TOTAL	120,974	87,975,189	87,975,189.13		587,686.98



VII. EVALUAREA IMOBILIZARILOR CORPORALE PUNCTE DE APRINDERE

Pentru evaluarea a 584 buc puncte de aprindere prezentate anterior calculele de evaluare au fost efectuate prin aplicarea metodelor prezentate la cap.III.2. din raport.

Dupa analizarea datelor prezentate de LUXTEN LIGHTING COMPANY SA s-au parcurs urmatoarele etape:

1. S-a determinat costul de inlocuire brut unitar prin metoda devizului.

Costul de inlocuire brut ansamblu puncte de aprindere este compus din costul de inlocuire brut echipament cu montaj si cost de inlocuire brut fundatie.

Costul de inlocuire echipament cu montaj si cost de inlocuire brut fundatie puncte de aprindere s-a preluat din lista tarifelor actuale puse la dispozitie de client.

Denumire	Tarif
Montat bloc masura si protectie instalatie de iluminat public tip BMPIIP	36,016.11
Montat bloc de distributie si comanda /control	15,004.14
Realizare fundatie bloc de distributie / BMPIIP	413.32

Costul de inlocuire brut ansamblu punct de aprindere, fara TVA si cu TVA (prin aplicarea coeficientului 1.19 la CIB fara TVA) este prezentat centralizat in tabelul urmat si in detaliu in Anexa 4.

Anul instalarii	Numar buc	Cost de inlocuire brut echipament, lei (fara TVA)	Cost de inlocuire brut fundatie, lei (fara TVA)	Cost de inlocuire brut ansamblu (TVA inclus), lei
1999	4	60,016.56	1,653.28	73,387.11
2002	5	75,020.70	2,066.60	91,733.89
2003	4	60,016.56	1,653.28	73,387.11
2004	50	750,207.00	20,666.00	917,338.87
2005	4	60,016.56	1,653.28	73,387.11
2007	221	7,959,560.31	91,343.72	9,580,575.80
2008	219	7,887,528.09	90,517.08	9,493,873.75
2009	10	360,161.10	4,133.20	433,510.22
2011	6	216,096.66	2,479.92	260,106.13
2012	9	324,144.99	3,719.88	390,159.20
2013	8	288,128.88	3,306.56	346,808.17
2014	24	864,386.64	9,919.68	1,040,424.52
2015	7	252,112.77	2,893.24	303,457.15
2016	6	216,096.66	2,479.92	260,106.13
2017	7	252,112.77	2,893.24	303,457.15
2018	0	0.00	0.00	0.00
2019	0	0.00	0.00	0.00
TOTAL	584	19,625,606	241,379	23,641,712.30

2. Au fost estimate deprecierea aplicabile fiecarui punct aprindere prin raportul durata normala de functionare efectiva/durata normala de functionare (preluata din Catalogul privind clasificarea si duratele normale de functionare a mijloacelor fixe publicat in Monitorul Oficial Partea I nr.46 din 13.01.2005 actualizat cu HG 1496 /2008) care se exprima in felul urmat:



INTERPROIECT CONSULTING SRL

$Deprecierea (\%) = 100 \times Durata\ normala\ de\ functionare\ (varsta)\ efectiva / Durata\ normala\ de\ functionare$

Asa cum am prezentat la cap.III.2 durata normala de functionare estimata pentru puncte de aprindere este de 48 ani.

Calculul efectuat in detaliu pentru durata normala de functionare (varsta) efectiva este prezentat in continuare.

Anul instalarii	An evaluare	Durata normala de functionare efectiva, ani	Durata normala de functionare ramasa, ani	Durata normala de functionare cf catalog, ani	Grad depreciere fizica, %	Grad depreciere morala, %
1998	2019	22	26	48	45.83	45.83
1999	2019	21	27	48	43.75	43.75
2000	2019	20	28	48	41.67	41.67
2001	2019	19	29	48	39.58	39.58
2002	2019	18	30	48	37.50	37.5
2003	2019	17	31	48	35.42	35.42
2004	2019	16	32	48	33.33	33.33
2005	2019	15	33	48	31.25	31.25
2006	2019	14	34	48	29.17	29.17
2007	2019	13	35	48	27.08	27.08
2008	2019	12	36	48	25.00	25
2009	2019	11	37	48	22.92	22.92
2010	2019	10	38	48	20.83	20.83
2011	2019	9	39	48	18.75	18.75
2012	2019	8	40	48	16.67	16.67
2013	2019	7	41	48	14.58	14.58
2014	2019	6	42	48	12.50	12.5
2015	2019	5	43	48	10.42	10.42
2016	2019	4	44	48	8.33	8.33
2017	2019	3	45	48	6.25	6.25
2018	2019	2	46	48	4.17	4.17
2019	2019	1	47	48	2.08	2.08

3. Estimarea valorii juste a imobilizarilor corporale tip puncte de aprindere s-a facut prin deducerea deprecierei fizice si deprecierei morale din costul de inlocuire brut, rezultand costul de inlocuire net /valoare justa asa cum se prezinta in Anexa 4.

Rezultatul centralizat este prezentat in continuare:

Anul instalarii	Cost de inlocuire brut ansamblu (TVA inclus), lei	Grad de depreciere fizica, %	Grad de depreciere morala, %	Cost de inlocuire net, lei	Valoare justa, lei
1999	73,387.11	43.75	43.75	9,173.39	9,173.39
2002	91,733.89	37.50	37.50	22,933.47	22,933.47
2003	73,387.11	35.42	35.42	21,404.57	21,404.57
2004	917,338.87	33.33	33.33	305,779.62	305,779.62
2005	73,387.11	31.25	31.25	27,520.17	27,520.17
2007	9,580,575.80	27.08	27.08	4,391,097.24	4,391,097.24
2008	9,493,873.75	25.00	25.00	4,746,936.88	4,746,936.88
2009	433,510.22	22.92	22.92	234,818.03	234,818.03
2011	260,106.13	18.75	18.75	162,506.33	162,506.33
2012	390,159.20	16.67	16.67	260,106.13	260,106.13

INTERPROIECT CONSULTING SRL

2013	346,808.17	14.58	14.58	245,655.79	245,655.79
2014	1,040,424.52	12.50	12.50	780,318.39	780,318.39
2015	303,457.15	10.42	10.42	240,236.91	240,236.91
2016	260,106.13	8.33	8.33	216,755.11	216,755.11
2017	303,457.15	6.25	6.25	265,525.01	265,525.01
2018	0.00	4.17	4.17	0.00	0.00
2019	0.00	2.08	2.08	0.00	0.00
TOTAL	23,641,712.30			11,930,827.04	11,930,827.04

4. Se determina amortizarea lunara aferenta fiecarui punct de aprindere astfel:

- valoarea justa determinata pentru fiecare punct de aprindere este valoarea aferenta duratei normale de functionare ramase

- durata normala de functionare aplicata este de 48 ani (asa cum am prezentat la capitolul III.2) prin preluarea numarului maxim de ani dat in Catalogul privind clasificarea si duratele normale de functionare a mijloacelor fixe publicat in Monitorul Oficial Partea I nr.46 din 13.01.2005, actualizat cu HG 1496 /2008.

- se determina durata normala de functionare ramasa:

Durata normala de functionare cf catalog – durata normala de functionare efectiva (varsta cronologica) = durata normal de functionare ramasa

Amortizarea lunara = valoarea aferenta duratei normale de utilizare ramase / Durata de amortizare ramasa / 12

Rezultatul este prezentat centralizat in tabelul urmatoar si in detaliu in Anexa 4.

Anul instalarii	Numar buc	Cost de inlocuire net, lei	Valoare justa, lei	Valoare aferenta duratei normale de utilizare ramasa, lei	Durata normala de funct. ramasa, ani	Amortizare lunara, lei
1999	4	9,173.39	9,173.39	9,173.39	27	28.31
2002	5	22,933.47	22,933.47	22,933.47	30	63.70
2003	4	21,404.57	21,404.57	21,404.57	31	57.54
2004	50	305,779.62	305,779.62	305,779.62	32	796.30
2005	4	27,520.17	27,520.17	27,520.17	33	69.50
2007	221	4,391,097.24	4,391,097.24	4,391,097.24	35	10,454.99
2008	219	4,746,936.88	4,746,936.88	4,746,936.88	36	10,988.28
2009	10	234,818.03	234,818.03	234,818.03	37	528.87
2011	6	162,566.33	162,566.33	162,566.33	39	347.36
2012	9	260,106.13	260,106.13	260,106.13	40	541.89
2013	8	245,655.79	245,655.79	245,655.79	41	499.30
2014	24	780,318.39	780,318.39	780,318.39	42	1,548.25
2015	7	240,236.91	240,236.91	240,236.91	43	465.58
2016	6	216,755.11	216,755.11	216,755.11	44	
2017	7	265,525.01	265,525.01	265,525.01	45	
2018	0	0.00	0.00	0.00		
2019	0	0.00	0.00	0.00		
TOTAL	584	11,930,827.04	11,930,827.04	11,930,827.04		



VIII. EVALUAREA IMOBILIZARILOR CORPORALE CUTII DE DISTRIBUTIE

Pentru evaluarea a 1009 cutii de distributie prezentate anterior calculele de evaluare au fost efectuate prin aplicarea metodelor prezentate la cap.III.2. din raport.

Dupa stabilirea tipului de cutie de distributie preluate din datele prezentate de LUXTEN LIGHTING COMPANY SA s-au parcurs urmatoarele etape:

1. S-a determinat costul de inlocuire brut unitar prin metoda devizului.

Costul de inlocuire brut ansamblu cutii de distributie este compus din costul de inlocuire brut echipament cu montaj si cost de inlocuire brut fundatie.

Costul de inlocuire echipament cu montaj si cost de inlocuire brut fundatie cutii de distributie s-a preluat din lista tarifelor actuale puse la dispozitie de client.

Denumire	Tarif
Realizare fundatie bloc de distributie / BMPIIP	413.32
Montat bloc de distributie CD6	6,206.11
Montat cutie derivatie tip CDLUX	865.61

Costul de inlocuire brut , fara TVA si cu TVA (prin aplicarea coeficientului 1.19 la CIB fara TVA) este prezentat centralizat in tabelul urmator si in detaliu in Anexa 5.

Anul	Numar buc	Cost de inlocuire brut echipament , lei (fara TVA)	Cost de inlocuire brut fundatie, lei (fara TVA)	Cost de inlocuire brut ansamblu (TVA inclus), lei
2004	37	229,626.07	15,292.84	291,453.50
2005	38	235,832.18	15,706.16	299,330.62
2006	31	192,389.41	12,812.92	244,190.77
2007	88	247,069.68	36,372.16	337,295.79
2008	157	354,861.27	64,891.24	499,505.49
2009	69	310,730.59	28,519.08	403,707.11
2010	62	251,266.32	25,625.84	329,501.67
2011	69	268,006.59	28,519.08	352,865.55
2012	84	270,309.74	34,718.88	362,984.06
2013	66	238,707.26	27,279.12	316,523.79
2014	67	255,594.37	27,692.44	337,111.30
2015	73	282,150.03	30,172.36	371,663.64
2016	64	231,635.54	26,452.48	307,124.74
2017	87	267,566.07	35,958.84	361,194.64
2018	5	9,668.55	2,066.60	13,964.83
2019	12	10,387.32	4,959.84	18,263.12
TOTAL	1,009	3,655,801	417,040	4,846,681

2. Au fost estimate deprecierea aplicabile fiecarei cutii distributie prin raportul durata normala de functionare efectiva/durata normala de functionare (preluata din Catalogul privind clasificarea si duratele normale de functionare a mijloacelor fixe publicat in Monitorul Oficial Partea I nr.46 din 13.01.2005, actualizat cu HG 1496 /2008) care se exprima in felul urmator:

$Depricierea (\%) = 100 \times \frac{Durata normala de functionare (varsta) efectiva}{Durata normala de functionare}$



INTERPROIECT CONSULTING SRL

Asa cum am prezentat la cap.III.2 durata normala de functionare estimata pentru cutii de distributie este de 48 ani.

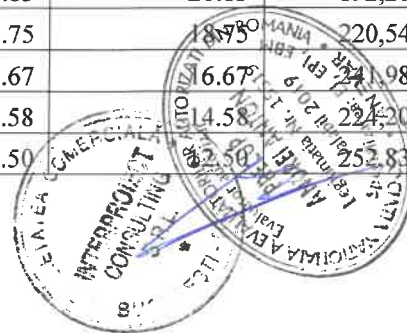
Calculul efectuat in detaliu pentru durata normala de functionare (varsta) efectiva este prezentat in continuare.

Anul instalarii	An evaluare	Durata normala de functionare efectiva, ani	Durata normala de functionare ramasa, ani	Durata normala de functionare cf catalog, ani	Grad depreciere fizica, %	Grad depreciere morala, %
1998	2019	22	26	48	45.83	45.83
1999	2019	21	27	48	43.75	43.75
2000	2019	20	28	48	41.67	41.67
2001	2019	19	29	48	39.58	39.58
2002	2019	18	30	48	37.50	37.5
2003	2019	17	31	48	35.42	35.42
2004	2019	16	32	48	33.33	33.33
2005	2019	15	33	48	31.25	31.25
2006	2019	14	34	48	29.17	29.17
2007	2019	13	35	48	27.08	27.08
2008	2019	12	36	48	25.00	25
2009	2019	11	37	48	22.92	22.92
2010	2019	10	38	48	20.83	20.83
2011	2019	9	39	48	18.75	18.75
2012	2019	8	40	48	16.67	16.67
2013	2019	7	41	48	14.58	14.58
2014	2019	6	42	48	12.50	12.5
2015	2019	5	43	48	10.42	10.42
2016	2019	4	44	48	8.33	8.33
2017	2019	3	45	48	6.25	6.25
2018	2019	2	46	48	4.17	4.17
2019	2019	1	47	48	2.08	2.08

3. Estimarea valorii juste a imobilizarilor corporale tip cutii de distributie s-a facut prin deducerea deprecierei fizice si deprecierei morale din costul de inlocuire brut, rezultand costul de inlocuire net asa cum se prezinta in Anexa 5.

Rezultatul centralizat este prezentat in continuare.

Anul	Numar buc	Cost de inlocuire brut ansamblu (TVA inclus), lei	Grad de depreciere fizica, %	Grad de depreciere morala, %	Cost de inlocuire net ansamblu, lei
2004	37	291,453.50	33.33	33.33	97,151.17
2005	38	299,330.62	31.25	31.25	112,248.98
2006	31	244,190.77	29.17	29.17	101,746.16
2007	88	337,295.79	27.08	27.08	154,593.90
2008	157	499,505.49	25.00	25.00	249,752.74
2009	69	403,707.11	22.92	22.92	218,674.68
2010	62	329,501.67	20.83	20.83	192,209.31
2011	69	352,865.55	18.75	18.75	220,540.97
2012	84	362,984.06	16.67	16.67	244,989.37
2013	66	316,523.79	14.58	14.58	224,204.35
2014	67	111.30	12.50	12.50	252,833.48



INTERPROIECT CONSULTING SRL

2015	73	371,663.64	10.42	10.42	294,233.72
2016	64	307,124.74	8.33	8.33	255,937.29
2017	87	361,194.64	6.25	6.25	316,045.31
2018	5	13,964.83	4.17	4.17	12,801.09
2019	12	18,263.12	2.08	2.08	17,502.16
TOTAL	1,009	4,846,681			2,962,465

4. Se determina amortizarea lunara aferenta fiecarei cutii de distributie astfel:

- valoarea justa determinata pentru fiecare cutie de distributie este valoarea aferenta duratei normale de functionare ramase

- durata normala de functionare aplicata este de 48 ani (asa cum am prezentat la capitolul III.2) prin preluarea numarului maxim de ani dat in Catalogul privind clasificarea si duratele normale de functionare a mijloacelor fixe publicat in Monitorul Oficial Partea I nr.46 din 13.01.2005, actualizat cu HG 1496 /2008.

- se determina durata normala de functionare ramasa:

Durata normala de functionare cf catalog – durata normala de functionare efectiva (varsta cronologica) = durata normal de functionare ramasa

Amortizarea lunara = valoarea aferenta duratei normale de utilizare ramase / Durata de amortizare ramasa / 12

Rezultatul este prezentat centralizat in tabelul urmator si in detaliu in Anexa 5.

Anul	Numar buc	Valoare justa, lei	Valoare aferenta duratei normale de utilizare ramasa, lei	Durata normala de functionare ramasa, ani	Amortizare lunara, lei
2004	37	97,151.17	97,151.17	32	253.00
2005	38	112,248.98	112,248.98	33	283.46
2006	31	101,746.16	101,746.16	34	249.38
2007	88	154,593.90	154,593.90	35	368.08
2008	157	249,752.74	249,752.74	36	578.13
2009	69	218,674.68	218,674.68	37	492.51
2010	62	192,209.31	192,209.31	38	421.51
2011	69	220,540.97	220,540.97	39	471.24
2012	84	241,989.37	241,989.37	40	504.14
2013	66	224,204.35	224,204.35	41	455.70
2014	67	252,833.48	252,833.48	42	501.65
2015	73	294,233.72	294,233.72	43	570.22
2016	64	255,937.29	255,937.29	44	484.73
2017	87	316,045.31	316,045.31	45	585.27
2018	5	12,801.09	12,801.09	46	19.00
2019	12	17,502.16	17,502.16		
TOTAL	1,009	2,962,465	2,962,465		



IX. EVALUAREA IMOBILIZARILOR CORPORALE REțele ELECTRICE

Pentru evaluarea a 2.098.603,80 ml rețele electrice prezentate anterior calculele de evaluare au fost efectuate prin aplicarea metodelor prezentate la cap.III.2. din raport.

IX.1. EVALUAREA IMOBILIZARILOR CORPORALE REțele ELECTRICE AERIENE

Dupa stabilirea tipului de retea electrica preluata din datele prezentate de LUXTEN LIGHTING COMPANY SA s-au parcurs urmatoarele etape:

1. S-a determinat costul de inlocuire brut unitar prin metoda devizului.

Costul de inlocuire brut unitar montaj cabluri electrice s-a preluat din lista tarifelor actuale puse la dispozitie de client.

Denumire	Tarif
Montat cabluri electrice, ml	32,87715

Costul de inlocuire brut , fara TVA si cu TVA (prin aplicarea coeficientului 1.19 la CIB fara TVA) este prezentat centralizat in tabelul urmatoar si in detaliu in Anexa 6.

Anul instalarii	Numar ml	Cost de inlocuire unitar brut montaj cablu electric , lei/ml (fara TVA)	Cost de inlocuire brut montaj cablu electric , lei (fara TVA)	Cost de inlocuire brut , lei (cu TVA)
1999	3,035.90	32.87715	99,811.74	118,775.97
2000	12,376.00	32.87715	406,887.61	484,196.25
2001	26,003.40	32.87715	854,917.68	1,017,352.04
2002	27,488.60	32.87715	903,746.83	1,075,458.72
2003	59,669.80	32.87715	1,961,772.97	2,334,509.83
2004	130.00	32.87715	4,274.03	5,086.10
2005	0.00	32.87715	0.00	0.00
2006	618.00	32.87715	20,318.08	24,178.51
2007	0.00	32.87715	0.00	0.00
2008	9,184.60	32.87715	301,963.47	359,336.53
2009	0.00	32.87715	0.00	0.00
2010	10,101.20	32.87715	332,098.67	395,197.41
2011	1,596.00	32.87715	52,471.93	62,441.60
2012	1,810.00	32.87715	59,507.64	70,814.09
2013	17,161.90	32.87715	564,234.36	671,438.89
2014	32,506.40	32.87715	1,068,717.79	1,271,774.17
2015	5,496.00	32.87715	180,692.82	215,024.45
2016	42,742.90	32.87715	1,405,264.73	1,672,265.03
2017	39,948.20	32.87715	1,313,382.96	1,562,923.53
2018	958.20	32.87715	31,502.89	37,488.43
2019	3,756.00	32.87715	123,486.58	146,949.02
TOTAL	294,583.10		9,685,052.77	11,325,213.09



INTERPROIECT CONSULTING SRL

2. Au fost estimate deprecierea aplicabile fiecarei linii prin raportul durata normala de functionare efectiva/durata normala de functionare (preluata din Catalogul privind clasificarea si duratele normale de functionare a mijloacelor fixe publicat in Monitorul Oficial Partea I nr.46 din 13.01.2005, actualizat cu HG 1496 /2008) care se exprima in felul urmator:

$$\text{Deprecierea (\%)} = 100 \times \frac{\text{Durata normala de functionare (varsta) efectiva}}{\text{Durata normala de functionare}}$$

Asa cum am prezentat la cap.III.2 durata normala de functionare estimata pentru retele electrice este de 48 ani.

Calculul efectuat in detaliu pentru durata normala de functionare (varsta) efectiva este prezentat in continuare.

Anul instalarii	An evaluare	Durata normala de functionare efectiva, ani	Durata normala de functionare ramasa, ani	Durata normala de functionare cf catalog, ani	Grad depreciere fizica,%
1999	2019	21	27	48	43.75
2000	2019	20	28	48	41.67
2001	2019	19	29	48	39.58
2002	2019	18	30	48	37.50
2003	2019	17	31	48	35.42
2004	2019	16	32	48	33.33
2005	2019	15	33	48	31.25
2006	2019	14	34	48	29.17
2007	2019	13	35	48	27.08
2008	2019	12	36	48	25.00
2009	2019	11	37	48	22.92
2010	2019	10	38	48	20.83
2011	2019	9	39	48	18.75
2012	2019	8	40	48	16.67
2013	2019	7	41	48	14.58
2014	2019	6	42	48	12.50
2015	2019	5	43	48	10.42
2016	2019	4	44	48	8.33
2017	2019	3	45	48	6.25
2018	2019	2	46	48	4.17
2019	2019	1	47	48	2.08

3. Estimarea valorii juste a imobilizarilor corporale tip retele electrice aeriene s-a facut prin deducerea deprecierei fizice din costul de inlocuire brut, rezultand costul de inlocuire net asa cum se prezinta in Anexa 6.

Rezultatul centralizat este prezentat in continuare.

Anul	Numar ml	Cost de inlocuire brut , lei (cu TVA)	Grad de depreciere fizica, %	Cost de inlocuire net, lei	Valoare justa, lei
1999	3,035.90	118,775.97	43.75	66,811.48	66,811.48
2000	12,376.00	484,196.25	41.67	282,447.81	282,447.81
2001	26,003.40	1,017,352.04	39.58	614,650.19	614,650.19

INTERPROIECT CONSULTING SRL

2002	27,488.60	1,075,458.72	37.50	672,161.70	672,161.70
2003	59,669.80	2,334,509.83	35.42	1,507,704.26	1,507,704.26
2004	130.00	5,086.10	33.33	3,390.73	3,390.73
2005	0.00	0.00	31.25	0.00	0.00
2006	618.00	24,178.51	29.17	17,126.45	17,126.45
2007	0.00	0.00	27.08	0.00	0.00
2008	9,184.60	359,336.53	25.00	269,502.40	269,502.40
2009	0.00	0.00	22.92	0.00	0.00
2010	10,101.20	395,197.41	20.83	312,864.62	312,864.62
2011	1,596.00	62,441.60	18.75	50,733.80	50,733.80
2012	1,810.00	70,814.09	16.67	59,011.74	59,011.74
2013	17,161.90	671,438.89	14.58	573,520.72	573,520.72
2014	32,506.40	1,271,774.17	12.50	1,112,802.40	1,112,802.40
2015	5,496.00	215,024.45	10.42	192,626.07	192,626.07
2016	42,742.90	1,672,265.03	8.33	1,532,909.61	1,532,909.61
2017	39,948.20	1,562,925.73	6.25	1,465,242.87	1,465,242.87
2018	958.20	37,488.43	4.17	35,926.42	35,926.42
2019	3,756.00	146,949.02	2.08	143,887.59	143,887.59
TOTAL	294,583.10	11,525,212.79		8,913,320.87	8,913,320.87

4. Se determina amortizarea lunara aferenta fiecarei linii aeriene astfel:

- valoarea justa determinata pentru fiecare linie aeriana este valoarea aferenta duratei normale de functionare ramase

- durata normala de functionare aplicata este de 48 ani (asa cum am prezentat la capitoul III.2) prin preluarea numarului maxim de ani dat in Catalogul privind clasificarea si duratele normale de functionare a mijloacelor fixe publicat in Monitorul Oficial Partea I nr.46 din 13.01.2005, actualizat cu HG 1496 /2008.

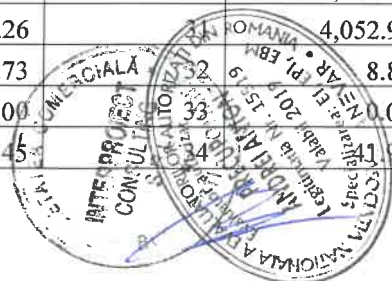
- se determina durata normala de functionare ramasa:

Durata normala de functionare cf catalog – durata normala de functionare efectiva (varsta cronologica) = durata normala de functionare ramasa

Amortizarea lunara = valoarea aferenta duratei normale de utilizare ramase / Durata de amortizare ramasa / 12

Rezultatul este prezentat centralizat in tabelul urmator si in detaliu in Anexa 6.

Anul instalarii	Numar ml	Valoare justa, lei	Valoare aferenta duratei normale de utilizare ramasa, lei	Durata normala de functionare ramasa, ani	Amortizare lunara, lei
1999	3,035.90	66,811.48	66,811.48	27	206.21
2000	12,376.00	282,447.81	282,447.81	28	840.62
2001	26,003.40	614,650.19	614,650.19	29	1,766.24
2002	27,488.60	672,161.70	672,161.70	30	1,867.12
2003	59,669.80	1,507,704.26	1,507,704.26	31	4,052.97
2004	130.00	3,390.73	3,390.73	32	8.83
2005	0.00	0.00	0.00	33	0.00
2006	618.00	24,178.51	17,126.45	34	41.98



INTERPROIECT CONSULTING SRL

2007	0.00	0.00	0.00	35	0.00
2008	9,184.60	269,502.40	269,502.40	36	623.85
2009	0.00	0.00	0.00	37	0.00
2010	10,101.20	312,864.62	312,864.62	38	686.11
2011	1,596.00	50,733.80	50,733.80	39	108.41
2012	1,810.00	59,011.74	59,011.74	40	122.94
2013	17,161.90	573,520.72	573,520.72	41	1,165.69
2014	32,506.40	1,112,802.40	1,112,802.40	42	2,207.94
2015	5,496.00	192,626.07	192,626.07	43	373.31
2016	42,742.90	1,532,909.61	1,532,909.61	44	2,903.24
2017	39,948.20	1,465,242.87	1,465,242.87	45	2,713.41
2018	958.20	35,926.42	35,926.42	46	65.08
2019	3,756.00	143,887.59	143,887.59	47	255.12
TOTAL	294,583.10	8,913,320.87	8,913,320.87		20,009.05

IX.2. EVALUAREA IMOBILIZARILOR CORPORALE REțele ELECTRICE SUBTERANE

Dupa stabilirea tipului de retea electrica preluat din datele prezentate de LUXTEN LIGHTING COMPANY SA s-au parcurs urmatoarele etape:

1. S-au stabilit dimensiunile santului pozare cablu la rețele electrice subterane care traverseaza trotuare astfel incat sa corespunda cerintei de calitate impusa de normativele in vigoare din Romania.

Nr. crt.	Denumire lucrare	Lungime, m	Latime, m	Inaltime, m
1	Taiere asfalt sau beton	1.00	0.40	0.10
2	Spargere si desfacere beton	1.00	0.40	0.15
3	Sapatura	1.00	0.40	0.80
4	Umplutura compactata	1.00	0.40	0.80
5	Refacere cai de circulatie pietonala cu imbracaminti asfaltice	1.00	0.40	

2. S-au stabilit cantitatile de lucrari si materiale necesare realizarii santului pozare cablu care traverseaza trotuare pentru rețele electrice subterane.

Nr. crt.	Denumire lucrare	UM	Asfalt cai circulatie, mp	Beton cai circulatie, mp	Beton cai circulatie, mc	Taiere pe lungime, m	Sapatura, mc
1	Taiere asfalt sau beton	m				2.00	
2	Spargere si desfacere beton	mc			0.06		
3	Sapatura	mc					0.32
4	Umplutura compactata	mc					0.32
5	Refacere cai de circulatie pietonala cu imbracaminti asfaltice	mp	0.40				

3. S-a determinat pretul pentru realizarea sant pozare cablu care traverseaza trotuare prin preluarea costului unitar al lucrarilor necesare pentru realizarea santului din tarifele actuale ale clientului



INTERPROIECT CONSULTING SRL

Nr. crt.	Denumire lucrare	UM	Cantitate	Pret unitar fara TVA, RON	Pret/tip sant pozare cablu fara TVA, RON
1	Taiere asfalt sau beton	m	2.00	63.99	127.98
2	Spargere si desfacere beton	mc	0.06	488.97	29.34
3	Sapatura	mc	0.32	114.74	36.72
4	Umplutura compactata	mc	0.32	61.13	19.56
5	Refacere cai de circulatie pietonala cu imbracaminti asfaltice	mp	0.40	326.89	130.756
6	Montat profil PE flexibil 61mm - F80mm	ml	2.00	15.17	30.34
7	Camereta de derivatie subterana	buc	0.03	3,298.63	113.75
8	Capac camereta pietonal	buc	0.03	373.52	12.88
	Valoare unitara sant pozare cablu	ml			501.32
	Valoare unitara aferenta retelei de iluminat sant pozare cablu	ml			213.25
	Valoare unitara aferenta cailor de circulatie sant pozare cablu	ml			288.07

*s-a considerat ca tarifele contin toate componentele devizului (materiale, manopera, cheltuieli indirecte, profit)

Conform calculelor prezentate rezulta un pret al santului pentru pozare cablu care traverseaza trotuare de 501.32 lei/ml (fara TVA) din care valoare unitara aferenta retelei de iluminat de 213,25 lei/ml.

4. S-au stabilit dimensiunile santului pozare cablu la retele electrice subterane care traverseaza pamant (in cazul parcurilor) astfel incat sa corespunda cerintei de calitate impusa de normativele in vigoare din Romania.

Nr. crt.	Denumire lucrare	Lungime, m	Latime, m	Inaltime, m
1	Sapatura	1.00	0.40	0.80
2	Umplutura compactata	1.00	0.40	0.80

5. S-au stabilit cantitatile de lucrari si materiale necesare realizarii santului pozare cablu care traverseaza pamant pentru retele electrice subterane.

Nr. crt.	Denumire lucrare	Sapatura,mc
1	Sapatura	0.32
2	Umplutura compactata	0.32

6. S-a determinat pretul pentru realizarea sant pozare cablu care traverseaza pamant prin preluarea costului unitar al lucrarilor necesare pentru realizarea santului din tarifele actuale ale clientului

Nr. crt.	Denumire lucrare	UM	Cantitate	Pret unitar fara TVA, RON	Pret/tip sant pozare cablu fara TVA, RON
1	Sapatura	mc	0.32	114.74	36.72
2	Umplutura compactata	mc	0.32	61.13	19.56
3	Montat profil PE flexibil 61mm - F80mm	ml	2.00	15.17 lei	30.34
4	Camereta de derivatie subterana	buc	0.03	3,298.63 lei	113.75
5	Capac camereta pietonal	buc	0.03	373.52 lei	12.88
	Valoare unitara sant pozare cablu	ml			213.25
	Valoare unitara sant pozare cablu (rotunjit)	ml			213.00



INTERPROIECT CONSULTING SRL

*s-a considerat ca tarifele contin toate componentele devizului (materiale, manopera, cheltuieli indirecte, profit)

Conform calculelor prezentate rezulta un pret al santului pentru pozare cablu care traverseaza pamant de 213.25 lei/ml (fara TVA).

7. S-au stabilit dimensiunile santului pozare cablu la retele electrice subterane care traverseaza bulevarde/strazi astfel incat sa corespunda cerintei de calitate impusa de normativele in vigoare din Romania.

Nr. crt.	Denumire lucrare	Lungime, m	Latime, m	Inaltime, m
1	Taiere asfalt sau beton	1.00	0.40	0.10
2	Spargere si desfacere beton	1.00	0.40	0.15
3	Sapatura	1.00	0.40	0.80
4	Umplutura compactata	1.00	0.40	0.80
5	Refacere cai de circulatie pietonala cu imbracaminti asfaltice	1.00	0.40	

8. S-au stabilit cantitatile de lucrari si materiale necesare realizarii santului pozare cablu care traverseaza bulevarde centrale pentru retele electrice subterane.

Nr. crt.	Denumire lucrare	Asfalt cai circulatie, mp	Beton cai circulatie, mp	Beton cai circulatie, mc	Taiere pe lungime, m	Sapatura, mc
1	Taiere asfalt sau beton				2.00	
2	Spargere si desfacere beton			0.06		
3	Sapatura					0.32
4	Umplutura compactata					0.32
5	Refacere cai de circulatie pietonala cu imbracaminti asfaltice	0.40				

9. S-a determinat pretul pentru realizarea sant pozare cablu care traverseaza bulevarde centrale prin preluarea costului unitar al lucrarilor necesare pentru realizarea santului din tarifele actuale ale clientului (o camereta de derivatie la 30 ml si un camin de tragere la 100 ml)

Nr. crt.	Denumire lucrare	UM	Cantitate	Pret unitar fara TVA, RON	Pret/tip sant pozare cablu fara TVA, RON
1	Taiere asfalt sau beton	m	2.00	63.99	127.98
2	Spargere si desfacere beton	mc	0.06	488.97	29.34
3	Sapatura	mc	0.32	114.74	36.72
4	Umplutura compactata	mc	0.32	61.13	19.56
5	Refacere cai de circulatie pietonala cu imbracaminti asfaltice	mp	0.40	326.89	130.756
6	Montat profil PE flexibil 61mm - F80mm	ml	3.00	15.17	45.51
7	Camereta de derivatie subterana	buc	0.03	3,298.63	113.75
8	Capac camereta pietonal	buc	0.03	373.52	12.88
9	Camin de tragere subteran	buc	0.01	6,597.25	65.97
10	Capac camin de tragere pietonal	buc	0.01	940.04	9.40
	Valoare unitara sant pozare cablu	ml			591.86
	Valoare unitara aferenta retelei de iluminat sant pozare cablu	ml			303.79
	Valoare unitara aferenta cailor de circulatie sant pozare cablu	ml			88.07
	Valoare unitara sant pozare cablu (rotund)	ml			592.00

INTERPROIECT CONSULTING SRL

* s-a considerat ca tarifele contin toate componentele devizului (materiale, manopera, cheltuieli indirecte, profit)

Conform calculelor prezentate rezulta un pret al santului pentru pozare cablu care traverseaza bulevarde centrale trotuare de 591.86 lei/ml (fara TVA) din care valoare unitara aferenta retelei de iluminat de 303.79 lei/ml.

10. La costul de inlocuire brut montaj cablu electric se adauga costul de inlocuire brut sant pozare cablu aferent retelei de iluminat si rezulta costul de inlocuire brut al liniei subterane (valoare fara TVA). La aceasta valoare se aplica TVA si rezulta CIB al fiecarei linii subterane cu TVA inclus asa cum se prezinta centralizat in tabelul urmator si in detaliu in Anexa 6.

Anul instalarii	Numar ml	Cost de inlocuire brut total sant pozare cablu aferent retelei de iluminat, RON	Cost de inlocuire brut montaj cablu electric , lei (fara TVA)	Cost de inlocuire brut , lei (cu TVA)
1998	5,568.53	1,187,489.55	107,766.08	1,541,354.20
1999	16,193.37	3,453,236.37	313,385.29	4,482,279.78
2000	108,790.77	23,796,270.75	2,105,394.10	30,822,981.17
2001	135,071.70	31,340,360.70	2,614,000.66	40,405,690.02
2002	177,802.81	40,035,785.32	3,440,962.57	51,737,329.99
2003	378,564.18	88,728,240.86	7,326,235.20	114,304,826.51
2004	56,029.95	11,948,386.82	1,084,330.25	15,508,933.32
2005	0.00	0.00	0.00	0.00
2006	33,510.13	7,146,035.60	648,511.19	9,275,510.68
2007	7,091.48	1,512,257.85	137,239.19	1,962,901.48
2008	283,858.53	70,733,697.34	5,493,426.12	90,710,276.92
2009	3,918.88	835,701.76	75,840.92	1,084,735.79
2010	16,386.33	3,610,327.97	317,119.62	4,673,662.63
2011	19,375.89	4,200,965.94	374,975.61	5,445,370.44
2012	49,953.70	12,153,779.82	966,738.51	15,613,416.81
2013	102,682.25	25,400,257.18	1,987,177.70	32,591,047.51
2014	172,227.96	43,997,824.95	3,333,074.27	56,323,770.08
2015	125,606.83	32,580,728.65	2,430,830.13	41,663,754.96
2016	34,292.81	8,003,930.56	663,658.04	10,314,430.43
2017	67,162.23	14,561,482.49	1,299,769.87	18,874,890.31
2018	4,556.37	1,029,410.32	88,178.01	1,329,930.11
2019	5,376.00	1,254,265.14	103,355.11	1,615,568.10
TOTAL linii subterane	1,804,020.70	427,510,435.95	34,911,968.44	550,282,661.22

11. Au fost estimate deprecierea aplicabile fiecarei linii subterane prin raportul durata normala de functionare efectiva/durata normala de functionare (preluata din Catalogul privind clasificarea si duratele normale de functionare a mijloacelor fixe publicat in Monitorul Oficial Partea I nr.46 din 13.01.2005, actualizat cu HG 1496 /2008) care se prezinta in tabelul urmator:



INTERPROIECT CONSULTING SRL

$Deprecierea (\%) = 100 \times \text{Durata normala de functionare (varsta) efectiva} / \text{Durata normala de functionare}$

Asa cum am prezentat la cap.III.2 durata normala de functionare estimata pentru retele electrice subterane este de 48 ani.

Calculul efectuat in detaliu pentru durata normala de functionare (varsta) efectiva este prezentat in continuare.

Anul instalarii	An evaluare	Durata normala de functionare efectiva, ani	Durata normala de functionare ramasa, ani	Durata normala de functionare cf catalog, ani	Grad depreciere fizica, %
1998	2019	22	26	48	45.83
1999	2019	21	27	48	43.75
2000	2019	20	28	48	41.67
2001	2019	19	29	48	39.58
2002	2019	18	30	48	37.50
2003	2019	17	31	48	35.42
2004	2019	16	32	48	33.33
2005	2019	15	33	48	31.25
2006	2019	14	34	48	29.17
2007	2019	13	35	48	27.08
2008	2019	12	36	48	25.00
2009	2019	11	37	48	22.92
2010	2019	10	38	48	20.83
2011	2019	9	39	48	18.75
2012	2019	8	40	48	16.67
2013	2019	7	41	48	14.58
2014	2019	6	42	48	12.50
2015	2019	5	43	48	10.42
2016	2019	4	44	48	8.33
2017	2019	3	45	48	6.25
2018	2019	2	46	48	4.17
2019	2019	1	47	48	2.08

12. Estimarea valorii juste a imobilizarilor corporale tip retele subterane s-a facut prin deducerea deprecierei fizice din costul de inlocuire brut, rezultand costul de inlocuire net asa cum se prezinta in Anexa 6.

Rezultatul centralizat este prezentat in continuare.

Anul instalarii	Numar ml	Cost de inlocuire brut , lei (cu TVA)	Grad de depreciere fizica, %	Cost de inlocuire net, lei	Valoare justa, lei
1998	5,568.53	1,541,354.20	45.83	834,900.19	834,900.19
1999	16,193.37	4,482,279.78	43.75	2,521,282.38	2,521,282.38
2000	108,790.77	30,822,981.17	41.67	17,980,072.35	17,980,072.35
2001	135,071.70	40,405,690.02	39.58	24,411,771.05	24,411,771.05
2002	177,802.81	51,734,329.99	37.50	32,335,831.24	32,335,831.24
2003	378,564.18	114,304,856.51	35.42	73,821,867.12	73,821,867.12

INTERPROIECT CONSULTING SRL

2004	56,029.95	15,508,933.32	33.33	10,339,288.88	10,339,288.88
2005	0.00	0.00	31.25	0.00	0.00
2006	33,510.13	9,275,510.68	29.17	6,570,153.40	6,570,153.40
2007	7,091.48	1,962,901.48	27.08	1,431,282.33	1,431,282.33
2008	283,858.53	90,710,276.92	25.00	68,032,707.69	68,032,707.69
2009	3,918.88	1,084,735.79	22.92	836,150.51	836,150.51
2010	16,386.33	4,673,662.63	20.83	3,699,982.92	3,699,982.92
2011	19,375.89	5,445,370.44	18.75	4,424,363.48	4,424,363.48
2012	49,953.70	15,613,416.81	16.67	13,011,180.67	13,011,180.67
2013	102,682.25	32,591,047.51	14.58	27,838,186.41	27,838,186.41
2014	172,227.96	56,323,770.08	12.50	49,283,298.82	49,283,298.82
2015	125,606.83	41,663,754.96	10.42	37,323,780.48	37,323,780.48
2016	34,292.81	10,314,430.43	8.33	9,454,894.56	9,454,894.56
2017	67,162.23	18,874,890.31	6.25	17,695,209.66	17,695,209.66
2018	4,556.37	1,329,930.11	4.17	1,274,516.35	1,274,516.35
2019	5,376.00	1,615,568.10	2.08	1,581,910.43	1,581,910.43
TOTAL linii subterane	1,804,020.70	550,282,661.22		404,702,630.93	404,702,630.93

13. Se determina amortizarea lunara aferenta fiecarei retele subterane astfel:

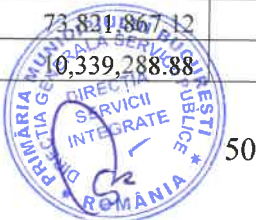
- valoarea justa determinata pentru fiecare retea subterana este valoarea aferenta duratei normale de functionare ramase
- durata normala de functionare aplicata este de 48 ani (asa cum am prezentat la capitolul III.2) prin preluarea numarului maxim de ani dat in Catalogul privind clasificarea si duratele normale de functionare a mijloacelor fixe publicat in Monitorul Oficial Partea I nr.46 din 13.01.2005, actualizat cu HG 1496 /2008.
- se determina durata normala de functionare ramasa:

Durata normala de functionare cf catalog – durata normala de functionare efectiva (varsta cronologica) = durata normal de functionare ramasa

Amortizarea lunara = valoarea aferenta duratei normale de utilizare ramase / Durata de amortizare ramasa / 12

Rezultatul este prezentat centralizat in tabelul urmator si in detaliu in Anexa 6.

Anul instalarii	Numar ml	Valoare justa, lei	Valoare aferenta duratei normale de utilizare ramasa, lei	Durata normala de functionare ramasa, ani	Amortizare lunara, lei
1998	5,568.53	834,900.19	834,900.19	26	2,675.96
1999	16,193.37	2,521,282.38	2,521,282.38	27	7,781.74
2000	108,790.77	17,980,072.35	17,980,072.35	28	53,512.12
2001	135,071.70	24,411,771.05	24,411,771.05	29	70,148.77
2002	177,802.81	32,335,831.24	32,335,831.24	30	89,821.75
2003	378,564.18	73,821,867.12	73,821,867.12	31	198,445.88
2004	56,029.95	10,339,288.88	10,339,288.88	32	26,925.23



INTERPROIECT CONSULTING SRL

2005	0.00	0.00	0.00	33	0.00
2006	33,510.13	6,570,153.40	6,570,153.40	34	16,103.32
2007	7,091.48	1,431,282.33	1,431,282.33	35	3,407.82
2008	283,858.53	68,032,707.69	68,032,707.69	36	157,483.12
2009	3,918.88	836,150.51	836,150.51	37	1,883.22
2010	16,386.33	3,699,982.92	3,699,982.92	38	8,114.00
2011	19,375.89	4,424,363.48	4,424,363.48	39	9,453.77
2012	49,953.70	13,011,180.67	13,011,180.67	40	27,106.63
2013	102,682.25	27,838,186.41	27,838,186.41	41	56,581.68
2014	172,227.96	49,283,298.82	49,283,298.82	42	97,784.32
2015	125,606.83	37,323,780.48	37,323,780.48	43	72,332.91
2016	34,292.81	9,454,894.56	9,454,894.56	44	17,907.00
2017	67,162.23	17,695,209.66	17,695,209.66	45	32,768.91
2018	4,556.37	1,274,516.35	1,274,516.35	46	2,308.91
2019	5,376.00	1,581,910.43	1,581,910.43	47	2,804.81
TOTAL linii subterane	1,804,020.70	404,702,630.93	404,702,630.93		955,351.84

X. OPINIA EVALUATORULUI

Folosind abordarea prin cost – metoda devizului, singura adecvata tipurilor de imobilizari corporale evaluate si singura pentru care au fost gasite date suficiente si credibile am obtinut urmatoarele rezultate ale *valorii juste*.

Valorile juste la 26.06.2019 pentru mijloacele fixe evaluate sunt prezentate in detaliu in anexele 1-6 si centralizat in tabelul urmator.

Nr. Crt.	Tip mijloc fix	Numar mijloace fixe	Cost de inlocuire brut fundatie aferenta retelei electrice a mijlocului fix (fara TVA)	Cost de inlocuire brut mijloc fix cu montaj (fara TVA)	Cost de inlocuire brut (TVA inclus)	Valoare justa, lei
1	Stalpi de iluminat	51,633.00	14,245,390.09	271,132,453.42	339,599,633.78	152,299,126.27
2	Console iluminat	78,062.00			25,908,532.26	8,576,589.43
3	Corpuri de iluminat	120,974.00			308,895,295.21	87,975,189.13
4	Puncte de aprindere	584.00	241,378.88	19,625,606.25	23,641,712.30	11,930,827.04
5	Cutii distributie	1,009.00	417,039.88	3,655,800.95	4,468,680.64	2,962,464.68
6	Rețele electrice de iluminat- linii aeriene	236 pozitii/ 291,583.10 ml			11,525,212.79	8,913,320.87

INTERPROIECT CONSULTING SRL

6'	Retele electrice de iluminat- linii subterane	1799 pozitii/ 1.804.020,70 ml	427,510,435.95	34,911,968.44	550,282,661.22	404,702,630.93
Total					1,264,699,728.20	677,360,148.35

Valorile aferente duratei normale de utilizare si amortizarea lunara pentru mijloacele fixe evaluate sunt prezentate in detaliu in anexele 1-6 si centralizat in tabelul urmator.

Nr. Crt.	Tip mijloc fix	Numar mijloace fixe	Valoare justa, lei	Valoare aferenta duratei normale de utilizare ramasa, lei	Amortizare lunara, lei
1	Stalpi de iluminat	51,633.00	152,299,126.27	152,299,126.27	345,851.66
2	Console iluminat	78,062.00	8,576,589.43	8,576,589.43	19,811.85
3	Corpuri de iluminat	120,974.00	87,975,189.13	87,975,189.13	587,686.98
4	Puncte de aprindere	584.00	11,930,827.04	11,930,827.04	27,292.11
5	Cutii distributie	1,009.00	2,962,464.68	2,962,464.68	6,273.25
6	Retele electrice de iluminat- linii aeriene	236 pozitii/ 294.583,10 ml	8,913,320.87	8,913,320.87	20,009.05
6'	Retele electrice de iluminat- linii subterane	1799 pozitii/ 1.804.020,70 ml	404,702,630.93	404,702,630.93	955,351.84
Total			677,360,148.35	677,360,148.35	1,962,276.74

Argumentele care au stat la baza elaborarii acestei opinii precum si considerentele privind valoarea sunt:

- Valoarea a fost exprimata tinand seama exclusiv de ipotezele, conditiile limitative si aprecierile exprimate in prezentul raport;
- Valoarea estimata se refera la mijloacele fixe evaluate;
- Valoarea este valabila numai pentru destinatia precizata in raport;
- Valoarea propusa reprezinta opinia evaluatorului.

VALORILE CONTIN TVA

Semnatura

Stampila





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Servicii Publice

Direcția Servicii Integrate

Serviciul Iluminat Public

REFERAT DE APROBARE

pentru modificarea H.C.G.M.B., nr.749/30.10.2019 privind aprobarea inventarului sistemului de iluminat public din Municipiul București

În Municipiul București s-a derulat Contractul nr. 206/1997 de delegare a serviciului de iluminat public. Acest contract a fost încheiat în data de 29.12.1997 cu S.C. Luxten Lighting Company S.A. și s-a finalizat în data de 24.12.2018.

Prin Dispoziția Primarului General nr. 1631/21.11.2017 a fost numită Comisia de inventariere pentru sistemul de iluminat public rezultat în urma derulării Contractului de delegare a serviciului de iluminat public nr.206/1997, încheiat între Municipiul București și S.C. Luxten Lighting Company S.A..

În perioada 27.11.2017 – 30.09.2018 au fost inventariate echipamentele sistemului de iluminat public și s-a încheiat Procesul Verbal de inventariere nr.1/25.10.2018, înregistrat la P.M.B. - Direcția Generala Servicii Publice cu nr. 615/25.10.2018.

Datorita faptului ca acest contract a fost prelungit prin acte aditionale până pe data de 22.07.2019 inventarul Sistemului de iluminat public s-a modificat față de cel aprobat prin H.C.G.M.B. nr.749/30.10.2018. prin completarea cu echipamente noi care au fost auditate de comisia de preluare a elementelor S.I.P. numită prin dispoziția Primarului General nr.1223/26.07.2019 și menționate în Procesul Verbal nr.2 înregistrat la P.M.B.- Direcția Servicii Integrate cu nr.7724/29.07.2019.

În vederea stabilirii valorii juste a mijloacelor fixe actualizate ce compun sistemul de iluminat public din Municipiului București în perioada menționată s-a efectuat o nouă evaluare a patrimoniului de către S.C. Interproiect Consulting S.A., membru corporativ al ANEVAR.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 51 / 2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare "bunurile ce compun sistemele de utilități publice fac parte din domeniul public ori privat al unităților administrative-teritoriale și sunt supuse regimului juridic al proprietății publice sau private". Până în prezent, sistemul de iluminat nu a fost inclus în totalitate în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București.

În baza raportului de specialitate întocmit de Direcția Generală Servicii Publice și Direcția Patrimoniu, propun spre dezbatere și aprobare Consiliului General al Municipiului București proiectul de Hotărâre **pentru modificarea H.C.G.M.B. nr.749/30.10.2018 privind aprobarea inventarului sistemului de iluminat public din Municipiul București.**

PRIMAR GENERAL

Gabriela FIREA

PRIMAR
GENERAL

ROMÂNIA

AVIZAT,
Direcția Juridic
Director Executiv
Adrian IORDACHE

Intocmit : Expert Superior Victor DOROBANTU



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Direcția Servicii Integrate

Nr. *DSI 9223/10.09.2019*

Nr. *DP 14267/11.09.2019*

Raport de specialitate

pentru modificarea HCGMB nr. 749/30.10.2018
privind aprobarea inventarului sistemului de iluminat public al Municipiului București

În Municipiul București s-a derulat contractul de delegare a serviciului de iluminat public 206/1997, încheiat între Municipiul București în calitate de Titular și SC Luxten Lighting Company SA în calitate de Gestionar. Acest contract s-a finalizat prin ajungerea la termen în data de 22.07.2019.

În perioada derulării contractului a fost creată o infrastructura a sistemului de iluminat public care a fost inventariat și aprobat prin HCGMB 749/30.10.2018.

Față de inventarul aprobat prin HCGMB 749/30.10.2018, până la data finalizării contractului 206/1997 și anume 22.07.2019 s-au mai derulat lucrări de întreținere și menținere în funcțiune, care au modificat componența sistemului de iluminat public. În conformitate cu prevederile contractuale:

"Art. 1.2: Patrimoniul rezultat in urma reabilitării va fi administrat de către Gestionar pe toata durata contractului si va fi predat Titularului la expirarea acestuia.

.....

Art. 5.2: Gestionarul se obliga la ca sfârșitul perioadei de contract sa predea Titularului întregul patrimoniu existent (sistemul de iluminat public si totalitatea investițiilor amortizate) in buna stare de funcționare",

se impune actualizarea patrimoniului sistemului de iluminat public.

Prin Dispoziția Primar General. nr. 1223/26.07.2019 a fost constituită "Comisia de preluare a elementelor sistemului de iluminat public aflate în gestiunea SC Luxten Lighting Company SA".

S-au preluat elementele sistemului de iluminat public din Municipiul București, aflate în gestiunea SC Luxten Lighting Company SA, așa cum reies din documentația actualizată de SC Luxten Lighting Company SA înaintată cu adresa nr. 5256/16.07.2019 și înregistrată la Primăria Municipiului București – Direcția Servicii Integrate cu nr. 7327/16.06.2019 și întocmită de evaluator autorizat A.N.E.V.A.R. S.C. INTERPROIECT CONSULTING S.R.L, în baza procesului verbal de "PREDARE-PRIMIRE ELEMENTELOR SISTEMULUI DE ILUMINAT PUBLIC DIN MUNICIPIUL BUCUREȘTI AFLAT ÎN GESTIUNEA SC LUXTEN LIGHTING COMPANY SA" cu nr. 5538/22.07.2019 și înregistrat la Direcția Servicii Integrate cu nr. 7724/29.07.2019.

Având în vedere cele menționate mai sus, a fost întocmit proiectul de hotărâre pentru modificarea HCGMB nr. 749/30.10.2018 privind aprobarea inventarului sistemului de iluminat public al Municipiului București.

Direcția Servicii Integrate

p. Director Executiv

Magdalena IUGA



Direcția Patrimoniu

Director Executiv

Mariana PERSUNARU



Șef Serviciu,

Pavel GAGIU

Șef Serviciu,

Camelia Elena MĂNDESCU

Întocmit de : Expert Dumitru SANDU.