



## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

Nr. ....din.....

**privind încheierea actului adițional la contractul de delegare a gestiunii serviciului public de interes local privind întreținerea și reparațiile curente ale fondului imobiliar aflat în proprietatea Municipiului București și/sau în administrarea Consiliului General al Municipiului București (domeniul privat al statului), aprobat prin Hotărârea C.G.M.B nr. 538/23.08.2018**

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Guvernanta Corporativă.

Văzând raportul Comisiei ..... și raportul Comisiei juridice și de disciplină nr. ....din cadrul Consiliului General al Municipiului București.

În conformitate cu prevederile:

- Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârile Consiliului General al Municipiului București nr. 102/22.02.2018 privind aprobarea studiului de oportunitate privind serviciul de administrare a fondului imobiliar aflat în domeniul public/privat al Municipiului București și în domeniul privat al statului și a caietului de sarcini al serviciului public de administrare a fondului imobiliar aflat în domeniul public și privat al Municipiului București și în domeniul privat al statului;
- Hotărârile Consiliului General al Municipiului București nr. 538/23.08.2018 privind delegarea gestiunii serviciului public de interes local privind activitățile de întreținere și reparații curente a fondului imobiliar aflat în proprietatea Municipiului București și/sau în administrarea Consiliului General al Municipiului București (domeniul privat al statului), către Compania Municipală Imobiliară București S.A.
- H.G. nr. 955/2004 pentru aprobarea reglementărilor-cadru de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin (2) lit. d) și art. 136, coroborate cu art. 139 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Se aprobă încheierea actului adițional la contractul de delegare a gestiunii serviciului public de interes local privind întreținerea și reparațiile curente ale fondului imobiliar aflat în proprietatea Municipiului București și/sau în administrarea Consiliului General al Municipiului București (domeniul privat al statului), aprobat prin Hotărârea nr. 538/23.08.2018, în forma prevăzută în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** Se împuternicește Primarul General al Municipiului București să semneze actul adițional la contractul de delegare prevăzut la art. 1.

**Art. 3** Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Compania Municipală Imobiliară București S.A. vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de .....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,



ACT ADIȚIONAL din data .....

**LA CONTRACTUL DE DELEGARE**

**a gestiunii serviciului public de interes local privind întreținerea și reparațiile curente ale fondului imobiliar aflat în proprietatea Municipiului București și/sau în administrarea Consiliului General al Municipiului București (domeniul privat al statului), aprobat prin Hotărârea C.G.M.B nr. 538/23.08.2018**

**Încheiat între:**

**Municipiul București, prin Consiliul General al Municipiului București**, cu sediul în București, Bulevardul Regina Elisabeta, nr. 47, sector 5, cod unic de înregistrare 4267117, cont RO95TREZ70021330250XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului București, reprezentat de doamna Gabriela Firea în calitate de Primar General, denumit în cele ce urmează „**Delegatar**”, pe de o parte,

și

**Societatea Compania Municipală Imobiliara București S.A.**, cu sediul în București, strada Aristide Demetriade, nr. 2, etaj 1, birou nr. 1, sector 1, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă tribunalul București cu numărul J40/9350/2017, cod unic de înregistrare 37764910, cont RO09RNCB0072156236890001 deschis la BCR Izvor, reprezentată de Virginia Mihailovici, având funcția de Director General, denumită în cele ce urmează „**Delegat**”, pe de altă parte,

**AVÂND ÎN VEDERE:**

- Dispozițiile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. ...., prin care se aprobă încheierea actului adițional la contractul de delegare a gestiunii serviciului public de interes local privind întreținerea și reparațiile curente ale fondului imobiliar aflat în proprietatea Municipiului București și/sau în administrarea Consiliului General al Municipiului București (domeniul privat al statului), aprobat prin Hotărârea C.G.M.B nr. 538/23.08.2018

- Prevederile H.G. nr. 955/2004 pentru aprobarea reglementărilor-cadru de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, prin care a fost aprobat modelul-cadru al contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, Capitolul X – Dispoziții finale, conform cărora "Orice modificare, convenită între părți, va fi materializată prin acte adiționale care vor face parte integrantă din prezentul contract";

- Art. 27 alin. (1) din contractul de delegare potrivit căruia "modificarea prezentului Contract se face numai prin act adițional încheiat în scris între părțile contractante, în condițiile permise de Lege".

Părțile au convenit încheierea prezentului act adițional pentru:



1) Modificarea definiției "Remunerația Delegatului", prevăzută la art. 1 alin. (1) din Contractul de Delegare, aceasta urmând să aibă următorul conținut:

**"Remunerația Delegatului"** înseamnă un procent din valoarea chiriilor încasate de Delegat, plătit Delegatului de către Delegatar prin Administrația din subordine – Administrația Fondului Imobiliar pentru prestarea Serviciului conform art. 9 ("Modul de remunerare a Delegatului");

2) Modificarea lit. b) de la art. 5 din Contractul de Delegare, aceasta urmând a avea următorul conținut:

"b) să aprobe Remunerația Delegatului prin Administrația din subordine – Administrația Fondului Imobiliar, la propunerea Delegatului, cu avizul prealabil al Autorității Municipale";

3) Modificarea lit. c) de la art. 7 din Contractul de Delegare, aceasta urmând să aibă următorul conținut:

"c) să plătească Delegatului Remunerația Delegatului, prin Administrația din subordinea Delegatarului – Administrația Fondului Imobiliar, conform prevederilor prezentului Contract";

4) Modificarea alineatelor (1), (2), (3) și (4) de la art. 9 din Contractul de Delegare, care vor avea următorul cuprins:

"(1) Pentru prestarea Serviciului conform prezentului Contract, Delegatarul prin Administrația din subordinea Delegatarului – Administrația Fondului Imobiliar va plăti Delegatului, lunar, un procent de 5% din valoarea chiriilor/ratelor/taxelor de concesiune încasate de Delegat pentru folosința imobilelor, precum și contravaloarea serviciilor de întreținere și reparații curente a fondului imobiliar aflat în proprietatea Municipiului București.

(2) Sumele de plată stabilite potrivit art. 1 referitoare la serviciile de încasare se facturează lunar de către Delegat Administrației din subordinea Delegatarului – Administrația Fondului Imobiliar. Delegatarul, prin Administrația din subordine – Administrația Fondului Imobiliar este obligat să achite suma reprezentând contravaloarea facturii emise în termen de 15 (cincisprezece) Zile Lucrătoare de la data primirii acestora (termenul de scadență privind plata facturii se ia în calcul începând cu data primirii facturii) în contul Delegatului.

(3) Neachitarea facturii de către Delegatar prin Administrația din subordine – Administrația Fondului Imobiliar în termen de 30 (treizeci) de Zile de la data scadenței atrage penalități de întârziere stabilite astfel:

a) penalitățile se datorează începând cu prima zi după data scadenței;

b) penalitățile sunt egale cu nivelul dobânzii datorate pentru neplata la termen a obligațiilor bugetare;

c) valoarea totală a penalităților nu va depăși valoarea facturii și se constituie venit al Delegatului.

(4) Sumele de plată aferente executării serviciilor de întreținere și reparații curente a fondului imobiliar se facturează de către Delegat Administrației din



subordinea Delegatarului – Administrația Fondului Imobiliar după recepția lucrărilor în baza devizului aprobat de Delegatar”;

Toate celelalte clauze ale Contractului de delegare a gestiunii serviciului public de interes local privind întreținerea și reparațiile curente ale fondului imobiliar aflat în proprietatea Municipiului București și/sau în administrarea Consiliului General al Municipiului București (domeniul privat al statului), aprobat prin Hotărârea C.G.M.B nr. 538/23.08.2018 rămân neschimbate.

Prezentul act adițional intră în vigoare la data semnării de către părțile contractante.

**Prezentul act adițional s-a încheiat în două exemplare, unul pentru fiecare parte și a fost semnat astăzi, .....**

**DELEGATAR**

**Primar General**

**Gabriela FIREA**

**Direcția Juridică**

**Director Executiv,**

**Adrian IORDACHE**

**Direcția Generală Economică**

**Director General,**

**Ștefan Cristinel Mitroi**

**Direcția Guvernare Corporativă**

**Director Executiv**

**Marius MANOLACHE**

**Direcția Patrimoniu**

**Director Executiv,**

**Mariana Perșunaru**

**DELEGAT**

**Director General**

**Virginia MIHAILOVICI**



### REFERAT DE APROBARE

privind încheierea actului adițional la contractul de delegare a gestiunii serviciului public de interes local privind întreținerea și reparațiile curente ale fondului imobiliar aflat în proprietatea Municipiului București și/sau în administrarea Consiliului General al Municipiului București (domeniul privat al statului), aprobat prin Hotărârea C.G.M.B nr. 538/23.08.2018

În conformitate cu prevederile Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, a fost necesară încheierea unui contract de delegare a gestiunii serviciului public de interes local privind întreținerea și reparațiile curente ale fondului imobiliar aflat în proprietatea Municipiului București și/sau în administrarea Consiliului General al Municipiului București (domeniul privat al statului) în baza căruia Compania Municipală Imobiliara București S.A. să-și desfășoare activitatea conform scopului pentru care a fost înființată.

Astfel, prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 538 din 23.08.2018 s-a aprobat încheierea contractului de delegare a gestiunii serviciului public de interes local privind întreținerea și reparațiile curente ale fondului imobiliar aflat în proprietatea Municipiului București și/sau în administrarea Consiliului General al Municipiului București (domeniul privat al statului) cu Compania Municipală Imobiliara București S.A.

Contractul de Delegare a Gestiunii a fost aprobat și întocmit în concordanță cu documentațiile elaborate pentru studiul de oportunitate privind serviciul de administrare a fondului imobiliar aflat în domeniul public/privat al Municipiului București și în domeniul privat al statului și conține specificațiile tehnice care definesc caracteristicile referitoare la nivelul calitativ tehnic și de performanță, siguranță în exploatare, precum și sisteme de asigurare a calității.

Pentru asigurarea unui management performant în ceea ce privește gestionarea serviciului public de interes local privind întreținerea și reparațiile curente ale fondului imobiliar aflat în proprietatea Municipiului București și/sau în administrarea Consiliului General al Municipiului București (domeniul privat al statului) de către Compania Municipală Imobiliara București S.A., este necesară modificarea prin act adițional a Contractului de Delegare încheiat cu societatea respectivă, în temeiul următoarelor prevederi:

- Potrivit modelului-cadru al contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobat prin H.G. nr. 955/2004 pentru aprobarea reglementărilor-cadru de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, la Capitolul X – Dispoziții finale, se prevede că



***”Orice modificare, convenită între părți, va fi materializată prin acte adiționale care vor face parte integrantă din prezentul contract”;***

- Articolul 27 alin. (1) din contractul de delegare a gestiunii serviciului public de interes local privind întreținerea și reparațiile curente ale fondului imobiliar aflat în proprietatea Municipiului București și/sau în administrarea Consiliului General al Municipiului București (domeniul privat al statului) încheiat cu Compania Municipală Imobiliara București S.A., potrivit căruia ”modificarea prezentului Contract se face numai prin act adițional încheiat în scris între părțile contractante, în condițiile permise de Lege”;

Actul adițional la contractul de delegare a gestiunii serviciului public de interes local privind întreținerea și reparațiile curente ale fondului imobiliar aflat în proprietatea Municipiului București și/sau în administrarea Consiliului General al Municipiului București (domeniul privat al statului), aprobat prin Hotărârea C.G.M.B nr. 538/23.08.2018 și încheierea acestuia se supune aprobării Consiliului General al Municipiului București.

**Având în vedere:**

- Raportul de specialitate întocmit de Direcția Guvernanță Corporativă la proiectul de hotărâre privind încheierea actului adițional la contractul de delegare a gestiunii serviciului public de interes local privind întreținerea și reparațiile curente ale fondului imobiliar aflat în proprietatea Municipiului București și/sau în administrarea Consiliului General al Municipiului București (domeniul privat al statului), aprobat prin Hotărârea C.G.M.B nr. 538/23.08.2018.

**Pentru considerentele expuse mai sus, cât și în temeiul art. 136 alin. (1), alin. (2) și alin. (8) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, supun dezbaterii Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind încheierea actului adițional la contractul de delegare a gestiunii serviciului public de interes local privind întreținerea și reparațiile curente ale fondului imobiliar aflat în proprietatea Municipiului București și/sau în administrarea Consiliului General al Municipiului București (domeniul privat al statului), aprobat prin Hotărârea C.G.M.B nr. 538/23.08.2018.**

**PRIMAR GENERAL**

**GABRIELA FIREA**



**Avizat,**

**Diracția Juridică  
Director Executiv**

**Adrian IORDACHE**



Întocmit,  
Răzvan CURELEA – Expert



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Guvernare Corporativă

Nr. 1206 / 10.09.2019

## RAPORT DE SPECIALITATE

privind încheierea actului adițional la contractul de delegare a gestiunii serviciului public de interes local privind întreținerea și reparațiile curente ale fondului imobiliar aflat în proprietatea Municipiului București și/sau în administrarea Consiliului General al Municipiului București (domeniul privat al statului), aprobat prin Hotărârea C.G.M.B nr. 538/23.08.2018

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 538 din 23.08.2018 s-a aprobat încheierea contractului de delegare a gestiunii serviciului public de interes local privind întreținerea și reparațiile curente ale fondului imobiliar aflat în proprietatea Municipiului București și/sau în administrarea Consiliului General al Municipiului București (domeniul privat al statului) cu Compania Municipală Imobiliara București S.A.

În conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, a fost necesară încheierea unui contract de delegare a gestiunii serviciului public de interes local privind întreținerea și reparațiile curente ale fondului imobiliar aflat în proprietatea Municipiului București și/sau în administrarea Consiliului General al Municipiului București (domeniul privat al statului) în baza căruia Compania Municipală Imobiliara București S.A. să-și desfășoare activitatea conform scopului pentru care a fost înființată.

Contractul de Delegare a Gestiunii a fost aprobat și întocmit în concordanță cu documentațiile elaborate pentru studiul de oportunitate privind serviciul de administrare a fondului imobiliar aflat în domeniul public/privat al Municipiului București și în domeniul privat al statului și conține specificațiile tehnice care definesc caracteristicile referitoare la nivelul calitativ tehnic și de performanță, siguranță în exploatare, precum și sisteme de asigurare a calității.

Pentru asigurarea unui management performant în ceea ce privește gestionarea serviciului public de interes local privind întreținerea și reparațiile curente ale fondului imobiliar aflat în



proprietatea Municipiului București și/sau în administrarea Consiliului General al Municipiului București (domeniul privat al statului) de către Compania Municipală Imobiliara București S.A., este necesară modificarea prin act adițional a Contractului de Delegare încheiat cu societatea respectivă, în temeiul următoarelor prevederi:

- Potrivit modelului-cadru al contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobat prin H.G. nr. 955/2004 pentru aprobarea reglementărilor-cadru de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, la Capitolul X – Dispoziții finale, se prevede că **”Orice modificare, convenită între părți, va fi materializată prin acte adiționale care vor face parte integrantă din prezentul contract”**;
- De asemenea, potrivit art. 27 alin. (1) din contractul de delegare a gestiunii serviciului public de interes local privind întreținerea și reparațiile curente ale fondului imobiliar aflat în proprietatea Municipiului București și/sau în administrarea Consiliului General al Municipiului București (domeniul privat al statului) încheiat cu Compania Municipală Imobiliara București S.A., ”modificarea prezentului Contract se face numai prin act adițional încheiat în scris între părțile contractante, în condițiile permise de Lege”;

**Actul adițional la contractul de delegare a gestiunii serviciului public de interes local privind întreținerea și reparațiile curente ale fondului imobiliar aflat în proprietatea Municipiului București și/sau în administrarea Consiliului General al Municipiului București (domeniul privat al statului) cu Compania Municipală Imobiliara București S.A., aprobat prin Hotărârea C.G.M.B nr. 538/23.08.2018 și încheierea acestuia se supune aprobării Consiliului General al Municipiului București.**

Față de cele mai sus menționate și ținând cont de documentele invocate, propunem spre dezbatere și aprobare Consiliului General al Municipiului București, proiectul de hotărâre alăturat.

**DIRECTOR EXECUTIV**  
**Marius MANOLACHE**



**Întocmit,**

**Răzvan CURELEA,**

**Expert**

**09.09.2019**

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Răzvan CURELEA', is written over the date '09.09.2019'.