



Act 10

Consiliul General al Municipiului București



HOTĂRÂRE

privind transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar către Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, a cotelor-părți, proprietate de stat din imobile situate în municipiul București, Str. Căderea Bastiliei nr. 16, sector 1 și Str. Blănari nr. 13, sector 3 , pe perioada execuției lucrărilor de punere în siguranță și consolidare.

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu, Direcției Generale Investiții, Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și al Administrației Fondului Imobiliar,

În temeiul prevederilor art. 129 alin (2) lit. c) și d), (6) lit. a), alin (7) lit j) , art.139 alin (3) lit.g) și art. 166 alin (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar către Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a cotelor-părți proprietate de stat din imobilele menționate, așa cum este prevăzut în Anexa la prezenta hotărâre pe perioada execuției lucrărilor de punere în siguranță și consolidare.

Art. II. Predarea-primirea se face pe bază de proces-verbal încheiat între Administrația Fondului Imobiliar și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri. La finalizarea lucrărilor se va întocmi proces - verbal de retransmitere , cu predarea documentațiilor ce atestă efectuarea lucrărilor .

Art. III. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, Administrația Fondului Imobiliar și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana ZAMFIR

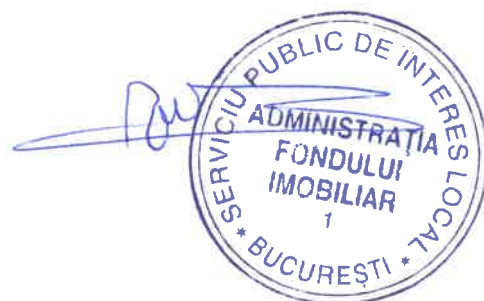
București nr...../.....

ANEXA LA H.C.G.M.B.nr.....

1.str. Căderea Bastiliei nr. 16, **sector 1**,
2.str. Blanari nr. 13, **sector 3**,

- Cotă indiviză stat: 87,67 %

- Cotă indiviză stat:66,67 %





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

REFERAT DE APROBARE

privind transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar către Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, a cotelor-părți, proprietate de stat din imobilele situate în municipiul București, Str. Căderea Bastiliei nr. 16, sector 1 și Str. Blănari nr. 13, sector 3 , pe perioada execuției lucrărilor de punere în siguranță și consolidare.

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic în raport de prevederile legislației în domeniu și a aplicării dispozițiilor Ordonanței nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente și a H.C.G.M.B nr. 368/24.11.2016 cu modificările ulterioare, derulează în principal procedurile privind programarea, pregătirea, contractarea, urmărirea, executarea, decontarea și recepția lucrărilor de intervenții-consolidări și punere în siguranță aferente construcțiilor cu destinația de locuință precum și a spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință în condițiile legislației în domeniu.

Imobilele situate în str. Căderea Bastiliei nr. 16, sector 1 și str. Blănari nr. 13, sector 3, se află într-o stare avasată de degradare, reprezentând pericol pentru cetățeni, necesitând luarea de măsuri urgente, respectiv, realizarea măsurilor de punere în siguranță și consolidare.

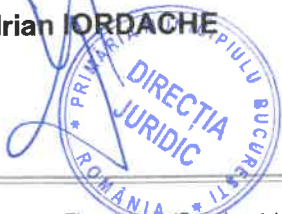
Având în vedere prerogativele conferite celor două instituții, urmează ca predarea-primirea să se faca pe bază de proces-verbal încheiat între Administrația Fondului Imobiliar și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a hotărârii, iar la finalizarea lucrărilor se va face de asemenea proces verbal de retransmitere , cu predarea documentațiilor ce atesta efectuarea lucrărilor .

Având în vedere cele mai sus menționate, ținând cont de Raportul comun de specialitate întocmit de către Direcția Generală Investiții, Direcția Patrimoniu, Administrația Fondului Imobiliar și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și în conformitate cu prevederile art. 129 alin (2) lit. c) și d), (6) lit. a), alin (7) lit j) și art. 166 alin (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, propunem spre dezbatere Consiliului General al Municipiului București, proiectul de hotărâre privind transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar către Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, a cotelor-părți, proprietate de stat din imobilele situate în municipiul București, str. Căderea Bastiliei nr. 16, sector 1 și str. Blănari nr. 13, sector 3, pe perioada execuției lucrărilor de punere în siguranță și consolidare.

PRIMAR GENERAL

Gabriela FIREA

Direcția Juridic
DIRECTOR EXECUTIV
Adrian IORDACHE



Întocmit
c.j. Dochița Enache



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții
 Direcția Patrimoniu
 Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic
 Administrația Fondului Imobiliar

Nr. D.G.I. 2405 / 14.10.2019

Nr. D.P. 16079 / 14.10.2019

Nr. A.M.C.C.R.S. 8683 / 14.10.2019

Nr. A.F.I. 66.700 / 14.10.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

privind transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar către Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, a cotelor-părți, proprietate de stat din imobile situate în municipiul București, Str. Căderea Bastiliei nr. 16, sector 1 și Str. Blănari nr. 13, sector 3 , pe perioada execuției lucrărilor de punere în siguranță și consolidare.

Prin adresa emisă sub nr. 8333/03.10.2019 către Administrația Fondului Imobiliar, Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a solicitat trecerea cotei indivize administrată în prezent de Administrația Fondului Imobiliar, **pe perioada execuției lucrărilor de punere în siguranță și consolidare**, în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic.

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic în raport de prevederile legislației în domeniu și a aplicării dispozițiilor Ordonanței nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente și a H.C.G.M.B nr. 368/24.11.2016 cu modificările ulterioare, **derulează în principal procedurile privind programarea, pregătirea, contractarea și executarea lucrărilor de punere în siguranță și de intervenții – consolidare în condițiile legislației în domeniul reducerii riscului seismic al construcțiilor existente cu destinația de locuință, încadrate prin raport de expertiză în clasa I de risc seismic .**

Potrivit datelor și informațiilor deținute de către Administrația Fondului Imobiliar, istoricul acestor imobile este *după cum urmează*:

Str. Căderea Bastiliei nr. 16, sector 1

- Anul construcție 1937
- Cotă indiviză stat : 87.67%(locuințe) calculată la suprafața utilă totală de 932.39mp.
- S+P+3et.+mans.
- Decret 92/1950 fără poziție, fostă proprietatea numitei Ionescu Boteni Maria



Corpurile D+E+F au fost demolate în vederea amplasării școlii din Str. Cihoschi, în baza Procesului verbal pentru casare nr. 121/05.08.1967.

Str. Blanari nr.13, sector 3

Imobilul a fost construit la nivelul anului 1915, dispus pe S+ P+2E, a fost naționalizat în cotă de 100%, în baza Decret 111/51-Dz 2061/63-Dz3772/102/71

3, în prezent procentul rămas la A.F.I. este de 66,67%, respectiv 151,01 mp - reprezentând 4 spații cu destinația de locuință, după cum urmează:

- etajul 1- apartamentul 3 - 28,50 mp
- etajul 1- apartamentul 9 - 45,35 mp
- etajul 2- apartamentul nr.16 -31,91 mp
- etajul 2- apartamentul nr.13 -45,25 mp

Imobilele se află într-o stare avansată de degradare necesitând demararea lucrărilor de punere în siguranță și consolidare, în acest moment existând un real pericol pentru cetățeni.

Potrivit Regulamentului de Organizare și Funcționare, AFI nu are atribuții în consolidarea imobilelor, astfel de atribuții având numai Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic. Predarea-primirea se va face pe bază de proces-verbal încheiat între Administrația Fondului Imobiliar și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, urmând ca la finalizarea lucrărilor de punere în siguranță și consolidare, restituirea urmând a se face tot pe bază de proces-verbal, precum și documentele care atestă efectuarea lucrărilor de intervenție.

Ținând cont de cele prezentate mai sus, s-a întocmit proiectul de hotărâre privind transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar către Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, a cotelor-părți, proprietate de stat din imobilele situate în municipiul București, Str. Căderea Bastiliei nr. 16, sector 1 și Str. Blănari nr. 13, sector 3, pe perioada execuției lucrărilor de punere în siguranță și consolidare.

Administrația Municipală pentru Consolidarea
Clădirilor cu Risc Seismic
DIRECTOR EXECUTIV

Lucian VOICU

Direcția Generală Investiții
pentru Director General,
Corina DUMITRESCU

Direcția Planificare Investiții
Director Executiv,
Florina CHIȚULESCU

Administrația Fondului Imobiliar

DIRECTOR GENERAL

Vladimir VISOIANU

P.M.B. Direcția Patrimoniu
Director Executiv,
Mariana PERSUNARU

Direcția
Patrimoniu

AMCCRS
Biroul juridic
cj. Dochța Enache

