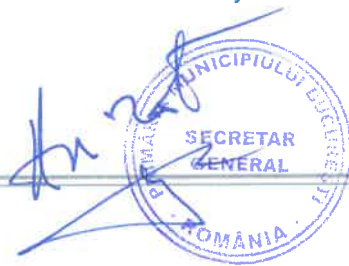




## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Act 11



### HOTĂRÂRE

privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri pentru transmiterea din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al Municipiului București a lotului nr. 2 în suprafața de 15.597 mp cu construcția în suprafață de 41 mp, lotului nr. 3 în suprafața de 698 mp și a lotului nr. 4 în suprafață de 1820 mp din imobilul situat în sectorul 4 al Municipiului București, Șoseaua Vitan Bârzești nr. 2-4, în vederea realizării obiectivului de investiții *Străpungere B-dul Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu Etapa II – km 2+400 – intersecție Calea Vitan Bârzești*

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate comun al Direcției Generale Infrastructură nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ al Direcției Generale Investiții nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ și al Direcției Patrimoniu nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_;

Văzând raportul Comisiei patrimoniu nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, raportul Comisiei transporturi și infrastructură urbană nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ și raportul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_;

Având în vedere Hotărârea Consiliului General nr. 72/28.02.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Străpungere b-dul Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu Etapa II – km 2+400 – intersecție Calea Vitan Bârzești” în vederea continuării lucrărilor de interes public local, Hotărârea Consiliului General nr. 148/11.03.2019 privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri pentru transmiterea din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al Municipiului București a unei construcții și a unei suprafețe de teren din imobilul situat în sectorul 4 al Municipiului București, Șoseaua Vitan Bârzești nr. 2-4 în vederea realizării obiectivului de investiții „Străpungere B-dul Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu Etapa II km 2+400 – intersecție Calea Vitan – Bârzești”, precum și a Hotărârii nr. 340/26.06.2019 privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri pentru transmiterea din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al Municipiului București a terenului în suprafață de 2450 mp și a trenului în suprafață de 1445 mp din imobilul situat în sectorul 4 al Municipiului București, Șoseaua Vitan-Bârzești nr. 2-4, identificat cu numărul cadastral 213049 ;

Ținând cont de adresele nr. A14526/09.10.2019, nr. A14369/07.10.2019, nr. T2458/20.09.2019 și Avizul nr. DT/4358/26.06.2019 emis de Ministerul Apărării Naționale;

Văzând Referatul de admitere (Dezmembrare imobil) nr. 63860/25.09.2019, emis de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 4 București;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c, art. 139 alin. (2), art. 292 alin. (1), alin. (3), alin. (4), alin. (6), alin. (7) din Ordonanța de Urgență a guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

## **CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1 – Se solicită Guvernului transmiterea unei părți din imobilul 1137, aflat în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului București și declararea ca bun de interes public local.

Art. 2 – Imobilul se identifică potrivit anexei 1 și planurilor de amplasament și delimitare, anexa 2, anexa 3 și anexa 4, ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 – După preluare, imobilul prevăzut la art. 1, se utilizează în vederea realizării unor obiective de investiții de interes public local, respectiv “Străpungere b-dul Nicolae Grigorescu - Splai Dudescu etapa II – hm 2+400-intersecție Calea Vitan Bârzești”, realizarea unei amenajări urbane de tip peisagistic, spații verzi, trotuare, alei pentru circulație pietonală, locuri de parcare și o clădire – depozit de arhivă a Primăriei Municipiului București, într-un termen de 5 ani de la preluarea imobilului, cu fonduri asigurate din bugetul local.

Art. 4 – Consiliul General al Municipiului București va asigura realizarea următoarelor facilități la imobilul 1137, afectate de obiectivul de investiție “Străpungere b-dul Nicolae Grigorescu - Splai Dudescu etapa II – hm 2+400-intersecție Calea Vitan Bârzești”, destinate funcționării și securității obiectivului militar, cu fonduri asigurate de Municipiul București, într-un termen de 12 luni de la preluarea părții de imobil, astfel:

- realizarea căii de acces asfaltate în cazarmă, din intersecția Vitan-Bârzești cu noua arteră rutieră,
- refacerea porții și a punctului de control tehnic, prin asigurarea unui container racordat la utilități,
- relocarea rețelelor de canalizare și electrice pe alte amplasamente din cadrul imobilului 1137,
- refacerea împrejuririi imobilului 1137 pe noile limite și preluarea construcției afectate, în vederea scoaterii din funcțiune și demolării,
- refacerea pe noul amplasament al imobilului 1137 a celor două puncte de acces dispre strada Iuliu Hașeganu,
- refacerea împrejuririi pe zona afectată, inclusiv de-a lungul laturii străzii Iuliu Hașeganu pe toată zona aflată în administrarea Ministerului Apărării Naționale,
- refacerea împrejuririi parcului cu tehnică militară pe zona afectată,
- semnalizarea suplimentară a accesului în obiectivul militar pe latura afectată de lucrările de investiții la obiectivele de interes public local derulate de Municipiul București.

Art. 5 – În cazul în care nu se respectă destinația imobilului, obligațiile și termenele prevăzute la art. 3 și 4, aceasta revine în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale.

Art. 6 – Predarea-preluarea imobilului se face pe bază de protocol încheiat între Ministerul Apărării Naționale și Municipiul București, prin structurile de specialitate din subordine, în termenul menționat în hotărârea Guvernului de transmitere.

Art. 7 – Prezenta hotărâre se va comunica Secretariatului General al Guvernului și Secretarului General al Municipiului București.

Art. 8 – La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă H.C.G.M.B. nr.148/2019 și H.C.G.M.B. nr.340/2019.

Art. 9 – Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ..... a Consiliului General al Municipiului București, din data de .....

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

**DATELE DE IDENTIFICARE  
ale părții din imobilul 1.137 solicitată pentru transmitere din domeniul public al statului  
și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al Municipiului București**

Nr. MFP	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Adresa	Elementele cadru de descriere tehnică /Carte Funciară / Nr. cadastral	Persoana juridică de la care se transmite imobilul / CUI	Persoana juridică la care se transmite imobilul / CUI
0	1	2	3	5	6	7
103588	8.19.01	Imobil 1137 – parțial	Municipiul București, sector 4 Șos. Vitan Bârzești nr. 2-4	<p><b>1. Construcții:</b> Pavilion G12 - Suprafață construită - 41 mp - Suprafață desfășurată 41 mp</p> <p><b>2. Amenajări la terenuri :</b> - Drum betonat - 300 mp - Rețea electrică aeriană - 60 ml - Împrejmuire beton prefabricat - 30 ml - Împrejmuire metalică - 220 ml</p> <p><b>3. Teren</b> - Lot 2 – 15.957 mp - Lot 3 – 698 mp - Lot 4 – 1.820 mp CF 232625 Nr. cadastral 232625 CF 232623 Nr. cadastral 232623 CF 232624 Nr. cadastral 232624</p>	Statul român, din administrarea Ministerului Apărării Naționale CUI - 4183229	Municipiul București, CUI - 4267117

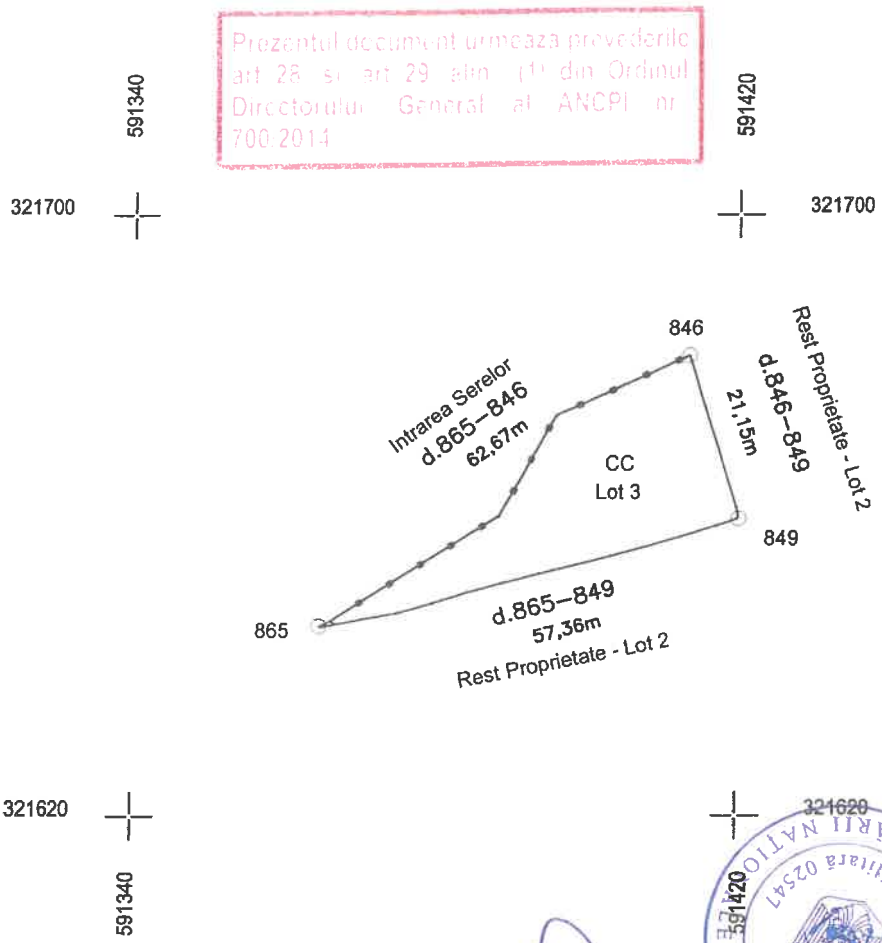




**Plan de Amplasament și Delimitare a Imobilului**

Scara - 1:1.000

Număr Cadastral <b>232623</b>	Suprafața Măsurată (mp.) 698	Adresa Imobil: Municipiul București, Sector 4, Șoseaua Vitan Bârzești Număr 2-4 - Cazarma 1137 Incinta 1 - Lot 3
Cartea Funciară Nr.		Unitatea Administrativ Teritorială (U.A.T.) București - Sector 4



Prezentul document urmeaza prevederile art 28 si art 29 alin (1) din Ordinul Directorului General al ANCP I nr 700/2014

*[Handwritten signature]*

321620

591420

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața	Mențiuni
1	Cc	698	Lot 3 - Teren destinație intravilan, împrejmuit/delimitat cu: gard tablă, și limită convențională.
Total		698	

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol	Mențiuni
			Conform Protocolului de colaborare în domeniul Cadastrului și Publicității Imobiliare Nr. 16817/06.07.2018 (nr. înregistrare A.N.C.P.I.) nu se vor face referiri la construcții.
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului (mp.) = 698  
Suprafața din act (mp.) = 698 din 506389

*[Circular stamp: Direcția de cadastru, geodezie și topografie a Municipiului București]*

Secutar, Măriaș Remus

Confirma că ecuația măsurătorilor la teren, corectă dîndu-se în vedere documentația cadastrală corespunzătoare, este în concordanță cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila  
Data: .....

Inspector:

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafă  
**DANCIU MARIANA-CAMELIA**  
Inspector la cadastru

Data: .....  
Ștampila B.C.P.I.

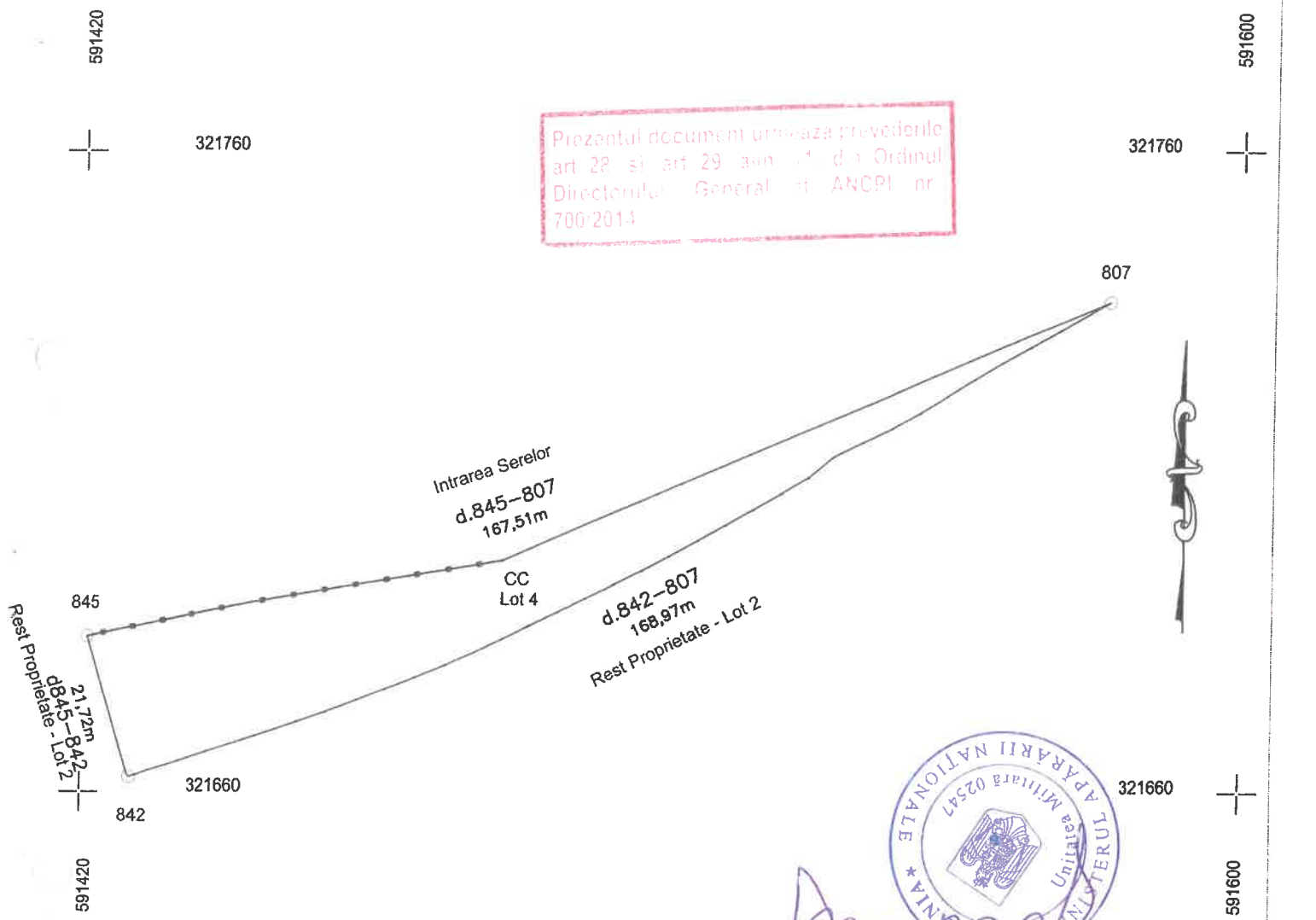
62860/2019



### Plan de Amplasament și Delimitare a Imobilului

Scara - 1:1.000

Număr Cadastral <b>232624</b>	Suprafața Măsurată (mp.) 1820	Adresa Imobil: Municipiul București, Sector 4, Șoseaua Vitan Bârzești Număr 2-4 - Cazarma 1137 Incinta 1 - Lot 4
Cartea Funciară Nr.		Unitatea Administrativ Teritorială (U.A.T.) București - Sector 4



*[Handwritten signature]*



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața	Mențiuni
1	Cc	1820	Lot 4 - Teren destinație intravilan, împrejmuit/delimitat cu: gard tablă, și limită convențională.
Total		1820	

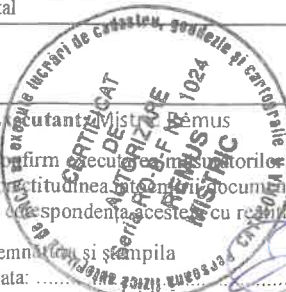
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol	Mențiuni
			Conform Protocolului de colaborare în domeniul Cadastrului și Publicității Imobiliare Nr. 16817/05.07.2018. (nr. înregistrare A.N.C.P.I.) nu se vor face referiri la construcții.
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului (mp.) = 1820  
Suprafața din act (mp.) = 1820 din 506389

Executant: **Mihai Bănuș**  
 Confirmă acuratețea măsurătorilor la teren, corectitudinea și coerența informațiilor cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren.  
 Semnătura și ștampila  
 Data: .....

Inspector:  
 Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral  
 Semnătura și ștampila  
**DANCIU MARIANA-CAMELIA**  
 Inspector de Cadastru  
 Data: .....  
 Ștampila B.C.P.I.

*[Handwritten number]* 63860/2018





**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 4**  
 Adresa: LOC: BUCUREȘTI, BD EXPOZITIEI NR. 1A SECTOR 1 Tel:021/3350169  
 021/3362195 Fax:031/8166504

Nr.	63860
Ziua	25
Luna	09
Anul	2019

### REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei STATUL ROMAN PRIN ADM. MAPN (U.M. 02547)  
 Domiciliul \_\_\_\_\_

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **63860** din data **25-09-2019**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. București Sectorul 4, Sos VITAN-BĂRZEȘTI, Nr. 2-4, Jud. București, UAT București Sectorul 4 având numărul cadastral 213049 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **232623** situat în Loc. București Sectorul 4, Sos VITAN-BĂRZEȘTI, Nr. 2-4, Jud. București, Municipiul București, Sector 4, Șoseaua Vitan Bârzești Număr 2-4 - Cazarma 1137 Incinta 1 - Lot 3, UAT București Sectorul 4 având suprafața măsurată 698 mp;
- 2) **232624** situat în Loc. București Sectorul 4, Sos VITAN-BĂRZEȘTI, Nr. 2-4, Jud. București, Municipiul București, Sector 4, Șoseaua Vitan Bârzești Număr 2-4 - Cazarma 1137 Incinta 1 - Lot 4, UAT București Sectorul 4 având suprafața măsurată 1820 mp;
- 3) **232625** situat în Loc. București Sectorul 4, Sos VITAN-BĂRZEȘTI, Nr. 2-4, Jud. București, Municipiul București, Sector 4, Șoseaua Vitan Bârzești Număr 2-4 - Cazarma 1137 Incinta 1 - Lot 2, UAT București Sectorul 4 având suprafața măsurată 15957 mp;
- 4) **232626** situat în Loc. București Sectorul 4, Sos VITAN-BĂRZEȘTI, Nr. 2-4, Jud. București, Municipiul București, Sector 4, Șoseaua Vitan Bârzești Număr 2-4 - Cazarma 1137 Incinta 1 - Lot 1, UAT București Sectorul 4 având suprafața măsurată 487914 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BUCUREȘTI la data: 02-10-2019.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**

**CAMELIA DANCIU**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară  
 BUCUREȘTI  
**DANCIU MARIANA-CAMELIA**  
 Inspector de cadastru







Nr. .... / ..... 10.2019

### REFERAT DE APROBARE

privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri pentru transmiterea din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al Municipiului București a lotului nr. 2 în suprafața de 15.597 mp cu construcția în suprafață de 41 mp, lotului nr. 3 în suprafața de 698 mp și a lotului nr. 4 în suprafață de 1820 mp din imobilul situat în sectorul 4 al Municipiului București, Șoseaua Vitan Bârzești nr. 2-4, în vederea realizării obiectivului de investiții *Străpungere B-dul Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu Etapa II – km 2+400 – intersecție Calea Vitan Bârzești*

Primăria Municipiului București, în vederea decongestionării arterelor importante de circulație, a inițiat proiectul de utilitate publică *Străpungere B-dul Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu*. Având în vedere că prima etapă a proiectului este în curs de finalizare, se impune demararea lucrărilor de utilitate publică aferente celei de-a doua etape "Străpungere b-dul Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu Etapa II – km 2+400 – intersecție Calea Vitan Bârzești".

La data de 28.02.2011, Consiliul General al Municipiului București a adoptat Hotărârea nr. 35 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică "Străpungere Bd. Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu", în vederea continuării și finalizării lucrărilor de interes public local.

Ulterior, Consiliul General al Municipiului București a adoptat Hotărârea nr. 155/28.09.2012 pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 35/28.02.2011 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică "Străpungere Bd. Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu", în vederea continuării și finalizării lucrărilor de interes public local și aprobarea sumei globale estimate a despăgubirilor compusă din valorile individuale aferente acestora. La data de 08.10.2013 Primarul General al Municipiului București a emis Dispoziția nr. 1068 privind decizia de expropriere în proiectul sus-menționat, toate imobilele care au făcut obiectul hotărârii Consiliului General fiind în prezent transferate în domeniul public al Municipiului București.

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 3/31.01.2019 au fost adoptați indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Străpungere b-dul Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu Etapa II – km 2+400 – intersecție Calea Vitan Bârzești", iar prin hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.72/26.02.2019 a fost aprobată declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Străpungere b-dul Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu Etapa II – km 2+400 – intersecție Calea Vitan Bârzești”.

Pentru realizarea lucrării de utilitate publică a fost necesară adoptarea de către Consiliul General al Municipiului București a Hotărârii nr. 148/11.03.2019 privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri pentru transmiterea din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al Municipiului București a unei construcții și a unei suprafețe de teren din imobilul situat în sectorul 4 al Municipiului București, Șoseaua Vitan Bârzești nr. 2-4, în vederea realizării obiectivului de investiții "Străpungere B-dul Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu Etapa II km 2+400 – intersecție Calea Vitan – Bârzești", precum și a Hotărârii nr. 340/26.06.2019 privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri pentru transmiterea din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al Municipiului București a terenului în suprafață de 2450 mp și a trenului în suprafață de 1445 mp din imobilul situat în sectorul 4 al Municipiului București, Șoseaua Vitan-Bârzești nr. 2-4, identificat cu numărul cadastral 213049. Determinarea suprafețelor solicitate prin transfer s-a executat pe baza Studiului de Fezabilitate predat în data de 08.02.2019.

În urma întâlnirilor de lucru cu reprezentanții Ministerului Apărării Naționale și în funcție de condițiile impuse pentru emiterea Avizului M.Ap.N. cu nr. DT/4358, coridorul de expropriere a fost modificat prin Proiectul Tehnic de Execuție, fapt pentru care au rezultat alte suprafețe de teren ce fac obiectul solicitării de transfer.

Față de cele prezentate, în baza Raportului de specialitate comun, întocmit de către Direcția Patrimoniu, Direcția Generală Infrastructură și Direcția Generală Investiții, în conformitate cu art.136 alin. din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, propun spre dezbatere Consiliul General al Municipiului București, proiectul de hotărâre privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri pentru transmiterea din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al Municipiului București a lotului nr. 2 în suprafața de 15.597 mp cu construcția în suprafață de 41 mp, a lotului nr. 3 în suprafața de 698 mp și a lotului nr. 4 în suprafața de 1820 mp din imobilul situat în sectorul 4 al Municipiului București, Șoseaua Vitan Bârzești 2-4.

**PRIMAR GENERAL**

**Gabriela FIREA**



**AVIZAT,**  
**DIRECȚIA JURIDIC**  
**DIRECTOR EXECUTIV**  
**Adrian IORDACHE**



Întocmit,  
Șef Birou Exproprieri  
Veronica HALIPA



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Direcția Generală Infrastructură

Direcția Generală Investiții

Nr. DP 16253 / 16 10.2019  
DGInfra 2634 / 16 10.2019  
DGInvestiții 2429 / 16 10.2019

## RAPORT DE SPECIALITATE

privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri pentru transmiterea din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al Municipiului București a lotului nr. 2 în suprafața de 15.597 mp cu construcția în suprafață de 41 mp, lotului nr. 3 în suprafața de 698 mp și a lotului nr. 4 în suprafață de 1820 mp din imobilul situat în sectorul 4 al Municipiului București, Șoseaua Vitan Bârzești nr. 2-4, în vederea realizării obiectivului de investiții *Străpungere B-dul Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu Etapa II – km 2+400 – intersecție Calea Vitan Bârzești*

Primăria Municipiului București, în vederea decongestionării arterelor importante de circulație, a inițiat proiectul de utilitate publică *Străpungere B-dul Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu*. Având în vedere că prima etapă a proiectului este în curs de finalizare, se impune demararea lucrărilor de utilitate publică aferente celei de-a doua etape "Străpungere b-dul Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu Etapa II – km 2+400 – intersecție Calea Vitan Bârzești".

La data de 28.02.2011, Consiliul General al Municipiului București a adoptat Hotărârea nr. 35 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică "Străpungere Bd. Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu", în vederea continuării și finalizării lucrărilor de interes public local.

Ulterior, Consiliul General al Municipiului București a adoptat Hotărârea nr. 155/28.09.2012 pentru modificarea Hotărârii CGMB nr. 35/28.02.2011 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică "Străpungere Bd. Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu", în vederea continuării și finalizării lucrărilor de interes public local și aprobarea sumei globale estimate a despăgubirilor compusă din valorile individuale aferente acestora. La data de 08.10.2013 Primarul General al Municipiului București a emis Dispoziția nr. 1068 privind decizia de expropriere în proiectul sus-menționat, toate imobilele care au făcut obiectul hotărârii Consiliului General fiind în prezent transferate în domeniul public al Municipiului București.

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 3/31.01.2019 au fost adoptați indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Străpungere b-dul Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu Etapa II – km 2+400 – intersecție Calea Vitan Bârzești", iar prin hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.72/26.02.2019 a fost aprobată declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Străpungere b-dul Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu Etapa II – km 2+400 – intersecție Calea Vitan Bârzești”.

Amplasamentul lucrării stabilit în baza Studiul de Fezabilitate predat în data de 08.02.2019, se suprapunea inițial cu o suprafață de teren de 16.182 mp din imobilul teren în suprafață totală de 506.389 mp. Pe zona afectată de proiect se află și o construcție în suprafață de 44 mp. Întregul imobil situat în Șoseaua Vitan-Bârzești nr. 2-4, sector 4, București, înscris în Cartea Funciară nr. 213049 a Municipiului București, este proprietate publică a statului român și este administrat de Ministerul Apărării Naționale. Astfel, pentru realizarea lucrării de utilitate publică a fost necesară adoptarea de către Consiliul General al Municipiului București a Hotărârii nr. 148/11.03.2019 privind solicitarea către Guvernul României de emiteră a unei hotărâri pentru transmiterea din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al Municipiului București a unei construcții și a unei suprafețe de teren din imobilul situat în sectorul 4 al Municipiului București, Șoseaua Vitan Bârzești nr. 2-4, în vederea realizării obiectivului de investiții "Străpungere B-dul Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu Etapa II km 2+400 – intersecție Calea Vitan – Bârzești".

Pentru realizarea transferului de teren ce a făcut obiectul prevederilor H.C.G.M.B. nr. 148/2019, a fost încheiată în data de 16.05.2019 o Minută între reprezentanții Ministerului Apărării Naționale, Direcției Generale Infrastructură și Direcției Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului București. În această Minută reprezentanții Ministerului Apărării Naționale au arătat că există două suprafețe din imobil care nu sunt cuprinse în coridorul de expropriere și care ar rămâne fără utilitate pentru obiectivul militar, fapt pentru care s-a cerut a se avea în vedere posibilitatea transmiterii în domeniul public al municipiului București și a celor două suprafețe despărțite de o cale de acces, respectiv Lot 1 în suprafață de 2450 mp și Lot 2 în suprafață de 1445 mp. Având în vedere că în zonă sunt necesare amenajări urbane de tip peisagistic, spații verzi, trotuare, alei pentru circulație pietonală și locuri de parcare și că Primăria Municipiului București nu deține suficient spațiu pentru depozitarea arhivei, cele două terenuri puteau fi folosite și în aceste scopuri.

Față de cele prezentate, Consiliul General al Municipiului București a adoptat în Hotărârea nr. 340/26.06.2019 privind solicitarea către Guvernul României de emiteră a unei hotărâri pentru transmiterea din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al Municipiului București a terenului în suprafață de 2450 mp și a trenului în suprafață de 1445 mp din imobilul situat în sectorul 4 al Municipiului București, Șoseaua Vitan-Bârzești nr. 2-4, identificat cu numărul cadastral 213049.

În urma întâlnirilor de lucru cu reprezentanții M.Ap.N. și în funcție de condițiile impuse pentru emiteră Avizului M.Ap.N cu nr. DT/4358, Compania Municipală de Dezvoltare Durabilă a modificat coridorul de expropriere prin Proiectul Tehnic de Execuție. De asemenea, în vederea întabulării suprafețelor ce fac obiectul transferurilor de proprietate, specialiștii M.Ap.N au executat măsurători topografice și au constatat diferențe de suprafață față de cele specificate în hotărârile adoptate anterior de către Consiliul General al Municipiului București.

Astfel, din imobilul în suprafață totală de 506.389 mp, suprafața de sunt afectate de lucrările de utilitate publică :

-suprafața de 15.597 mp și o construcție în suprafață de 41 mp, în loc de 16182 mp și o construcție în suprafață de 44 mp, cât este specificat în H.C.G.M.B. nr. 148/2019.

-suprafața de 698 mp și suprafața de 1820 mp, în loc de 1445 mp și 2450 mp, cât este specificat în H.C.G.M.B. nr. 340/2019.



Ca urmare, se impune abrogarea Hotărârii nr. 148/11.03.2019 privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri pentru transmiterea din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al Municipiului București a unei construcții și a unei suprafețe de teren din imobilul situat în sectorul 4 al Municipiului București, Șoseaua Vitan Bârzești nr. 2-4, în vederea realizării obiectivului de investiții "Străpungere B-dul Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu Etapa II km 2+400 – intersecție Calea Vitan – Bârzești", precum și a Hotărârii nr. 340/26.06.2019 privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri pentru transmiterea din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al Municipiului București a terenului în suprafață de 2450 mp și a trenului în suprafață de 1445 mp din imobilul situat în sectorul 4 al Municipiului București, Șoseaua Vitan-Bârzești nr. 2-4, identificat cu numărul cadastral 213049.

Având în vedere cele de mai sus a fost întocmit proiectul de hotărâre privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri pentru transmiterea din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al Municipiului București a lotului nr. 2 în suprafața de 15.597 mp cu construcția în suprafață de 41 mp, a lotului nr. 3 în suprafața de 698 mp și a lotului nr. 4 în suprafața de 1820 mp din imobilul situat în sectorul 4 al Municipiului București, Șoseaua Vitan Bârzești nr. 2-4.

**DIRECȚIA GENERALĂ INFRASTRUCTURĂ**  
**SERVICIUL PLANIFICARE LUCRĂRI MARI DE INFRASTRUCTURĂ**  
**Șef Serviciu**  
**Dan POSTOLE**

**DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII**  
**DIRECTOR GENERAL**  
**Corina DUMITRESCU**

**DIRECTOR EXECUTIV**  
**Florina CHIȚULESCU**

**DIRECȚIA PATRIMONIULUI**  
**DIRECTOR EXECUTIV**  
**Mariana PERȘUNARU**

Întocmit,  
Adrian ALEXE

*Alexe*

Sef Birou Exproprieri  
Veronica HALIPA

*Halipa*