

Act 13



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr.: ___ din ___

privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri de transmitere din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale, în domeniul public al Municipiului București a unei suprafețe de teren de 91 mp din imobilul situat în Sectorul 6 al Municipiului București, Prelungirea Ghencea nr. 3-5, identificat prin IE 228578, în vederea realizării obiectivului de investiție "Penetrație Prelungirea Ghencea - Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea, între Strada Brașov și Terminal Tramvai 41"

Având în vedere Referatul de aprobare a Primarului General al Municipiului București precum și Raportul de specialitate comun al Direcției Generale Infrastructură și al Direcției Patrimoniu;

Văzând raportul Comisiei economice, buget, finanțe nr....., raportul Comisiei Transporturi și Infrastructură Urbană nr..... și raportul Comisiei Juridice și de Disciplină nr.....din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare:

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 1/31.01.2019 pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 138/30.06.2015, privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică "Penetrație Prelungirea Ghencea - Domnești", în vederea continuării lucrărilor de interes public local

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 291/30.05.2019 pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 138/30.06.2015, privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică "Penetrație Prelungirea Ghencea - Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea, între Strada Brașov și Terminal Tramvai 41", în vederea efectuării lucrărilor de interes public local;

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 74/26.02.2019 privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri pentru transmiterea din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale, în domeniul public al Municipiului București, a unei suprafețe de teren din imobilul situat în Sectorul 6 al

Municipiului București, Prelungirea Ghencea nr. 3-5, identificat prin IE 228578, în vederea realizării obiectivului de investiție "Penetrație Prelungirea Ghencea - Domnești";

Ținând cont de adresa nr. A14836/15.10.2019 a Ministerului Apărării Naționale, precum și de adresa nr. 127427/01.10.2019 a Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (2) și art. 292 alin.(1), alin. (3), alin. (4), alin. (6), alin. (7) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se solicită Guvernului României transmiterea unei părți din imobilul 1125, aflat în domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al Municipiului București și se declară ca bun de interes public local.

Art. 2 – Imobilul se identifică potrivit anexelor nr. 1 și nr. 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 – După preluare, partea din imobil prevăzută la Art. 1 se utilizează în vederea realizării obiectivului de investiții "Penetrație Prelungirea Ghencea - Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea, între Strada Brașov și Terminal Tramvai 41", într-un termen de trei ani de la preluarea imobilului, cu fonduri asigurate din bugetul local.

Art. 4 – În cazul în care nu se respectă destinația părții de imobil și termenul prevăzut la Art. 2, aceasta revine în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Art. 5 – Predare-preluarea imobilului se face pe bază de protocol încheiat între Ministerului Apărării Naționale și Municipiului București, prin structurile de specialitate din subordine, în termenul menționat în Hotărârea Guvernului de transmitere.

Art. 6 – Prezenta hotărâre se va comunica Secretariatului General al Guvernului și Secretarului General al Municipiului București.

Art. 7 – La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă H.C.G.M.B. nr. 74/2019.

Art. 8 – Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința a Consiliului General al Municipiului București, din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

ANEXA NR. 1**DATELE DE IDENTIFICARE**

ale imobilului din care face parte suprafața de teren pentru care se solicită transmiterea din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale, în domeniul public al Municipiului București și declararea din bun de interes public național în bun de interes public local

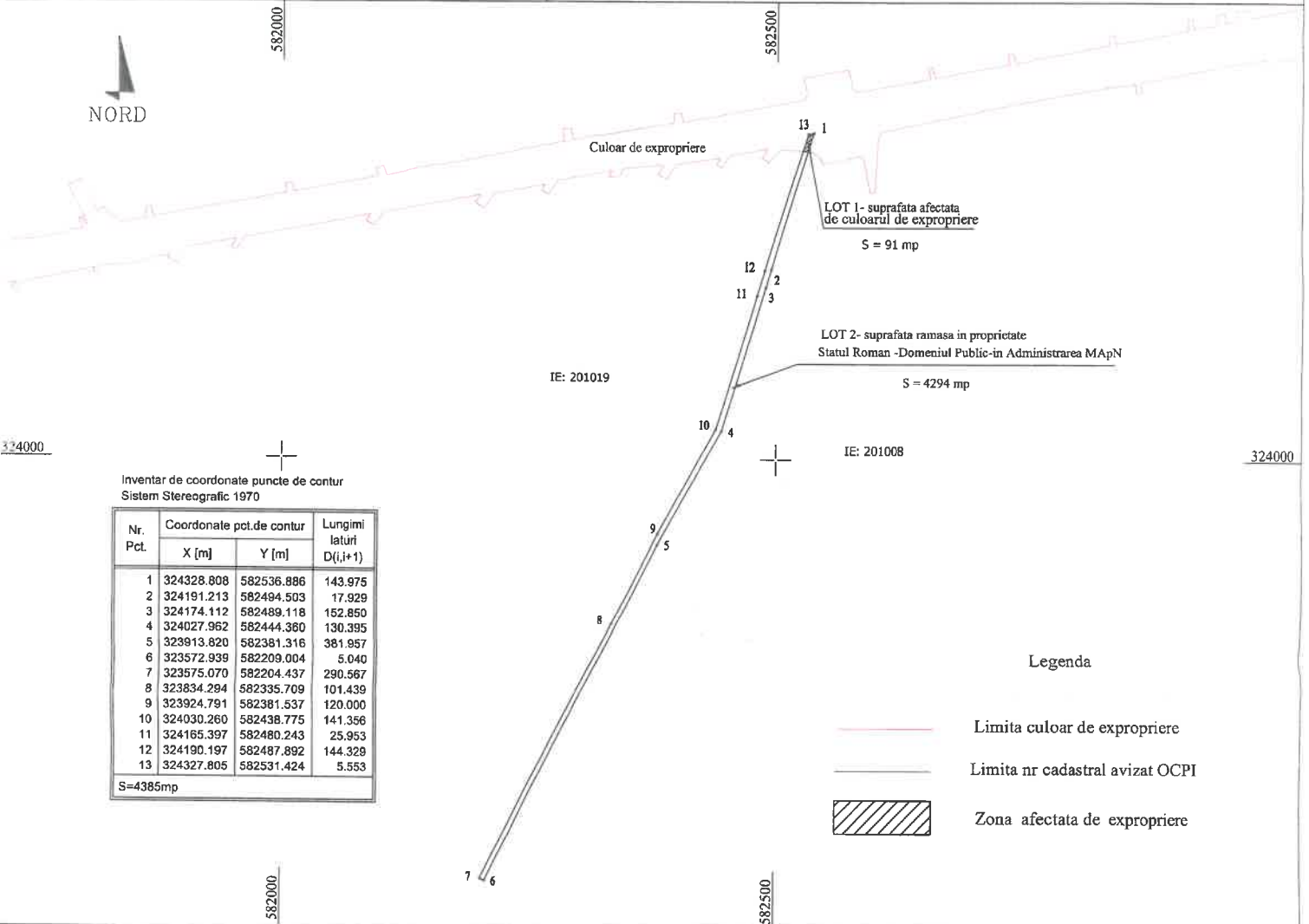
Nr. MFP	Cod de clasificare	Locul unde este situat imobilul	Persoana juridică de la care se transmite imobilul	Persoana juridică la care se transmite imobilul	Date de identificare	Caracteristici tehnice	Anul dobândirii/dării în folosință	Valoarea de inventar (în lei)
—	—	Municipiul București	Domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale	Domeniul public al Municipiului București	Municipiul București, str. Prolungirea Ghencea nr. 3-5, sector 6	Teren în suprafață de 91 mp, parte din imobilul cu nr. cadastral 228578	—	—



**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE
A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE
SCARA 1:5000**

Anexa Nr.2

Nr. cadastral	Suprafata măsurată	Adresa imobilului:
228578	4385 mp	Strada Prolungirea Ghencea nr 3-5, Bucuresti UAT Sector 6



Inventar de coordonate puncte de contur
Sistem Stereografic 1970

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	324328.808	582536.886	143.975
2	324191.213	582494.503	17.929
3	324174.112	582489.118	152.850
4	324027.962	582444.360	130.395
5	323913.820	582381.316	381.957
6	323572.939	582209.004	5.040
7	323575.070	582204.437	290.567
8	323834.294	582335.709	101.439
9	323924.791	582381.537	120.000
10	324030.260	582438.775	141.356
11	324165.397	582480.243	25.953
12	324190.197	582487.892	144.329
13	324327.805	582531.424	5.553

S=4385mp

Legenda

- Limita culoar de expropriere
- Limita nr cadastral avizat OCPI
- Zona afectata de expropriere

Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatie actuala (inainte de dezlipire)				Situatie viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
228578	4385	Drum			LOT 1 (S= 91 mp)	Drum	Suprafata afectata de culoarul de expropriere
					LOT 2 (S= 4294 mp)	Drum	Rest proprietate
TOTAL:	4385				4385		

Executant: S.C. GEO-TOPO S.R.L.

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acestuia cu realitatea din teren





Nr. /

REFERAT DE APROBARE

privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri de transmitere din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale, în domeniul public al Municipiului București a unei suprafețe de teren de 91 mp din imobilul situat în Sectorul 6 al Municipiului București, Prelungirea Ghencea nr. 3-5, identificat prin IE 228578, în vederea realizării obiectivului de investiție "Penetrație Prelungirea Ghencea - Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea, între Strada Brașov și Terminal Tramvai 41"

În vederea descongestionării arterelor importante de circulație, Primăria Municipiului București a inițiat proiectul de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești”.

Pentru realizarea acestui proiect a fost necesară adoptarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 138/30.06.2015 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești, modificată ulterior prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 1/31.01.2019 și prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 291/30.05.2019.

Având în vedere că amplasamentul lucrării se suprapunea pe o suprafață de 91 mp cu un imobil, în suprafață totală de 4.385 mp, aflat în proprietatea proprietate publică a statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, Consiliul General al Municipiului București a adoptat Hotărârea nr. 74/26.02.2019 privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri pentru transmiterea din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al Municipiului București a unei suprafețe de teren din imobilul situat în sectorul 6 al Municipiului București, strada Prelungirea Ghencea nr. 3-5, nr. Cadastral 228578, în vederea realizării obiectivului de investiții "Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești”.

Între data adoptării Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 74/26.02.2019 și până la elaborarea și promovarea proiectului de act normativ pe circuitul de avizare interministerială, a fost adoptată Ordonanța de Urgentă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Prin adresa nr. A14836/15.10.2019 Ministerului Apărării Naționale a comunicat Primăriei Municipiului București că proiectul de act normativ nu a fost avizat de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice care, prin adresa nr. 127427/01.10.2019, a făcut observații cu trimitere la prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, fapt pentru care este necesar a se abroga Hotărârea Consiliul General al Municipiului București nr. 74/26.02.2019 și adoptarea adoptarea unei noi hotărâri a Consiliului General al Municipiului București, în concordanță cu prevederile noului cadru legislativ.

Față de cele de mai sus, supun dezbaterii proiectul de hotărâre pentru solicitarea emiterii de către Guvernul României a unei hotărâri de transmitere din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale, în domeniul public al Municipiului București a unei suprafețe de teren de 91 mp din imobilul situat în Sectorul 6 al Municipiului București, Prelungirea Ghencea nr. 3-5, identificat prin IE 228578, în vederea realizării obiectivului de investiție "Penetrație Prelungirea Ghencea - Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea, între Strada Brașov și Terminal Tramvai 41".

PRIMAR GENERAL

Gabriela FIREA



Întocmit,
Șef Birou Exproprieri
Veronica HALIPA





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Direcția Generală Infrastructură

DP
Nr. 16264/17.10.2019

D.G.I. 2650/18.10.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri de transmitere din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale, în domeniul public al Municipiului București a unei suprafețe de teren de 91 mp din imobilul situat în Sectorul 6 al Municipiului București, Prelungirea Ghencea nr. 3-5, identificat prin IE 228578, în vederea realizării obiectivului de investiție "Penetrație Prelungirea Ghencea - Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea, între Strada Brașov și Terminal Tramvai 41"

În vederea descongestionării arterelor importante de circulație, Primăria Municipiului București a inițiat proiectul de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești”.

Pentru realizarea acestui proiect, a fost adoptată Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 138/30.06.2015 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești”, modificată ulterior prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 1/31.01.2019 și prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 291/30.05.2019, ca urmare a modificării proiectului tehnic și a redenumirii lucrării de utilitate publică, respectiv **”Penetrație Prelungirea Ghencea - Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea, între Strada Brașov și Terminal Tramvai 41”**.

Amplasamentul lucrării se suprapunea cu un imobil-teren aflat în proprietatea statului, respectiv cu o suprafață de 91 mp din imobilul cu suprafața totală de 4.385 mp, situat în str. Prelungirea Ghencea nr. 3-5, sector 6, București, aflat în proprietate publică a statului român și administrarea Ministerului Apărării Naționale.

Astfel, pentru realizarea lucrării de utilitate publică a fost necesară adoptarea de către Consiliul General al Municipiului București a Hotărârii nr. 74/26.02.2019 privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri pentru transmiterea din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al Municipiului București a unei suprafețe de teren din imobilul situat în sectorul 6 al Municipiului București, strada Prelungirea Ghencea nr. 3-5, nr. cadastral 228578, în vederea realizării obiectivului de investiții "Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești".

Prin adresa nr. A14836/15.10.2019, Ministerului Apărării Naționale ne-a comunicat faptul că a elaborat proiectul de act normativ pe care l-a promovat pe circuitul de avizare interministerială, însă **Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice a restituit neavizat proiectul de act normativ, formulând prin adresa nr. 127427/01.10.2019 o serie de observații care fac trimitere în principal la prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ,**

cu completările ulterioare, fiind necesară adoptarea unei noi hotărâri a Consiliului General al Municipiului București.

Ca urmare, se impune abrogarea Hotărârii Consiliul General al Municipiului București nr. 74/26.02.2019 privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri pentru transmiterea din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al Municipiului București a unei suprafețe de teren din imobilul situat în sectorul 6 al Municipiului București, strada Prelungirea Ghencea nr. 3-5, nr. Cadastral 228578, în vederea realizării obiectivului de investiții "Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești".

Având în vedere cele de mai sus, a fost întocmit proiectul de hotărâre privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri de transmitere din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale, în domeniul public al Municipiului București a suprafeței de teren de 91 mp din imobilul situat în Sectorul 6 al Municipiului București, Prelungirea Ghencea nr. 3-5, identificat prin IE 228578, în vederea realizării obiectivului de investiție "Penetrație Prelungirea Ghencea - Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea, între Strada Brașov și Terminal Tramvai 41".

DIRECȚIA GENERALĂ INFRASTRUCTURĂ

SERVICIUL PLANIFICARE LUCRĂRI MARI INFRASTRUCTURĂ

Dan POSTOLE



DIRECȚIA PATRIMONIULUI

DIRECTOR EXECUTIV

Mariana PERȘUNARU



Întocmit,
Sef Birou Exproprieri
Veronica HALIPA