

Act 15



## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

Nr.: \_\_\_ din \_\_\_

privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 1 să achiziționeze pentru și în numele municipiului București trei imobile compuse din teren și construcții situate pe raza administrativ-teritorială a sectorului 1, în scopul amenajării și reorganizării serviciilor sociale de tip rezidențial destinate copiilor din sistemul de protecție specială al sectorului 1

Având în vedere referatul de aprobare a Primarului General al Municipiului București și raportul comun de specialitate cu nr. 14770/2019 al Direcției Patrimoniu și nr. 3915/2019 al Direcției Generale de Asistență Socială a Municipiului București;

Luând în considerare:

Hotărârea nr. 269/2019 adoptată de către Consiliul Local al Sectorului 1;

În temeiul prevederilor:

- Legii nr. 114/1996 a locuinței, republicată;
- Legii nr. 272/2004 privind protecția și promovarea drepturilor copilului, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 292/2011 a asistenței sociale, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1113/2014 privind aprobarea Strategiei naționale pentru protecția și promovarea drepturilor copilului pentru perioada 2014-2020 și a Planului operațional pentru implementarea Strategiei naționale pentru protecția și promovarea drepturilor copilului 2014-2016, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 797/2017 pentru aprobarea regulamentelor-cadru de organizare și funcționare ale serviciilor publice de asistență socială și a structurii orientative de personal, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 25/2019 privind aprobarea standardelor minime de calitate pentru serviciile sociale de tip rezidențial destinate copiilor din sistemul de protecție specială, emis de ministrul muncii și justiției sociale;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. c), art. 139, alin. (2), și art. 166, alin. (2), lit. g) și lit. p), alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se împuternicește Consiliul Local al Sectorului 1 să achiziționeze, pentru și în numele Municipiului București, trei imobile compuse din teren și construcții situate pe raza

administrativ-teritorială a sectorului 1, în scopul amenajării și reorganizării serviciilor sociale de tip rezidențial destinate copiilor din sistemul de protecție specială al sectorului 1.

Art. 2 Bunurile achiziționate prevăzute la art. 1 se declară ca bunuri ce aparțin domeniului public al municipiului București.

Art. 3 Bunurile menționate la art. 1 vor fi administrate de către Consiliul Local al Sectorului 1 și inventariate de către acesta conform listei anexă la HCGMB nr. 186/2008.

Art. 4 Lista anexă la HCGMB nr. 186/2008 se modifică în mod corespunzător.

Art. 5 Consiliul Local Sector 1 are obligația ca în termen de 15 zile de la finalizarea operațiunilor de înscriere în cartea funciară să comunice Consiliului General al Municipiului București documentele emise de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară în legătură cu bunurile menționate la art. 1.

Art. 6 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Consiliul Local al Sectorului 1 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința Consiliului General al Municipiului București, din data de .....2019

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Georgiana Zamfir

București.....2019, Nr. ....



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Primar General

### Referat de aprobare

privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 1 să achiziționeze pentru și în numele Municipiului București trei imobile compuse din teren și construcții situate pe raza administrativ-teritorială a sectorului 1, în scopul amenajării și reorganizării serviciilor sociale de tip rezidențial destinate copiilor din sistemul de protecție specială al sectorului 1

Consiliul Local al Sectorului 1 a adoptat Hotărârea nr. 269/ 28.08.2019 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1 de a hotărî cu privire la achiziționarea de pe piața liberă, pentru și în numele Municipiului București, a unor imobile, compuse din teren și construcții, în scopul amenajării și reorganizării serviciilor sociale de tip rezidențial destinate copiilor din sistemul de protecție specială al sectorului 1.

Din conținutul documentelor însoțitoare acestei hotărâri, reiese faptul că demersul este inițiat ca urmare a modificărilor legislative din domeniul serviciilor sociale destinate copiilor din sistemul de protecție specială, pornind de la necesitatea asigurării unui mediu cât mai apropiat de cel familial copiilor îngrijiți în servicii de tip rezidențial. Astfel, potrivit Ordinului nr. 25/03.01.2019 emis de ministrul muncii și justiției sociale privind aprobarea standardelor minime de calitate pentru serviciile sociale de tip rezidențial destinate copiilor din sistemul de protecție specială, casa de tip familial este locuința care acoperă necesitățile esențiale de odihnă, prepararea a hranei, educație și igienă, asigurând exigențele minime pentru un număr de maximum 12 copii.

În urma evaluărilor nevoilor existente, Consiliul Local al Sectorului 1 consideră că prin achiziționarea a trei imobile cu destinația "case de tip familial" vor fi îndeplinite prevederile legale în vigoare prin relocarea copiilor din Casa Sf. Iosif, Casa Sf. Ștefan, Centrul Sf. Mina și Centrul Pinocchio.

Imobilele achiziționate vor fi declarate ca bunuri ce aparțin domeniului public al municipiului București și vor fi administrate de către Consiliul Local al Sectorului 1.

Având în vedere cele menționate mai sus, în baza raportului comun de specialitate întocmit de către Direcția Patrimoniu și Direcția Generală de Asistență Socială a Municipiului București și în conformitate cu prevederile art. 139 , alin. (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propun spre dezbaterea Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 1 să achiziționeze pentru și în numele Municipiului București trei imobile compuse din teren și construcții situate pe raza administrativ-teritorială a sectorului 1, în scopul amenajării și reorganizării serviciilor sociale de tip rezidențial destinate copiilor din sistemul de protecție specială al sectorului 1.

**PRIMAR GENERAL,  
GABRIELA FIREA**



Întocmit: expert superior Paraschiva Munteanu



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Direcția Generală de Asistență Socială a  
 Municipiului București

Nr. DP 14770 / 02.10. 2019

Nr. DGASMB 3915 / 02.10. 2019

## RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 1 să achiziționeze pentru și în numele Municipiului București trei imobile compuse din teren și construcții situate pe raza administrativ-teritorială a sectorului 1, în scopul amenajării și reorganizării serviciilor sociale de tip rezidențial destinate copiilor din sistemul de protecție specială al sectorului 1

Prin adresa nr. K/2551/11.09.2019, înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr. 1771908/11.09.2019, la Direcția Tehnică și Juridică cu nr. 6394/12.09.2019 și la Direcția Generală de Asistență Socială a Municipiului București cu nr. 3778/20.09.2019, Primăria Sectorului 1 transmite Hotărârea nr. 269/ 28.08.2019 adoptată de către Consiliul Local al Sectorului 1 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1 de a hotărî cu privire la achiziționarea de pe piața liberă, pentru și în numele Municipiului București, a unor imobile, compuse din teren și construcții, în scopul amenajării și reorganizării serviciilor sociale de tip rezidențial destinate copiilor din sistemul de protecție specială al sectorului 1. Potrivit conținutului acestei hotărâri, după achiziționare bunurile urmează a fi administrate de către CLS 1 prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1.

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 (DGASPC Sector 1) este instituția publică cu personalitate juridică înființată în subordinea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București, cu scopul de a asigura aplicarea politicilor sociale în domeniul protecției copilului, familiei, persoanelor vârstnice, persoanelor cu dizabilități, precum și a altor persoane, grupuri sau comunități aflate în nevoie socială, cu rol în administrarea și acordarea beneficiilor de asistență socială și a serviciilor sociale.

Conform documentației însoțitoare Hotărârii nr. 269/2019 a CLS 1, demersul este inițiat ca urmare a modificărilor legislative din domeniul serviciilor sociale destinate copiilor din sistemul de protecție specială, pornind de la necesitatea asigurării unui mediu cât mai apropiat de cel familial copiilor îngrijiți în servicii de tip rezidențial. Astfel, potrivit Ordinului nr. 25/03.01.2019 emis de ministrul muncii și justiției sociale privind aprobarea

standardelor minime de calitate pentru serviciile sociale de tip rezidențial destinate copiilor din sistemul de protecție specială – Anexa 1, "Casa de tip familial este locuința care acoperă necesitățile esențiale de odihnă, preparare a hranei, educație și igienă, asigurând exigențele minime pentru un număr de maximum 12 copii".

În urma evaluărilor nevoilor existente, Consiliul Local al Sectorului 1 consideră că prin achiziționarea celor trei imobile cu destinația "case de tip familial" se îndeplinește obligația prevăzută la art. 125 din Legea 272/2004, republicată, conform căreia "pentru asigurarea protecției speciale a copilului lipsit, temporar sau definitiv de ocrotirea părinților săi, consiliul județean și, respectiv, consiliile locale ale sectoarelor municipiului București au obligația să organizeze, în mod autonom sau prin asociere, servicii de tip familial și de tip rezidențial, potrivit nevoilor identificate la nivelul unității administrativ-teritoriale". Sunt avute în vedere, îndeosebi, serviciile sociale furnizate în Casa "Sf. Iosif" (unde sunt protejați 28 de copii cu vârsta cuprinsă între 5 ani – 17 ani) și în Casa "Sf. Ștefan" (unde sunt protejați 31 de copii cu vârsta cuprinsă între 5 ani – 18 ani). Din aceste motive, se propune achiziționarea a trei imobile cu destinație "casă de tip familial". Într-una dintre case vor fi protejați 12 copii din Casa "Sf. Iosif", iar în celelalte două case vor fi protejați copiii din Casa "Sf. Ștefan". În Casa "Sf. Ștefan" vor fi relocați copiii din CSS "Pinocchio", iar în actuala locație a centrului "Pinocchio" vor fi relocați tinerii care se află în centrul "Sf. Mina".

Principiile de bază invocate sunt cele existente în legislația aplicabilă, respectiv: respectarea și promovarea cu prioritate a interesului superior al copilului; asigurarea unei îngrijiri individualizate și personalizate pentru fiecare copil; respectarea demnității copilului; interpretarea fiecărei norme juridice referitoare la drepturile copilului în corelație cu ansamblul reglementărilor din această materie; principiul priorității interesului public; principiul protecției și conservării; principiul gestiunii eficiente; principiul transparenței și publicității.

Finalitatea este legată de responsabilitatea care revine colectivității locale din care fac parte copilul și familia sa. Autoritățile administrației publice locale au obligația de a sprijini părinții sau, după caz, alt reprezentant legal al copilului în realizarea obligațiilor ce le revin cu privire la copil, dezvoltând și asigurând în acest scop servicii diversificate, accesibile și de calitate, corespunzătoare nevoilor copilului.

De asemenea, în documentația transmisă se arată faptul că există deja prevedere bugetară în valoare totală de 5.501,3 mii lei, pentru situația în care vor fi identificate imobile în vederea achiziționării acestora, urmărindu-se astfel creșterea gradului de bunăstare al copiilor separați de familie, asigurând un mediu cât mai apropiat de cel familial.

Achiziționarea imobilelor se va efectua conform prevederilor legale în vigoare.

Potrivit prevederilor art. 166, alin. (2), lit.g) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliile locale ale sectoarelor Municipiului București administrează bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București. În baza acestei prevederi, cele trei imobile vor fi administrate de către Consiliul Local al Sectorului 1.

Întrucât bunurile achiziționate vor fi utilizate pentru asigurarea și desfășurarea serviciilor sociale de tip rezidențial destinate copiilor din sistemul de protecție specială al sectorului 1, se impune ca, după achiziționare, imobilele să fie declarate ca bunuri ce aparțin domeniului public al municipiului București.

Față de cele menționate mai sus, a fost întocmit proiectul de hotărâre a Consiliului General al Municipiului București privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 1 să achiziționeze pentru și în numele Municipiului București trei imobile compuse din teren și construcții situate pe raza administrativ-teritorială a sectorului 1, în scopul amenajării și reorganizării serviciilor sociale de tip rezidențial destinate copiilor din sistemul de protecție specială al sectorului 1.

**Direcția Patrimoniu**  
**DIRECTOR EXECUTIV**  
**MARIANA PERȘUNARU**



**DGASMB**  
**DIRECTOR GENERAL**  
**ION PURCĂRTA**



Întocmit:  
Expert sup. Paraschiya Munteanu

Dr. Emanuel Adrian SÂRBU, Șef Serviciu