

PCT. 18



## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

Nr.: \_\_\_ din \_\_\_

privind transmiterea din administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 în administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agreement București a unui imobil situat între str. Gheorghe Țițeica, str. Barbu Văcărescu, str. Giuseppe Verdi și proprietăți private, sector 2, identificat conform cărții funciare nr. 233094

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și raportul comun de specialitate cu nr. .... al Direcției Patrimoniu, Administrației Lacuri, Parcuri și Agreement București, Direcției de Mediu și Direcției Juridic;

Luând în considerare:

Adresa nr. 13395/2019 emisă de către ALPAB;

În conformitate cu prevederile art. 108, lit. a), art. 129, alin.(2), lit. c), alin. (6) lit. a) și art. 139, alin. (3), lit. g) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

#### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă transmiterea din administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 în administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agreement București a unui imobil ce aparține domeniului public al municipiului București, identificat conform cărții funciare nr. 233094 anexă la prezenta hotărâre, situat între str. Gheorghe Țițeica, str. Barbu Văcărescu, str. Giuseppe Verdi și proprietăți private, sector 2, în vederea asigurării unei administrări unitare a zonei.

Art. 2 Imobilul menționat la art. 1 va fi inventariat de către administrator conform anexei la HCGMB nr. 186/2008 și va avea destinația de spațiu verde.

Art.3 Predarea – primirea acestuia se face pe bază de proces - verbal încheiat între Consiliul Local al Sectorului 2 și Administrația Lacuri, Parcuri și Agreement în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, Consiliul Local al Sectorului 2 și Administrația Lacuri, Parcuri și Agreement vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința Consiliului General al Municipiului București, din data de .....2019

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

București, .....2019, Nr. ....



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 2

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 233094 București Sectorul 2

Anexa

Nr. cerere	63940
Ziua	03
Luna	10
Anul	2019



Cod verificare  
100074829084

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. București Sectorul 2, Jud. București, Zona cadastrală 50 (Parcul Verdi) cuprinsă între Str. Gheorghe Titeica, Str. Barbu Vacarescu, Str. Giuseppe Verdi și proprietăți private, Sector 2, București.

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	233094	6.246	

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>42388 / 12/09/2014</b> Act Administrativ nr. 308, din 16/12/1999 emis de Consiliul General al Municipiului București;	
B1 Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) <b>MUNICIPIUL BUCUREȘTI</b> , CIF:4267117	A1
B2 Înscrierea provizorie, drept de ADMINISTRARE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) <b>CONSILIUL LOCAL SECTOR 2 PRIN A.D.P. SECTOR 2</b> , CIF:4266260	A1

#### C. Partea III. SARCINI .

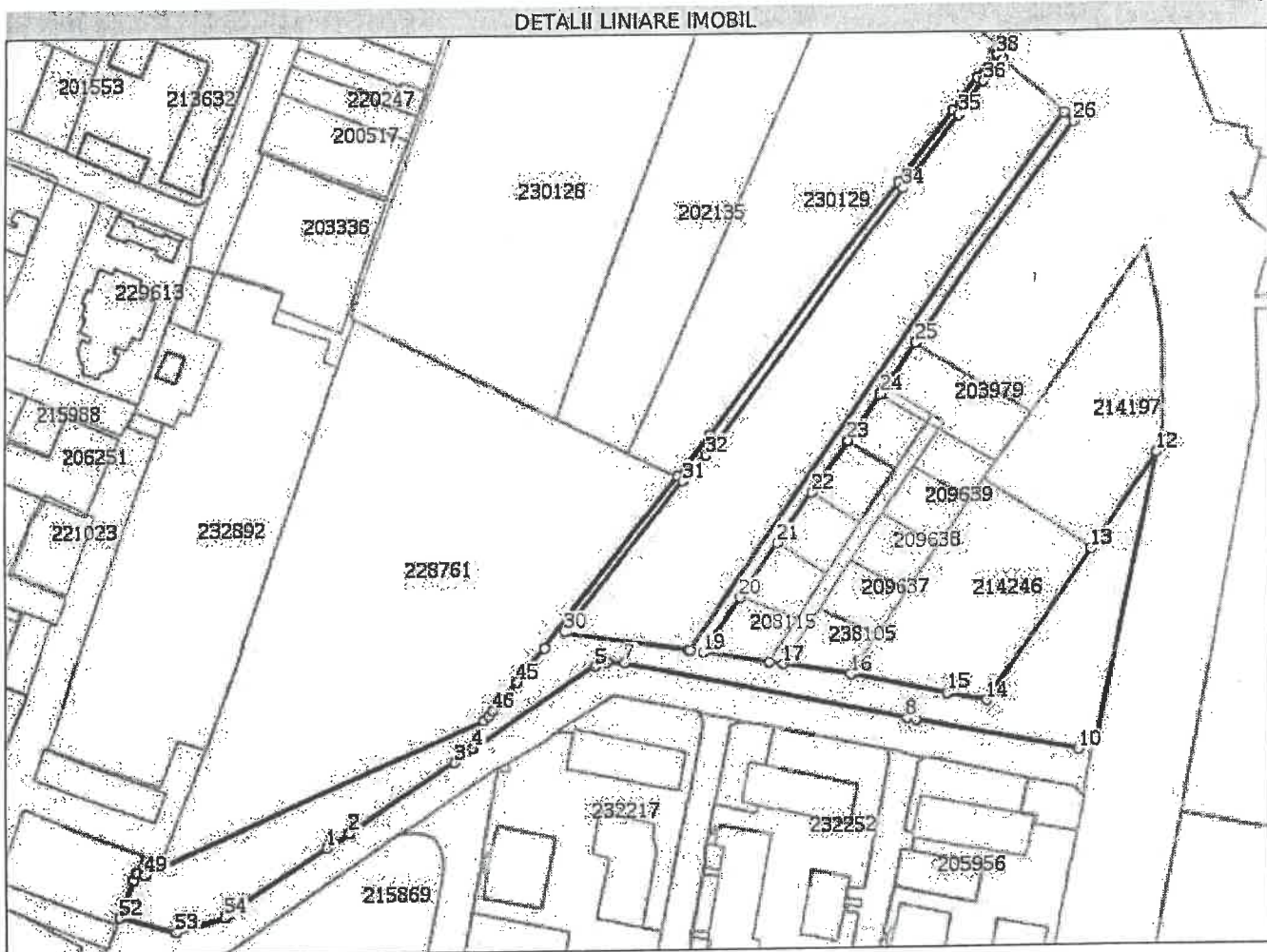
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
233094	6.246	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



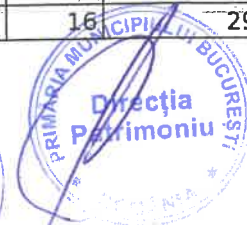
**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.760	-	-	-	S spatii verzi = 1443 mp S parcare = 317 mp
2	drum	DA	607	-	-	-	S alei = 607 mp
3	curti constructii	DA	3.879	-	-	-	S spatii verzi = 3879 mp

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	8.197	2	3	38.586	3	4	6.78
4	5	44.447	5	6	3.66	6	7	5.421
7	8	87.889	8	9	2.78	9	10	48.796
10	11	5.264	11	12	90.689	12	13	35.535
13	14	55.363	14	15	11.692	15	16	29.887



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
16	17	21.154	17	18	4.184	18	19	20.752
19	20	20.101	20	21	20.094	21	22	18.799
22	23	19.237	23	24	17.059	24	25	18.729
25	26	81.536	26	27	4.017	27	28	197.949
28	29	0.343	29	30	37.496	30	31	57.988
31	32	10.329	32	33	5.044	33	34	95.749
34	35	27.551	35	36	12.387	36	37	8.714
37	38	2.139	38	39	8.805	39	40	12.601
40	41	26.931	41	42	95.263	42	43	16.042
43	44	65.758	44	45	13.219	45	46	11.426
46	47	1.84	47	48	2.116	48	49	112.851
49	50	2.474	50	51	2.601	51	52	12.18
52	53	17.336	53	54	15.162	54	55	2.241
55	1	35.449						

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

03/10/2019, 13:36

O.C.P.I. București  
**BALINT MIHĂIȚĂ**  
 Asistent Registrator





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

## Referat de aprobare

privind transmiterea din administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 în administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București a unui imobil situat între str. Gheorghe Țițeica, str. Barbu Văcărescu, str. Giuseppe Verdi și proprietăți private, sector 2, identificat conform cărții funciare nr. 233094

Administrația Lacuri, Parcuri și Agrement București solicită transmiterea din administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 prin Administrația Domeniului Public Sector 2 în administrarea ALPAB a imobilului situat între str. Gheorghe Țițeica, str. Barbu Văcărescu, str. Giuseppe Verdi și proprietăți private, sector 2. Această solicitare se bazează pe faptul că acest imobil este situat în imediata vecinătate a unor imobile proprietate a municipiului București și aflate în administrarea acestei instituții, fapt ce presupune o administrare unitară a acestei zone.

Imobilul în cauză este înscris în cartea funciară nr. 233094, are o suprafață totală de 6246 mp, proprietar fiind Municipiul București și administrator Consiliul Local al Sectorului 2 prin Administrarea Domeniului Public Sector 2.

Având în vedere cele menționate mai sus, în baza raportului comun de specialitate întocmit de către Direcția Patrimoniu, Direcția de Mediu, Direcția Juridic și Administrația Lacuri, Parcuri și Agrement București și în conformitate cu prevederile art. 139, alin. (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propun spre dezbaterea Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind transmiterea din administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 în administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București a unui imobil situat între str. Gheorghe Țițeica, str. Barbu Văcărescu, str. Giuseppe Verdi și proprietăți private, sector 2, identificat conform cărții funciare nr. 233094.

**PRIMAR GENERAL,  
GABRIELA FIREA**



AVIZAT,  
DIRECȚIA JURIDIC  
Director executiv,  
Adrian IORDACHE



Întocmit: expert superior Munteanu Paraschiva



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Direcția de Mediu

Direcția Juridic; Administrația Lacuri, Parcuri și Agrement București

Nr. DP. 15621 / 15.10. 2019

Nr. DM. 11635 / 16.10. 2019

Nr. DJ. 22136 / 16.10. 2019

Nr. ALPAB. 13908 / 16.10. 2019

## Raport comun de specialitate

privind transmiterea din administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 în administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București a unui imobil situat între str. Gheorghe Țițeica, str. Barbu Văcărescu, str. Giuseppe Verdi și proprietăți private, sector 2, identificat conform cărții funciare nr. 233094

Prin adresa nr. 13395/2019, Administrația Lacuri, Parcuri și Agrement București solicită transmiterea din administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 prin Administrația Domeniului Public Sector 2 în administrarea ALPAB a imobilului situat între str. Gheorghe Țițeica, str. Barbu Văcărescu, str. Giuseppe Verdi și proprietăți private, sector 2. Această solicitare se bazează pe faptul că acest imobil este situat în imediata vecinătate a unor imobile aflate în proprietatea municipiului București și în administrarea acestei instituții, fapt ce presupune o administrare unitară a acestei zone.

Imobilul în cauză este înscris în cartea funciară nr. 233094, are o suprafață totală de 6246 mp, proprietar fiind Municipiul București și administrator Consiliul Local al Sectorului 2 prin Administrarea Domeniului Public Sector 2.

Conform prevederilor art. 108, lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie date în administrarea instituțiilor publice, iar potrivit prevederilor art. 129, alin. (6), lit. a), consiliul local hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii.

Direcția de Mediu a participat la elaborarea prezentului raport de specialitate potrivit prevederilor de la capitolul II-Relații funcționale, art. 18, alin. (3) aș Regulamentului

de organizare și funcționare al aparatului de specialitate al Primarului General, aprobat prin HCGMB nr. 84/2018, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele menționate mai sus, a fost întocmit proiectul de hotărâre a Consiliului General al Municipiului București privind transmiterea din administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 în administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agreement București a unui imobil situat între str. Gheorghe Țițeica, str. Barbu Văcărescu, str. Giuseppe Verdi și proprietăți private, sector 2, identificat conform cărții funciare nr. 233094.

Direcția Patrimoniu  
Director executiv,  
Mariana Persunaru

Direcția Juridic,  
Director executiv,  
Adrian Iordache

Direcția de Mediu

Director executiv,  
Simona Mariana Popa

ALPAB  
Director general,  
Marius Albisor