

Pct. 19



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr.: ___ din ___

privind transmiterea din administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București prin Administrația Domeniului Public al Sectorului 2 în administrarea Consiliului General al Municipiului București a imobilului – teren identificat cu numărul cadastral 233234 situat în sectorul 2 al Municipiului București necesar descărcării apelor pluviale prin șos. Petricani în Lacul Plumbuita și amplasării separatorului de hidrocarburi

Având în vedere Referatul de aprobare a Primarului General al Municipiului București precum și Raportul de specialitate comun al Direcției Generale Infrastructură și al Direcției Patrimoniu;

Văzând raportul Comisiei economice, buget, finanțe nr....., raportul Comisiei Transporturi și Infrastructură Urbană nr..... și raportul Comisiei juridice și de disciplină nr.....din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) și art. 139 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă transmiterea din administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 prin Administrația Domeniului Public al Sectorului 2, în administrarea directă a Consiliului General al Municipiului București, a imobilului – situat în sectorul 2 al Municipiului București în vederea realizării lucrării din cadrul obiectivului de investiții "Lărgire șos. Fabrica de Glucoză Calea Floreascași șos. Petricani".

Art. 2 - Imobilul prevăzut la art. 1 este identificat potrivit Extrasului de Carte funciară nr. 233234, emis de Biroul de Cadastru și publicitate Imobiliară Sectorul 2 București, Anexa 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 - Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Domeniului Public Sector 2 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Aceasta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

**SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

ANEXA 1



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 2

Nr. cerere 63340
Ziua 02
Luna 10
Anul 2019

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 233234 Bucuresti Sectorul 2



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 2, Jud. Bucuresti, Zona Cadastrala 43 cuprinsa langa Soseaua Petricani

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	233234	9.858	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
516:19 / 31/10/2014 Act Administrativ nr. 308, din 16/12/1999 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI (act administrativ nr. 168506/16-10-2014 emis de DIRECTIA VENITURI BUGET LOCAL SECTOR2 BUCUREȘTI.);	
B1 Inscrisura provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI , CIF:4267117	A1
B2 Inscrisura provizorie, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL SECTOR 2-ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 2 BUCUREȘTI , CIF:4266260	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrisuri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
19	20	3.109	20	21	6.509	21	22	15.839
22	23	6.631	23	24	10.05	24	25	9.178
25	26	7.678	26	27	16.687	27	28	19.42
28	29	16.366	29	30	13.002	30	31	6.91
31	32	9.661	32	33	11.483	33	34	11.315
34	35	30.933	35	36	30.701	36	37	36.467
37	38	17.622	38	39	14.702	39	40	11.69
40	41	10.863	41	42	13.243	42	43	12.455
43	44	22.813	44	45	13.64	45	46	11.68
46	47	34.521	47	48	20.989	48	49	73.449
49	50	10.843	50	51	69.672	51	52	101.381
52	53	49.48	53	54	165.98	54	55	74.01
55	56	66.342	56	57	75.632	57	58	68.029
58	59	8.311	59	60	1.971	60	61	4.043
61	62	5.812	62	63	2.576	63	64	0.109
64	65	0.147	65	66	11.023	66	67	3.876
67	68	2.086	68	1	1.715			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

02/10/2019, 10:56

O.C.P.I. Bucuresti
VÎRGHI LEANU IONUȚ
Referent





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

REFERAT DE APROBARE

privind transmiterea din administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București prin Administrația Domeniului Public al Sectorului 2 în administrarea Consiliului General al Municipiului București a imobilului – teren identificat cu numărul cadastral 233234 situat în sectorul 2 al Municipiului București necesar descărcării apelor pluviale prin șos. Petricani în Lacul Plumbuita și amplasării separatorului de hidrocarburi

În vederea realizării lucrărilor din cadrul obiectivului de investiții "Lărgire șos. Fabrica de Glucoză Calea Floreasca și șos. Petricani", este necesară executarea lucrărilor de descărcare a apelor pluviale (rețea canalizare) prin șos. Petricani în Lacul Plumbuita și de amplasare a separatorului de hidrocarburi.

Fapt pentru care este necesară transmiterea din administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 prin Administrația Domeniului Public al Sectorului 2 în administrarea directă a Consiliului General al Municipiului București, a imobilului în suprafață de 9858 mp, situat în sectorul 2 al Municipiului București, în zona cadastrală Nr. 43, cuprinsă între șos., Petricani și Lacul Plumbuita. Imobilul este identificat în baza Extrasului de Carte Funciară nr. 233234, emis de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 2 București, fiind înscris eronat prin interpretarea greșită a Art. 1 al Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 308/1999, privind trecerea unor terenuri în administrarea Administrațiilor Domeniului Public ale sectoarelor 1-6

Art. 1 este aplicabil terenurilor amplasate între blocurile de locuințe și care, prin proiectare și execuție, au destinația de spații verzi locale și locuri de joacă pentru copii, situație care nu se regăsește în prezenta speță

Având în vedere stadiul avansat al lucrărilor de execuție la conducta de canalizare pluvială pentru descărcarea prin șoseaua Petricani în Lacul Plumbuita, este imperios necesară derularea execuției lucrărilor de montare a separatorului de hidrocarburi pe terenul ce face obiectul prezentului proiect de hotărâre.

Față de cele prezentate, în baza Raportului de specialitate comun, întocmit de către Direcția Patrimoniu și Direcția Generală Infrastructură, propun spre dezbateră Consiliului General al Municipiului București, proiectul de hotărâre privind transmiterea din

administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București prin Administrația Domeniului Public al Sectorului 2 în administrarea Consiliului General al Municipiului București a imobilului – teren identificat cu numărul cadastral 233234 situat în sectorul 2 al Municipiului București necesar descărcării apelor pluviale prin șos. Petricani în Lacul Plumbuita și amplasării separatorului de hidrocarburi.

PRIMAR GENERAL

Gabriela FIREA



AVIZAT,

DIRECȚIA JURIDIC

DIRECTOR EXECUTIV

Adrian IORDACHE



Întocmit,

Șef Birou Exproprieri

Veronica HALIPA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Nr. DGI 2641 / 17 / 10.2019
DP 16359 / 17 / 10.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

privind transmiterea din administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București prin Administrația Domeniului Public al Sectorului 2 în administrarea Consiliului General al Municipiului București a imobilului – teren identificat cu numărul cadastral 233234 situat în sectorul 2 al Municipiului București necesar descărcării apelor pluviale prin șos. Petricani în Lacul Plumbuita și amplasării separatorului de hidrocarburi

Prin adresa nr. 615/25.09.2019, înregistrată la Primăria Municipiului București la Direcția Generală de Infrastructură cu nr. 2607/14.10.2019 și la Direcția Urmărire Lucrări Mari de Infrastructură cu nr. 2489/14.10.2019, Asocieria SC STRACO GRUP S.R.L. – SC TRACON S.R.L. – SC PRIMACONS GROUP S.R.L., lider SC TRACON S.R.L, a comunicat faptul că, în vederea realizării lucrărilor din cadrul obiectivului de investiții "Lărgire șos. Fabrica de Glucoză Calea Floreasca și șos. Petricani", este necesară executarea lucrărilor de descărcare a apelor pluviale (rețea canalizare) prin șos. Petricani în Lacul Plumbuita și de amplasare a separatorului de hidrocarburi.

Față de cele de mai sus prezentate, este necesară transmiterea din administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 prin Administrația Domeniului Public al Sectorului 2 în administrarea directă a Consiliului General al Municipiului București, a imobilului în suprafață de 9858 mp, situat în sectorul 2 al Municipiului București, în zona cadastrală Nr. 43, cuprinsă între șos., Petricani și Lacul Plumbuita. Imobilul este identificat în baza Extrasului de Carte Funciară nr. 233234, emis de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 2 București.

Imobilul a fost preluat eronat în administrare de către Administrația Domeniului Public al Sectorului 2, prin interpretarea greșită, în această situație, a Art. 1 al Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 308/1999, privind trecerea unor terenuri în administrarea Administrațiilor Domeniului Public ale sectoarelor 1-6 și înscris, ca atare, în Cartea Funciară.

Art. 1 al hotărârii mai sus amintite se referă la trecerea în administrarea primăriilor sectoarelor 1-6, a terenurilor amplasate între blocurile de locuințe, care prin proiectare și execuție au destinația de spații verzi locale și jocuri de copii. Terenul în cauză nu se încadrează în situațiile descrise în cadrul acestui articol.

În prezent, terenul este ocupat în mare parte de vegetație spontană și depozite de pământ, chiar pe viitorul amplasament al rețelei de canalizare pluvială și al separatorului de hidrocarburi, din cadrul obiectivului de investiții "Lărgire șos. Fabrica de Glucoză Calea Floreascași șos. Petricani".

Având în vedere stadiul avansat al lucrărilor de execuție la conducta de canalizare pluvială pentru descărcarea prin șoseaua Petricani în Lacul Plumbuita, este imperios necesară derularea execuției lucrărilor de montare a separatorului de hidrocarburi pe terenul ce face obiectul prezentului proiect de hotărâre.

DIRECȚIA GENERALĂ INFRASTRUCTURĂ
DIRECTOR EXECUTIV
LORENA BARDAN

DIRECȚIA PATRIMONIU
DIRECTOR EXECUTIV
Mariana PERȘUNARU

Întocmit: Ciprian LAZĂR

Veronica HALIPA