

PCT. 22



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr. ____ din ____

**privind transmiterea spațiului cu destinație medicală
situat la parterul imobilului din Șos.Panduri, nr.20B, sector 5, București, proprietatea Municipiului
București, în administrarea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București pentru Spitalul
“Prof.Dr.Th.Burghele”**

Având în vedere Referatul de Aprobare a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu nr. _____ ;

Văzând avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare adresa Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București nr. 23020/27.08.2019 înregistrată la Primăria Municipiului București-Direcția Patrimoniu sub nr. 13681/29.08.2019;

Făcând aplicația art. 1652,1660,1730 Cod Civil;

În temeiul prevederilor art.129, alin.6; lit.b), art.139, alin.3 și art.299 (lit.a,b,c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă transmiterea spațiului cu destinație medicală situat la parterul imobilului din Șos.Panduri, nr.20B, sector 5, București, proprietatea Municipiului București, în administrarea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București pentru Spitalul Clinic “Prof.Dr.Th.Burghele”

Art.2. Spațiul prevăzut la art.1 reprezintă secțiune din imobilul înscris în Cartea funciară cu nr.214098 a Sectorului 5.

Art.3. Spațiul are destinație de cabinet medical, iar Procesul-verbal de predare-primire se va încheia între Municipiul București și Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București în termen de 30 de zile de la aprobarea de către C.G.M.B. a prezentei hotărâri.

Art.4. Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București și direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**Contrasemnează,
Secretar General al
Municipiului București
GEORGIANA ZAMFIR**



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

REFERAT DE APROBARE

cu privire la transmiterea spațiului cu destinație medicală, situat la parterul imobilului din Șos.Panduri, nr.20B, sector 5, București, proprietatea Municipiului București, în administrarea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București pentru Spitalul "Prof.Dr.Th.Burghеле"

Prin adresa nr. 3226/18.04.2019, înregistrată la Primăria Municipiului București - Direcția Patrimoniului sub nr. 6666/23.04.2019, Spitalul Clinic Prof.Dr.Theodor Burghеле ne comunică faptul că - deoarece se confruntă cu o lipsă acută de spații - este interesat în preluarea oricărui spațiu medical din policlinica "Panduri", în cazul în care există utilizatori care doresc să renunțe la contractele de concesiune încheiate cu Municipiul București.

Prin adresa nr.107/18.04.2019 Centrul Medical MED-AS 2003 S.R.L., deținător al contractului de concesiune nr. 4863/31.03.2009, încheiat cu Municipiul București pentru spațiul medical (în suprafață de 22,08 mp.) situat la parterul imobilului din Șos.Panduri, nr.20B, sector 5, București, își anunță intenția de renunțare la spațiu.

Municipiul București - prin Nota de reziliere nr.834/05.04.2019 - reziliază contractul de concesiune nr. 4863/31.03.2009 încheiat cu Centrul Medical MED-AS 2003 S.R.L., societatea aflându-se în procedură de insolvență și înregistrând debite la plata redevenței anuale aferente contractului sus-menționat.

Având în vedere faptul că Spitalul Clinic Prof.Dr.Theodor Burghеле se află în administrarea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București, Municipiul București solicită acesteia, prin adresa nr.1074/08.05.2019, demararea procedurii de preluare în administrare a spațiului eliberat de Centrul Medical MED-AS 2003 S.R.L.

Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București prin adresa nr.23020/27.08.2019, transmite Direcției Patrimoniului nota de fundamentare privind preluarea în administrare, pentru Spitalul Clinic Prof. Dr.Theodor Burghеле, a acestui spațiu medical care, în evidențele Municipiului București, figurează ca un spațiu liber.

Tinând cont de cele prezentate, propun transmiterea spațiului cu destinație medicală, situat la parterul imobilului din Șos.Panduri, nr.20B, sector 5, București, proprietatea Municipiului București, în administrarea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București pentru Spitalul Clinic "Prof.Dr.Th.Burghеле", în acest sens elaborându-se alăturatul proiect de hotărâre a Consiliului General al Municipiului București.

**PRIMAR GENERAL,
GABRIELA FIREA**



Întocmit:expert Adriana Georgescu





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

RAPORT DE SPECIALITATE

privind transmiterea spațiului cu destinație medicală, situat la parterul imobilului din Șos.Panduri, nr.20B, sector 5, București, proprietatea Municipiului București, în administrarea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București pentru Spitalul "Prof.Dr.Th.Burghele"

Prin adresa nr. 3226/18.04.2019, înregistrată la Primăria Municipiului București - Direcția Patrimoniu sub nr. 6666/23.04.2019, Spitalul Clinic Prof.Dr.Theodor Burghele ne comunică faptul că - deoarece se confruntă cu o lipsă acută de spații - este interesat în preluarea oricărui spațiu medical din policlinica "Panduri", în cazul în care există utilizatori care doresc să renunțe la contractele de concesiune încheiate cu Municipiul București.

Prin adresa nr.107/18.04.2019 Centrul Medical MED-AS 2003 S.R.L., deținător al contractului de concesiune nr. 4863/31.03.2009, încheiat cu Municipiul București pentru spațiul medical (în suprafață de 22,08 mp.) situat la parterul imobilului din Șos.Panduri, nr.20B, sector 5, București, își anunță intenția de renunțare la spațiu.

Municipiul București - prin Nota de reziliere nr.834/05.04.2019 - reziliază contractul de concesiune nr. 4863/31.03.2009 încheiat cu Centrul Medical MED-AS 2003 S.R.L., societatea aflându-se în procedură de insolvență și înregistrând debite la plata redevenței anuale aferente contractului sus-menționat.

Având în vedere faptul că Spitalul Clinic Prof.Dr.Theodor Burghele se află în administrarea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București, Municipiul București solicită acesteia, prin adresa nr.1074/08.05.2019, demararea procedurii de preluare în administrare a spațiului eliberat de Centrul Medical MED-AS 2003 S.R.L.

Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București prin adresa nr.23020/27.08.2019, transmite Direcției Patrimoniu nota de fundamentare privind preluarea în administrare, pentru Spitalul Clinic Prof. Dr.Theodor Burghele, a acestui spațiu medical care, în evidențele Municipiului București, figurează ca un spațiu liber.

Tinând cont de cele prezentate, am întocmit prezentul proiect de hotărâre privind transmiterea spațiului cu destinație medicală, situat la parterul imobilului din Șos. Panduri, nr. 20B, sector 5, București, proprietatea Municipiului București, în administrarea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București pentru Spitalul Clinic "Prof.Dr.Th.Burghele".

**DIRECȚIA PATRIMONIU
DIRECTOR EXECUTIV
Mariana PERȘUNARU**

**Serviciul Concesionări
Șef Serviciu
Teodora STOIAN**

Întocmit: expert Adriana Georgescu