

PC-24



## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

Nr.: ..... din .....

**privind declararea ca bun aparținând domeniului public al Municipiului București  
a imobilului situat în Bd. Iuliu Maniu 11B, sector 6**

Având în vedere referatul de aprobare a Primarului General, Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu;

Luând în considerare adresa nr. 116-19-00540 a Direcției Generale de Impozite și Taxe Locale Sector 6 și adresa nr. 13741/12.06.2019 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6.

Ținând cont de Decizia Penală nr. 760/2015, pronunțată în dosarul penal nr. 4588/303/2011, de către Curtea de Apel București – Secția II-Penală

În temeiul prevederilor art.129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g) și art. 286 alin. (4) din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019.

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

#### HOTĂRÂȘTE:

Art.1 Se declară ca bun aparținând domeniului public al Municipiului București imobilul situat în Bd. Iuliu Maniu nr. 11B, sector 6, identificat conform planului anexă scara 1/500, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Imobilul prevăzut la art. 1, se va înscrie în cartea funciară a Municipiului București.

Art.3 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate a Primarului General al Municipiului București, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința C.G.M.B., din data de .....2019

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Georgiana Zamfir

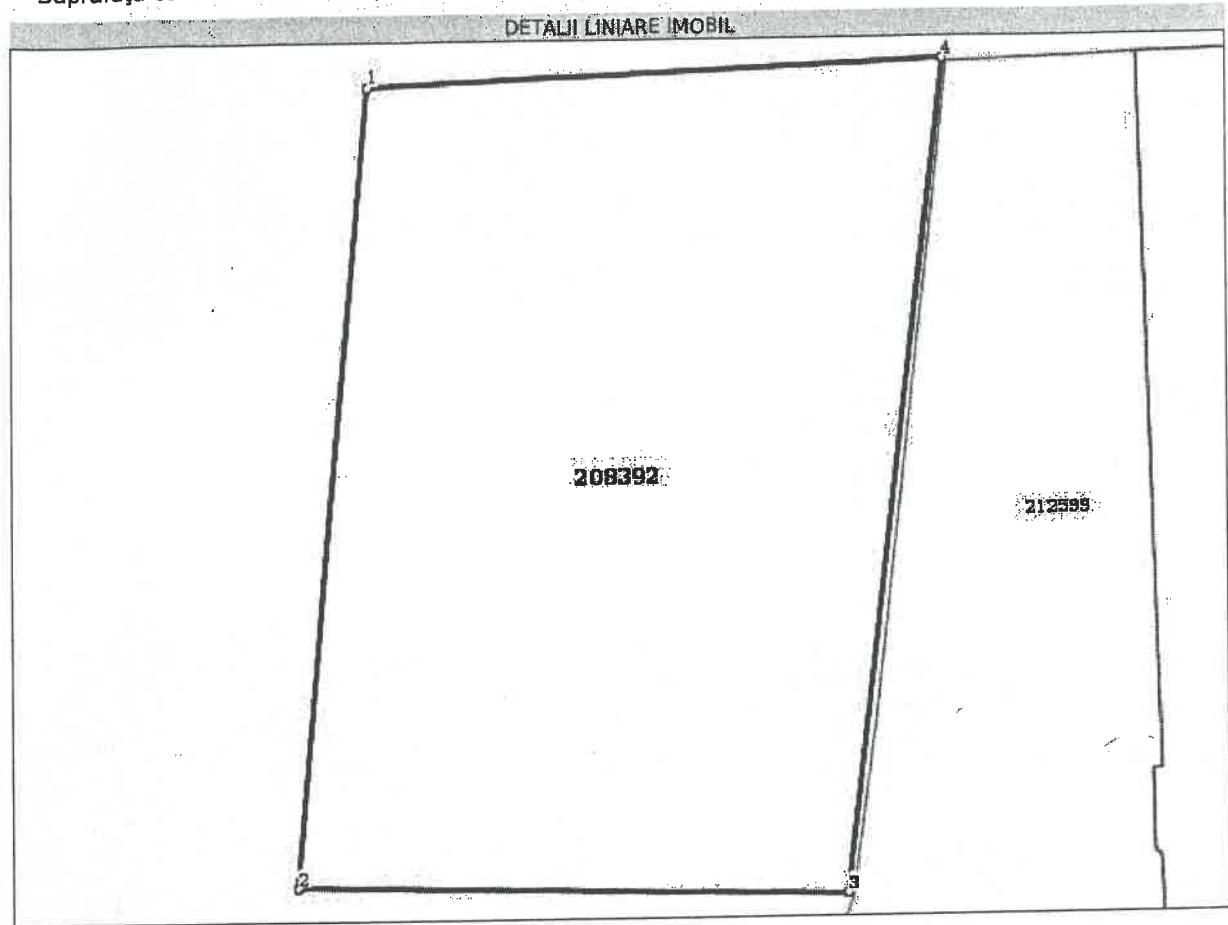
București, .....2019

Nr. ....

**Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe          |
|--------------|-----------------|---------------------------------|
| 208392       | 2.251           | TEREN ÎN SUPRAFATA DE 2251,24MP |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | curți constructii   | DA          | 2.251          | -     | -       | -        |                        |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1             | 2             | 56.351              |
| 2             | 3             | 38.494              |
| 3             | 4             | 58.764              |
| 4             | 1             | 40.255              |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

## REFERATUL DE APROBARE

### privind declararea ca bun aparținând domeniului public al Municipiului București a imobilului situat în Bd. Iuliu Maniu 11B, sector 6

Imobilul cu adresa Bd. Iuliu Maniu nr. 11B a făcut obiectul Deciziei Penale nr. 760/2015, pronunțată în dosarul penal nr. 4588/303/2011, de către Curtea de Apel București – Secția II-Penală, prin care s-a dispus **„desființarea titlurilor de proprietate emise abuziv (inclusiv procesele-verbale de punere în posesie aferente) și a actelor de înstrăinare subsecvente, unde se regăsește și titlul în cauză.**

Pentru clarificarea situației juridice a imobilului cu adresa BD. Iuliu Maniu nr. 11B, sector 6 și ținând cont de Decizia Penală nr. 760/2015, pronunțată în dosarul penal nr. 4588/303/2011, de către Curtea de Apel București – Secția II-Penală, Direcția Patrimoniu a făcut demersuri la Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale și la Oficiul de Cadasru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadasru și Publicitate Imobiliară Sector 6.

Prin adresa nr. 116-19-00540 Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale Sector 6, înregistrată la Direcția Patrimoniu cu nr. 864/21.01.2019, ne face cunoscut că pentru imobilul cu adresa Bd. Iuliu Maniu nr. 11B (S), sector 6, nu există titular de rol fiscal (rolul a încetat conform Deciziei Civile nr. 760A/20.05.2015).

Oficiul de Cadasru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadasru și Publicitate Imobiliară Sector 6, prin adresa nr. 13741/12.06.2019, înregistrată la Direcția Patrimoniu cu nr. 10026/24.06.2019, ne face cunoscut că, pentru cererea nr. 17980 înregistrată în data de 05.03.2019, în Registrul General de Intrare – BCPI Sector 6, sub nr. 17980, a fost emis referat de completare respectiv, *„prezentarea actului juridic justificativ al dreptului de proprietate conform art. 888, 907 și 908 Cod Civil sau a împlinirii termenului stabilit pentru completarea dosarului cererii acesta va fi soluționată prin încheiere care se va comunica potrivit dispozițiilor legale în vigoare și care poate fi supusă controlului de legalitate potrivit căilor de atac prevăzute la art. 31 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996.”*

Potrivit art. 156 alin. (4) din Ordinul 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară *„în cărțile funciare în care sunt înscrise drepturile statului și ale unităților administrativ-teritoriale asupra bunurilor aparținând domeniului public sau privat al acestora, se va indica în mod obligatoriu apartenența bunului la domeniul privat ori, după caz, la domeniul public al statului sau al unității administrativ-teritoriale”.*

Conform art. 129 alin 2 lit. c) din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, Consiliul General al Municipiului București exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al municipiului București iar potrivit art. 166 alin 2 lit. g) consiliile locale ale sectoarelor administrează bunurile proprietate publică sau privată a municipiului București, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București.

Conform art. 286 alin. (4) *„Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean”.*

Având în vedere cele mai sus menționate, raportul de specialitate întocmit de către Direcția Patrimoniu supun Consiliului General al Municipiului București spre analiză proiectul de hotărâre privind declararea ca bun aparținând domeniului public al Municipiului București a imobilului situat în Bd. Iuliu Maniu 11B, sector 6.

PRIMAR GENERAL,  
GABRIELA FIREA



AVIZAT,  
DIRECȚIA JURIDIC  
Director executiv,  
Adrian IORDACHE



Întocmit, Exp. sup. Stejiana Sovar





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Direcția Patrimoniu

Nr. 16021 / ..... 11.10. 2019

### RAPORT DE SPECIALITATE

#### privind declararea ca bun aparținând domeniului public al Municipiului București a imobilului situat în Bd. Iuliu Maniu 11B, sector 6

Terenul cu adresa Bd. Iuliu Maniu nr. 11B, sector 6, reprezintă potrivit planului anexă la fișa tehnică a imobilului, întocmită la nivelul anului 1970, de fostul Institut Proiect București, pe care o deținem în arhiva direcției, secțiune din imobilul cu adresa Bd. Armata Poporului nr. 11-13, sector 7, unde la rubrica „numele proprietarului” este înscris Ministerul Forțelor Armate.

Potrivit planului topografic sc. 1:2000, întocmit la nivelul anului 1973, de fostul Institut Proiect București, pe care îl deținem în arhiva direcției, secțiunea de teren menționată mai sus se identifică cu adresa Bd. Armata Poporului nr. 11, sector 6.

În evidențele cadastrale ale Orașului București, întocmite la nivelul anului 1986, terenul respectiv se regăsește înscris la adresa administrativă **Bulevardul Armata Poporului nr. 11S, sector 6**, cu teren în suprafață de 8599,00 mp, ca proprietate de stat, categoria de folosință „construcții și curți”, cu posesori de parcelă la data întocmirii evidențelor CONSILIUL POPULAR SECTOR 6, BUCUREȘTI.

Din analiza datelor pe care le deținem pe suport informatic și a înscrisurilor existente în arhiva direcției, Direcția Patrimoniu nu deține până la data prezentei actul normativ de trecere în proprietatea statului a acestui imobil.

Menționăm faptul că, pentru imobilul cu adresa **Bulevardul Armata Poporului nr. 11S, sector 6**, a fost emis Titlul de Proprietate nr.100366/07.03.2006, de Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, în conformitate cu prevederile Legii nr. 18/1991, privind fondul funciar (pentru care s-a atribuit numărul **postal 11B pe Bd. Iuliu Maniu, sector 6**).

Ulterior, imobilul respectiv, a făcut obiectul Deciziei Penale nr. 760/2015, pronunțată în dosarul penal nr. 4588/303/2011, de către Curtea de Apel București – Secția II-Penală, prin care s-a dispus **„desființarea titlurilor de proprietate emise abuziv (inclusiv procesele-verbale de punere în posesie aferente) și a actelor de înstrăinare subsecvente, unde se regăsește și titlul în cauză.**

Pentru clarificarea situației juridice a imobilului cu adresa Bd. Iuliu Maniu nr. 11B, sector 6 și ținând cont de Decizia Penală nr. 760/2015, pronunțată în dosarul penal nr. 4588/303/2011, de către



Curtea de Apel București – Secția II-Penală, Direcția Patrimoniu a făcut demersuri la Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale și la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6.

Cu adresa nr. 116-19-00540 Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale Sector 6, înregistrată la Direcția Patrimoniu cu nr. 864/21.01.2019, ne face cunoscut că pentru imobilul cu adresa Bd. Iuliu Maniu nr. 11B (S), sector 6, nu există titular de rol fiscal (rolul a încetat conform Deciziei Civile nr. 760A/20.05.2015).

Prin adresa nr. 13741/12.06.2019, înregistrată la Direcția Patrimoniu cu nr. 10026/24.06.2019, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6, ne face cunoscut că, pentru cererea nr. 17980 înregistrată în data de 05.03.2019, în Registrul General de Intrare – BCPI Sector 6, sub nr. 17980, a fost emis referat de completare respectiv, „*prezentarea actului juridic justificativ al dreptului de proprietate conform art. 888, 907 și 908 Cod Civil sau a împlinirii termenului stabilit pentru completarea dosarului cererii acesta va fi soluționată prin încheiere care se va comunica potrivit dispozițiilor legale în vigoare și care poate fi supusă controlului de legalitate potrivit căilor de atac prevăzute la art. 31 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996.*”

Potrivit art. 156 alin. (4) din Ordinul 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară „*în cărțile funciare în care sunt înscrise drepturile statului și ale unităților administrativ-teritoriale asupra bunurilor aparținând domeniului public sau privat al acestora, se va indica în mod obligatoriu apartenența bunului la domeniul privat ori, după caz, la domeniul public al statului sau al unității administrativ-teritoriale*”.

Conform art. 286 alin. (4) „Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean”.

Având în vedere cele menționate mai sus s-a întocmit proiectul de hotărâre privind declararea ca bun aparținând domeniului public al Municipiului București a imobilului situat în Bd. Iuliu Maniu 11B, sector 6.

Cu stimă,

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Mariana PERȘUNARU**



**ȘEF SERVICIU,**  
**Ing. Camelia MĂNDESCU**



Întocmit, *Steriana Șovar*  
Data 09.10.2019/2ex.