

PCT 28



Consiliul General al Municipiului Bucuresti

HOTĂRÂRE

Nr.: ___ din ___

privind aprobarea asocierii Municipiului București cu Academia Română în scopul realizării unui parcaj în regim de concesiune de lucrări pe ternul situat în strada Nicolae Tonitza nr.9, sector 3

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții cu nr.2338/16.10.2019.

Ținând cont de:

- Adresa Academiei Române nr.377/08.10.2019 înregistrată la Direcția Generală Investiții cu nr.2393/10.10.2019;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.d) și lit.e), alin.(7) lit. k), alin.(9) lit.a) și art.139 alin.(3) lit.f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă asocierea între Municipiului București cu Academia Română, în scopul realizării unui parcaj în regim de concesiune de lucrări pe ternul situat în strada Nicolae Tonitza nr.9, sector 3, identificat în Anexa 1.

Art.2. Se împuternicește Primarul General al Municipiului București să semneze Acordul de asociere, pentru și în numele Municipiului București.

Art.3. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Georgiana ZAMFIR

București

Nr. _____ / _____

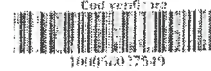


Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 3

Nr. cerere **40604**
Ziua **30**
Luna **05**
Anul **2018**

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 232114 București Sectorul 3



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. București Sectorul 3, Str Pictor Nicolae Tonitza, Nr. 9, Jud. București

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	232114	1.240	Teren împrejmuit; Teren împrejmuit cu gard din caramida (intre pct. 1-2-3); neimprejmuit (intre pct. 3-4-5); gard metalic pe soclu de beton (intre pct. 5-9); zid construcție (intre pct. 9-11); gard prefabricat din beton (intre pct. 11-14); zid construcție (intre pct. 14-20); neimprejmuit (intre pct. 21-22-27); gard din caramida (intre pct. 27-1);

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
40604 / 30/05/2018 Act Administrativ nr. 413, din 26/07/2018 emis de CGMB; Act Normativ nr. 36, din 22/02/2018 emis de CGMB; Hotarare Judecatoreasca nr. 378A, din 05/04/2011 emis de CURTEA DE APEL BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 2536, din 13/04/2018 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. MS/26905, din 22/09/2014 emis de AFI; Act Administrativ nr. 18118, din 03/07/2014 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; Hotarare Judecatoreasca nr. 10958, din 15/10/2009 emis de TRIBUNALUL BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 36, din 22/02/2018 emis de CGMB;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE (domeniu privat), dobândit prin Lege, cota actuala 1/2 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI	A1
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/2 1) ACADEMIA ROMANA, CIF:4192472	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	





[Handwritten signature]



Incheiere Nr. 40604 / 30-05-2018

ANCP

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 3

Dosarul nr. 40604 / 30-05-2018
INCHEIERE Nr. 40604

Registrator: IOANA MOROCA

Asistent: CRISTINA IONITA

Asupra cererii introduse de ACADEMIA ROMANA domiciliat in Loc. Bucuresti Sectorul 1, Calea Victoriei, Nr. 125, Jud. Bucuresti privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.18118/03-07-2014 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI;
- Act Administrativ nr.2536/13-04-2018 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
- Hotarare Judecatoreasca nr.10958/15-10-2009 emis de TRIBUNALUL BUCUREȘTI;
- Act Administrativ nr.36/22-02-2018 emis de CGMB;
- Act Normativ nr.36/22-02-2018 emis de CGMB;
- Hotarare Judecatoreasca nr.378A/05-04-2011 emis de CURTEA DE APEL BUCUREȘTI;
- Act Administrativ nr.MS/26905/22-09-2014 emis de AFI;
- Act Administrativ nr.413/26-07-2018 emis de CGMB;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 120 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.1281659/30-05-2018 in suma de 120
pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 232114
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE (domeniu privat) mod dobandire lege in cota de 1/2 asupra A.1 in favoarea MUNICIPIUL BUCUREȘTI, sub B.1 din cartea funciara 232114 UAT Bucuresti Sectorul 3;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/2 asupra A.1 in favoarea ACADEMIA ROMANA, sub B.2 din cartea funciara 232114 UAT Bucuresti Sectorul 3;

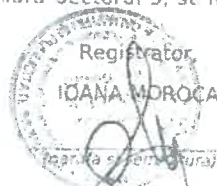
Prezenta se va comunica părților:

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
ACADEMIA ROMANA
DOROBANTU ALEXANDRU

*1) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Sectorul 3, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

17-10-2018



Registrator,
IOANA MOROCA

Asistent Registrator,

CRISTINA IONITA

(parafa si semnatura)

*1) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 760-2014



Carte Funciară Nr. 232114 Comuna Oraș Municipiul București Sector 4
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr. cadastral	Suprafața (mp)	Observații / Referințe
232114	1246	Teren împărțit în două părți de teren: 1) 2) 3) și 4) împărțit între pct. 3 și 4 și gard metalic pe soclu de beton între pct. 5 și 2 și construcție între pct. 9 și 11 și gard prefabricat din beton între pct. 11 și 14 și construcție între pct. 14 și 20 și 2) împărțit între pct. 21 și 27 și gard din lemn pe între pct. 27 și 30

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereografic

DETALIU LINIAR ÎN MOBIL



Date referitoare la teren

Nr. cat.	Categorie folosință	Intra-plan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1246	-	-	-	-

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ... (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ... (m)
1	2	5.253	2	3	4.353
3	4	6.978	4	5	15.691
5	6	20.902	6	7	7.21
7	8	2.133	8	9	4.95



Carte Funciară Nr. 232114 Comuna/Oraș/Municipiu, București Sectorul 3

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ... (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ... (m)
9	10	10.671	10	11	0.494
11	12	10.146	12	13	12.904
13	14	2.147	14	15	2.519
15	16	0.709	16	17	1.197
17	18	1.9	18	19	9.715
19	20	0.627	20	21	7.66
21	22	0.535	22	23	0.262
23	24	3.797	24	25	13.174
25	26	8.239	26	27	5.009
27	1	7.263			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor. Țar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanța internă nr. 281659/30-05-2018 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 2117

Data soluționării,
17-10-2018

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
CRISTINA IONITA
(parașa și semnătura)

Referent,

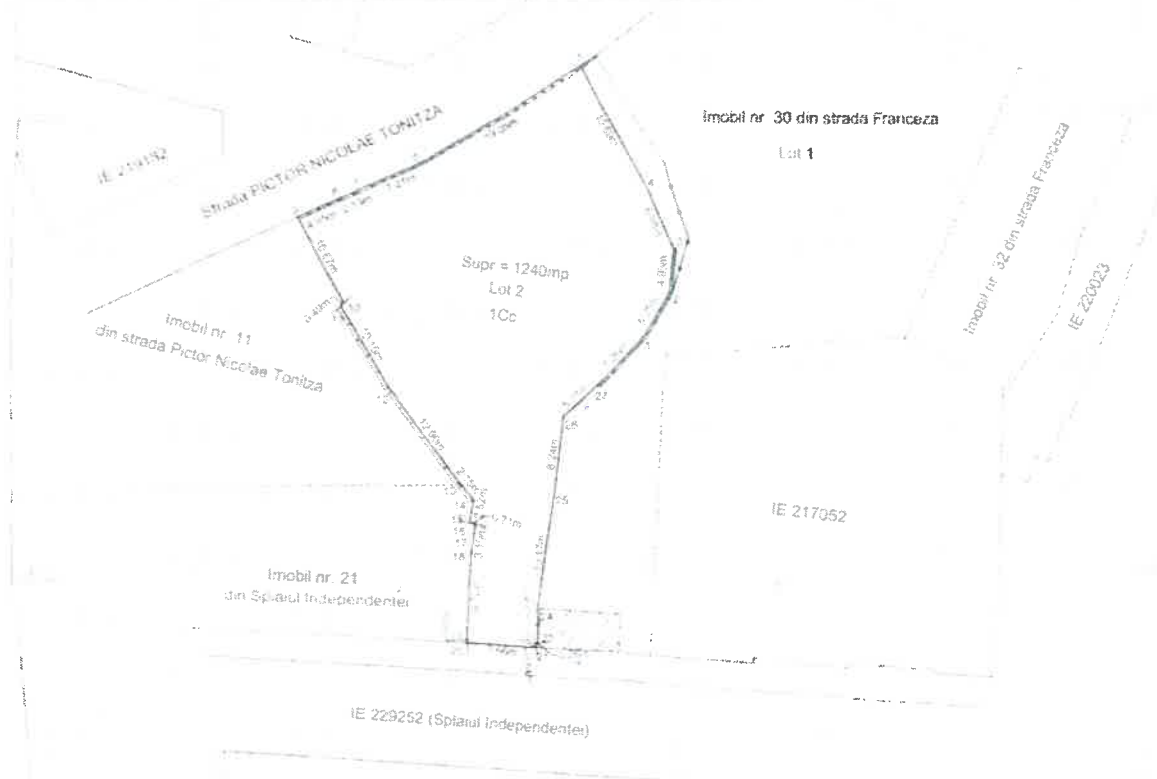
(parașa și semnătura)



ANEXA NR. 1/35

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
221/14	1240	STRADA PICTOR NICOLAE TONITZA NR. 9
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	SECTOR 3 - Bucuresti	



A Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiiuni
1	Cc	1240	Teren imprejmuit cu gard din caramida (intre pct. 1-2-3); neimprejmuit (intre pct. 3-4-5); gard metalic pe soclu de beton (intre pct. 5-9); zid constructie (intre pct. 9-11); gard prefabricat din beton (intre pct. 11-14); zid constructie (intre pct. 14-20); neimprejmuit (intre pct. 21-22-27); gard din caramida (intre pct. 27-1).
Total		1240	

B Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiiuni
---	---	---	Proiect de constructii pentru terenul nr. 14 din cartierul nr. 9 din Sectorul 3 Bucuresti, art. 28 si art. 29 din Legea nr. 347/2004, Directoratul General al Anchetelor nr. 730/2014
Total		---	

Suprafata totala masurata a imobilului = 1240mp
Suprafata din act = 1240mp

Executant: **DOROBANTU ALEXANDRU**
Seria RO-4-F nr. 0024
Tel. 0722-227878
Cofirmarea executării măsurărilor la teren, corectarea și completarea documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren.
Semnatura și stampila
Data: Mai 2018

Inspector
Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.
Semnatura și stampila
Data: 20.05.2018



REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea asocierii Municipiului București cu Academia Română, în scopul realizării unui parcaj în regim de concesiune de lucrări pe terenul situat în strada Nicolae Tonitza nr.9, sector 3

În vederea fluidizării traficului și a decongestionării acestuia, municipiul dorește realizarea unor parcaje cu scopul de a îmbunătăți confortul și siguranța celor care tranzitează sau care locuiesc în zonele aglomerate.

Zona în care se dorește a se construi parcare este o zonă de interes, în care se regăsesc valori deosebite de patrimoniu cultural, istoric, arhitectural, declarate ca monumente istorice, oferind astfel un potential turistic mare, iar prin construirea acesteia în regim de concesiune de lucrări, Municipiul București vine în sprijinul cetățenilor și al turistilor în vederea fluidizării circulației rutiere și pietonale, a eliminării ambuteiajelor care se crează, precum și pentru asigurarea locurilor de parcare în zonele foarte aglomerate.

Pentru realizarea unui parcaj în zona centrală a orașului, a fost analizată posibilitatea construirii acestuia pe terenul situat pe Strada Nicolae Tonitza nr. 9, sector 3, teren cu o suprafață de 1.240 mp, care conform Extrasului de Carte Funciară nr.232114, suprafața de teren de ½ se află în proprietatea privată a Municipiului București iar suprafața de ½ se află în proprietatea Academiei Române.

Prin adresa nr.377/08.10.2019, Academia Română și-a exprimat acordul de a se asocia cu Municipiul București în vederea realizării unui parcaj în regim de concesiune de lucrări, pe terenul menționat.

Precizăm faptul că pe amplasamentul situat în strada Nicolae Tonitza nr.7-9, Splaiul Independenței, sector 3, prin H.C.G.M.B. nr.132/30.08.2012 a fost aprobat Planul Urbanistic Zonal, care reglementează din punct de vedere urbanistic, concomitent cu protejarea valorilor arhitecturale urbanistice și de mediu natural prezente în zonă, realizarea unui parcaj cu acces unic din Splaiul Independenței.

Necesitatea si oportunitatea investitiei:

- majorarea semnificativă a numărului de locuri de parcare;
- creșterea gradului de siguranță a participanților la trafic;
- fluidizarea traficului rutier;
- decongestionarea principalelor artere;
- reducerea noxelor din zonele supraaglomerate ale orașului;
- protejarea spațiilor verzi.

Redevența obținută în urma exploatării parcajului de către operatorul privat, va fi alocată Primăriei Municipiului București și Academiei Române. Toate detaliile privind drepturile si obligațiile Municipiului București și Academiei Române vor fi stabilite ulterior în acordul de asociere.

Față de cele prezentate mai sus și având în vedere Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții, propunem înaintarea spre aprobare Consiliului General al Municipiului București a proiectului de hotărâre privind aprobarea asocierii Municipiului București cu Academia Română, în scopul realizării a unui parcaj în regim de concesiune de lucrări pe terenul situat în strada Nicolae Tonitza nr.9, sector 3.



DIRECȚIA JURIDIC
DIRECTOR EXECUTIV
Adrian IORDACHE



Întocmit,
Mihaela Popescu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții

Direcția Planificare Investiții

Nr. 2338/16.10.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

privind asocierea între Municipiul București și Academia Română, în scopul realizării unui parcaj în regim de concesiune de lucrări pe terenul situat în strada Nicolae Tonitza nr.9, sector 3

În urma dezvoltării economice a Bucureștiului, numărul de autovehicule a crescut foarte mult, numărul locurilor de parcare este mult sub-dimensionat față de nevoile actuale și din acest motiv se dorește suplimentarea acestora, în mod special în zonele centrale supraaglomerate și cu trafic intens. În lipsa acestora, în prezent mașinile sunt parcate de către proprietari în locuri neamenajate sau pe spațiile verzi și/sau pe prima bandă de circulație punând în pericol circulația în București, prin obturarea arterelor importante în zone de trafic intens și mai ales sănătatea locuitorilor prin reducerea spațiilor verzi.

În vederea fluidizării traficului și a decongestionării acestuia, municipiul dorește realizarea unor parcaje cu scopul de a îmbunătăți confortul și siguranța celor care tranzitează sau care locuiesc în zonele aglomerate.

Pentru realizarea unui parcaj în zona central a orașului, a fost analizată posibilitatea construirii acestuia pe terenul situat pe Strada Nicolae Tonitza nr. 9, teren cu o suprafață de 1.240 mp, care conform Extrasului de Carte Funciară nr.232114, suprafața de teren de ½ se află în proprietatea privată a Municipiului București iar suprafața de ½ se află în proprietatea Academiei Române.

Prin adresa nr.377/08.10.2019, Academia Română și-a exprimat acordul de a se asocia cu Municipiul București în vederea realizării unui parcaj în regim de concesiune de lucrări, pe terenul menționat.

Precizăm faptul că pe amplasamentul situat în strada Nicolae Tonitza nr.7-9, Splaiul Independenței, sector 3, prin H.C.G.M.B. nr.132/30.08.2012 a fost aprobat Planul Urbanistic Zonal, care reglementează din punct de vedere urbanistic, concomitent cu protejarea valorilor arhitectural

urbanistice și de mediu natural prezente în zonă, realizarea unui parcaj cu acces unic din Splaiul Independenței.

Zona în care se dorește a se construi parcare este o zonă de interes, în care se regăsesc valori deosebite de patrimoniu cultural, istoric, arhitectural, declarate ca monumente istorice, oferind astfel un potențial turistic mare, iar prin construirea acestuia în regim de concesionare de lucrări, Municipiul București vine în sprijinul cetățenilor și al turistilor în vederea fluidizării circulației rutiere și pietonale, a eliminării ambuteiajelor care se crează, precum și pentru asigurarea locurilor de parcare în zonele foarte aglomerate.

Necesitatea și oportunitatea investiției:

- majorarea semnificativă a numărului de locuri de parcare;
- creșterea gradului de siguranță a participanților la trafic;
- fluidizarea traficului rutier;
- decongestionarea principalelor artere;
- reducerea noxelor din zonele supraaglomerate ale orașului;
- protejarea spațiilor verzi.

Procedura de atribuire a unui contract de concesiune de lucrări, implică selectarea unui investitor privat, capabil să asigure proiectarea, finanțarea, execuția și operarea, în schimbul unei redevențe, a proiectului de interes public.

Redevența obținută în urma exploatarea parcajului de către operatorul privat, va fi alocată Primăriei Municipiului București și Academiei Române. Toate detaliile privind drepturile și obligațiile Municipiului București și Academiei Române vor fi stabilite ulterior în acordul de asociere.

Având în vedere solicitarea Academiei Române și necesitatea realizării parcajului a fost întocmit proiectul de hotărâre privind aprobarea asocierii Municipiului București cu Academia Română, în scopul realizării unui parcaj în regim de concesiune de lucrări pe terenul situat în strada Nicolae Tonitza nr.9, sector 3.

Director General,

Corina DUMITRESCU



Director Executiv,

Florina CHITULESCU



Întocmit,
Mihaela Popescu

