

PT. 31



Consiliul General al Municipiului București

PROIECT

HOTĂRÂRE

Nr. ____ din

Privind modificarea și completarea HCGMB 230 din 23.04.2019

Având în vedere, Referatul de aprobare al Primarului General, Raportul de specialitate al Arhitectului Șef al Municipiului București nr. ~~12243/16~~10.2019, punctul de vedere al Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.21487/18.03.2019 și nr. 102726/01.10.2019, Acordul elaboratorului RLU aferent PUG emis de UAUIM - CCPEC nr.500/29.07.2019;

Luând în considerare Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Prevederile Art. 7 - Alin (13) din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile:

Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr.277/26.11.2018 privind aprobarea OUG nr.51/2018 pentru modificarea Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și pentru prorogarea unor termene;

Hotărârea Guvernului nr. 232/2017 pentru modificarea și completarea H.G. 1093 din 11 decembrie 2013 privind declararea de interes public și de importanță națională a Campionatului European de Fotbal 2020, precum și a candidaturii României pentru organizarea la București a unor meciuri din cadrul Turneului final;

Hotărârea Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;

P.U.G. – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000 prelungit cu H.C.G.M.B nr.324/17.11.2010, nr.241/20.12.2011, nr.232/19.12.2012, nr.224/15.12.2015 și nr.877/12.12.2018;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. c), alin. 6 lit. c), art. 139 alin (3 din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă modificarea și completarea HCGMB 230 din 23.04.2019 privind ”modificarea indicatorilor urbanistici stabiliți prin Regulamentul local de urbanism aferent Planului Urbanistic General al Municipiului București aprobat prin Hotărârea CGMB nr. 269/2000 cu modificările și completările ulterioare pentru unitatea teritorială de referință V3b- complexe și baze sportive”.

Art.2 Regulamentul Local de Urbanism al Planului Urbanistic General al Municipiului București aprobat prin Hotărârea CGMB nr. 269/2000, prelungit cu H.C.G.M.B.nr.324/17.11.2010, nr.241/20.12.2011, nr.232/19.12.2012, nr.224/15.12.2015, modificat cu H.C.G.M.B.nr.341/14.06.2018, prelungit cu H.C.G.M.B. nr.877/12.12.2018, modificat prin H.C.G.M.B. nr.230/23.04.2019, se modifică conform HGR 525/1996 pentru unitățile teritoriale de referință V1b-amenajări sportive publice și V3b- complexe și baze sportive pentru construcțiile și amenajările sportive astfel:

În cuprinsul zonei V1b-Amenajări sportive publice (Stadionul Național, Palatul Sportului și Culturii, Stadionul Tineretului, Stadionul Parcul Copilului, Baza sportivă Floreasca) și V3b - Complexe și baze sportive (Stadionul Giulești, Parcul Sportiv Dinamo, Complex Sportiv Steaua, Stadionul Progresul, Arenele B.N.R., Baza Sportivă Pescărușul (Bucureștii Noi), Baza Sportivă C.C.C.F. (Bucureștii Noi - Străulești), Baza Sportivă Politehnica, Baza Sportivă Granitul, Baza sportivă Grivița, Clubul Sportiv Metalul, alte baze și cluburi sportive)

Textul RLU-PUG are următorul conținut:

- ARTICOLUL 1 - UTILIZĂRI ADMISE.

(...) V1b - sunt admise amenajări pentru practicarea sportului în spații descoperite și acoperite, anexele necesare și alte activități legate direct de activitatea sportivă.

(...) V3b -sunt admise construcțiile și instalațiile specifice conform proiectelor legal avizate, (...)

-ARTICOLUL 8 - CIRCULAȚII ȘI ACCESE.

V1b și V3b- conform studiilor de specialitate avizate conform legii;

- se va asigura accesul din circulațiile publice ale aleilor ocazional carosabile (pentru întreținere, aprovizionare, drum de halaj) care vor fi tratate ca alei principale.

- se va asigura din drumul de halaj accesul direct la lac al mașinilor de pompieri.

-ARTICOLUL 10 - ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR

V1b și V3b- cu excepția instalațiilor, înălțimea maximă a clădirilor nu va depăși P + 2 niveluri.

ARTICOLUL 15 - PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT).

V1b- POT cu construcții, platforme, circulații carosabile și pietonale = maxim 15 % cu excepția spațiilor plantate protejate (V1c) care se mențin conform proiectului inițial;

V3b - POT cu construcții, circulații, platforme = maxim 30%.

ARTICOLUL 16 - COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT).

V1b- CUT maxim 0,2 mp. ADC/ mp. teren, cu excepția spațiilor plantate protejate (...).

V3b - CUT maxim 0.35 mp. ADC/ mp. teren sau conform normelor specifice în vigoare și P.U.Z. avizat conform legii

Textul RLU-PUG va avea următorul conținut:

- ARTICOLUL 1 - UTILIZĂRI ADMISE.

V1b - sunt admise amenajări pentru practicarea sportului în spații descoperite și acoperite, anexele necesare și alte activități legate direct de activitatea sportivă.

V1b și V3b - sunt admise construcțiile și instalațiile specifice -conform prevederilor anexei nr.1, punctul 1.8- Construcții și amenajări sportive din Hotărârea Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare.

ARTICOLUL 8 - CIRCULAȚII ȘI ACCESE.

V1b și V3b - se va asigura accesul din circulațiile publice ale aleilor ocazional carosabile (pentru întreținere, aprovizionare,

drum de halaj) care vor fi tratate ca alei principale.

- se va asigura din drumul de halaj accesul direct la lac al mașinilor de pompieri.

-conform prevederilor anexei 4, punctul 4.8 și anexei 5, punctul 5.8 din Hotărârea Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare

-ARTICOLUL 10 - ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR

V1b și V3b- pentru funcțiuni publice se vor respecta normele specifice în vigoare sau tema beneficiarului.

ARTICOLUL 15 - PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT).

V1b și V3b - POT cu construcții= maxim 50% cu suplimentare 20% cu circulații, platforme și 30% cu spații verzi conform anexei 2 din HGR 525/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare.

ARTICOLUL 16 - COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT).

V1b și V3b - CUT maxim conform normelor specifice în vigoare sau temei beneficiarului.

Art.3. Celelalte prevederi ale Regulamentului Local de Urbanism al Planului Urbanistic General al Municipiului București aprobat prin Hotărârea CGMB nr. 269/2000 cu modificările și completările ulterioare rămân neschimbate.

Art.4 Prezenta hotărâre modifică și completează Regulamentul Local de Urbanism al Planului Urbanistic General aprobat prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.269/21.12.2000 cu modificările și completările ulterioare și este valabilă până la intrarea în vigoare a noului Plan Urbanistic General.

Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate ale Primarului General al Municipiului București precum și ale Primarilor Sectoarelor Municipiului București, ale căror teritorii administrative sunt cuprinse în aria de studiu a documentației de urbanism vor aduce la îndeplinire prevederilor prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în Ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
GEORGIANA ZAMFIR

București, 2019



REFERAT DE APROBARE

Privind modificarea și completarea HCGMB nr.230 din 23.04.2019

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8), lit. a) din Codul administrativ aprobat prin O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019, prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Văzând prevederile Legii 50/1991 privind executarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, executarea lucrărilor de construcții este permisă numai pe baza unei autorizații de construire sau desființare, emisă în condițiile legii (art.1, alin (1)).

Autorizația de construire se emite în baza documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, elaborată în condițiile prezentei legi, în temeiul și cu respectarea prevederilor documentațiilor de urbanism, avizate și aprobate potrivit legii(art.2, alin (2)).

Conform Legii 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se prevede că:

Gestionarea spațială a teritoriului țării constituie o activitate obligatorie, continuă și de perspectivă, desfășurată în interesul colectivităților care îl folosesc, în concordanță cu valorile și aspirațiile societății și cu cerințele integrării în spațiul european (art.2(1)).

Gestionarea se realizează prin intermediul amenajării teritoriului și al urbanismului, care constituie ansambluri de activități complexe de interes general ce contribuie la dezvoltarea spațială echilibrată, la protecția patrimoniului natural și construit, la îmbunătățirea condițiilor de viață în localitățile urbane și rurale, precum și la asigurarea coeziunii teritoriale la nivel regional, național și european. (art.2(3))

~~Astfel autoritățile administrației publice centrale și locale răspund, potrivit prezentei legi, de activitatea de amenajare a teritoriului și de urbanism. (art.6)~~

Planul urbanistic general are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare.

Având în vedere că activitatea de amenajare a teritoriului și de urbanism trebuie să se desfășoare cu respectarea autonomiei locale, pe baza principiului parteneriatului, transparenței, descentralizării serviciilor publice, participării populației în procesul de luare a deciziilor, precum și al dezvoltării durabile, conform cărora deciziile generației prezente trebuie să asigure dezvoltarea, fără a compromite dreptul generațiilor viitoare la existență și dezvoltare proprie (art.5(1)), și văzând condițiile dinamice de dezvoltare la nivel național, susținute atât de mediul privat, cât și de necesitatea utilizării fondurilor europene ce accelerează investițiile, planificarea urbană și teritorială devine din ce în ce mai

importantă, dezvoltarea presupunând luarea a tot mai multor decizii care trebuie corect fundamentate, coordonate și corelate, inclusiv în plan fizic și spațial.

Ținând cont de prevederile Hotărârii Guvernului nr. 232/2017 pentru modificarea și completarea H.G. 1093 din 11 decembrie 2013 privind declararea de interes public și de importanță națională a Campionatului European de Fotbal 2020, precum și a candidaturii României pentru organizarea la București a unor meciuri din cadrul Turneului final, și că prin HCGMB nr.601/22.11.2017 a fost înființată Direcția Guvernanță Corporativă și Serviciul EURO- 2020 ca structură distinctă în cadrul aparatului de specialitate al Primarului General cu modificările și completările ulterioare.

Evaluând riscurile ce pot apărea prin nesoluționarea în regim de urgență a aspectelor prezentate în raport cu dezvoltarea corectă a teritoriului național, cu lipsa actualizării documentelor prevăzute de lege pentru planificarea dezvoltării și eliberarea autorizațiilor de construire/desființare, datorită nefinalizării revizuirii Planului Urbanistic General al Municipiului București,

în vederea respectării garanțiilor funcționale și administrative a măsurilor și rigorilor cerute de UEFA în vederea desfășurării turneului final al Campionatului European de Fotbal în anul 2020 și realizarea la timp a lucrărilor de infrastructură necesare și a măsurilor administrative referitoare la reabilitarea unor stadioane, străzi și modernizarea Centrului Vechi

în considerarea faptului că aceste elemente vizează interesul public general și constituie situații de urgență și extraordinare a căror reglementare nu poate fi amânată,

invocând prevederile art. 7, alin (13) din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, potrivit căruia: "în cazul reglementării unei situații care, din cauza circumstanțelor sale excepționale, impune adoptarea de soluții imediate, în vederea evitării unei grave atingeri aduse interesului public, proiectele de acte normative se supun adoptării în procedura de urgență prevăzută de reglementările în vigoare."

prezentăm spre dezbatere proiectul de hotărâre privind "modificarea și completarea HCGMB 230 din 23.04.2019".

**PRIMAR GENERAL,
GABRIELA FIREA**



**DIRECȚIA JURIDIC
DIRECTOR EXECUTIV,
ADRIAN IORDACHE**



Întocmit,

Șef serviciu Arh. Cristina TOPÎRCEANU



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Direcția Urbanism

SERVICIUL URBANISM

Nr. 12243 / 16.10.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind modificarea și completarea HCGMB 230 din 23.04.2019

Conform competențelor stabilite de Codul administrativ aprobat prin O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019, art.129, Consiliul General al Municipiului București (CGMB), are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale. În acest scop, printre altele, CGMB, exercită atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului. În acest scop, printre altele, CGMB, exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului. În exercitarea acestor atribuții, CGMB, aprobă strategiile privind dezvoltarea economică, socială și de mediu a unității administrativ-teritoriale și asigură un mediu favorabil înființării și/sau dezvoltării afacerilor, inclusiv prin valorificarea patrimoniului existent, precum și prin realizarea de noi investiții care să contribuie la îndeplinirea programelor de dezvoltare economică regională și locală, avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 privind executarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, executarea lucrărilor de construcții este permisă numai pe baza unei autorizații de construire sau desființare, emisă în condițiile legii (art.1, alin (1)).

Autorizația de construire se emite în baza documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, elaborată în condițiile prezentei legi, în temeiul și cu respectarea prevederilor documentațiilor de urbanism, avizate și aprobate potrivit legii(art.2, alin (2)).

Prin Legea 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se prevede că:

Gestionarea spațială a teritoriului țării constituie o activitate obligatorie, continuă și de perspectivă, desfășurată în interesul colectivităților care îl folosesc, în concordanță cu valorile și aspirațiile societății și cu cerințele integrării în spațiul european (art.2(1)).

Gestionarea se realizează prin intermediul amenajării teritoriului și al urbanismului, care constituie ansambluri de activități complexe de interes general ce contribuie la dezvoltarea spațială echilibrată, la protecția patrimoniului natural și construit, la îmbunătățirea condițiilor de viață în localitățile urbane și rurale, precum și la asigurarea coeziunii teritoriale la nivel regional, național și european. (art.2(3))

Activitatea de amenajare a teritoriului și de urbanism trebuie să se desfășoare cu respectarea autonomiei locale, pe baza principiului parteneriatului, transparenței, descentralizării serviciilor publice, participării populației în procesul de luare a deciziilor,

precum și al dezvoltării durabile, conform cărora deciziile generației prezente trebuie să asigure dezvoltarea, fără a compromite dreptul generațiilor viitoare la existență și dezvoltare proprie (art.5(1)).

Astfel autoritățile administrației publice centrale și locale răspund, potrivit prezentei legi, de activitatea de amenajare a teritoriului și de urbanism. (art.6)

Planul urbanistic general are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare.

Menționăm că urmare a Hotărârii Guvernului nr. 232/2017 pentru modificarea și completarea H.G. 1093 din 11 decembrie 2013 privind declararea de interes public și de importanță națională a Campionatului European de Fotbal 2020, precum și a candidaturii României pentru organizarea la București a unor meciuri din cadrul Turneului final a fost înființată prin HCGMB nr.601/22.11.2017 Direcția Guvernanță Corporativă și Serviciul EURO- 2020 ca structură distinctă în cadrul aparatului de specialitate al Primarului General cu modificările și completările ulterioare.

Astfel în vederea respectării garanțiilor funcționale și administrative a măsurilor și rigorilor cerute de UEFA în vederea desfășurării turneului final al Campionatului European de Fotbal în anul 2020 și realizarea la timp a lucrărilor de infrastructură necesare și a măsurilor administrative referitoare la reabilitarea unor stadioane, străzi și modernizarea Centrului Vechi *prezentăm spre dezbatere, proiectul de hotărâre privind " modificarea și completarea HCGMB nr.230 din 23.04.2019 "* invocând prevederile art. 7, alin (13) din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, potrivit căruia: "în cazul reglementării unei situații care, din cauza circumstanțelor sale excepționale, impune adoptarea de soluții imediate, în vederea evitării unei grave atingeri aduse interesului public, proiectele de acte normative se supun adoptării în procedura de urgență prevăzută de reglementările în vigoare."

**ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
ARH. ȘTEFAN CALIN DUMITRAȘCU**

