



Consiliul General al Municipiului București

PROIECT

HOTĂRÂRE

Nr. ___ din _____

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD)
STRADA DELEA NOUĂ NR. 1, SECTORUL 3, BUCUREȘTI

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului General și Raportul de specialitate al Arhitectului Șef al Municipiului București nr. 9638/ 12.08.2019;

Luând în considerare Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Agenția ptr. Protecția Mediului București – 14395/ 27.06.2018;
- PMB - Certificatul de urbanism nr. 2011/ 1673573 din 06.12.2018;
- PMB - Direcția Urbanism - Avizul preliminar nr. 1/ 17.01.2019;
- PMB - Comisia Tehnică de Circulație - Avizul nr. 20183/ 1573826/ 24.11.2017;
- Ministerul Culturii și Identității Naționale - Direcția pentru Cultură a Municipiului București - 2197 din 31.05.2019;
- Raportul informării și consultării publicului nr. 9637/ 12.08.2019;

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;
- PUG - Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 6 lit. c, art. 139 alin. 3 lit. e din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă **Planul Urbanistic de Detaliu (PUD) – DELEA NOUĂ NR. 1, SECTOR 3, BUCUREȘTI**, în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef nr. 56/ 12.08.2019 prevăzut în Anexa 1, Planul de reglementări vizat spre neschimbare prezentat în Anexa 2, și Raportul informării și consultării publicului nr. 9637/ 12.08.2019 reprezentând Anexa 3.

Art. 2 Planul Urbanistic de Detaliu ce face obiectul prezentei hotărâri are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la emiterea autorizației de construire.

Art. 3 Documentația de urbanism ce face obiectul prezentei hotărâri este valabilă până la aprobarea unei documentații de urbanism coincidente ce conține reglementări diferite.

Art. 4 Anexele nr. 1, nr. 2 și nr. 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și al Primarului Sectorului 3 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în Ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

GEORGIANA ZAMFIR

București, 2019



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Direcția Urbanism – Serviciul Urbanism

Ca urmare a cererii adresate de S.C. DMBI Arhitectura S.R.L. (în calitate de proiectant, cu sediul în Municipiul București, Strada Johann Strauss nr. 2A, Sector 1, înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr. 1744992 din 11.06.2019; în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

NR. 56 / 12.08.2019

PENTRU

„PUD – STR. DELEA NOUĂ NR. 1, SECTOR 3, BUCUREȘTI”
Centru social - cultural pentru copii și tineret D+P+1E

GENERAT DE IMOBILUL: cu adresa în Str. Delea Nouă nr. 1, Sector 3, nr. cad. 222710, în suprafață de 3.504,00 mp proprietate privată a persoanelor fizice/juridice conform Certificatului de urbanism nr. 2011/1673573 din 06.12.2018, eliberat de Primăria Municipiului București.

INITIATOR: PAROHIA DELEA NOUĂ CALIST
prin

PROIECTANT: S.C. DMBI Arhitectura S.R.L.

SPECIALIST CU DREPT DE SEMNĂTURĂ RUR:

AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONA STUDIATĂ ÎN PUZ: Zona studiată prin PUZ se află în intravilanul Municipiului București, pe teritoriul administrativ al Sectorului 3, și este delimitată astfel: **la Sud** – Str. Matei Basarab; **la Nord** – Calea Călărașilor; **la Vest** – Str. Delea Nouă; **la Est** – Calea Călărașilor.

PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR:

P.U.G. – M.B. aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000 (completată cu H.C.G.M.B. nr. 324/17.11.2010, H.C.G.M.B. nr. 241/20.12.2011; H.C.G.M.B. nr. 232/19.12.2012, H.C.G.M.B. nr. 224/15.12.2015, H.C.G.M.B. nr. 341/ 14.06.2018 și H.C.G.M.B. nr. 877/12.12.2018, amplasamentul care face obiectul studiului este situat în zona C, subzona CB și se încadrează în Unitatea Teritorială de Referință

- (U.T.R.) „CB2” – Subzona serviciilor publice dispersate în zone protejate.

- Procent de ocupare a terenului (POT): POT maxim = 50%;

- Coeficient de Utilizare a Terenului (CUT): se va adapta la caracteristicile normelor specifice sau la tema beneficiarului;

- Înălțimea maximă admisibilă a clădirilor: înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4 m continuat cu tangenta sa la 45 grade;

- Retragera minimă față de aliniament: pe aliniament.

- Retrageri minime față de limitele laterale: 5,00 m.

- Retrageri minime față de limitele posterioare: 5,00 m.

P.U.Z. COORDONATOR AL SECTORULUI 3 aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 49/2019, amplasamentul care face obiectul studiului este situat în zona C, subzona CB și se încadrează în Unitatea Teritorială de Referință

- (U.T.R.) „CB1” – Instituții și servicii publice supramunicipale și municipale, sedii ale unor organisme extrateritoriale.
- Procent de ocupare a terenului (POT): POT maxim = 50%;
- Coeficient de Utilizare a Terenului (CUT): CUT maxim = 2,4 mp.ADC/ mp teren pentru clădiri cu 6 și mai multe niveluri și CUT maxim = 2,2 mp.ADC/ mp teren pentru clădiri cu 3-4 niveluri;
- Înălțimea maximă admisibilă a clădirilor: înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4 m continuat cu tangenta sa la 45 grade; D+P+1E (17,20 m)
- Retragera minimă față de aliniament: pe aliniament.
- Retrageri minime față de limitele laterale: 3,00 m.
- Retrageri minime față de limitele posterioare: 5,00 m.

PREVEDERI P.U.D. PROPUSE:

- Retrageri minime față de limitele laterale: pe aliniament.
- Retrageri minime față de limitele posterioare: pe aliniament.
- Spații verzi: 40% - conform bilanțului teritorial
- Cîrculații și accese: parcare și gararea autovehiculelor, profilul transversal al cîrculațiilor propuse vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006 și conform Acordului de principiu nr. 20183/1573826/ 24.11.2017 emis de Comisia Tehnică de Cîrculații a PMB.
- Echipare tehnico - edilitară: Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare c apă, canalizare, energie electrică, conform avizelor specifice.

Se avizează favorabil Planul Urbanistic de Detaliu STR. DELEA NOUĂ NR. 1, SECTOR 3, BUCUREȘTI cu respectarea condițiilor din acordurile/avizele specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru etapele de avizare/aprobare a P.U.D.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu Planșa de Reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

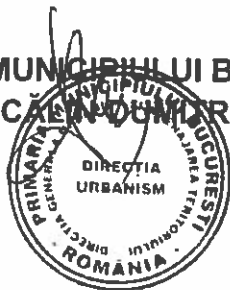
Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D.-ul care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 2011/1673573 din 06.12.2018, eliberat de Primăria Municipiului București.

**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
ARH. ȘTEFAN CAENȚOVIȚĂ**

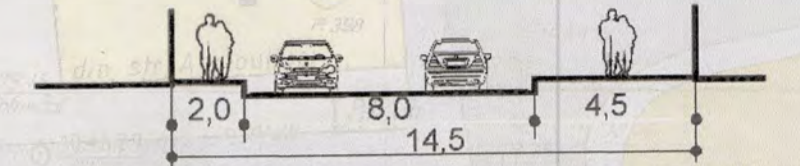


**ȘEF SERVICIU,
Arh. Cristina TOPÎRCEANU**

Întocmit: Urb. Ștefan VOICU/4ex.

Voicu

CENTRU SOCIAL - CULTURAL
PENTRU COPII SI TINERET



PROFIL B-B (EXISTENT / MENTINUT) - STRADA DELEA NOUA, SCARA: 1/200

TIP DE UTILIZARE	EXISTENT		PROPOS	
	Suprafata (mp)	%	Suprafata (mp)	%
Construit	317	9,0	674	19,3
Circulatii / alei / platforme	1073	30,6	1426	40,7
Spatii verzi amenajate	2114	60,4	1404	40,0
TOTAL	3504	100,0	3504	100,0

REGLEMENTARI	S teren=3503,06 mp
EDIFICABIL PROPOS	PROPUNERE: POT = 19,3%
ACCES AUTO	CUT = 0,3
ACCES PIETONAL	RHmax. = D+P+1
CIRCULATII PIETONALE DE PRINCIPIU PROPUSE SPRE EXTINDERE	Hmax = 23,00m(existent biserică)

LEGENDA

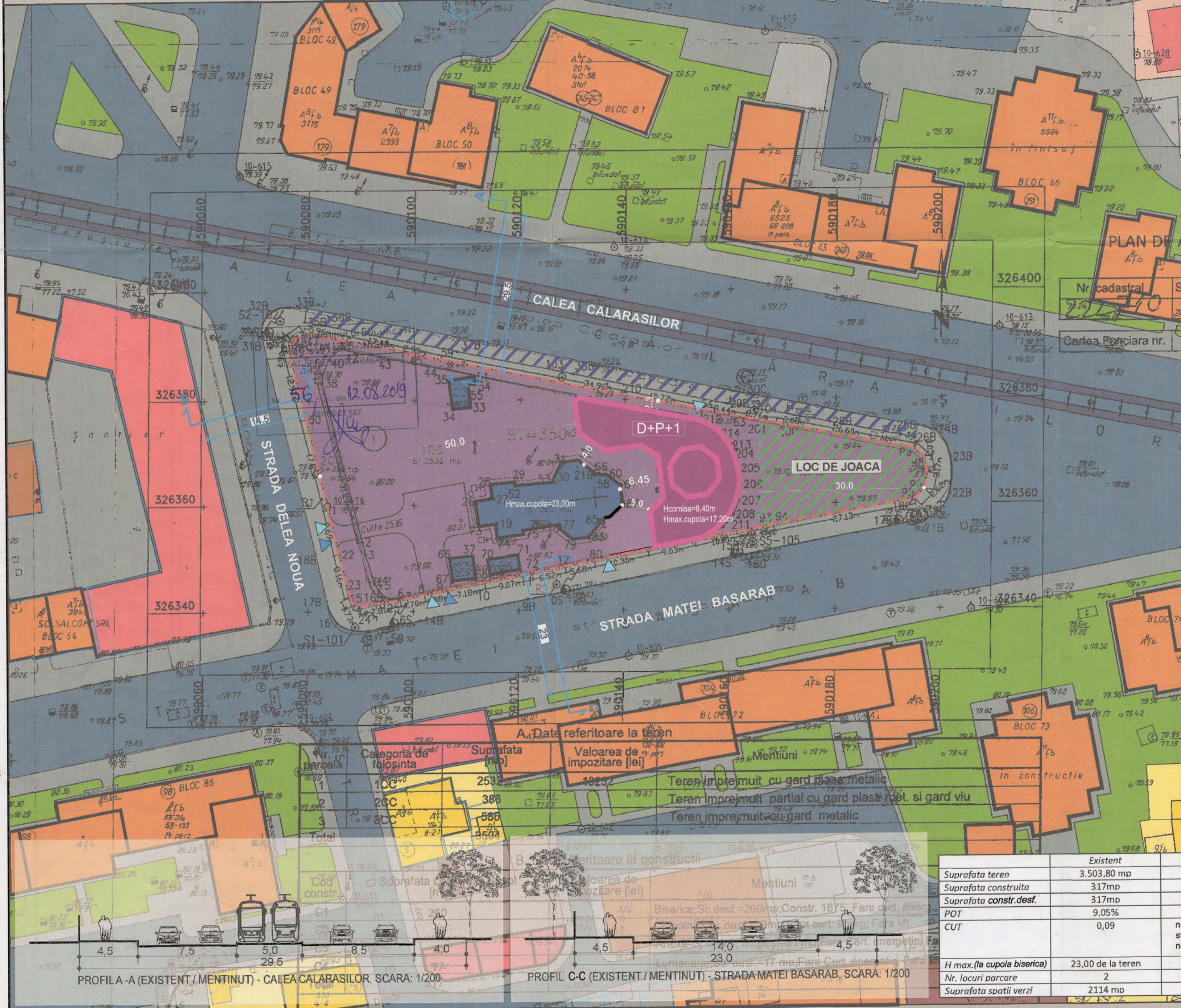
- LIMITE**
- LIMITA PUD / LIMITA TEREN
 - LIMITA PARCELE

- FUNCTIUNI**
- LOCUINTE COLECTIVE
 - COMERT / SERVICII / BIROURI
 - INDUSTRIE / DEPOZITARE
 - LOCUINTE INDIVIDUALE PE PARCELA
 - PUNCTE TERMICE
 - CULTE
 - SPATII VERZI
 - TERENURI LIBERE / NECONSTRUITE
 - CIRCULATII AUTO
 - CIRCULATII PIETONALE

REGIM DE INALTIME

P+P+1	26355.871	590
P+2 - P+3	26360.771	590
P+4 - P+6	26362.610	590
P+7 - P+10	26365.742	590
P+8	26368.730	590
P+10	26378.400	590

	Existent	Conform PUG	Propus
Suprafata teren	3.503,80 mp		3.503,80 mp
Suprafata construita	317mp		317+356,63= 673,63mp
Suprafata constr.desf.	317mp		317+ 731,52=1048,52 mp
POT	9,05%	50%	19,3%
CUT	0,09	nu se limiteaza, se stabileste conform normelor specifice	0,30
H max.(la cupola biserica)	23,00 de la teren		23,00 m de la teren
Nr. locuri parcare	2		6
Suprafata spatii verzi	2114 mp		1.404mp (40%)



PROFILA -A (EXISTENT / MENTINUT) - CALEA CALARASILOR, SCARA: 1/200

PROFIL C-C (EXISTENT / MENTINUT) - STRADA MATEI BASARAB, SCARA: 1/200

DMBI S.R.L.

J40/3742/26.03.2015. CUI:34291397
Strada Johann Strauss nr.2A.
Sect. 2, Bucuresti, Tel/Fax : 0371179362

BENEFICIAR:
PARORHIA DELEA NOUA - CALIST

DENUMIRE PROIECT:
CENTRU SOCIAL - CULTURAL PENTRU COPII SI TINERET

PROIECTANT:
DMBI - ARHITECTURA S.R.L.

DATA: [redacted]
DESEINAT: [redacted]
PROIECTAT: [redacted]
SEF PROIECT: [redacted]
FAZA PROIECT: P.U.D.
TITLUL PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE
SCARA: 1/500
PROIECT NR. 11/2017 PLANSA NR. 09



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Direcția Urbanism – Serviciul Urbanism

Nr. 9637 / 12.08.2019

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI PUD – STR. DELEA NOUĂ NR. 1, SECTOR 3, BUCUREȘTI

1. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și consulta publicul.

În vederea informării și consultării publicului, solicitantul a procedat la amplasarea de panouri de informare la fața locului și publicarea materialului informativ pe pagina de internet a Primăriei Municipiului București.

Procedura s-a desfășurat conform Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului General al Municipiului București, aprobat prin HCGMB nr 136/ 2012, în toate etapele de elaborare a planului, astfel:

- **etapa anunț de intenție** - 15 zile calendaristice de la data publicării pe site-ul PMB a materialului informativ corespunzător etapei - etapa s-a desfășurat în perioada 20.09.2018 – 05.10.2018;
- **etapa de elaborare a propunerilor** - 15 zile calendaristice de la data publicării pe site-ul PMB a materialului informativ corespunzător etapei - etapa s-a desfășurat în perioada 20.10.2018 – 04.11.2018;
- **etapa de avizare a proiectului** - 15 zile calendaristice de la data publicării pe site-ul PMB a materialului informativ corespunzător etapei - etapa s-a desfășurat în perioada 31.01.2019 – 15.02.2019;
- **etapa de aprobare** - proiectul de hotărâre privind aprobarea PUD urmează a fi supus dezbaterii publice în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare, prin procedura standard prin intermediul site-ului www.pmb.ro.

2. Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului.

Nu au fost organizate întâlniri.

3. Conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

Nu este cazul.

4. Localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise.

Nu este cazul.

- **Numărul persoanelor care au participat la acest proces**

Nu este cazul.

- **Rezumatul problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare**

Nu au fost exprimate observații.

5. **Modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public.**

Nu este cazul.

6. **Probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru.**

Nu este cazul.

7. **Orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.**

Procedura de avizare a documentațiilor de urbanism presupune prezentarea lucrărilor în cadrul Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului București, comisie compusă din specialiști în domeniul amenajării teritoriului, urbanismului și arhitecturii din România, cadre universitare, specialiști recunoscuți de organizațiile profesionale, reprezentanți ai Ministerului Culturii și Identității Naționale, ai Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și ai Ministerului Mediului și Schimbărilor Climatice. Printre membrii invitați permanent la ședințele comisiei se numără și arhitecții șefi ai celor 6 sectoare, directori ai celor mai importante direcții din PMB.

Ulterior emiterii Avizului, pentru a deveni operațional, planul urbanistic urmează procedura de aprobare conform competențelor stabilite prin lege. În acest scop, procedura prealabilă presupune obținerea avizelor de specialitate solicitate prin avizul prealabil de la instituțiile interesate și abilitate prin lege, procedură ce presupune de asemenea analiza proiectului în cadrul unor comisii alcătuite din specialiști în domeniile respective. În mod obligatoriu sunt solicitate avizele Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București, al Comisiei Tehnice de Circulație - PMB, după caz, cele ale Inspectoratului pentru Situații de Urgență și ale Ministerului Culturii și Identității Naționale.

Referitor la propunerea soluției tehnice de detaliere a amplasamentului care face obiectul studiului au fost respectate prevederile PUG - RLU aprobat și PUZ Coordonator al Sectorului 3 – RLU aprobat, legislația, normele și reglementările în vigoare. Prin urmare configurația edificabilelor, a circulațiilor și a modului de intervenție asupra clădirilor existente și a spațiului public adiacent concretizate în planul urbanistic este rezultatul unui efort colectiv, la care participă numeroși profesioniști, pornind de la elaboratorul proiectului și membrii comisiilor de avizare. Puncte de vedere diferite sunt exprimate în cursul dezbaterilor în cadrul acestor comisii, iar hotărârile se iau de persoanele investite legal cu competență. Este de înțeles faptul că atât în mediul profesional cât și în cel public există opinii diferite și că manifestarea lor responsabilizează activitatea specialiștilor implicați în procesul de elaborare și avizare, însă nu poate fi luată în considerare posibilitatea preluării tuturor propunerilor. Decizia asupra formei finale a proiectului aparține autorităților ce dețin competența legală.

Referitor la propunerea soluției de reglementare a circulației au fost respectate cerințele din acordul de principiu al comisiei tehnice de circulație nr. 20183/ 1573826/ 24.11.2017 emis de Direcția Transporturi, Comisia Tehnică de Circulații a PMB;

Pe parcursul procesului de informare și consultare cu publicul, nu au fost depuse observații sau reclamații cu privire la PUD-ul descris mai sus, PUD care a respectat și a fost în conformitate cu legislația, normele și reglementările specifice urbanismului.

Potrivit prevederilor Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și a H.C.G.M.B nr. 136/30.08.2012 privind aprobarea Regulamentului

Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a consiliului general al Municipiului București art. 13. a), b) și c) s-a întocmit prezentul raport privind documentația „PUD – STR. DELEA NOUĂ NR. 1, SECTOR 3, BUCUREȘTI”.

Conform Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 Art. 6 Informarea și consultarea publicului în etapa aprobării fiecărei categorii de plan în parte se face conform Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare, și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate mai sus, se constată că sunt îndeplinite cerințele Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, iar în conformitate cu prevederile art. 11 și 12 din Ordin și a H.C.G.M.B nr. 136/30.08.2012 propunem Consiliului General al Municipiului București însușirea prezentului raport.

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
/ ARH. ȘTEFAN CĂLIN DUMITRAȘCU



Întocmit: Urb. Ștefan VOICU
2ex./09.08.2019

Voicu

p. Șef Serviciu Urbanism
Arh. Cristina TOPÎRCEANU

Topîrceanu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind Planul Urbanistic de Detaliu (PUD)
STRADA DELEA NOUĂ NR. 1, SECTORUL 3, BUCUREȘTI

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8), lit. a) din Codul administrativ aprobat prin O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 și prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUD – **STRADA DELEA NOUĂ NR. 1, SECTORUL 3, BUCUREȘTI**, se află în intravilanul Municipiului București, pe teritoriul administrativ al Sectorului 3.

Conform PUG - MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București aprobat cu HCGMB nr. 269/2000 completată cu HCGMB nr. 324/2010, nr. 241/2011, nr. 232/2012, nr. 224/2015 și nr. 877/2018 (pentru prelungirea valabilității P.U.G.), imobilul descris mai sus se încadrează în Unitatea Teritorială de Referință - (U.T.R.) CB - ZONE SITUATE ÎN AFARA PERIMETRULUI CENTRAL CARE GRUPEAZĂ FUNCȚIUNI COMPLEXE DE IMPORTANȚĂ SUPRAMUNICIPALĂ ȘI MUNICIPALĂ, subzona CB2 – Subzona serviciilor publice dispersate în zone protejate.

Conform P.U.Z. COORDONATOR AL SECTORULUI 3 și Regulamentului Local de Urbanism aferent, aprobat cu HCGMB nr. 49/2019 imobilul care face obiectul studiului se încadrează în U.T.R. CB – SUBZONĂ SITUATĂ ÎN AFARA PERIMETRULUI CENTRAL CARE GRUPEAZĂ FUNCȚIUNI COMPLEXE DE IMPORTANȚĂ SUPRAMUNICIPALĂ ȘI MUNICIPALĂ, subzona CB1 – Instituții și servicii publice supramunicipale și municipale, sedii ale unor organisme extrateritoriale.

Prin Certificatul de Urbanism Nr. 2011/ 1673573 din 06.12.2018, emis de Primăria Municipiului București, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, s-a stabilit necesitatea elaborării și aprobării unui plan urbanistic de detaliu.

Conform prevederilor art. 48, alin (1) al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu este instrumentul de proiectare urbană care detaliază și are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

Conform Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului General al Municipiului București aprobat cu HCGMB nr. 136/30.08.2012 a fost

îndeplinită procedura de informare și consultare a publicului, finalizată cu Raportul informării și consultării publicului nr. 9637/ 12.08.2019.

Avizul Arhitectului-Şef nr. 56/ 12.08.2019 s-a emis în acord cu prevederile PUG - MB și ale Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului Bucureşti aprobat cu HCGMB nr. 269/2000 completată cu HCGMB nr. 324/2010, nr. 241/2011, nr. 232/2012, nr. 224/2015 și nr. 877/2018 (pentru prelungirea valabilității P.U.G.), ale Certificatului de Urbanism Nr. 2011/ 1673573 din 06.12.2018, emis de Primăria Municipiului Bucureşti, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

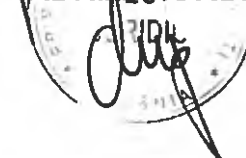
Planul Urbanistic de Detaliu **STRADA DELEA NOUĂ NR. 1, SECTORUL 3, BUCUREȘTI**, stabilește reglementările cu privire la accesurile auto și pietonale, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, conformarea arhitectural-volumetrică și modul de ocupare a terenului. Reglementări cuprinse în ilustrarea urbanistică, parte integrantă din documentația de urbanism sunt: retrageri minime față de limitele laterale – pe aliniament; retrageri minime față de limitele posterioare – pe aliniament.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – **STRADA DELEA NOUĂ NR. 1, SECTORUL 3, BUCUREȘTI**, împreună cu anexele sale Avizul Arhitectului Şef, Planul de reglementări vizat spre neschimbare, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului-Şef, Raportul Informării și Consultării Publicului, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului.

**PRIMAR GENERAL,
GABRIELA FIREA**



**DIRECȚIA JURIDIC
DIRECTOR EXECUTIV,
ADRIAN IORDACHE**



Întocmit: Urb. Ștefan VOICU
1ex./12.08.2019

Ștefan Voicu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Direcția Urbanism

SERVICIUL URBANISM

Nr. 9638/12.08.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

privind Planul Urbanistic de Detaliu (PUD)

STRADA DELEA NOUĂ NR. 1, SECTORUL 3, BUCUREȘTI

Prezentul Raport de specialitate s-a redactat în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) din OUG nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUD – STRADA DELEA NOUĂ NR. 1, SECTORUL 3, BUCUREȘTI, se află în intravilanul Municipiului București, pe teritoriul administrativ al Sectorului 3.

Conform PUG - MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București aprobat cu HCGMB nr. 269/2000 completată cu HCGMB nr. 324/2010, nr. 241/2011, nr. 232/2012, nr. 224/2015 și nr. 877/2018 (pentru prelungirea valabilității P.U.G.), imobilul descris mai sus se încadrează în Unitatea Teritorială de Referință - (U.T.R.) CB - ZONE SITUATE ÎN AFARA PERIMETRULUI CENTRAL CARE GRUPEAZĂ FUNCȚIUNI COMPLEXE DE IMPORTANȚĂ SUPRAMUNICIPALĂ ȘI MUNICIPALĂ, subzona CB2 – Subzona serviciilor publice dispersate în zone protejate.

Conform P.U.Z. COORDONATOR AL SECTORULUI 3 și Regulamentului Local de Urbanism aferent, aprobat cu HCGMB nr. 49/2019 imobilul care face obiectul studiului se încadrează în U.T.R. CB – SUBZONĂ SITUATĂ ÎN AFARA PERIMETRULUI CENTRAL CARE GRUPEAZĂ FUNCȚIUNI COMPLEXE DE IMPORTANȚĂ SUPRAMUNICIPALĂ ȘI MUNICIPALĂ, subzona CB1 – Instituții și servicii publice supramunicipale și municipale, sedii ale unor organisme extrateritoriale.

Prin Certificatul de Urbanism Nr. 2011/ 1673573 din 06.12.2018, emis de Primăria Municipiului București, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, s-a stabilit necesitatea elaborării și aprobării unui plan urbanistic de detaliu.

Conform prevederilor art. 48, alin (1) al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu este instrumentul de proiectare urbană care detaliază și are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

Conform Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului General al Municipiului București aprobat cu HCGMB nr. 136/30.08.2012 a fost îndeplinită procedura de informare și consultare a publicului, finalizată cu Raportul informării și consultării publicului nr. 9637/12.08.2019

Avizul Arhitectului-Şef nr. 56/12.08.2019 s-a emis în acord cu prevederile PUG - MB și ale Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București aprobat cu HCGMB nr. 269/2000 completată cu HCGMB nr. 324/2010, nr. 241/2011, nr. 232/2012, nr. 224/2015 și nr. 877/2018 (pentru prelungirea valabilității P.U.G.), ale Certificatului de Urbanism Nr. 2011/ 1673573 din 06.12.2018, emis de Primăria Municipiului București și ale avizelor/acordurilor: Aviz preliminar nr. 1/ 17.01.2019, Comisia Tehnică de Circulație - Aviz nr. 20183 din 24.11.2017, Ministerul Culturii și Identității Naționale - Direcția pentru Cultură a Municipiului București - Adresă nr. 2197/ 31.05.2019, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Planul Urbanistic de Detaliu **STRADA DELEA NOUĂ NR. 1, SECTORUL 3, BUCUREȘTI**, stabilește reglementările cu privire la accesurile auto și pietonale, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, conformarea arhitectural-volumetrică și modul de ocupare a terenului. Reglementări cuprinse în ilustrarea urbanistică, parte integrantă din documentația de urbanism sunt: retrageri minime față de limitele laterale – pe aliniament; retrageri minime față de limitele posterioare – pe aliniament.

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – **STRADA DELEA NOUĂ NR. 1, SECTORUL 3, BUCUREȘTI**, împreună cu anexele sale Avizul Arhitectului Șef nr. 56/12.08.2019 Planul de reglementări vizat spre neschimbare și Raportul Informării și Consultării Publicului nr. 9637/12.08.2019

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
ARH. ȘTEFAN CALIN DUMITRAȘCU



p. Șef serviciu,
Arh. Cristina TOPIRCEANU

Întocmit: Urb. Ștefan VOICU
2ex./09.08.2019



PLAN URBANISTIC DE DETALIU
P.U.D. Strada Delea Nouă Nr. 1, Sector 3, București
CENTRU SOCIAL - CULTURAL pentru copii și tineret
D+P+1E

Data elaborării:
decembrie 2018

Beneficiar:
PARORHIA DELEA NOUĂ-CALIST

Proiectant general:
D.M.B.I. ARHITECTURA SRL



Colectiv de elaborare:

- arh

- urb.



I – PIESE SCRISE

1. Introducere

- 1.1. – Prezentare generală;
- 1.2. - Obiectul lucrării;
- 1.3. - Surse documentare;

2. Stadiul actual al dezvoltării

- 2.1. - Încadrare în localitate;
- 2.2. - Încadrare în zonă;
- 2.3. – Încadrare în documentații de urbanism aprobate
 - 2.3.1. - Încadrare în PUG;
- 2.4. – Analiza situației existente lot și zona studiată
 - 2.4.1. – Căi de comunicație
 - 2.4.2. – Zonificare funcțională
 - 2.4.3. – Fond Construit
 - 2.4.4. – Echipare edilitară
 - 2.4.5. – Regim juridic și obiective de utilitate publică

3. Propuneri și Reglementări

- 3.1. Căi de comunicație (propuneri)
- 3.2. Zonificare funcțională (propuneri)
- 3.3. Fond Construit (propuneri)
- 3.4. Echipare edilitară (propuneri)
- 3.5. Regim juridic și obiective de utilitate publică (propuneri)
- 3.6. Retrageri față de aliniament și limite laterale
- 3.7. Parametrii urbanistici de ocupare și utilizare
- 3.8. Bilanț teritorial

II – PIESE DESENATE

1.	Localizare în Municipiul București	1:100.000	01
2.	Încadrare în PUG	1: 5.000	02
3.	Încadrare în PUZ Sector 3 București (In curs de avizare)	-	03
4.	Vedere satelit	-	04
5.	Încadrare în zonă	1: 2.000	05
6.	Documentar fotografic	-	06
7.	Analiza situației existente	1:500	07
8.	Regimul juridic și circulația terenurilor	1:500	08
9.	Reglementări urbanistice	1:500	09
10.	Ilustrare de arhitectură	-	10

III – ANEXE

- 1. Certificat de Urbanism
- 2. Acte de proprietate
- 3. Extras de Carte Funciară

FOAIE DE SEMNĂTURI:



SEF PROIECT:

PROIECTAT:

DESENAT:

MEMORIU TEHNIC DE URBANISM

1. INTRODUCERE

1.1. PREZENTARE GENERALĂ

Prezenta documentație servește la reglementarea și zonificarea funcțională a terenului situat în **București, Sector 3 – Strada Delea Nouă NR. 1.**

Terenul este proprietatea privată a PARORHIEI DELEA NOUĂ-CALIST.

1.2. OBIECTUL LUCRĂRII

OBIECTUL prezentei documentații Plan urbanistic de Detaliu, îl constituie realizarea unui **CENTRU SOCIAL - CULTURAL pentru copii și tineret cu regim de înălțime D+P+1E** pe terenul situat în **București - Sector 3, Strada Delea Nouă NR. 1.**

1.3. SURSE DOCUMENTARE

Prezenta documentație a utilizat ca bază documentară următoarele informații:

- PUG Municipiul București
- PUZ Sector 3
- Documentații de urbanism aprobate sau în curs de aprobare realizate în cadrul zonei de studiu
- "Zincurile" topografice ale PMB
- Actele de proprietate ale beneficiarului

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII ZONEI

2.1. ÎNCADRARE ÎN LOCALITATE

Terenul analizat de prezentul studiu are o suprafață totală de **3.503,80 mp** și se găsește amplasat în partea de est a zonei centrale a Municipiului București.

Terenul studiat are următoarele vecinătăți directe:

- La nord-est: Calea Călărași
- La sud-est: Strada Matei Basarab
- La vest: Delea Nouă

2.2. ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

Terenul care a generat studiul este situat în zona Calarasi – Matei Basarab.

Terenul este delimitat de următoarele artere: Calea Călărași (nord-est), Strada Matei Basarab (sud-est) și Delea Nouă (vest), repere importante la nivel urban.

Fronturile deschise la Calea Călărași și Strada Matei Basarab prezintă în general un caracter structurat, fiind localizate în general locuințe colective dar și servicii, comerț, birouri în unele zone.

Regimul de înălțime al construcțiilor este unul ridicat de la P+7 până la P+11 niveluri.

Starea fizică a fondului construit este în general medie.

Trama stradală din zonă este în principal de categoria a I-a și a II-a, cu un profil în principiu constant, fără variații.

Terenul care a generat documentația are o suprafață totală de: **3.503,80 mp** și este proprietatea privată a **PARORHIEI DELEA NOUĂ - CALIST.**

Relieful este relativ plan/plat, fără declivitate (cota de nivel +78,69)

2.3. ÎNCADRAREA ÎN DOCUMENTAȚII DE URBANISM APROBATE

2.3.1. ÎNCADRAREA ÎN PUG

Prevederile Planul Urbanistic General al Municipiului București aprobat de CGMB în 21 dec. 2000 încadrează suprafața detaliată prin PUD, în:

CB2 - subzona serviciilor publice dispersate în zone protejate;

Posibilități maxime de utilizate și ocupare a terenului:

POT maxim = pentru funcțiunile publice se vor respecta normele specifice sau tema beneficiarului cu recomandarea de a se opta pentru POT maxim = 50%

CUT maxim = pentru funcțiunile publice din zona protejată, normele specifice sau tema beneficiarului se vor adapta la caracteristicile acesteia

H maxim (metri) = 22 m

Utilizări admise:

- Instituții și servicii publice supramunicipale și municipale, sedii ale unor organisme extrateritoriale.

Utilizări admise cu condiționări:

- Extinderile și schimbările de profil trebuie să fie compatibile cu statutul zonei protejate.
- Se va asigura în toate locurile publice accesul persoanelor cu handicap motor.
- În proximitatea aeroporturilor se va respecta avizul autorității aeronautice privind condițiile impuse de culoarului de zbor.

Utilizări interzise:

- orice alte activități care nu corespund caracterului zonei și prin aceasta prezintă riscul îndepărtării investitorilor interesați;
- activități productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat;
- construcții provizorii de orice natură;
- depozitare en-gros;
- depozități de materiale re folosibile;
- platforme de pre colectare a deșeurilor urbane;
- lucrări de terasament de natură să afecteze utilizarea terenurilor învecinate;
- orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea apelor meteorice.
- se interzic funcțiunile incompatibile cu statutul de zona protejată;

2.4. ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE LOT ȘI ZONA STUDIATĂ

2.4.1. CĂI DE COMUNICATIE

Accesul carosabil către lotul care a generat documentația se poate face direct prin Strada Matei Basarab pe latura de sud – est a acestuia.

2.4.2. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

În zona studiată sunt în general locuințe colective înalte dar și imobile de birouri (localizate pe Strada Delea Nouă și la intersecția acesteia cu Calea Călărăși și Strada Matei Basarab). Pe alocuri sunt localizate la parterul construcțiilor și funcțiuni de tip comerț / servicii.

Terenul care a generat studiul este în prezent construit, având destinația de culte (Biserica Delea Noua și anexele) construcțiile fiind într-un stadiu bun. Pe latura estică a terenului studiat la intersecția dintre Strada Matei

Basarab și Calea Călărași este amenajat un teren de joacă pentru cu copii cu acces public din cele două artere de circulație.

2.4.3. FOND CONSTRUIT

Calitatea fondului construit este bună.

2.4.4. ECHIPAREA EDILITARĂ

Întreaga zonă dispune de toate utilitățile necesare.

2.4.5. REGIM JURIDIC ȘI OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

În zona analizată de prezentul Plan Urbanistic de Detaliu CENTRU SOCIAL - CULTURAL pentru copii și tineret cu regim de înălțime D+P+1E – STRADA DELEA NOUA, SECTOR 3, BUCUREȘTI, terenul de la nr. 1, se află în proprietatea privată a PARORHIEI DELEA NOUĂ-CALIST.

3. PROPUNERI ȘI REGLEMENTĂRI

Studiul efectuat pentru lotul de pe Strada Delea Noua Nr 1, s-a realizat pe o zonă ce a inclus atât parcela care face obiectul acestui proiect, cât și vecinătățile imediate.

3.1. CĂI DE COMUNICATIE (propuneri)

Accesul auto către lotul studiat se va face direct din Strada Matei Basarab pe latura de sud - est a acestuia. Parcarea și gararea autoturismelor se va asigura în incinta lotului studiat.

3.2. ZONIFICARE FUNCTIONALĂ (propuneri)

Pe lotul studiat se propune construirea unui CENTRU SOCIAL - CULTURAL pentru copii și tineret.

3.3. FOND CONSTRUIT (propuneri)

Pe terenul ce face obiectul PUD există în prezent construcția Bisericii Delea Noua dar și construcții anexă. Se propune realizarea unor noi construcții cu funcțiunea de CENTRU SOCIAL - CULTURAL pentru copii și tineret cu regim de înălțime D+P+1E.

3.4. ECHIPAREA EDILITARĂ (propuneri)

Se prevede racordarea construcției propuse la toate utilitățile prezente în zonă. Toate bransamentele vor fi realizate îngropat. Racordul la utilități se va realiza la limita de proprietate.

3.5. REGIM JURIDIC ȘI OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ (propuneri)

Pentru lotul care a generat Planul Urbanistic de Detaliu nu se prevede modificarea regimului juridic în proximitatea Căii Călărașilor și a Străzii Matei Basarab.

3.6. RETRAGERI FATĂ DE ALINAMENT ȘI LIMITE LATERALE

Retragerile laterale față de limitele lotului sunt conform planșei anexe, următoarele:

- La nord:.....2,30 fata de limita de proprietate
- La est:30,00 m față de limita de proprietate
- La sud: la limita de proprietate
- La vest:..... 50,00 m față de limita de proprietate

3.7. PARAMETRII URBANISTICI DE OCUPARE ȘI DE UTILIZARE

Pentru lotul reglementat de prezentul Plan urbanistic de Detaliu cu o suprafață 3.503,80 mp, se propune următorul mod de ocupare al solului, reflectat în parametrii urbanistici.

Parametri urbanistici propusi:

Parametrii urbanistici conform PUG

POT maxim = pentru funcțiunile publice se vor respecta normele specifice sau tema beneficiarului cu recomandarea de a se opta pentru POT maxim = 50%

CUT maxim = pentru funcțiunile publice din zona protejată, normele specifice sau tema beneficiarului se vor adapta la caracteristicile acesteia

Parametrii urbanistici propusi prin PUD

POT: 19,3%

CUT: 0,3 mp. ADC / mp. teren

Rh. constructie propusa(de la teren): D+P+1E (H. constructie propusa = 17,20 m la curbura max. cupola)

3.8. BILANT TERITORIAL

BILANT TERITORIAL PE PARCELA STUDIATA				
	EXISTENT	Prevederi PUG	CORP PROPOS	Total existent+propus
Suprafata teren - (acte/masuratori)	3503,80 mp		-	3503,80 mp
Suprafata construita(Sc)	317,00 mp		356,63 mp	673,63 mp
Suprafata construit desfasurata(Sd)	317,00 mp		731,52mp	1048,52 mp
P.O.T.	9,05%	50%	-	19,3%
C.U.T.	0,09	Norme spec. /tema benef.	-	0,30
Cota teren(fata de 0,00 corp propus)	-0.75		-1.20	
R.H.max (cupola biserică)	23,00 m		-	23,00 m
H.max.(cupola corp nou) de la teren	-		17,20 m	-
H. cornisa de la teren Cupola Corp nou	-		13,05 m	
H. cornisa de la teren Corp nou	-		8,40 m	
Spatii verzi(m/%)	2114,00 mp		-	1404,00 mp
Nr. unitati locative	Nu este cazul		Nu este cazul	Nu este cazul
Nr. locuri de parcare	2		4	6
Suprafata de teren afectata de supralargire strada	Nu este cazul		Nu este cazul	Nu este cazul

Întocmit:
arh.





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 2011 /1673573 din 06.12.2018

- În scopul: elaborării documentației pentru:
- întocmire, avizare, aprobare Plan Urbanistic de Detaliu
 - elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții imobil D+P+1E

Ca urmare cererii adresate de Parohia Delea Nouă-Calist prin _____ cu sediul în municipiul București cod poștal __, sectorul 3, str. Delea Nouă nr.1, telefon/fax __, e-mail _____ înregistrată la nr.1673573 din 24.10.2018.

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în municipiul București... sectorul ..3... cod poștal str. Delea Nouă nr.1, bl. ... sc.... et. ap. sau identificat prin plan de încadrarea în zona sc1:2000 și plan situație sc. 1:500. În temeiul reglementărilor documentației de urbanism, faza PUG aprobată cu Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/2000. În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Imobilul teren intravilan, în suprafață de 3504 mp conform acte, și construcțiile edificate pe acesta respectiv C1 – (biserică, Sc=260 mp), C2 (clopotniță, Sc=19 mp), C3=21 mp (anexă și WC Sc=21 mp), C4 (lumânărar, Sc=17 mp) este proprietatea Parohia Delea Nouă-Calist conform Hotărâre nr.1445/14.09.2011 pronunțată în dosar nr.36898/3/2011 emisă de Tribunalul București Secția a II-a Civilă și Extrasul de Carte Funciară pentru Informare nr.49388/27.06.2018 emisă de OCPIB Sector 3.

Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, terenul este cuprins în subzona CB2 - subzone servicii publice dispersate în zone protejate.

2. REGIMUL ECONOMIC

Situația actuală : teren și construcții cu funcțiunea de culte.

Se solicită : construire imobil D+P+1E cu funcțiunea de Centru Social-Cultural pentru copii și tineret.

Imobilul este cuprins în zona fiscală „A” a Municipiului București.

3. REGIMUL TEHNIC

Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, terenul este cuprins în subzona CB2 - subzone servicii publice dispersate în zone protejate, pentru funcțiunile publice se vor respecta normele specifice sau tema beneficiarului **cu recomandarea de a se opta pentru POT maxim = 50%. CB2 - CUT maxim**, pentru funcțiunile publice din zona protejată, normele specifice sau tema beneficiarului se vor adapta la caracteristicile acesteia. Edificabilul construcției propuse D+P+1E se vor putea stabili printr-o documentație de urbanism PUD (Plan Urbanistic de Detaliu). Obținerea avizelor și întocmirea proiectului pentru autorizația de construire vor fi demarate după aprobarea PUD-ului și în condițiile acestuia, urmând ca lucrările să fie autorizate conform legislației și normelor în vigoare, în baza unei documentații tehnice care va sta la baza proiectului și care va menționa măsurile de siguranță și stabilitate, cu avizul Ministerului Culturii.

Pentru amplasamentul în cauză s-a obținut Certificatul de Urbanism cu nr.2330 din 03.11.2017 emis de Primăria Sector 3, avizele obținute în baza acestui Certificat de Urbanism rămân valabile dacă emitentul nu stipulează altfel.

Organizarea de șantier se vor realiza strict în incinta proprie. Documentația tehnică de autorizare va fi întocmită de proiectanți autorizați, conform legislației în vigoare, cu proiectul înregistrat la Ordinul Arhitecților din România.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

- **Întocmire, avizare, aprobare - PUD (plan urbanistic de detaliu);**
- **obținerea Autorizației de Construire.**

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agenția pentru Protecția Mediului București, Aleea lacul Morii nr. 1 cod poștal 060841, sector 6

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătura cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

In vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

In aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

In situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

In situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunța la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

Întocmire, avizare, aprobare Plan Urbanistic de Detaliu str. Delea Nouă nr.1 – construire D+P+1E

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) certificatul de urbanism; (copie)

b) dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata);

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă

gaze naturale

Alte avize/acorduri:

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrică

salubritate

.....

alimentare cu energie termică

transport urban

.....

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie): PUD aprobat conform legii; Aviz Primar Sector 3; Aviz Ministerul Culturii; Aviz Comisia de Circulație – PMB,

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original): Studiu Geotehnic; Calculul "G"; Documentația cadastrală

e) punctul de vedere / actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Taxa Timbru de Arhitectură – 0,05% din valoarea investiției

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de ..24.. luni de la data emiterii.

**PRIMAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Gabriela FIREA**

**SECRETAR GENERAL,
Georgiana ZAMFIR**



**ARHITECT ȘEF,
Arh. Ștefan Călin DUMITRĂSCU**

Întocmit Viorel Topârceanu
Scutit taxă

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

la scara 1:2000 aferent imobilului situat in Str. Delea Noua nr. 1

sector 3, Bucuresti



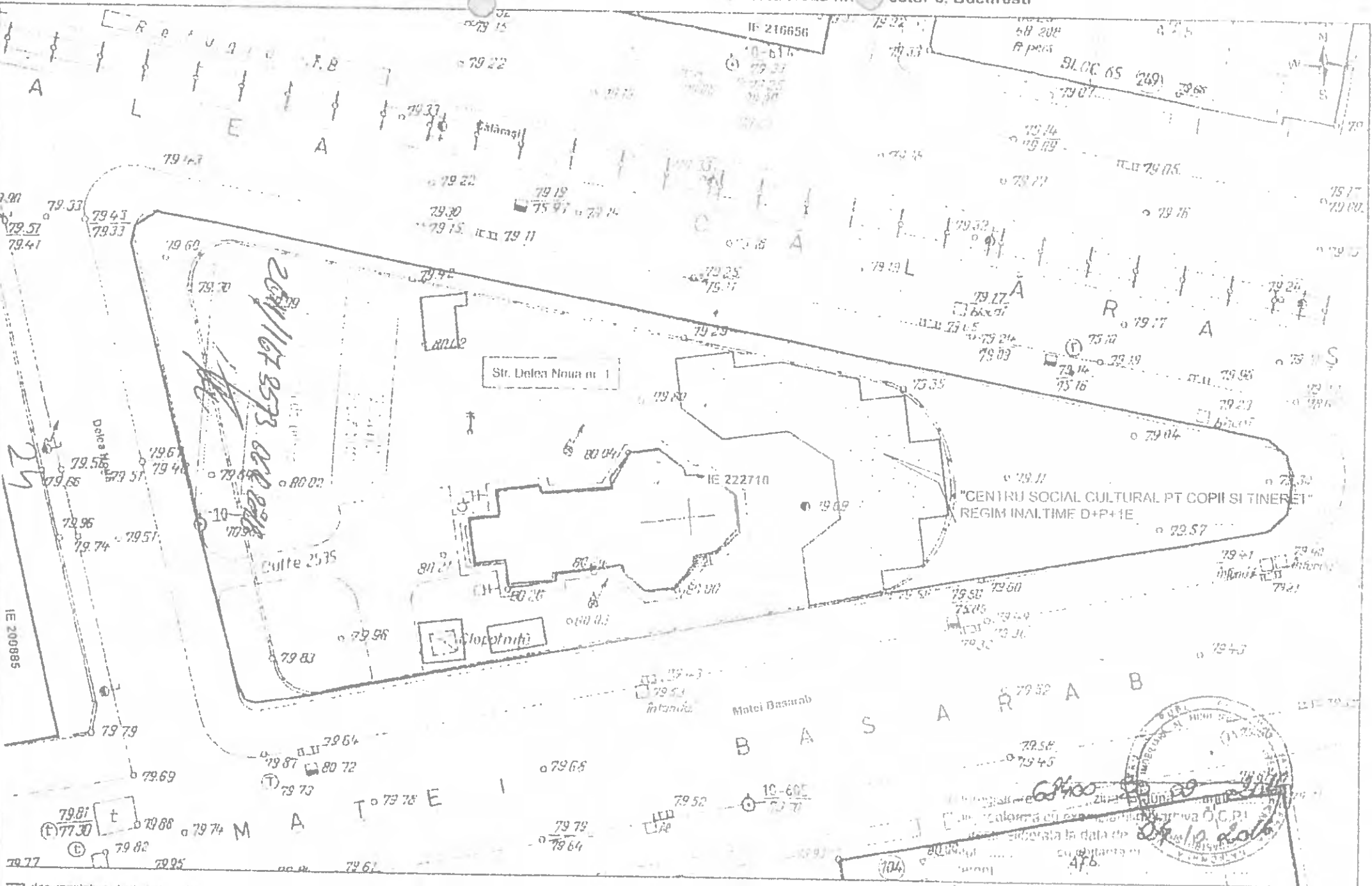
Handwritten signature and date:
2016/10/03 de 12.00

Handwritten notes and stamps:
Theod. r
C.D.P.
2016

- documentati cadastrale avizate
- construcii introduse in sistemul integrat de cadastru si carte funciara
- limita UAT

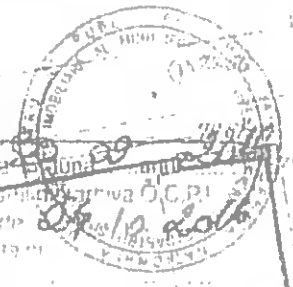
50

PLAN CADASTRAL scara 1:50 terenul imobilului situat in Str. Delea Noua nr. sector 3, Bucuresti



documentati cadastrale avizate
 constructii introduse in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

OCPI Bucuresti, B-dul 'Expozitie' nr. 1A sector 1, Bucuresti
 Data: 04.10.2016
 Intocmit: Mihaela Radu



9

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 2330 din 03.11.2017

În scopul: întocmire P.U.D,
întocmire documentație D.T.A.C. și
obținerea autorizației de construire.

Urmare cererii adresate de PAROHIA DELEA NOUĂ- CALIST prin
cu domiciliul în municipiul București, sectorul 3, Calea Călărași nr.168, bl.55, sc.1, et.7, ap.37,
înregistrată la nr. 66752 din 17.08.2017, pentru *imobilul - teren și/sau construcții* -, situat în:
municipiul BUCUREȘTI, Sectorul 3, strada Delea Nouă nr.1,
sau identificat prin planuri cadastrale, nr. cadastral 222710,
În temeiul reglementărilor documentației de urbanism faza PUG aprobată cu Hotărârea Consiliului General nr. 269 /2000,
prelungit conform Hotărârii Consiliului General - MB nr.224/ 2015, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind
autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilul compus din teren în suprafață de 3503,80mp și construcții, situat în intravilanul municipiului
București, se află în proprietatea PAROHIEI DELEA NOUĂ-CALIST conform hotărârii judecătorești
nr.1445/14.09.2011 emisă de Tribunalul București, Secția a III-a Civilă, dosar nr.36898/3/2011.
Imobilul nu se află pe lista monumentelor istorice actualizată în 2010, în PUZ zonă protejată, în raza de protecție a
monumentelor istorice. Conform extrasului de carte funciară nr.53670/ 03.08.2017 partea III. Sarcini, imobilul este liber de
sarcini. Pentru stabilirea competenței de autorizare a lucrărilor de construire Primăria Municipiului București a emis adresa
nr. 1421290-5959/23.05.2016 prin care stabilește că competența de certificare/autorizare aparține Primăriei Sectorului 3.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală : teren și construcții corp C1 Biserică- Sc=260mp, corp C2 Clopotniță- Sc=19mp; corp
C3 Anexă și w.c.- Sc=21mp; corp C4 Lumânărar- Sc=17mp;
Destinația stabilită : conform HCGMB nr. 143/2003 terenul se află în zona fiscală A; în conformitate cu
PUG aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, HCGMB nr.224/ 2015, terenul se află în subzona CB2- subzona
serviciilor publice dispersate în zone protejate;
Propunere: construire imobil D+P+1E cu destinația Centru Social-Cultural pentru copii și tineret,

3. REGIMUL TEHNIC:

Pe terenul de la adresa sus-menționată se poate realiza construirea unui imobil D+P+1E cu destinația
Centru Social-Cultural pentru copii și tineret cu respectarea limitelor terenului de la adresa sus-
menționată, în baza unui Plan Urbanistic de Detaliu (PUD) întocmit și aprobat conform normelor legale în
vigoare, care va stabili regimul de construire, limitele edificabilului, regimul de aliniere, accesele și spațiile
verzi.

**CB2 - subzona serviciilor publice dispersate în zone protejate;CB2 - pentru funcțiunile publice se vor
respecta normele specifice sau tema beneficiarului cu recomandarea de a se opta pentru POT
maxim = 50%; CB2- CUT maxim: pentru funcțiunile publice din zona protejată, normele specifice
sau tema beneficiarului se vor adapta la caracteristicile acesteia.**

La această adresă a fost eliberat certificatul de urbanism nr.2115 din 05.09.2016 pentru construire imobil
D+P+1E cu destinația Centru Social-Cultural pentru copii și tineret; avizele rămân valabile pentru
autorizarea lucrărilor de construire imobil D+P+1E cu destinația Centru Social-Cultural pentru copii și
tineret, în măsura în care acestea se încadrează în termenul de valabilitate și soluția propusă se
încadrează în specificațiile avizatorului.

Sistemul constructiv și materialele de construcție folosite vor asigura rezistența și stabilitatea construcțiilor în timp. Se vor folosi
finisaje de calitate superioară cu aspect corespunzător, conform cerințelor urbanistice actuale. Scurgerea și colectarea apelor
pluviale se va face în incinta proprietății. Organizarea de șantier se va realiza în incinta imobilului. Proiectul va fi întocmit de
proiectanți autorizați. În incintă trebuie asigurat numărul de locuri de parcare conform HCGMB nr.66/2006. Locurile de parcare
se dimensionează conform normelor specifice și se dispun în construcții supra / subterane sau în parcaje amenajate la sol care
vor fi plantate cu minim un arbore la 4 mașini și vor fi înconjurate cu gard viu de 1,20 m înălțime. Se va asigura în toate locurile
publice accesul persoanelor cu handicap motor. Potrivit PUG București: pentru orice noi intervenții vor fi necesare Planuri
Urbanistice de Detaliu sau Zonale.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru întocmire P.U.D. și obținerea autorizației de construire.

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE ȘI NU CONFERĂ
DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM.

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construire / desființare, solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului București, Str. Aleea Lacul Morii nr. 1, sector 6, București.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin Certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/nelcadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului. În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente. În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice. În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente

- certificatul de urbanism (copie);
- dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)
- Documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):
 - D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.
- Avize și acorduri solicitate prin certificatul de urbanism
 - Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura.
 - alimentare cu apă alimentare cu energie electrică telefonizare
 - canalizare alimentare cu energie termică
 - gaze naturale salubritate
 - Avize și acorduri privind:
 - securitatea la incendiu protecție civilă sănătatea populației
 - Alte acorduri/declarații:
 - Declarație notarială a proprietarului terenului pe propria răspundere din care sa rezulte ca Imobilul nu face obiectul unui litigiu aflat pe rolul unei instanțe judecătorești- original;
 - Certificat atestare fiscală D.I.T.L. S 3 - original;
 - Avizele și acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora
- Aviz Comisia de Circulații - PMB
PUD aprobat conform legii;
- Studii de specialitate : Documentație cadastrală ; Studiu Geotehnic ; Calcul "G" ;
- Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului - A.P.M.B. (copie)
- Dovada privind achitarea taxelor legale (copii) :-

CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII

Prezentul Certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.



SECRETAR,
Marius Mihăiță

ARHITECT ȘEF
Ștefan Dumitrescu

Întocmit
Urb. Diplm. C.R. Țăpăligă

scutit de taxă

Prezentul Certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de până la data de

PRIMAR,
Robert Sorin Negoță

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF
Ștefan Dumitrescu

Întocmit

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt Certificat de urbanism.

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de ron lei, conform chitanței nr din

PLAN DE INCADRARE IN ZO'' scara 1:2000 aferent imobilului situat in Str. Daea Noua nr. 1, sector 3, Bucuresti



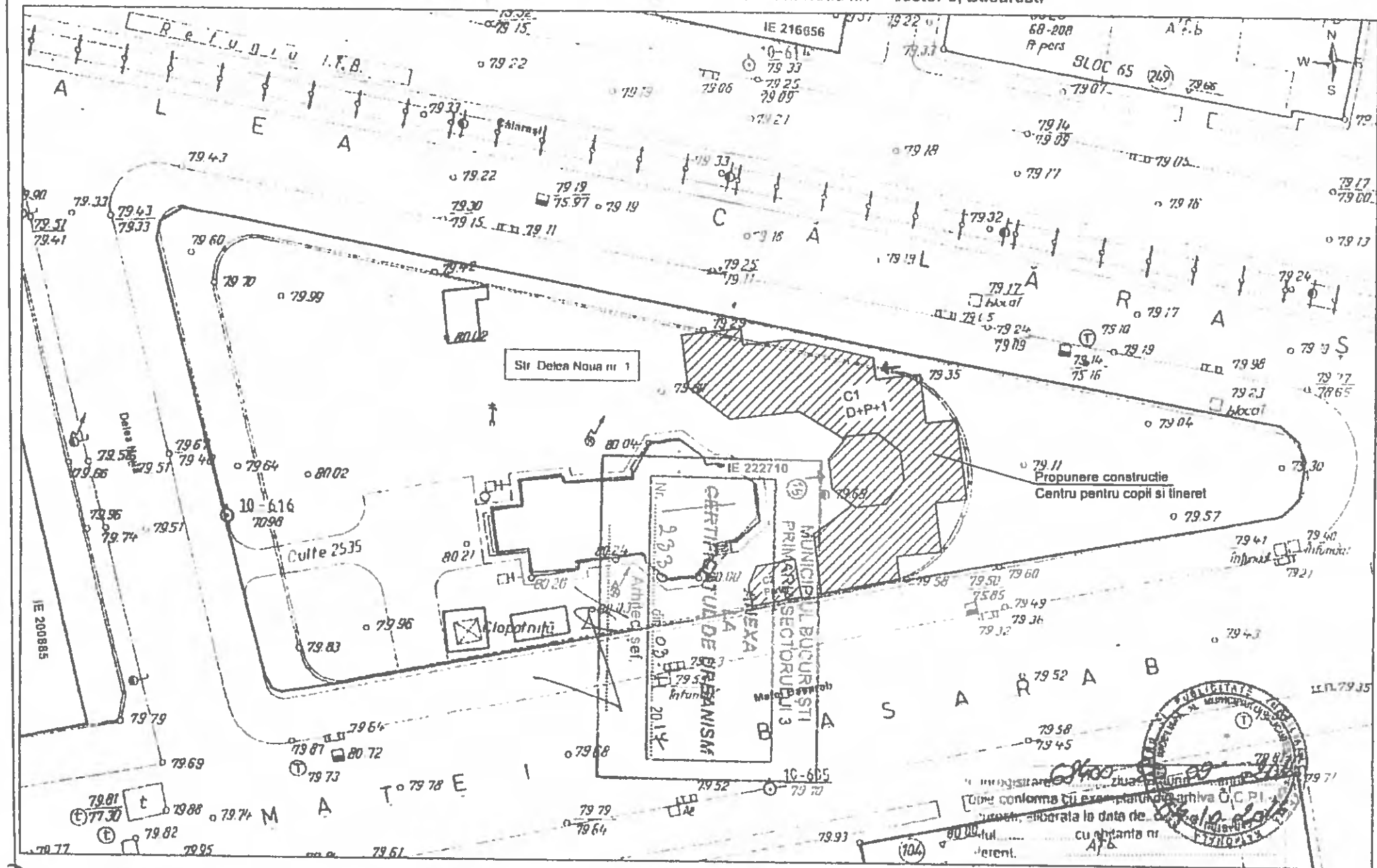
27

documentații cadastrale avizate
 instrucții introduse în sistemul integrat de cadastru și carte funciara
 în data de 10.10.2016

OCPI Bucuresti, B-dul/Str. pozition nr 1A, sector 1 Bucu
 Date: 04.10.2016
 Intocmit: Mihaela Radu

SA

PLAN CADASTRAL scara 1:500 referent imobilului situat in Str. Delea Noua nr. 1 sector 3, Bucuresti



28

- documentati cadastrala avizate
- constructii introduse in sistemul integral de cadastru si carte funciara

[Căminul nr. 1] conform cu planul de arhiva U.C.P.I. nr. 100/2014
 emisă la data de 04.10.2016
 cu înțelesul
 referent.

OCPI Bucuresti, B-dul Expozitiei nr. 1A sector 1, Bucuresti
 Data: 04.10.2016
 Intocmit Mihaela Radu

55



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului
 Direcția Urbanism – Serviciul Urbanism

Ca urmare a cereri adresate de PAROHIA DELEA NOUĂ – CALIST în calitate de beneficiar, cu sediul în București, Strada Delea Nouă nr.1, Sector 3, înregistrată la Primăria Municipiului București cu Nr.1667949/08.10.2018, completată cu nr. 1689452/12.12.2018, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ PRELIMINAR

NR. 01/17.01 2019

PENTRU

PUD – STRADA DELEA NOUĂ NR.1 - SECTOR 3,

GENERAT DE IMOBILUL SITUAT ÎN: STRADA DELEA NOUĂ NR.1, SECTOR 3, BUCUREȘTI, teren în suprafață de 3504.00mp, conform Certificat de Urbanism nr.2330 din 03.11.2017, eliberat de Primăria Sectorului 3 și Certificat de Urbanism Nr.2011/1673573 din 06.12.2018, eliberat de Primăria Municipiului București. Imobilul este proprietate privată persoană juridică.

INITIATOR:

PAROHIA DELEA NOUĂ – CALIST
prin

PROIECTANT:

DMBI ARHITECTURA S.R.L.

SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURA RUR:

Arh. .

AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONA STUDIATĂ ÎN PUD: Zona studiată prin PUD se află pe teritoriul administrativ al Sectorului 3 și este situat în intravilanul Municipiului București. Steren=3503,80mp

PREVEDERI P.U.G. - R.L.U. APROBAT ANTERIOR:

- Conform Plan Urbanistic General al Municipiului București și a Regulamentului Local de Urbanism, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000 completat și prelungit, imobilul este situat în zona C, subzona CB, unitatea teritorială de referință CB2 – subzonă servicii publice dispersate în zone protejate;
- REGIM DE CONSTRUIRE: front continuu, discontinuu
- FUNCȚIUNI PREDOMINANTE: instituții și servicii publice supramunicipale și municipal, sedii ale unor organisme extrateritoriale, incintă existent lăcaș de cult;
- RHmax= înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade; în cazul racordării între străzi cu lățimi diferite, cu clădiri având regim diferit de înălțime, se va prelungi regimul cel mai înalt spre strada secundară pe o lungime de 50,0 metri dacă strada are 6 sau 4 fire de circulație și pe o lungime de 25,0 metri dacă strada are 2 fire de circulație; dacă diferența este mai mare de două niveluri, racordarea se va face în trepte;
- POTmax= 50%;
- CUTmax=se va adapta la caracteristicile normelor specifice sau la tema beneficiarului;
- Retrageri minime față de aliniament: pe aliniament;
- Retrageri minime față de limitele laterale: 5,00m;
- Retrageri minime față de limitele posterioare: 5,00m.

Bd Regina Elisabeta nr 47 cod poștal 050013, sector 5 București România

Tel: 021 305 55 00

<http://www.pmb.ro>

Arhitect DMBI



PREVEDERI P.U.D. - PROPUSE:

- **FUNȚIUNI PROPUSE:** CENTRU SOCIAL – CULTURAL PENTRU COPII ȘI TINERET;
- Retrageri minime față de limitele laterale: limitele laterale formează aliniamentul existent- pe aliniament;
- Retrageri minime față de limitele posterioare: limitele posterioare formează aliniamentul existent- pe aliniament;
- **Circulații și accese:**
Parcarea și gararea autovehiculelor, profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006 și se vor stabili prin avizul Comisiei Tehnice de Circulație a Primăriei Municipiului București;

- **Echipe tehnico - edilitară:**

Rețelele edilitare aferente se vor realiza anterior rețelei stradale, dacă este cazul. Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de utilități tehnico-edilitare existente în zonă; Echiparea cu infrastructură tehnico-edilitară va fi realizată prin grija/cheltuiala dezvoltatorului și vor fi dimensionate corespunzător, în baza studiilor de specialitate.

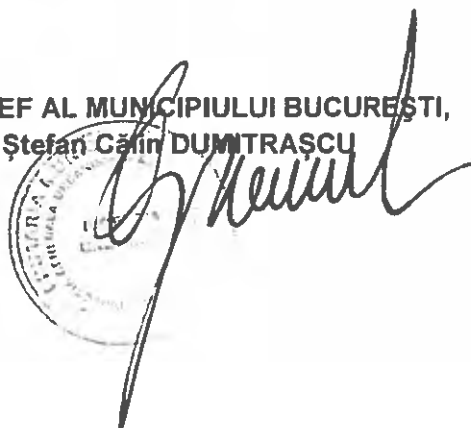
Se avizează favorabil Planul Urbanistic de Detaliu **STRADA DELEA NOUĂ NR.1, SECTOR 3, BUCUREȘTI** cu respectarea condițiilor din acordurile/avizele specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru etapele de avizare/aprobare a P.U.D..

Acorduri/ avize specifice ale organismelor centrale și/ sau teritoriale pentru etapele avizare/ aprobare PUD: Avizul Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Dealul Spirii” București–Ilfov; Avizul Ministerului Culturii și Identității Naționale; Avizul Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București, Avizul Comisiei Tehnice de Circulație a PMB. Dovada achitării taxei de exercitare a dreptului de semnătură RUR. Suport topo-cadastral vizat de OCPI București, Extras de Carte Funciară actualizat. Acord notarial al vecinului privind amplasarea pe limita de proprietate comună (domeniu public). Certificat de urbanism în termen de valabilitate. Alte avize conform legislației în vigoare.

Prezentul aviz preliminar este valabil numai împreună cu Planșa de Reglementări anexată și vizată spre neschimbare. Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D.-ul care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
ARH. Ștefan Gălin DUMTRĂSCU



Întocmit p. Serv. Serviciu
Arh. Cristina Cișcău (2ex)



PROFIL B-B (EXISTENT / MENTINUT) - STRADA DELEA NOUA, SCARA: 1/200

TIP DE UTILIZARE	EXISTENT		PROFUS	
	Suprafata (mp)	%	Suprafata (mp)	%
Construit	317	9,0	674	19,8
Circulatii / alei / platforme	1078	30,6	1426	40,7
Spatii verzi amenajate	2114	60,4	1404	40,0
TOTAL	3504	100,0	3504	100,0

REGLEMENTARI

- EDIFICABIL PROFUS
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL
- CIRCULATII PIETONALE DE PRINCIPIU PROPUSE SPRE EXTINDERE

S teren=3603,06 mp
 PROPUNERE
 POT = 19,3%
 CUT = 0,3
 RHmax = D+P+1
 Hmax = 23,00m(existent biserică)

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA PUD / LIMITA TEREN
- LIMITA PARCELE

FUNCTIUNI

- LOCUINTE COLECTIVE
- COMERT / SERVICII / BIROURI
- INDUSTRIE / DEPOZITARE
- LOCUINTE INDIVIDUALE PE PARCELA
- PUNCTE TERMICE
- GOLTE
- SPATII VERZI
- TERENURI LIBERE / NECONSTRUITE
- CIRCULATII AUTO
- CIRCULATII PIETONALE

REGIM DE INALTIME

- P-P+1
- P+2 - P+3
- P+4 - P+6
- P+7 - P+10
- > P+10

DMBI Arhitectura s.r.l.

J40/3742/26 03.2015, CUI:34291397
 Strada Johann Strauss nr.2A,
 Sect. 2, Bucuresti, Tel/Fax: 0371179362

BENEFICIAR:

PARORHIA
DELEA NOUA - CALIST

DEFINIRE PROIECT:

CENTRU SOCIAL - CULTURAL
PENTRU COPII SI TINERET

PROIECTANT
DMBI - ARHITECTURA S.R.L.

DESECAT
PROIECTAT
SEF PROIECT
FAZA PROIECT:
TITLU PLANSA
REGLEMENTARI URBANISTICE

SCALA 1:500
PROIECT NR. / 2017 PLANSA NR. 09

	Existent	Conform PUG	Propus
Suprafata teren	3 503,80 mp		3 503,80 mp
Suprafata construita	317mp		317+356,63= 673,63mp
Suprafata constr. desf.	317mp		317+ 731,52= 1048,52 mp
POT	9,05%	50%	19,3%
CUT	0,09	nu se l miteaza, se stabileste conform normelor specifice	0,30
H max. (la cupola biserică)	23,00 de la teren		23,00 m de la teren
Nr. locuri parcare	2		6
Suprafata spatii verzi	2114 mp		1.404mp (40%)



PROFILA - A (EXISTENT / MENTINUT) - CALEA CALARASILOR, SCARA: 1/200



PROFIL C-C (EXISTENT / MENTINUT) - STRADA MATEI BASARAB, SCARA: 1/200



ROMÂNIA
MINISTERUL CULTURII
ȘI IDENTITĂȚII NAȚIONALE

DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Str. Sf. Ștefan nr.3, sector 2, București – tel/fax 021.323.26.11, 021.323.26.28 e-mail: dcmb@cultura.ro

Nr. 2197/ 31.05.2019

Către, PAROHIA DELEA NOUĂ-CALIST
București, sector 3, Str. Delea Nouă nr. 1

Urmare a solicitării din adresa dvs., vă transmitem urmatoarele:

Imobilul situat în Mun. București, sector 3, Str. Delea Nouă nr. 1, nu este înscris în Lista Monumentelor Istorice actualizată prin Ordinul Ministrului Culturii nr. 2828/2015 pentru modificarea anexei nr.1 la Ordinul Ministrului Culturii și Cultelor nr. 2314/2004, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 113bis din 15 februarie 2016 și nu are regim juridic de imobil clasat monument istoric.

Imobilul în cauză nu se află în perimetrul sau în zona de protecție a unui sit arheologic clasat monument istoric, după cum rezultă din planșa Delimitarea siturilor arheologice, parte componentă a PUG-MB aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000.

Cu stima,



Director Executiv,
Dragos FRASINEANU

A.B.



Agencia Națională pentru Protecția Mediului
Agencia pentru Protecția Mediului București

Nr. 14395/27.06.2018

CĂTRE,

PAROHIA DELEA NOUĂ - CALIST

Ca urmare a notificării adresate de PAROHIA DELEA NOUĂ - CALIST cu sediul în București, str. Delea Nouă nr. 1, sector 3, privind declanșarea etapei de promovare PUD - *construire imobil D+P+1E cu destinația Centru Social - Cultural pentru copii și tineret*, în București, sector 3, str. Delea Nouă nr. 1, sector 3. (pentru care s-a depus Certificatul de Urbanism nr. 2330 din data de 03.11.2017 eliberat de Primăria Sector 3), înregistrată la A.P.M. București cu nr. 14395/20.06.2018,

conform HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și în urma analizării documentelor transmise și a verificării,

în baza circularei nr. 13554/SON/15.06.2016 emisă de Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor, vă comunicăm:

Planurile urbanistice de detaliu nu se încadrează în categoria planurilor care intră sub incidența HG nr. 1076/2004 deoarece nu creează cadrul pentru realizarea de proiecte de investiții menționate în Anexa 1 sau Anexa 2 la HG nr. 445/2009.

Prezenta constituie punctul de vedere al Agenției pentru Protecția Mediului București ca autoritate publică competentă pentru protecția mediului.

DIRECTOR EXECUTIV,
Dr. Ing. Simona Mihaela ALDEA

ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ing. Andrei STROIAN



Întocmit,
jurist Sorin COSTESCU



MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DEPARTAMENTUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ

NESECRET
Ex. nr. 1
Nr. 1357194
București
31.07.2019



INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
"Dealul Spirii" BUCUREȘTI - ILFOV

Către,

/ S.C. DMBI ARHITECTURA S.R.L.
Str. Delea Nouă nr. 1, sector 3, București
Email:

Urmare a adresei dumneavoastră, înregistrată la Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Dealul Spirii” București-Ilfov cu nr. 1357194/22.07.2019, vă comunicăm faptul că, la faza „Întocmire, avizare, aprobare Plan Urbanistic de Detaliu”, pentru imobilul *D+P+1E cu destinația de Centru Social-Cultural pentru copii și tineret (certificat de urbanism nr. 2011/1673573 din 06.12.2018 și aviz preliminar nr. 01/17.01.2019 pentru P.U.D.)* din str. Delea Nouă nr. 1, sector 3, București, instituția noastră nu eliberează aviz de securitate la incendiu.

Totodată vă comunicăm faptul că pentru obținerea autorizației de construire, este necesară solicitarea avizului de securitate la incendiu, conform art. 30 din *Legea nr. 307/2006* privind apărarea împotriva incendiilor (republicată) și potrivit Anexei nr. 1, pct. II, lit e din *H.G.R. nr. 571/2016* pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu, pe baza unei documentații întocmite conform prevederilor Anexei 2 din *O.M.A.L. 129/2016* pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă.

Persoanele fizice și juridice răspund, potrivit legii, de stabilirea și aplicarea măsurilor de apărare împotriva incendiilor, precum și de consecințele producerii incendiilor, conform prevederilor art. 5 și 6 din *Legea nr. 307/2006* privind apărarea împotriva incendiilor (republicată).

Prezenta adresă nu constituie aviz/autorizație de securitate la incendiu.

INSPECTOR ȘEF

Colonel

dr. ing. Orlando Cătălin ȘCHIOPU



TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS SA

Inregistrata la Registrul Comerțului sub nr. J40/8926/1997
CIF: RO427320

DIRECTIA: SISTEME IT ROMANIA

*Avizul este liberat in valoare de 49.25 RON + TVA
107.2011/1673/612-2018*



Data: 07.12.2017

Numar de inregistrare: 100/05/03/01/3754

CĂTRE: PAROHIA DELEA NOUĂ-CALIST

AVIZ FAVORABIL

SUBIECT:

Aviz: „P.U.D.+D.T.A.C. – Construire imobil D+P+1E cu destinația Centru Social-Cultural pentru copii si tineret”, str. Delea Nouă, nr. 1, sector 3, București.

Urmare adresei dvs., vă înapoiem un plan de situație si vă comunicăm avizul nostru referitor la lucrarile mentionate în subiect, cu următoarele precizări:

Lucrarile proiectate nu afecteaza instalatiile de telecomunicatii.

Pentru rețelele tehnico-edilitare aferente acestui obiectiv, beneficiarul va obține avizul Telekom , în baza unei documentații tehnice de specialitate.

Eventualele modificări referitoare la lucrarile propuse în planul alăturat, impun solicitarea unui alt aviz de la unitatea noastră.

Pentru orice avarie produsă instalațiilor de telecomunicații, cei vinovați vor fi sancționați.

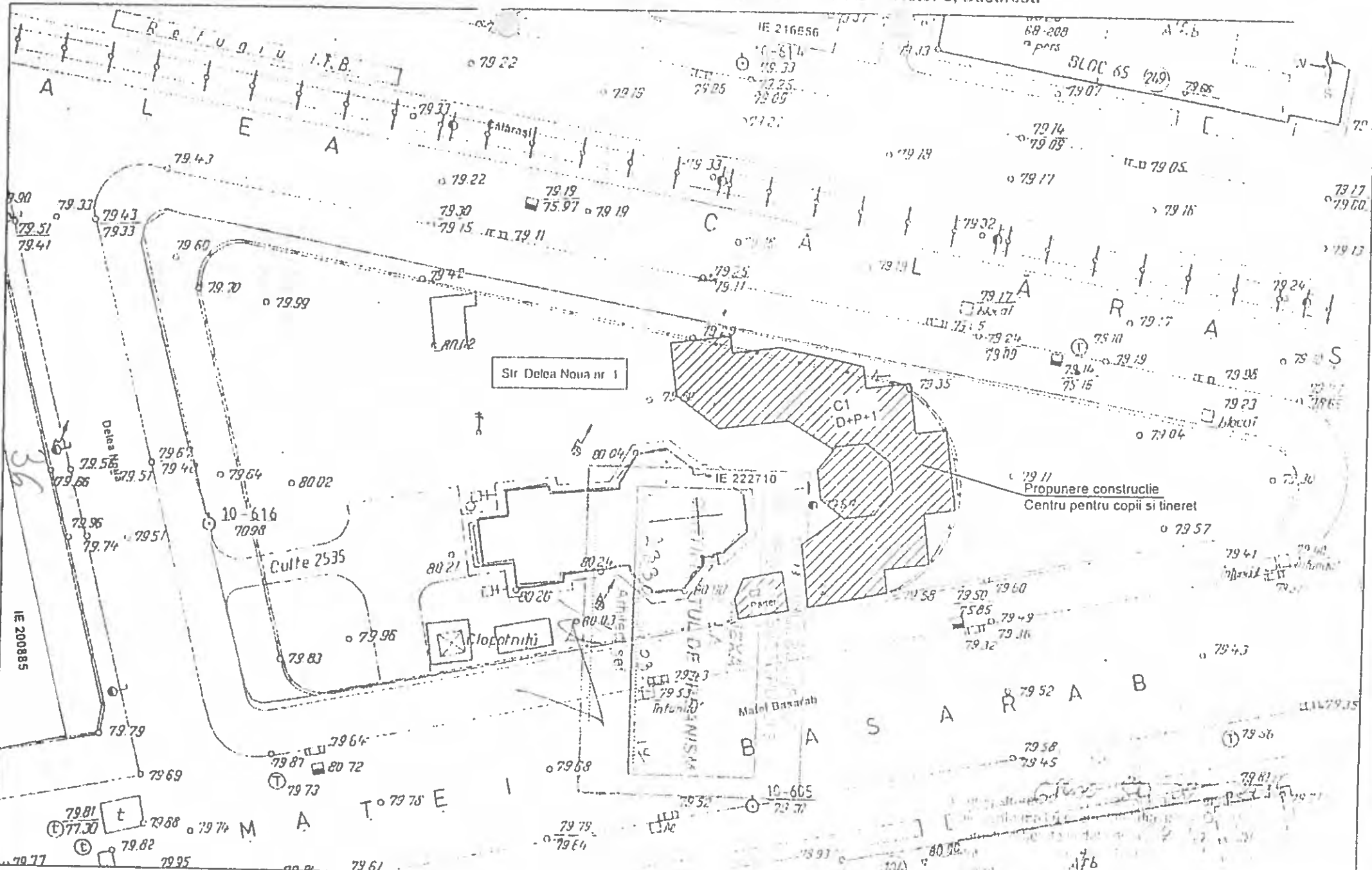
În conformitate cu Hotărârea Consiliului Local al municipiului București nr.16 din 1994 anexa nr. 1 a, prezentul aviz este valabil 1 an de la data emiterii.

Pentru prezentul aviz se percepe o taxa in valoare de 49.25 RON(9EURO+TVA)

Responsabil eliberare Avize Tehnice

Florica Anton





documentatii cadastrale avizate
 constructii introduse in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

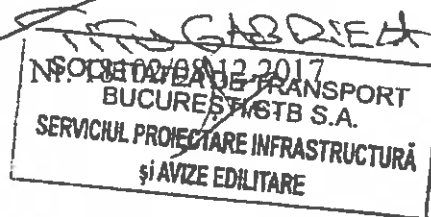
OCPI Bucuresti B-dul Expozitiei nr 1A sector 1 Bucuresti
 Data: 04.10.2016
 Intocmit: Mihaela Radu

20



SERVICIUL PROIECTARE INFRASTRUCTURĂ
ȘI AVIZE EDILITARE

PREZENTUL AVIZ ESTE VALABIL SI PENTRU
C.I.U. Nr 2011/1873593 din 06.12.2018
ACEST AVIZ ESTE VALABIL 12 LUNI
DE LA DATA EMITERII C.I.U.



Către,

PAROHIA DELEA NOUĂ – CALIST

Urmare adresei dumneavoastră, înregistrată la RATB cu numărul 18102/04.12.2017 privind proiectul cu denumirea „PUD – Construire imobil D+P+IE cu destinația Centru Social – Cultural pentru copii și tineret – Strada Delea Nouă, numărul 1, sector 3”, conform Certificat de Urbanism – Primăria Sector 3, numărul 2330 din 03.11.2017, vă restituim planul trimis și vă comunicăm avizul nostru favorabil cu mențiunea că în zona respectivă nu sunt instalații subterane RATB.

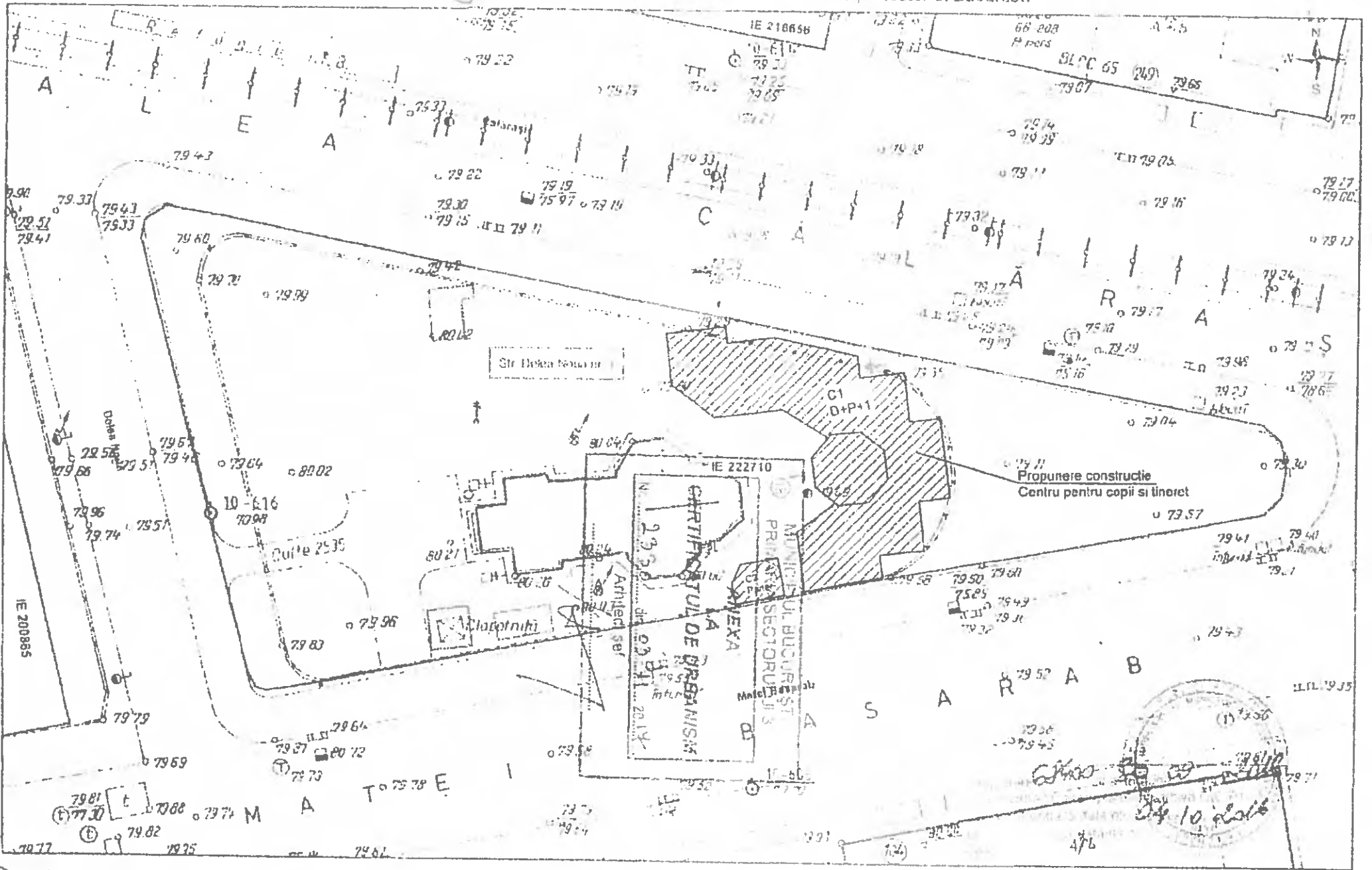
1. În zona studiată de dumneavoastră, RATB nu are lucrări în execuție și nici nu va avea în perspectivă.
2. Prezentul aviz este valabil numai pentru faza PUD a proiectului.
3. Acest aviz este valabil 12 luni de la data emiterii.

ADRIAN SORIN MIHAIL

DIRECTOR GENERAL



PLAN CADASTRAL scara 1:500 referent imobilului situat in Str. Dolea Noua nr. 10-16, Sector 3, Bucuresti



38

31

documentati cadastrale av zale
 constructii introduse in sistemul integral de cadastru si carti funciara

OCPI Bucuresti, Birou Explotare nr. 1A sector 3 Bucuresti
 Data 04.10.2016
 Intocmit Mihaela Radu



Nr:	86513
Destinatar:	Parohia Delea Noua - Calist
Adresa:	Str. Delea Noua nr. 1, sector 3
In atentie:	
SUBIECT	Aviz tehnic PUD Intocmire documentatie pentru obtinerea autorizatiei de construire
Data	09.01.2018

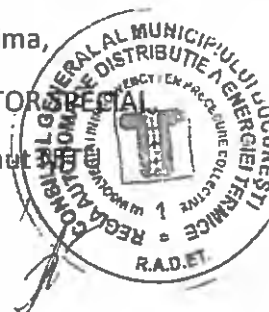
Urmare adresei Dvs. înregistrată la R.A D.E.T. cu nr.91357/28.11.2017, prin care solicitati avizul tehnic privind promovarea PUD in vederea lucrarilor de construire ansamblu P+1E ca centru social-cultural pe terenul din str. Delea Noua nr.1, sector 3, conform C.U. nr. 2330 emis de Primaria Sectorului 3 la data de 03.11.2017, in baza prevederilor Legii nr. 50/1991 republicată privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, se emite acordul Regiei de Termoficare întrucât nu deținem rețele de termoficare urbană în interiorul limitelor terenului supus avizului.

Prezentul aviz constituie consultare pe parcursul proiectării în vederea întocmirii PUD și are valabilitate conform C.U. mai sus mentionat.

Cu stima,

ADMINISTRATOR SPECIAL

Razvan Ionut



DIRECTOR DIRECTIA TEHNICA,

Ioana OLTEANU

SEF SERVICIU TEHNIC SI AVIZE,

Daniel ALEXANDRU

DIRECȚIA TEHNICĂ

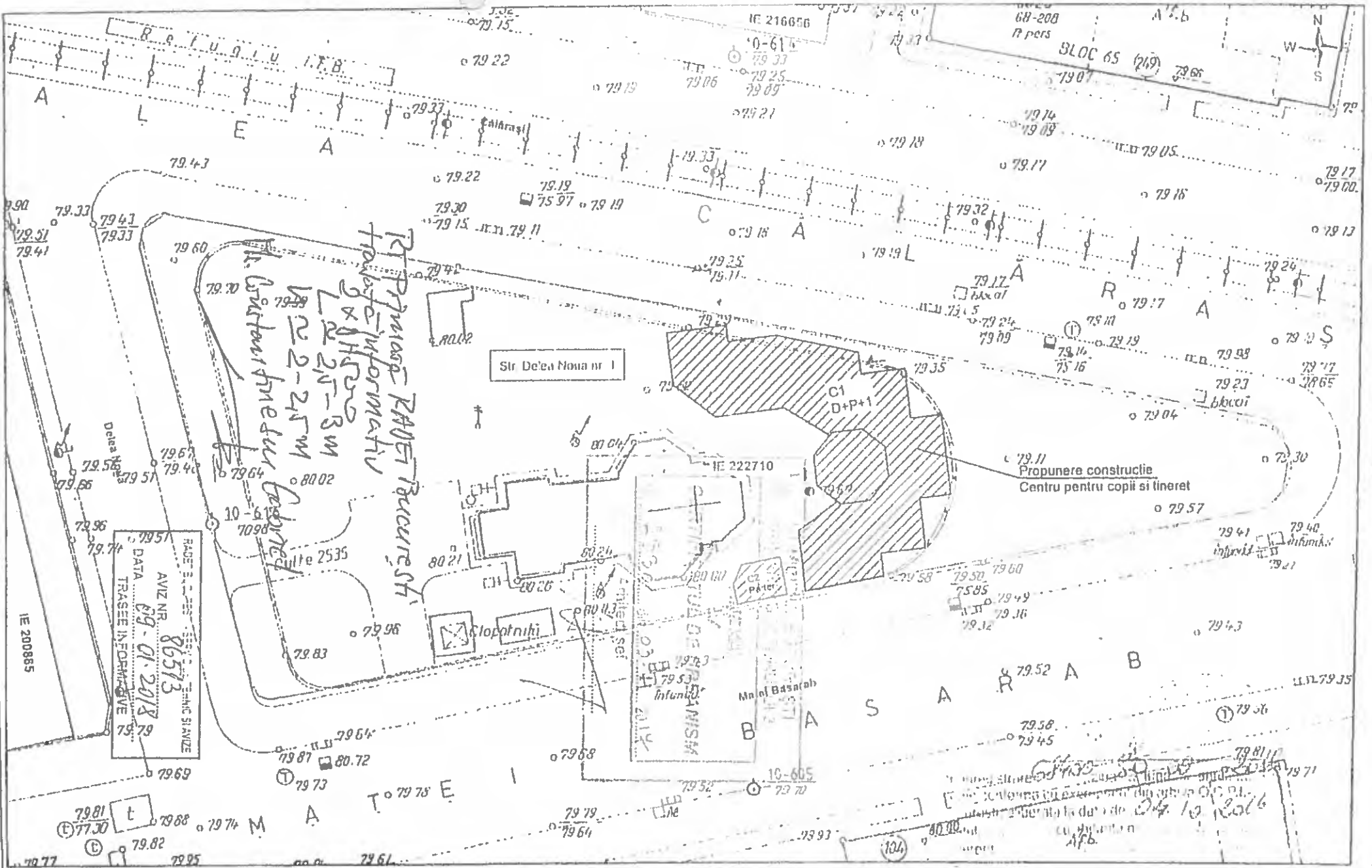
ÎNTOCMIT Laurentiu Badita

FUNCȚIA Inginer

DATA 09.01.2018

TELEFON/FAX 0372.757.822; 0372.757.823/021.330.30.94

PLAN CADASTRAL scara 1:500 aferent imobilului situat in Str. Delea Noua nr 1 sector 3, Bucuresti



OCPI Bucuresti, B-dul Expozitiei nr. 1A, sector 1, Bucuresti
 Data: 04 10 2016
 Intocmit Mihaela Radu

- documentului cadastral e avizate
- constructii introduse in sistemul integral de cadastru si carte funciara

40

32

Nr. inregistrare 200666937 / 08.11.2017
Bucuresti, Str.Bd. Ion Mihalache, Nr.41-43
Tel. 021 2065332 Fax. 021 3173900



CATRE
BISERICA DELEA NOUA CALIST

adresa: STRADA Delea Noua, Nr. 1, DUP // CGV I, Loc.
SECTOR 3, Jud. BUCURESTI

Referitor la cererea de aviz de amplasament inregistrata cu nr. 200666937 / 08.11.2017 pentru obiectivul PUD de la adresa: STRADA Delea Noua, Nr. 1, Loc. SECTOR 3, Jud. BUCURESTI CONFORM CU NR 2330/03.11.2017

FAZA PUD.

In urma analizei documentatiei pentru amplasamentul obiectivului mentionat, se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL Nr. 200666937 / 16.11.2017
fața / cu urmatoarele conditii:

- Utilizarea amplasamentului propus, pentru obiectivul d-voastra, se poate face cu respectarea urmatoarelor conditii.*
- *PREZENTUL AVIZ ESTE DE PRINCIPIU SI NU POATE FI UTILIZAT PENTRU OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE, NU DA DREPTUL INCEPERII LUCRARILOR SI INTOCMIRII PLANULUI DE COORDONARE.
- Traseele retelelor electrice din plansa anexata sunt figurate informativ. Pe baza de comanda data de solicitant (executant) UO MTJT BUC EST asigura asistenta tehnica suplimentara RELATII SUPLIMENTARE: U.O. EST D-nei ING. DRENEA CATALINA tel.021/2065354 **
- Executarea lucrarilor de sapaturi din zona traseelor de cabluri se va face numai manual, cu asistenta tehnica suplimentara din partea UO MTJT BUC EST cu respectarea normelor de protectia muncii specifice. In caz contrar solicitantul, respectiv executantul va suporta consecintele pentru orice deteriorare a instalatiilor electrice existente si consecintele ce decurg din nealimentarea cu energie electrica a consumatorilor existenti precum si raspunderea in cazul accidentelor de natura electrica sau de alta natura **NU SE VOR EXECUTA SAPATURI ****
- Distantele minime si masurile de protectie vor fi respectate pe tot parcursul executiei lucrarilor.
- In zonele de protectie ale LEA nu se vor depozita materiale, pamant prevazut din sapaturi, echipamente, etc. care ar putea sa micșoreze gabaritele. Utilajele vor respecta distantele minime prescrise fata de elementele retelelor electrice aflate sub tensiune si se va lucra cu utilaje cu gabarit redus in aceste zone.
- Executantii sunt obligati sa instruiasca personalul asupra pericolelor pe care le prezinta executia lucrarilor in apropierea instalatiilor electrice aflate sub tensiune si asupra consecintelor pe care le poate avea deteriorarea acestora. Pagubele provocate instalatiilor electrice si daunele provocate consumatorilor ca urmare a deteriorarii instalatiilor vor fi suportate integral de cei ce se fac vinovati de nerespectarea conditiilor din prezentul aviz. Executantii sunt direct raspunzatori de producerea oricaror accidente tehnice si de munca.
- **Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare.** Pentru alimentarea cu energie electrica a obiectivului sau, daca obiectivul exista si se dezvolta (cu cresterea puterii fata de cea aprobata initial), veti solicita la UO MTJT BUC EST aviz tehnic de racordare **

Informatii privind alimentarea cu energie electrica:

*** In zona de aparitie a noului obiectiv exista retea electrica de distributie.....

DA

NU

DA

*** Noul obiectiv poate fi racordat la reseaua existenta

NU

Informatiile de la pct. 1 si 2 sunt orientative. Solutia de alimentare cu energie electrica se va definitiva in cadrul Fisei de solutie sau Studiului de Solutie, in cazul in care sunt necesare lucrari in 110KV, MT sau extindere de retele in JT.

La depunerea documentatiei in vederea obtinerii autorizatiei de construire a obiectivului, proiectantul general va mentiona solicitarea obtinerii sau nu a autorizatiei de construire pentru instalatia de alimentare cu energie electrica.

Legenda:

- * 1. pentru aviz favorabil fara conditii se va inscrie "Nu este cazul"
- * 2. pentru aviz favorabil cu conditii se vor inscrie distantele minime de apropiere si incrucisare intre obiectivul propus si retelele electrice (LEA sau LES) existente in zona, in conformitate cu prescriptiile energetice in vigoare
- ** daca nu sunt conditii se va inscrie "Nu este cazul"
- *** se bifeaza casuta corespunzatoare situatiei



- In cazul in care in zona mai sunt si alte instalatii electrice care nu apartin SC ENEL Distributie Muntenia SA, solicitantul va obtine obligatoriu avizul de amplasament si de la proprietarul acelor instalatii electrice (TRANSELECTRICA, HIDROELECTRICA, TERMOELECTRICA, alti detinatori de instalatii, dupa caz).
- Tariful de emitere a avizului de amplasament, in valoare de 113,05 lei, s-a achitat cu chitanta nr. 6690 / 08.11.2017
- Prezentul aviz este valabil pana la data de 03.11.2018
- Prezentul aviz isi pierde valabilitatea in cazul nerespectarii planului de amplasament al obiectivului.
- Se anexeaza ...1... planuri de situatie vizate de UO MTJT BUC EST

Redactat in 2 (doua) exemplare, din care unul pentru solicitant.

ISR,

Verificat

Intocmit,

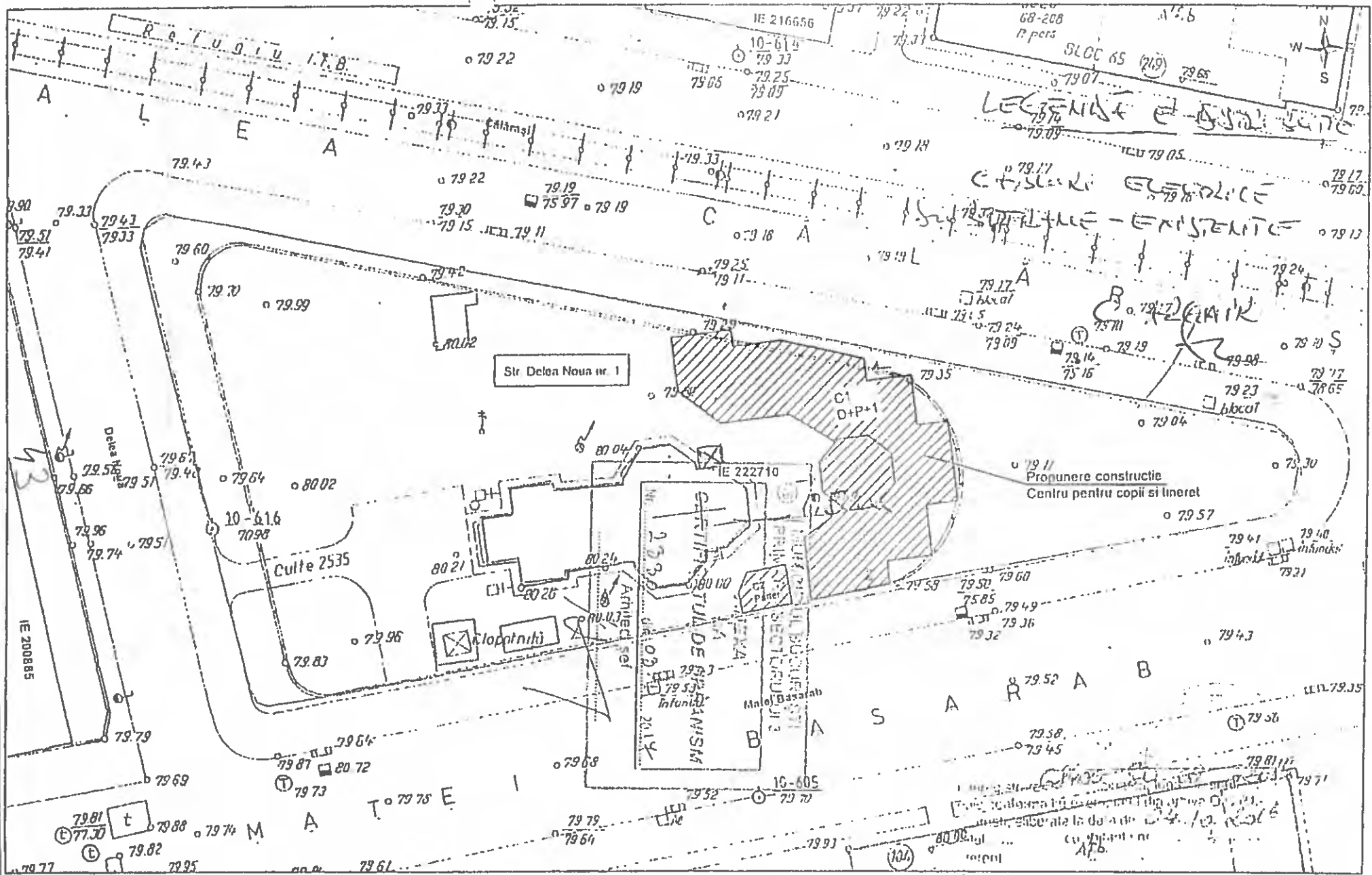
Ing. O. Blazoiu



O. Blazoiu



PLAN CADASTRAL scara 1:500 a terenului si a cladirilor situate in Str. Delea Noua nr. 1, sector 1, Bucuresti



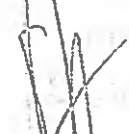
documentatiile cadastrale avizate
 constructii introduse in sistemul integral de cadastru si carte funciara

OCPI Bucuresti, B-dul 'Expozitia' nr. 17A, sector 1, Bucuresti
 Data: 04.10.2016
 Intocmit: Mihaela Radu

32

**Directia Operationala
Departament Mentenanta Specializata
B-dul. Marasesti, nr. 4-6
Sect. 4, Bucuresti
Cod postal: 040254
Contact online: www.distrigazsud-retele.ro
Interlocutor: Constantina Luminita Dobrea
Nr/data: 312105802 / 28.11.2017**

Avizul favorabil va fi emis si poart
C. Dobrea / 28.11.2017



**PAROHIA DELEA NOUA CALIST
Prin**

Str. Delea Noua, nr. 168,
Bl. 55, sc. 1, ap.37
Loc. Bucuresti, sector 3

Referitor la documentatia dvs. inregistrata cu nr. 312105802 / 14.11.2017, prin care solicitati emiterea avizului de amplasament pentru intocmire PUD si autorizare lucrari de constructie – **IMOBIL D+P+1E CU DESTINATIA CENTRU CULTURAL PENTRU COPII SI TINERET** – in str. Delea Noua, nr. 1, loc. Bucuresti, sector 3, va restituim planul de situatie scara 1:500, proiect PUD nr. fn /2017 - elaborat de DMBI ARHITECTURA SRL, completat cu datele solicitate si va transmitem urmatoarele:

Pe planul de situatie, s-au trasat orientativ componentele sistemului de distributie gaze naturale aflate in exploatarea societății noastre. Traseul exact al conductelor si bransamentelor, va fi identificat in teren dupa capacele tip GN montate pe axul acestora (in cazul conductelor de otel), sau dupa marcajele amplasate pe repere fixe (pentru conductele din polietilena).

Prin lucrarile propuse pot fi afectate postul de reglare – masurare (PRM) si instalatia de utilizare gaze naturale (IUGN), care alimenteaza imobilul existent; acestea se vor inchide inaintea inceperii lucrarilor si se vor dezafecta conform Normelor tehnice pentru proiectarea si executia sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPPE – 2008 si a Legii nr. 123/2012, prin grija dvs.

Instalatia de utilizare gaze naturale care alimenteaza imobilul se afla in intretinerea si exploatarea consumatorului.

Atat dvs. cat si constructorul aveti obligatia de a proteja instalatiile de utilizare interioare si exterioare gaze naturale, bransamentul si postul de reglare – masurare existente pe toata durata lucrarilor.

In urma analizării documentației depuse se emite:

AVIZ FAVORABIL

Conditionat de respectarea urmatoarelor masuri de siguranta

1. Inainte de inceperea lucrarilor propuse se va solicita in scris asistenta tehnica din partea Distrigaz Sud Retele SRL Sector 3, FOL Complex 3, la telefon (d-ul Filipescu Gabriel), pentru sistarea furnizarii gazelor naturale si ridicarea aparatului de masura, postului de reglare (in functie de situatia din teren), pe durata executarii lucrarilor.
2. Amenajarile interioare si/sau exterioare in cazul in care vor afecta instalatia de utilizare a gazelor naturale si postul de reglare masurare, atat ca traseu cat si ca destinatie a receptorilor sau modificare a debitului existent conduc la modificarea proiectului tehnic a instalatiei de gaze naturale, conform prevederilor din legislatia specifica.
3. In vederea proiectarii, validarii, executiei si receptiei instalatiei de utilizare modificate veti contacta un operator economic autorizat de Autoritatea Nationala de Reglementare in domeniul Energiei pentru lucrari

**DISTRIGAZ SUD
REȚELE**

de gaze. Lista cu operatori economici autorizati o puteti gasi pe site-ul www.anre.ro sau afisata in Birourile informare si relatii cu publicul ale societatii noastre.

4. La intocmirea documentatiei si executia lucrarii se vor respecta Normele tehnice pentru proiectarea si executia sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE – 2008 si prevederile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012.
5. Contravaloarea lucrarilor de modificare va fi suportata de beneficiarul prezentului aviz.
6. In cazul nerespectarii conditiilor impuse mai sus, veti suporta consecintele legislatiei in vigoare, societatea noastra fiind exonerata de orice raspundere in cazul producerii de accidente.
7. Avizul nu este valabil și pentru bransamente (racord la utilitati).
8. Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii.
9. Avizul este emis conform prevederilor Ordinului 47/ 2003 al Ministerului Economiei si Comertului numai pentru amplasamentul obiectivului propus, conform planului anexat si Certificatului de Urbanism nr. 2330 din 03.11.2017 eliberat de Primaria Sectorului 3 al Municipiului Bucuresti

Adrian DOBREA
Sef Departament,
DIRECTIA OPERATIONALA

**Constantina
Luminita Dobrea**
Operator Cerere-Informatii

Prezentul aviz este insotit de urmatoarele documente: plan de situatie sc. 1:500 ;
Achitat cu chitanta nr. FV 122713 data 09.11.2017, factura nr. 1904215075

DISTRIGAZ SUD
REȚELE

BUCURESTI DGSR

NUMAR INTRARE: DGSR59993



DGSR59993

DATA: 26.07.2019

ORA: 15:02:01

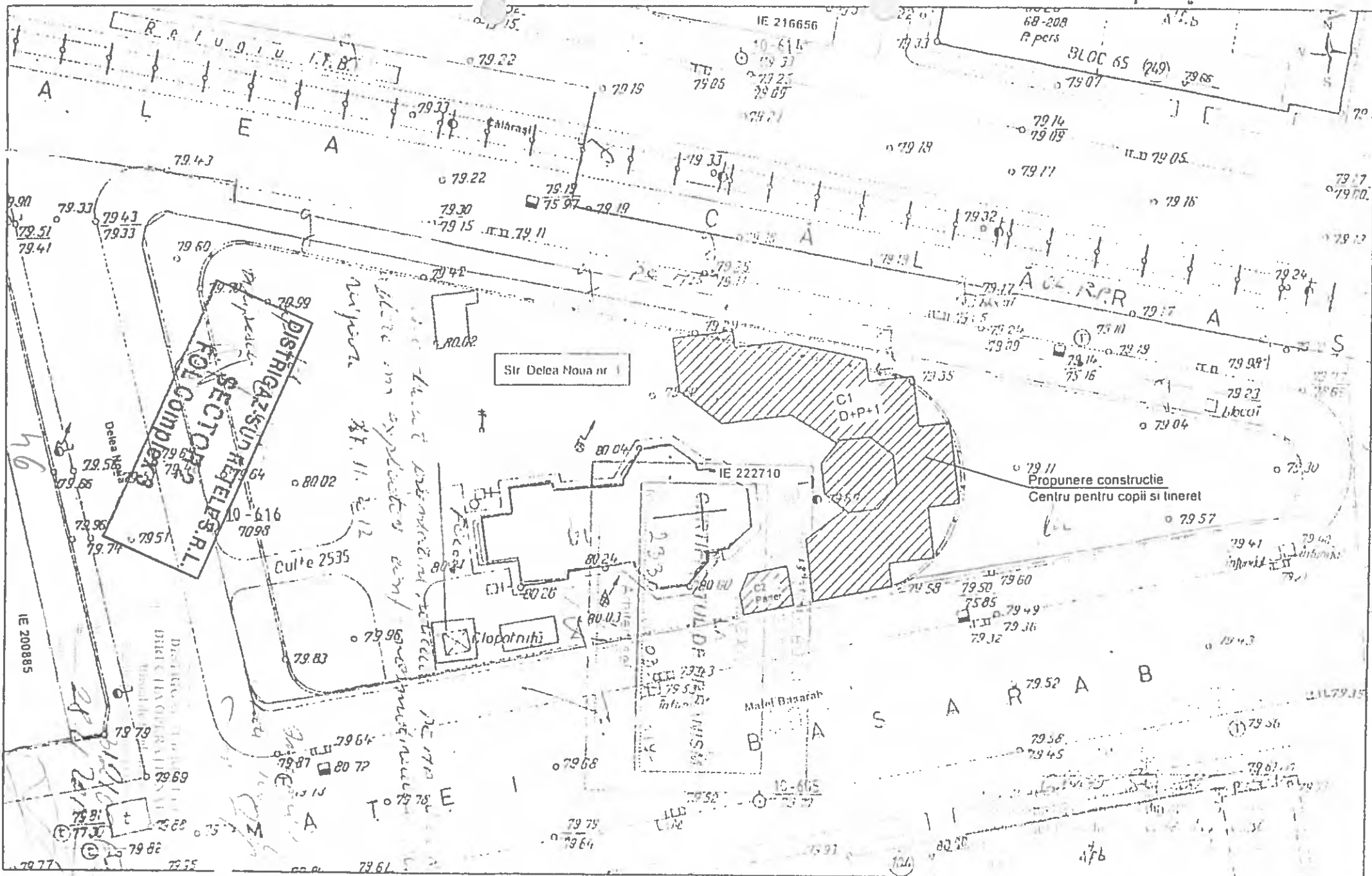
Distrigaz Sud Rețele S.R.L.
Sediu social: Bld. Mărășești nr. 4-6, Sect. 4,
București, Cod Postal 040254
Call center: 021 9376

Inr. Reg. Com. J40/2728/2008
C.U.I. RO 23308633
Capital social 71 750 240 lei
Operator de date I.P. 15/87



distrigazsud-rettele.ro

PLAN CADASTRAL scara 1:500 aferent imobilului situat in Str. Delea Noua nr. 1 sector 3, Bucuresti

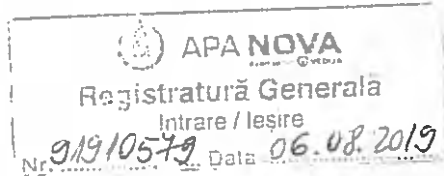


10
 1. documentație cadastrală a. z. a.
 2. construcții înscrise în sistemul integral de cadastru și carte funciara

OCPI Bucuresti B-dul Expozitiiei nr 1A sector 1 Bucuresti
 Data 04 10 2016
 Intocmit Mihaela Radu



PAROHIA DELEA NOUĂ - CALIST
prin
reprezentant



Adresa de corespondență:
str. Johann Strauss nr. 2A, sector 2, București

București, 06 august 2019

Ref: RG 91910579; S3 - 19514132 din 26.07.2019.
Obiect: AVIZ Plan Urbanistic de Detaliu

Conform cererii dumneavoastră înregistrată la Registratura Apa Nova București S.A. cu numărul S3 - 19514132 din 26.07.2019, privind întocmirea și aprobarea documentației PUD pentru construire imobil D+P+1E cu funcțiunea de Centru Social - Cultural pentru copii și tineret, conform certificatului de urbanism nr. 2011/1673573 din 06.12.2018, cu valabilitate de 24 de luni, emis de Primăria Municipiului București, vă informăm că:

Aplicabilitatea documentului se referă strict la adresa str. Delea Nouă nr. 1, sector 3, București.

Rezoluție:

Apa Nova București S.A. eliberează prezentul aviz pentru întocmirea PUD de la adresa susmenționată, condiționat de:

- respectarea distanțelor prevăzute în HG nr. 930/2005 și SR 8591/1997 și anume: minimum 3,0 m față de rețelele publice de alimentare cu apă potabilă și respectiv minimum 2,0 m față de rețelele publice de canalizare;
- neafectarea bransamentului de apă potabilă și a căminului aferent, precum și interzicerea depozitării materialelor de construcții, pământ pe căminul de apometru;
- racordarea viitorului obiectiv la rețeaua publică de canalizare.
- este interzisă aruncarea în rețeaua publică de canalizare prin intermediul căminelor de acces și al gurilor de scurgere a pietrelor, pământului, betonului și a deșeurilor de orice natură rezultate în timpul execuției lucrărilor solicitate;
- nu se vor parca/staționa autovehicule în perimetrul zonei de exploatare și intervenție aferentă rețelei publice de canalizare Dn 30 cm;
- la proiectarea și execuția împrejmuirii terenului de la adresa sus menționată, se vor folosi elemente ușoare fără fundații, în zona de exploatare și intervenție aferentă rețelei publice de canalizare Dn 30 cm;
- în zona de exploatare și intervenție aferentă rețelei publice de canalizare Dn 30 cm, conform prevederilor H.G. nr. 930/2005; Legii Apelor nr. 107/1996 modificată și completată de Legea nr. 310/2004; pe această fâșie se va menține terenul liber, fără a executa construcții, a se depozita materiale sau a bloca accesul;
- se va permite necondiționat accesul personalului și utilajelor Apa Nova București S.A. pentru control sau intervenție la rețeaua publică de canalizare (inclusiv la construcțiile anexă ale acesteia);
- nu se vor ridica pretenții pentru eventualele blocări de circulație, parțial sau total, ce ar stânjeni temporar accesul și nici nu se va solicita contravaloarea refacerii ulterioare a dezafectărilor sau a eventualelor pagube determinate de intervențiile sau avariile la rețeaua publică de canalizare, în perimetrul determinat de zona de exploatare și intervenție;

- nu se va solicita la Apa Nova București S.A. contravaloarea unor eventuale daune cauzate bunurilor de orice fel survenite pe teren, ca urmare a lucrărilor executate de Apa Nova București S.A. în perimetrul determinat de zona de exploatare și intervenție;
- pe zona de exploatare și intervenție nu se vor planta arbori sau alte plante ce pot dezvolta rădăcini periculoase pentru rețeaua publică de canalizare;
- în cazul că se va înstrăina terenul de la adresa sus menționată, se vor înscrie în mod expres în documentul de înstrăinare respectiv, obligațiile față de Apa Nova București S.A., pentru a fi preluate și respectate de noul beneficiar sau proprietar al terenului;
- în cazul producerii unor daune majore, Apa Nova București S.A. nu își asumă vreo responsabilitate, aflându-se în imposibilitatea respectării Nivelurilor de Serviciu și intrând sub incidența clauzei de Forță Majoră, conform Contractului de Concesiune;
- se vor respecta obligațiile de mai sus, în caz contrar beneficiarul va răspunde pentru prejudiciul cauzat.

Precizări:

Terenul situat la adresa susmenționată este traversat de rețeaua publică de canalizare Dn 30 cm și de zona de exploatare și intervenție aferentă acesteia, poziționată în coordonate Stereo 1970, conform planului de situație anexat.

Pe planul de situație anexat s-au trasat rețelele publice de alimentare cu apă potabilă și canalizare existente în zonă, cu eroarea rezultată din lipsa fondului de plan cadastru reactualizat, aflate în exploatarea Apa Nova București S.A., prin concesiune.

Rețelele publice de alimentare cu apă potabilă și canalizare aparțin Patrimoniului Public al Municipiului București. Apa Nova București S.A. a concesiionat serviciul la rețelele publice de apă-canal. Pentru asigurarea serviciului la rețelele publice de apă-canal este necesară asigurarea accesului la rețelele administrate.

Incinta este dotată cu branșament de apă potabilă, care a fost dimensionat la data executării acestuia pentru necesarul menajer solicitat de beneficiar pentru construcția existentă.

În cazul în care branșamentul de apă potabilă existent nu satisface necesarul de debit și presiune pentru viitoarea construcție se revine la Apa Nova București S.A. cu o nouă solicitare în vederea redimensionării branșamentului de apă potabilă. Costurile redimensionării branșamentului de apă potabilă vor fi suportate de beneficiarul lucrării.

Apa Nova București S.A. atrage atenția că în cazul afectării branșamentului de apă potabilă sau a căminului veți suporta costurile repunerii în funcțiune a branșamentului de apă potabilă și reparațiile căminului aferent acestuia.

Racordarea la rețeaua publică de canalizare se va realiza în condițiile prevăzute de legislația actuală. În vederea obținerii avizului de principiu pentru executarea racordului de canalizare veți reveni la Apa Nova București S.A. - Serviciul Relații Clienți din str. Dinu Vintilă nr. 11, sector 2, clădirea Euro Tower, parter, cu o nouă solicitare.

Apa Nova București S.A. atrage atenția asupra posibilelor instalații interioare de apă-canal existente pe terenul supus studiului. Instalațiile interioare de apă-canal nu sunt în exploatarea prin concesiune la Apa Nova București S.A. și nu va fi responsabilă, în nici un fel, de daunele produse terților ca urmare a afectării instalațiilor interioare de apă-canal prin lucrările propuse pe amplasamentul studiat.

Menționăm că prezența rețelelor publice de apă-canal din zona studiată nu înseamnă că există disponibil de debit de apă potabilă și capacitate de preluare la canalizare pentru viitoarelor obiective.

48



Orice lucrare trebuie să respecte legislația în vigoare, Legea 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv distanțele prevăzute în HG nr. 930/2005, SR nr. 8591/1997 și Legea 224/2015 care modifică și completează Legea nr. 241/2006.

Responsabilități beneficiar:

După obținerea avizului PUD se va reveni la Apa Nova București S.A. cu o nouă documentație pentru obținerea avizului de amplasament și a avizului de principiu pentru execuție racord de canalizare.

Documentația pentru obținerea avizului de amplasament va cuprinde:

- planuri cadastrale actualizate anexă la certificatul de urbanism, iar pe planuri se va poziționa viitorul obiectiv edificabil (conform certificatului de urbanism) și retragerile față de limitele proprietății și față de rețeaua publică de canalizare;
- copie integrală după documentația PUD aprobată;
- memoriu descriptiv al lucrărilor propuse;
- breviar de calcul pentru evacuarea apei uzate și pluviale.

Pentru asigurarea presiunii la etajele superioare și a variațiilor orare de consum, **recomandăm** ca proiectantul de specialitate să prevadă o gospodărie de apă, dotată cu hidrofor.

Beneficiarul are obligația de a-și asigura presiunea și debitul de stingere a incendiului din interior prin intermediul unei gospodării proprii de apă cu rezervă intangibilă de incendiu, conform Normativului P118/2-2013 art. 12.3, alineatul b.

Conform Hotărârii CGMB nr. 820/21.11.2018, în Municipiul București nu se admite racordarea directă a demisolului/subsolului la canalizarea publică, pentru a nu se produce inundarea acestora, în cazul intrării în presiune a rețelei de canalizare. -

În conformitate cu art. 66, beneficiarul are obligația "să ia toate măsurile pentru prevenirea inundării demisolurilor/subsolurilor, prin montarea de clapete de reținere sau vane pe conductele de golire a subsolurilor."

Demisolul/subsolul va fi asigurat împotriva inundațiilor (avarii la instalațiile interioare, infiltrații, pătrunderi accidentale de apă de ploaie) cu bazin de retenție și stație de pompare. Apele din bazinul de retenție vor fi pompate la canalizarea publică.

Rețeaua de canalizare interioară din incintă se va dimensiona și executa în sistem separativ (divizor).

Evacuarea apelor uzate din incintă (pluviale și menajere) este limitată la 10 litri/sec și hectar; apele pluviale excedentare, rezultate în urma unui breviar de calcul pentru o ploaie cu frecvența minimă de revenire 1/2 (o ploaie la doi ani), aplicată pe suprafața contributivă a proprietății se vor stoca într-un bazin de retenție și se vor evacua, numai prin pompare, în rețeaua publică de canalizare.

Pentru îndeplinirea condițiilor de calitate impuse de Hotărârea de Guvern nr. 351/2005 și 352/2005 (publicate în M.O. 398/2005) privind calitatea apelor uzate deversate la canalizarea publică este necesar să se prevadă instalație de preepurare locală specifică activității desfășurate. Calitatea apelor uzate efectuate la canalizarea publică va fi verificată prin analize de laborator, pe baza unui contract încheiat cu Apa Nova București S.A. - D.M.C.M. - Serviciul Control Calitate Ape Uzate - Laborator Control Calitate Ape Uzate, cu sediul în str. Drumeșului nr. 19, sector 3, București.

Vă rugăm să prezentați o copie a proiectului instalațiilor interioare apă-canal întocmit de un proiectant de specialitate, însoțită de o copie a prezentei la Apa Nova București S.A. / Direcția Clienți / Serviciul Relații Clienți în momentul semnării contractului de furnizare a serviciului de apă și canalizare.

Menționăm că distrugerea, avarierea sau degradarea, din culpă, a unor părți din rețeaua publică de apă potabilă și canalizare sau a oricăror obiecte tehnologice (gură scurgere, cămine, vane și anexe, etc.), provocată cu ocazia execuției lucrărilor solicitate, va fi remediată prin grija și pe cheltuiala dumneavoastră, fără a fi exonerati de plata daunelor sau eventualelor pagube produse cu această ocazie, atât Apa Nova București S.A., cât și terților care utilizează rețeaua publică de apă potabilă și canalizare.

În cazul în care se întâlnesc rețele apă-canal nefigurate de societatea noastră pe plan sau se constată o neconcordanță între planurile cadastrale trasate de Apa Nova București S.A. și situația reală de pe teren, aveți obligația să respectați distanțele prevăzute de normativele în vigoare și să solicitați prezența la fața locului a reprezentanților Apa Nova București S.A. la telefon 021.207.77.77 pentru modificare pe planuri sub semnătură și încheierea unui proces verbal între părți care să reflecte situația din teren.

Valabilitate:

Prezentul aviz a fost redactat pe 4 (patru) pagini și este valabil pe o perioadă de 24 luni de la data emiterii, în concordanță cu datele și cerințele specificului investiției, cuprinse în cererea și actele depuse de către client, coroborate cu condițiile de asigurare a serviciului la rețelele publice de apă potabilă și canalizare în zona studiată.

Prezentul aviz pentru întocmirea Planului Urbanistic de Detaliu a fost emis în conformitate cu Dispoziția Primarului General al Municipiului București nr. 812/2014, nu se va utiliza la solicitarea autorizației de construire.

Nerespectarea procedurii legale de autorizare a construcțiilor și instalațiilor se sancționează contravențional după caz, de către organele abilitate și duce la desființarea lucrărilor executate ilegal.

Prezentul aviz nu înlocuiește Autorizația de Construire și nici Ordinul de Începere a Lucrărilor.

Obligativitatea obținerii acestor documente revine în sarcina beneficiarului lucrărilor.

S-a aplicat holograma numărul 0029434.

Rămânem bineînțeles la dispoziția dvs. pentru detaliile suplimentare pe care le considerați necesare la:

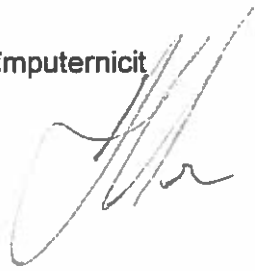
☎ Serviciul Relații Clienți din str. Dinu Vintilă nr. 11, sector 2, clădirea Euro Tower, parter, program de luni până vineri între orele 07:30 – 18:30

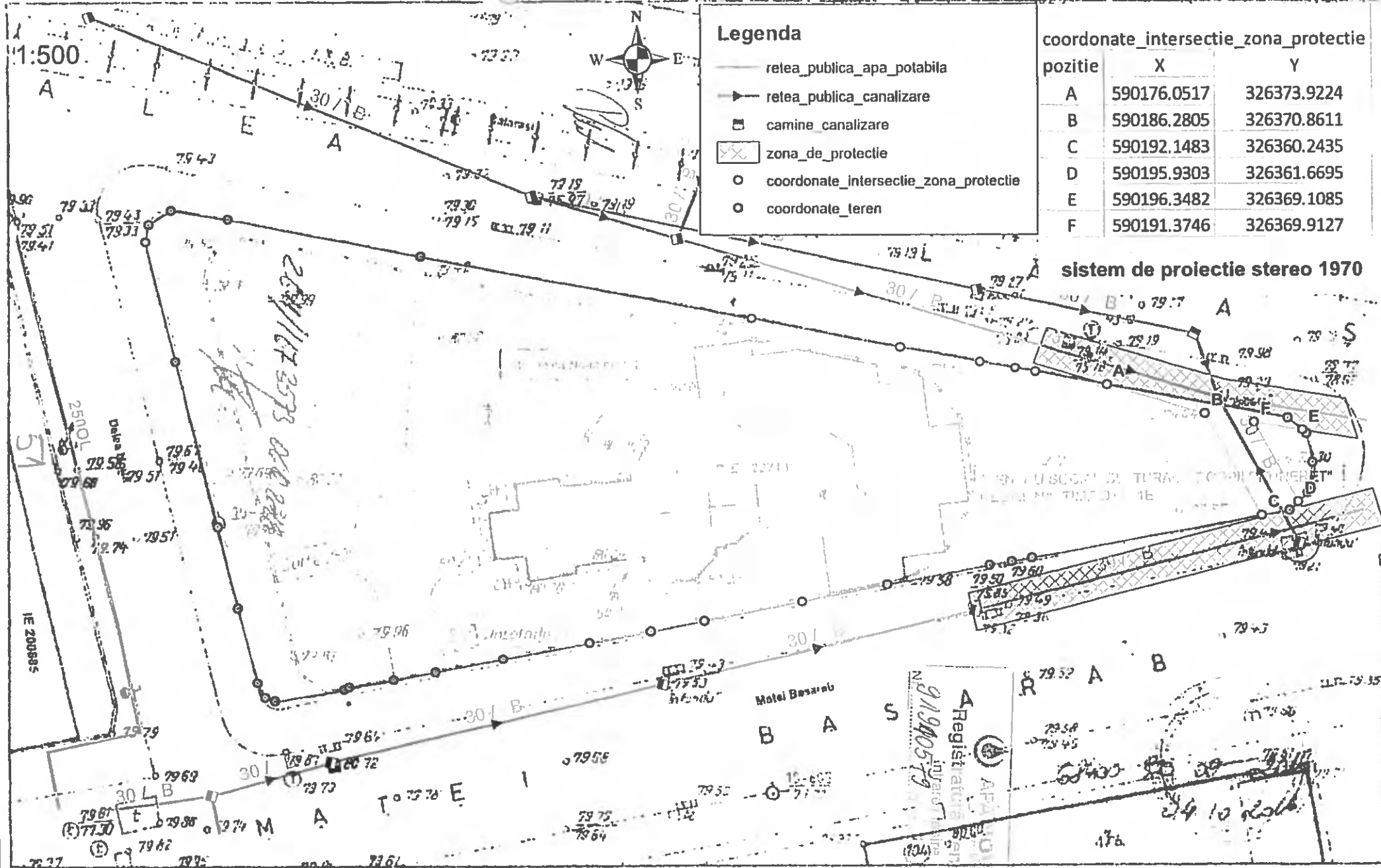
☎ telefon 021.207.77.77 sau *7777

@ online relatii.clienti@apanovabucuresti.ro sau pe formularul de contact relații clienți de pe site-ul www.apanovabucuresti.ro

Apa Nova București S.A. prin împuternicit

Andi Bogdan MORARU
Director Direcția Rețele Apă





Legenda

- retea_publica_apa_potabila
- ▶ retea_publica_canalizare
- ▣ camine_canalizare
- ▨ zona_de_protectie
- coordonate_intersectie_zona_protectie
- coordonate_teren

coordonate_intersectie_zona_protectie

pozitie	X	Y
A	590176.0517	326373.9224
B	590186.2805	326370.8611
C	590192.1483	326360.2435
D	590195.9303	326361.6695
E	590196.3482	326369.1085
F	590191.3746	326369.9127

sistem de proiectie stereo 1970

Documentul cadastral este publicat in sistemul integrat de cadastru si cartea funciara

OCPI Bucuresti, B-dul Expozitie, nr. 1A sector 1, Bucuresti
Data 04.10.2016
Intocmit Mihaela Pariu



410609 / 20.05.2019



Către,

**Parohia Delea Nouă Calist
Str. Johann Strauss nr. 2A, sector 2, București
Cod Poștal 020312**

Urmare petiției dumneavoastră, înregistrată la Primăria Sectorului 3, Direcția Administrarea Domeniului Public cu nr. 410609/15.05.2019, prin care solicitați emiterea unui acord notarial de vecinătate, privind amplasarea la limita de proprietate a domeniului public, a imobilului ce urmează a fi edificat pe terenul proprietate privată, situat pe str. Delea Nouă nr. 1, vă comunicăm următoarele:

Conform Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism, cu completările și modificările ulterioare, în scopul avizării P.U.D., se depun notificări către vecini doar în cazul în care există vecini, numere poștale și numere cadastrale.

În situația de față, vecinătățile sunt următoarele : sud - Str. Matei Basarab, vest - str. Delea Nouă, nord - Calea Călărași, est - mini parc cu loc de joacă pentru copii.

Mentionăm că cele trei artere de circulație, vecine cu proprietatea care generează acest PUD reprezintă domeniul public al Municipiului Bucuresti, aflate în administrarea Administrației Străzilor din cadrul Primăriei Municipiului București, conform HCGMB nr. 254/2008, iar terenul pe care se află locul de joacă este, de asemenea, domeniu public al Municipiului București, în administrarea Primăriei Sectorului 3.

În speranța că am adus clarificările necesare, vă asigurăm de întreaga noastră disponibilitate în rezolvarea problemelor dumneavoastră, în limita competențelor care ne-au fost atribuite.

Cu stimă,

DIRECTOR EXECUTIV
FLORIN MANEA
PRIMĂRIA SECTORULUI 3
DIRECȚIA ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC

Înlocuitor
Carmen Constantin



Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice
Direcția Transporturi Drumuri, Sistemizarea Circulației

COMISIA TEHNICĂ DE CIRCULAȚIE
Nr. 20183 / 24.11.2017
Noi 1636

1573826

Către

S.C. DMBI ARHITECTURA S.R.L.
prin
Str. Johann Strauss nr.2A, Sector 3, București

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 16.11.2017 s-a dat acordul de principiu pentru documentația " P.U.D. str. Delea Nouă nr. 1, sectorul 3, București", conform Certificatului de Urbanism nr.2330/03.11.2017 și planului anexat la aviz, cu condiția asigurării parcării în incintă, în conformitate cu prevederile HCGMB nr.66/2006.

Pentru avizul comisiei veți reveni la următoarea fază de proiectare, după aprobarea documentației P.U.D.

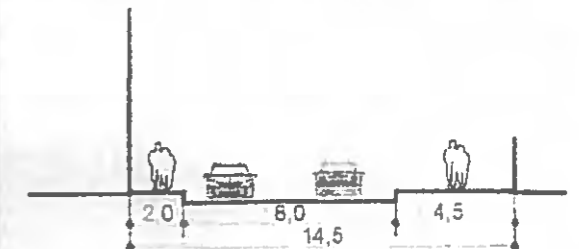
PREȘEDINTE
DIRECTOR GENERAL
LUCIAN ENE



Întocmit: Ion Bogdan - 2 exemplare - 20.11.2017

**P.U.D. STR. DELEA NOUA NR. 1
SECTOR 3, BUCURESTI**

**CENTRU SOCIAL - CULTURAL
PENTRU COPII SI TINERET**



PROFIL C-C (EXISTENT / MENTINUT) - STRADA DELEA NOUA SCARA: 1/200

TIP DE UTILIZARE	EXISTENT Suprafata (mp)	PROPUȘ Suprafata (mp)	%
Construii	317	750	21,4
Circulatii / alei / platforme	896	1576	45,0
Spatii verzi amenajate	1051	1177	33,6
Spatii neamenajate	1240	0	0,0
TOTAL	3504	3504	100,0

REGLEMENTARI	STABILIT
EDIFICABIL PROFUS	S teren = 3504 mp
ACCES AUTO	FOT max. = 50%
ACCES PIETONAL	CUT max. = 3,6
CIRCULATII PIETONALE DI PRINCIPIL PROPUȘ SPRE EXTINDERE	Rh. propus = D+P+1E
	ri. propus = 16 m

LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA PUD / LIMITA TERE
 - LIMITA PARCELE
- FUNCTIVII**
- LOCUINTE COLECTIVE
 - COMERT / SERVICII / BPO
 - INDUSTRIE / DEPOZITARE
 - LOCUINTE INDIVIDUALE PARCELA
 - PUNCTE TERMICE
 - CULTE
 - SPATII VERZI
 - TERENUR. LIBERE / NECONSTRUITE
 - CIRCULATII AUTO
 - CIRCULATII PIETONALE

REGIM DE INALTIME

- P - P+1
- P+2 - P+3
- P+4 - P+6
- P+7 - P+10
- >P+10

DMBI Arhitectura s.r.l.

J43374226/03.2015. CUI:34291397
Strada Johann Strauss nr 2A
Sect 2 Bucuresti, Tel/Fax: 0371179262

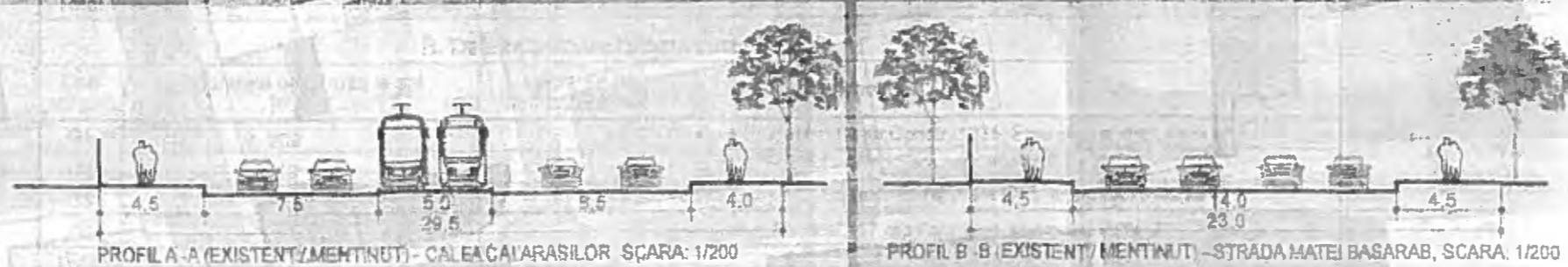
BENEFICIAR:

PAROHIA
S. DELEA NOUA - CALIST
COMISIA TENNICĂ DE CIRCULATIE
A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
nr. 107/2015 al C.G.
din 12 DECEMBRIE 2015
Semnatura: *[Signature]*
CENTRU SOCIAL - CULTURAL
PENTRU COPII SI TINERET



PROIECTANT:
DMBI - ARHITECTURA S.R.L.

CATA
CALENT
PROIECTAT
SUF. PROIECT
FAZA PROIECT
P.U.D.
REGLEMENTARI CIRCULATII
SCALA: 1/200
PROIECTANT



PROFIL A-A (EXISTENT / MENTINUT) - CALEA CALARASILOR SCARA: 1/200

PROFIL B-B (EXISTENT / MENTINUT) - STRADA MATEI BASARAB, SCARA: 1/200

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Direcția Urbanism – Serviciul Urbanism



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRATIVĂ
ȘI RELAȚII CU CĂUȚĂRI
DIRECȚIA ASISTENȚĂ TEHNICĂ
ȘI JURIDICĂ

04. SEP. 2019

INTRARE NR. 6019
IEȘIRE

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CABINET SECRETAR GENERAL

03. SEP. 2019

NR. 3063/6

20.....LUNA.....ZIUA.....

Nr. 10383/03 09.2019

SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA ASISTENȚĂ TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ


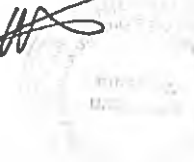
Vă transmitem alăturat, în vederea demarării procedurilor legale de aprobare, proiectul de hotărâre privind documentația de urbanism PUD – DELEA NOUĂ NR. 1, SECTOR 3, BUCUREȘTI cu mențiunea că, în conformitate cu Nota dvs nr. 4173/6/12.10.2015, înregistrată la DGDU cu nr. 10850/13.10.2015, în raport cu prevederile art. 6 din Legea 52/ 2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, **documentația conține date cu caracter personal.**

- Dosarul conține un număr de **65** file (reprezentând piese scrise și planșe desenate) după cum urmează
- Hotărâre - proiect - 1 exemplar (1 filă) - original;
 - Referat de aprobare - 1 exemplar (1 filă) - original;
 - Raportul de specialitate al Arhitectului Șef nr. 9638/ 12.08.2019 - 1 exemplar (1 filă) - original;
 - Raportul informării și consultării publicului nr. 9637/ 12.08.2019 - 1 exemplar (2 file) - original;
 - Aviz nr. 56/ 12.08.2019 - 2 exemplare (1 filă) - original, împreună cu planșa de reglementări, vizată spre neschimbare - 2 exemplare - original, Memoriu tehnic de urbanism - 2 exemplare (7 file) - original;
 - Adresa Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor – Agenția pentru Protecția Mediului București – nr. 14395/ 27.06.2018 - 1 exemplar (1 filă) - copie;
 - Adresa Ministerului Culturii și Identității Naționale – Direcția pentru cultură a Municipiului București - nr. 2197/ 31.05.2019 - 1 exemplar (1 filă) - copie;
 - Adresa Primăria Sector 3 – Direcția Administrarea Domeniului Public - nr. 410609/ 20.05.2019 - 1 exemplar (1 filă) - copie;
 - Aviz Inspectoratul pentru Situații de Urgență (I.S.U.) – nr. 1357194/ 31.07.2019 – 1 exemplar (1 filă) - copie;
 - Aviz TELEKOM România – nr. 100/ 05/ 03/ 01/ 3754 din 07.12.2017 – 1 exemplar (1 filă) cu planșa anexă – 1 exemplar - copie;
 - Aviz RATB – Serviciul de Proiectare Infrastructură și Avize Edilitare – nr. 18102/ 08.12.2017 – 1 exemplar (1 filă) cu planșa anexă - 1 exemplar - copie;
 - Aviz Regia Autonomă de Distribuție a Energiei Termice București (RADET) – nr. 86513/ 09.01.2018 – 1 exemplar (1 filă) cu planșa anexă - 1 exemplar - copie;
 - Aviz E-DISTRIBUȚIE Muntenia – nr. 200666937/ 16.11.2017 – 1 exemplar (2 file) cu planșa anexă - 1 exemplar - copie;
 - Aviz DISTRIGAZ SUD REȚELE – nr. 312105802/ 28.11.2017 – 1 exemplar (2 file) cu planșa anexă - 1 exemplar - copie;
 - Aviz APA NOVA București – nr. 91910579/ 06.08.2019 – 1 exemplar (2 file) cu planșa anexă - 1 exemplar - copie;
 - Avizul Comisiei Tehnice de Circulație - PMB nr. 20183/ 1573826/ 24.11.2017 - 1 exemplar (1 filă) cu planșa anexă - 1 exemplar - copie;

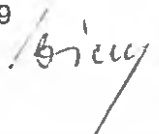
- /✓/ Aviz Preliminar nr. 1 / 17.01.2019 emis de Primăria Municipiului București - 1 exemplar (1 filă) cu planșa anexă - 1 exemplar - copie;
- /✓/ Certificatul de urbanism nr. 2011/ 1673573/ 06.12.2018 emis de Primăria Municipiului București (3 file) cu planșe anexă (2 file) - 1 exemplar - copie;
- /✓/ Certificatul de urbanism nr. 2330/ 03.11.2017 emis de Primăria Sector 3, București (2 file) cu planșe anexă (2 file) - 1 exemplar - copie;
- /✓/ Extras de Carte funciară pentru informare nr. cerere 69916/ 07.08.2019, C.F. Nr. 222710 - 1 exemplar (3 file) - copie;
- /✓/ Acte de proprietate – Sentința civilă nr. 1445 din 14.09.2011 - 1 exemplar (6 file) - copie;
- /✓/ Dovada achitării dreptului de semnătură – Factura RUR nr. 8665/ 27.06.2018 - 1 exemplar (1 filă) - copie.

Menționăm faptul că, Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, în privința aprobării documentațiilor de urbanism, prevede la art. 56, "(7) În termen de maximum 45 de zile de la finalizarea dezbaterii publice și înaintarea proiectului de hotărâre în baza expunerii de motive elaborate de primar/președintele consiliului județean și a raportului de specialitate elaborat de către arhitectul-șef/urbanistul-șef, potrivit competențelor, consiliul județean/local/Consiliul General al Municipiului București are obligația să emită o hotărâre prin care aprobă sau respinge documentația de amenajare a teritoriului sau de urbanism".

**DIRECTOR EXECUTIV,
ARH. DIANA OLTEANU**

Întocmit: Urb. Ștefan VOICU
2ex./02.09.2019



p. Șef Serviciu Urbanism
Arh. Cristina TOPÎRCEANU





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Administrație și Relația cu CGMB
 Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Serviciul Transparență Decizională
Nr. 6019/1/09.09.2019

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, se aduce la cunoștință publică următorul proiect de act normativ:

Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) STRADA DELEA NOUA NR. 1, SECTORUL 3, BUCUREȘTI

Potrivit art. 7, alin. 2 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, "Anunțul referitor la elaborarea unui proiect de act normativ va fi adus la cunoștința publicului, în condițiile alin. (1), cu cel puțin 30 de zile lucrătoare înainte de supunerea spre avizare de către autoritățile publice ..."

Procedură dezbateri: 30 de zile lucrătoare; termen: **22.10.2019**.

Proiectul de act normativ, mai sus amintit, cu documentația de bază, poate fi consultat:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro;

link: http://www.pmb.ro/institutii/cgmb/dezb_publica/proiecte/pr_dezb_publica.php

- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta, nr. 47, sector 5.

Proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 7, alin. 4 din Legea nr. 52/2003, republicată, până la data de **24.09.2019**, se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative, se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;

- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta, nr. 47, sector 5 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică;

- depuse la Centrul de Informare – P.M.B., B-dul Regina Elisabeta, nr. 42, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

DIRECTOR EXECUTIV,
Mariana Brod



Șef serviciu,
Nicoleta Sunică

Întocmit,
Expert Reza Bitan