



PCT. 7

## Consiliul General al Municipiului București



### HOTARÂRE

**privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții-consolidare imobil situat în Str. D.I. Mendeleev nr.17/str. Piața Amzei nr. 15, sector 1**

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate comun al Direcției Generale de Investiții și al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic ;

Văzând raportul Comisiei economice, buget, finanțe și raportul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

#### Precum și prevederile:

- O.G. nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Normelor metodologice de aplicare;
- H.C.G.M.B nr. 368/24.11.2016 privind înființarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și aprobarea Organigramei, numărului total de posturi, statului de funcții și Regulamentului de organizare și funcționare ale acestui serviciu de interes local al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;
- **Legea nr. 10/1995** privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare; **Legea nr. 50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare; O.G. nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Normelor metodologice de aplicare;
- **Hotararii nr. 907 din 29 noiembrie 2016** privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice **prin care s-a abrogat Hotărârea Guvernului nr. 28/2008** privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 48 din 22 ianuarie 2008 și care la randul său a abrogat **Hotărârea Guvernului nr. 1.179/2002** privind aprobarea Structurii devizului general și a Metodologiei privind elaborarea devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 804 din 5 noiembrie 2002, cu completările ulterioare; **H.C.G.M.B nr. 240/15.05.2008** privind aprobarea modificării indicatorilor tehnico-economici pentru execuția lucrărilor de consolidare la imobilul situat în str. D.I. Mendeleev nr. 17/str. Piața Amzei nr. 15, sector 1 ; **H.C.G.M.B. nr. 286/30.05.2019** privind transmiterea din administrarea Administrației Fondului imobiliar către Administrația Municipală pentru consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a cotelor-părți proprietate de stat pe perioada executării lucrărilor de punere în siguranță și consolidare; **H.C.G.M.B. nr. 330/26.06.2019** privind modificarea Hotărârii Consiliului general al municipiului București nr. 240/15.05.2008 privind aprobarea modificării indicatorilor tehnico-economici pentru execuția lucrărilor de cobnsolidare la imobilul situat în str. D.I. Mendeleev nr. 17/str. Piața Amzei nr. 15, sector 1; **H.C.G.M.B. nr. 330/26.06.2019** privind modificarea HCGMB nr. 240/15.05.2008 privind aprobarea modificării indicatorilor tehnico-economici pentru execuția lucrărilor de consolidare la imobilul situat în str. D.I. Mendeleev nr. 17/Piața





Amzei nr. 15, sector 1; **H.C.G.M.B nr. 607/2017** privind punerea în aplicare a O.G nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, în vederea finanțării de la bugetul local în limita fondurilor alocate anual cu această destinație, a cheltuielilor privind proiectarea și execuția lucrărilor de intervenție la construcțiile încadrate prin raport de expertiză în clasa I de risc seismic și implementarea unor modalități de facilitare la rambursare, cu completările și modificările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b și c; alin.(4) lit.d , alin 7, lit. j, alin. (14) și art. 139 alin. (3) lit g din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

#### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici, aferenți obiectivului de investiții consolidare imobil situat în București, str. D.I. Mendeleev nr. 17/str. Piața Amzei nr. 15, sector 1 incluși în Anexa 1 a H.C.G.M.B nr. 240/15.05.2008, modificată prin H.C.G.M.B nr. 330/26.06.2019, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** Celelalte prevederi ale H.C.G.M.B nr. 240/15.05.2008 rămân neschimbate.

**Art. 3** Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost aprobată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București , din data de.....

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**Daniel Claudiu Catana**

**SECRETAR GENERAL**

**AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

**Georgiana Zamfir**

**București, Nr...../.....**



Anexa la H.C.G.M.B nr. ....

## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție  
ai obiectivului de investiții

finalizare lucrari consolidare imobil situat în Bucuresti, Str. D.I. Mendeleev nr. 17  
/str. Piața Amzei nr. 15, sector 1

1. VALOAREA TOTALĂ (exclusiv TVA): 10.949.384,40 lei

Din care C+M exclusiv TVA : 8.091.170,65 lei

Valoarea totală a TVA este de: 2.058.337,38 lei

Valoare T.V.A C+M este de: 1.537.322,42 lei

Valoarea investiției este asigurată din buget local 100%

Administrația Municipală pentru Consolidarea  
Clădirilor cu Risc Seismic București

Director Executiv,

Lucian VOICU



Direcția Generală Investiții,  
Director General,  
Alexandra Corina DUMITRESCU



REFERAT DE APROBARE

**la proiectul privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții-consolidare imobil situat în D.I. Mendeleev nr. 17/str. Piața Amzei nr. 15, sector 1**

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic în raport de prevederile legislației în domeniu și a aplicării O.G. nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a HCGMB nr. 368/24.11.2016 și a normei interne de funcționare, derulează în principal procedurile privind programarea, pregătirea, contractarea și executarea lucrărilor de intervenții-consolidări în condițiile legislației în domeniul reducerii riscului seismic al construcțiilor existente cu destinația de locuință, încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic.

Având în vedere , urgenta continuarii si finalizarii lucrarilor de consolidare, faptul că imobilul situat în București, str. D.I. Mendeleev nr. 17/str. Piața amzei nr. 15, sector 1, **se regăsește în Lista imobilelor expertizate tehnic din punct de vedere al riscului seismic, încadrate în clasa I de risc seismic;**

Se impune actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, pentru obiectivul de investiții – finalizare lucrari de consolidare imobil situat în Bucuresti, str. D.I. Mendeleev nr. 17/str. Piața amzei nr. 15, sector 1, pentru a reduce riscul sesimic, în contextul atenuării efectelor unui potențial dezastru provocat de cutremure și a lua măsuri de intervenție la construcțiile existente care prezintă niveluri insuficiente de protecție la acțiuni seismice.

Față de cele prezentate mai sus și ținând cont de Raportul comun de specialitate întocmit de către Direcția Generală de Investiții și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și în conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) si c), alin. (4) lit. d, alin. (7) lit. j), alin. (14) si art. 139 alin. (3) lit g din Codul Administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, supunem Consiliului General al Municipiului București spre dezbaterre si aprobare proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții-consolidare imobil situat în str. D.I. Mendeleev nr. 17/str. Piața amzei nr. 15, sector 1.

Direcția Juridic  
DIRECTOR EXECUTIV  
Adrian IORDACHE

PRIMAR GENERAL

Gabriela FIREA

PRIMAR GENERAL  
ROMÂNIA

A.M.C.C.R.S.

Intocmit c.j. Dochîta Enache



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții  
Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic

Nr. D.G.I. 2631 / 07.11.2019

Nr. A.M.C.C.R.S. 9686 / 07.11.2019

## RAPORT DE SPECIALITATE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții-consolidare imobil situat în str. D.I. Mendeleev nr. 17/str. Piața Amzei nr. 15, sector 1

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic

In raport de următoarele prevederi legale:

- **O.G. nr. 20/1994** privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Normelor metodologice de aplicare;

- **H.C.G.M.B nr. 368/24.11.2016** privind înființarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și aprobarea Organigramei, numărului total de posturi, statului de funcții și Regulamentului de organizare și funcționare ale acestui serviciu de interes local al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;

- **Legea nr. 10/1995** privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- **Legea nr. 50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare; **O.G. nr. 20/1994** privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Normelor metodologice de aplicare;

- **Hotararii nr. 907 din 29 noiembrie 2016** privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice prin care s-a abrogat **Hotărârea Guvernului nr. 28/2008** privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 48 din 22 ianuarie 2008 și care la randul sau a abrogat **Hotărârea Guvernului nr. 1.179/2002** privind aprobarea Structurii devizului general și a Metodologiei privind elaborarea devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 804 din 5 noiembrie 2002, cu completările ulterioare;

- **H.C.G.M.B nr. 240/15.05.2008** privind aprobarea modificării indicatorilor tehnico-economici pentru execuția lucrărilor de consolidare la imobilului situat în str. D.I. Mendeleev nr. 17/str. Piața Amzei nr. 15, sector 1 ; **H.C.G.M.B. nr. 286/30.05.2019** privind transmiterea din administrarea Administrației Fondului imobiliar către Administrația Municipală pentru consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a cotelor-părți proprietate de stat pe perioada executării lucrărilor de punere în siguranță și consolidare; **H.C.G.M.B. nr. 330/26.06.2019** privind modificarea Hotărârii Consiliului general al municipiului București nr. 240/15.05.2008 privind aprobarea modificării indicatorilor tehnico-economici pentru



- execuția lucrărilor de cobnsolidare la imobilul situat în str. D.I. Mendeleev nr. 17/str. Piața Amzei nr. 15, sector 1; **H.C.G.M.B. nr. 330/26.06.2019** privind modificarea HCGMB nr. 240/15.05.2008 privind aprobarea modificării indicatorilor tehnico-economici pentru execuția lucrărilor de consolidare la imobilul situat în str. D.I. Mendeleev nr. 17/Piața Amzei nr. 15, sector 1;
- **H.C.G.M.B nr. 607/2017** privind punerea în aplicare a O.G nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, în vederea finanțării de la bugetul local în limita fondurilor alocate anual cu această destinație, a cheltuielilor privind proiectarea și execuția lucrărilor de intervenție la construcțiile încadrate prin raport de expertiză în clasa I de risc seismic și implementarea unor modalități de facilitare la rambursare, cu completările și modificările ulterioare;

**și avand in vedere :**

**Necesitatea și oportunitatea investiției - finalizare lucrari consolidare imobil situat în Bucuresti, Str. D.I. Mendeleev nr. 17/str. Piața Amzei nr. 15, sector 1**

**DURATA DE EXECUTIE necesara finalizarii lucrarilor de consolidare: 14 luni (de la data emiterii Ordinului de începere lucrări, din partea autorității contractante);**

Consolidarea clădirilor cu risc seismic reprezintă, în prezent, una dintre prioritățile Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic București, alocările bugetare fiind destinate reabilitării și consolidării cât mai multor clădiri.

La nivelul municipiului București, intervențiile pentru consolidarea de imobile se fac după Lista imobilelor expertizate tehnic din punct de vedere al riscului seismic încadrate în clasa I de risc seismic [art.1 alin. (2) lit.a) din OG nr. 20/1994 modificată și completată prin legea nr. 223/2018 (<http://amccrs-pmb.ro/liste-imobile>). Expertiza tehnică arată că structura corpului de cladire se incadreaza in Clasa RS I ce cuprinde constructiile cu risc ridicat de prabusire la cutremurul de proiectare corespunzator starii limita ultime.

**Totodata precizam urmatoarele :**

- **Date tehnice și indicatori tehnico-economici:**

**Categoria și clasa de importanță**

- **Categoria de importanta a cladirii: C – **constructii de importanta normala - conf. regulament privind stabilirea categoriei de importanta a cladirilor H.G.R. 766/1997.****
- **Clasa de importanta: III - **conf. normativ pentru proiectarea antiseismica a constructiilor – P100-1/2013.****

**Caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției**

Obiectul prezentei documentatii de avizare a lucrarilor de interventii il reprezinta finalizarea lucrarilor de consolidare la imobilul situat pe strada Mendeleev nr. 17/Str. Piata Amzei nr. 15, sector 1, Bucuresti, imobil aflat pe lista imobilelor expertizate tehnic.

Expertiza tehnică realizată în anul 1993 a încadrat imobilul în clasa de risc seismic **Rs I** corespunzand constructiilor cu risc ridicat de prabusire la cutremure avand intensitatile corespunzatoare zonelor seismice de calcul.

In prezent este necesara finalizarea lucrarilor de consolidare incepute in baza proiectului tehnic realizat de PROCEMA S. A. si a Autorizatiei de Construire **nr. 24 din 13.05.2004 (lucrari de consolidare incepute in anul 2004 si estimate a fi incheiate partial in anul 2006).**



In scopul consolidarii imobilului, a fost elaborata o documentatie tehnico- economica, de catre Procema Engineering, in anul 2003. Studiul de fezabilitate a fost avizat de Comisia pentru reducerea riscului seismic a M.T.C.T. cu avizul nr.3/20.01.2003, indicatorii tehnico-economici au fost aprobati prin HCGMB nr. 177/19.06.2003 iar faza PT+DE a obtinut avizul CTE-PMB in data de 09.09.2003.

Contractul incheiat cu executantul initial, S.C. ROMCONS S.R.L., desemnat prin procedura de achizitie publica de lucrari, a fost reziliat ca urmare a ritmului lent de lucru si nerespectarii termenilor contractuali. S-a estimat o realizare a lucrarilor de consolidare in procent de 11,7% din totalul acestora. In vederea organizarii unei noi proceduri de achizitie publica de lucrari pentru desemnarea unui nou executant care sa definitiveze lucrarile de consolidare executate la acest imobil, S.C., PROCEMA S.A. a intocmit o noua documentatie tehnico-economica, avand la baza cantitatile de lucrari ramase de executat.

Noii indicatori tehnico-economici au fost aprobati prin HCGMB nr. 240/2008.

Contractul de proiectare cu S.C. PROCEMA S.A. a fost incheiat, fiind achitat integral.

Expertiza tehnica realizata in anul 2019 in vederea finalizarii lucrarilor a incadrat imobilul in clasa de risc seismic **Rs I** corespunzand constructiilor cu risc ridicat de prabusire la cutremure avand intensitatile corespunzatoare zonelor seismice de calcul.

Avand in vedere ca normativele in vigoare au suferit modificari fata de forma lor din anii precedenti cand a fost expetizata cladirea (1993) si data la care a fost realizat proiectul tehnic de catre firma de proiectare PROCEMA S.A., respectiv data la care au inceput lucrarile de consolidare ce nu au fost finalizate si pentru care nu exista documente de executie, proiectul de consolidare realizat in baza expertizei de la data prezenta va fi adaptat legislatiei si normativelor in vigoare.

#### **Concluziile expertizei tehnice :**

#### **Expertiza tehnica realizata in anul 2019 de catre ing.Catalin Stefan:**

**Avand in vedere limitarile legislative privind interventiile in zonele protejate precum si ca plasarea de pereti la exteriorul cladirii duc la intrarea in spatiul public se va adopta masura de consolidare propusa initial de ing. Emilian Titaru.**

**Consolidarea consta in introducerea unor pereti din beton armat si camasuirea de la capetele peretilor.**

**In functie de rezultatul decopertarilor la inceperea lucrarilor se vor mai camasui si stalpii care deja au fost camasuiti la niveluri diferite fara continuitate. Camasuirea curtii de lumina se va continua si in subsol.**

**Fundatia se va realiza de tipul radier din beton armat cu grosimea de 60cm intre fundatiile existente. Fundatiile izolate existente se vor camasui pana la nivelul superior la pardoselii existente. Avand in vedere concluziile studiului geotehnic din anul 2003 ramane de investigat printr-un nou studiu geotehnic introducerea de piloti forati din beton armat sub noul radier.**

Pe fatada se va realiza o camasuiala cu mortar de ciment armat cu plase sudate, in grosime de cca. 4-5cm.

**Dupa implementarea masurilor de consolidare această clădire se va încadra în clasa de risc seismic RslII.**

Această expertiză tehnică a dorit să furnizeze cadrul în care se pot realiza lucrările propuse. Ea stabilește unele soluții principiale care vor trebui avute în vedere la realizarea proiectului de consolidare.

Proiectul de structura pentru consolidarea/repararea/amenajarea clădirii, se va întocmi de către o firma specializata, in concordanta cu constatările, concluziile si masurile de interventie propuse in raportul de expertiza, cu soluția acceptata de beneficiar/proprietar si cu tema de arhitectura. Proiectantul va stabili prin proiect, masurile de asigurare si control ale calității lucrărilor de execuție, cu atenție speciala pentru verificarea lucrărilor ascunse. Se vor prevedea masuri adecvate pentru asigurarea stabilității construcției si a elementelor structurale pe durata lucrărilor de intervenție.

**Proiectul de consolidare/reamenajare a clădirii se va elabora in conformitate cu Autorizația de Construire ce va fi obținută de proprietar/investitor.**

Orice nepotrivire (degradare, avarie, viciu ascuns, defect de execuție, neconcordanța), care apare pe parcursul decopertărilor și lucrărilor de execuție, față de situația luată în considerare la elaborarea expertizei și proiectului de structură, se va semnala de către executantul lucrărilor de construcții, și va fi comunicată și notificată de urgență investitorului, proiectantului de rezistență, precum și expertului/verificatorului atestat M.L.P.A.T. (M.D.R.L.), pentru luarea măsurilor corespunzătoare de adaptare a proiectului și detaliilor respective la situația concretă din teren.

Executantul lucrărilor va asigura respectarea proiectului și a legislației și normelor în vigoare privind: protecția, tehnica securității și igiena muncii; protecția la acțiunea focului, prevenirea și stingerea incendiilor; protecția mediului; asigurarea accesului din strada pe șantier, a restituirii în forma inițială a suprafețelor utilizate pentru execuție și organizare de șantier, a drumurilor pentru acces cu utilaje și mijloace de transport, etc. Se vor respecta toate normele în vigoare care cuprind măsuri specifice de protecție și igiena muncii, în/sau legate de construcții.

### **Caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție:**

Gradul de rezistență la foc al clădirii este II.

Spatiile din incintă au sub 420 MJ.mp (risc mic de incendiu), cu excepția spațiilor comerciale ce au risc mare de incendiu.

Imobilul își păstrează caracteristicile:

Funcțiunea: **imobil locuințe colective cu spații comerciale la parter**

Regim de înălțime: **S+P+4E+5ER+6ER+7ETH**

H Cornisa ETAJ 4 = **17.40 m**

H Cornisa ETAJ 5 RETRAS = **21.40 m**

Hmax Cornisa = **25.10 m**

H max Construcție = **29.30 m**

Suprafața Construită la sol conform măsuratori = **1019.25 mp**

Suprafața Desfășurată conform măsuratori = **7022 mp (inclusiv subsol)**

**Volum construcție existentă=22 200 mc din care:**

**Volum subteran=3 200 mc**

**Volum suprateran=19 000 mc**

### **Coefficienți Urbanistici**

P.O.T. existent. = menținut

C.U.T. existent. = menținut

**Incadrarea în clasă și categoria de importanță; Grad de rezistență la foc**

**Categoria de importanță a clădirii: C – construcții de importanță normală - conf. regulament privind stabilirea categoriei de importanță a clădirilor H.G.R. 766/1997.**

**Clasa de importanță: III - conf. normativ pentru proiectarea antisismică a construcțiilor – P100-1/2013.**

**Gradul de rezistență la foc: II - conf. normativ de siguranță la foc P118/99.**

**Risc de incendiu: MIC**

### **LUCRARI DE ARHITECTURA**

În urma execuției lucrărilor de consolidare ce necesită decopertarea suprafețelor și desfacerea peretilor interiori de compartimentare pentru lucrări asupra planșelor, se vor reface integral toate finisajele interioare pe zonele de intervenție pentru aducerea construcției la parametrii actuali.

Se vor executa lucrări de placare la pereti cu mozaic, precum și glet, tencuieli și vopsitorii lavabile/execuție de stucaturi specifice clădirii/refacere balustrade interioare după mulaj/proiect inițial.

Tavanurile în zonele de intervenție vor fi gletuite și vopsite.

Se va monta tamplăria interioară, inclusiv aducerea acesteia la cerințele de siguranță la incendiu. Tamplăria interioară va fi ajustată acolo unde peretii vor fi camăsuți.



Tamplariile exterioare vor fi inlocuite in totalitate pe fatadele principale cu unele noi, din lemn triplustratificat (metalice pe zona comerciala), caracteristice zonei protejate din care imobilul face parte. In zonele de comert se va reface partitia originala a fatadei conform cu planurile istorice. Se va realiza invelitoarea din tabla zincata (inclusiv sistem de parazapezi) si se va realiza termoizolatia din vata minerala 20 cm.

Jgheburile vor avea montate sisteme de degivrare pentru prevenirea formarii turturilor de gheata in perioada friguroasa.

Cladirea pastreaza forma originala, iar fatadele sunt tratate conform reglementarilor zonei protejate.

Se vor executa lucrari de refacere a elementelor de zidarie neportanta/portanta si compartimentare din gipscarton pe structura metalica simplu, rezistent la umiditate si rezistent la foc.

Se vor executa lucrari de hidroizolare, termoizolare, protectie la foc.

Se vor executa lucrari de pardoseli simple, cu finisaje diverse - piatra naturala, mozaic, gresie, parchet triplustratificat.

Se va reface fatada principala conform proiectului adaptat la reglementarile zonei protejate - aducerea fatadei cat mai aproape de conformatia originala.

Se vor realiza următoarele lucrări generale:

- Igienizarea si repararea subsolului

- Desfacerea tuturor instalatiilor de pe fatade (in special de pe fatada principala - unitati aparate aer conditionat).

- Amenajarea spațiilor utilitare necesare funcționării (spații tehnice)

- realizarea de pereti din gips-carton pe zona spatiului comercial 1 pentru subimpartirea acestuia in mai multe spatii comerciale cu acces direct din strada

- reconfigurarea grupurilor sanitare aferente zonei comerciale astfel incat acestea sa fie accesibile persoanelor cu dizabilitati

- Realizarea pardoselilor de beton la spațiile subsolului;

- Realizarea de pardoseli de ciment în spațiile de depozitare;

- Reparații la tencuieli și zugrăveli interioare;

- Înlocuirea pardoselilor interioare;

- Refacere tavane

- Se va schimba tâmplăria interioară de pe holurile de acces aferente caselor de scari cu elemente specifice vremii/respectare norme PSI;

- Înlocuirea învelitorii;

- Înlocuirea scurgerii pluviale;

- Înlocuirea sarpantei cu elemente conformate corespunzator;

- Înlocuirea racordurilor de învelitoare cu aticele sau dolii;

- Restaurarea fațadelor principale

- Înlocuirea tâmplăriei exterioare;

- Refacere pavaj și sistemul de colectare și evacuare ape pluviale;

- Amenajare curti interioare-refacere pardoseli, realizare laminator pentru asigurarea suprafetei de ventilare/explozie la centrala termica.

- Spargere parapeti la spatiile comerciale si relocare grille ventilatie subsol

## LUCRARI DE REZISTENTA:

### Cerinta A: REZISTENTA SI STABILITATE

Conform normativelor in vigoare este obligatorie interventia de consolidare a cladirii.

In baza limitarilor si impunerilor studiului istoric, impreuna cu expertul tehnic atestat de Ministerul Culturii se propune o adaptare a solutiei prezentate initial in expertiza tehnica. Prezenta solutie a fost intocmita inainte de finalizarea studiului istoric si prin urmare poate suferi modificari.

Astfel, pentru consolidarea cladirii solutia aleasa este de camasuire a peretilor exteriori si interiori si introducerea unor pereti din beton armat si camasuirea de la capetele peretilor, camasuirea stalpilor de b.a.

**Camasuirea fațadei principale va avea 4cm grosime si se va executa pe fața exterioară a peretelui. Camasuirea va fi armata cu plasa STNB Ø6/100/100mm, se va aplica mortar M100 prin torcretare in 2 etape. Plasele de armatura se vor conecta cu zidaria existenta prin tije(agrafe) fi8/600/600 BST500S indoite la 90° peste plasa STNB si introduse in gauri Ø15mm perforate in zidarie, umptute ulterior cu mortar M100.**

## **LUCRARI DE INTERVENTII**

### **Lucrari comune pentru toate nivelurile**

- Introducerea unor pereți din beton armat și camăsuirea de la capetele peretilor, introducerea bulbilor.

Grosimea peretilor de beton este de 30cm și 20cm. Pentru a mari capacitatea peretilor de beton la capetele lor se vor introduce bulbi de beton de 40x40cm. Pentru realizarea pereților de beton se va folosi următoarea soluție: realizarea unei inimi de beton armat prin umplerea totală sau parțială la interior a ochiului de cadru, ancorate adecvat de elementele cadrului. Astfel, structura propusă cu pereți va îmbraca elementele existente de beton și va spori rezistența infrastructurii și suprastructurii în zona respectivă. Pereții de beton vor fi turnați pe o radier de beton propus, armatura verticală a pereților va fi legată de mustați prevăzute în radier, bare în forma de U de același diametru ca cel al armaturilor verticale. Peretii și bulbii vor fi prinși de structura existentă cu ancore chimice Ø14.

- Cămășuirea stâlpilor existenți

Deficitul de rezistență la forță tăietoare se corectează prin adaos de material structural pe suprafața laterală a elementelor, operație denumită curent cămășuire.

Pentru sporirea rezistenței la forță tăietoare, rezistența la încovoiere și deformabilitatea (ductilitatea) stâlpilor existenți se va folosi o cămășuire cu beton armat de 12,5cm. Pentru a mobiliza sau a evita aceste efecte trebuie luate măsuri specifice.

Pentru a fi egal eficientă în cele două direcții, cămășuirea stâlpilor se face pe toate fețele. Armăturile orizontale reprezintă armăturile principale în preluarea forței tăietoare.

Armăturile verticale reprezintă armături de montaj și se vor dispune la interiorul etrierilor.

Dacă grosimea cămășii este  $\geq 120$  mm armarea se va realiza din câte două planuri de armături.

- Îndepărtarea în prealabil a tencuiei interioare și înlocuirea caramizilor deteriorate

Se îndepărtează tencuiala de pe ambele fețe și se înlocuiesc eventualele caramizi rupte cu altele de aceleași dimensiuni; mortarul din rosturi se scoate pe o adâncime de 1,5-2,0cm. Molozul se evacuează în locuri special amenajate. Lucrările de desfacere a zidariei/tencuiei se vor executa cu mijloace mecanice ușoare (bormasini de puteri mici) fără folosirea uneltelor mecanizate puternice (pickhammer) care pot produce vibrații în elementele structurale.

- Realizarea de buiandrugi din beton armat sau metalici

Se vor realiza buiandrugi din beton armat sau metalici pentru toate golurile existente și propuse, dacă buiandrugii existenți sunt din lemn sau din zidarie simplă. Dacă vor fi realizate noi goluri în peretii de zidarie existenți, acestea vor fi bordate corespunzător.

- Demolare șarpanta veche și realizarea unei șarpante noi din lemn

Șarpanta din lemn existentă se va desface și va fi înlocuită cu o șarpanta nouă din lemn (popi și grinzi, capriorii, popi), păstrându-se geometria și arhitectura celei inițiale, aceasta se va fixa pe centurile noi de beton de la nivelul podului.

- Desfacerea peretilor nestructurali de zidarie

Se vor desface peretii subțiri și nestructurali din zidarie în vederea recompartimentării spațiilor clădirii. Aceștia fiind fisurați și avariați se vor demola și se vor înlocui cu alți pereți ușori sau din zidarie. Dacă se propun pereți de zidarie aceștia vor rezema pe o grindă/centura sau alt perete portant de zidarie.

### **Soluția 1 de intervenție (varianta minimală): Conform expertiza tehnică**

Având în vedere limitările legislative privind intervențiile în zonele protejate precum și ca plasarea de pereți la exteriorul clădirii duc la intrarea în spațiul public se va adopta măsura de consolidare propusă inițial de ing. Emilian Titaru.

Consolidarea constă în introducerea unor pereți din beton armat și camăsuirea stâlpilor de la capetele peretilor.

În funcție de rezultatul decopertărilor la începerea lucrărilor se vor mai cămasui și stâlpii care deja au fost cămasuiți la niveluri diferite fără continuitate. Camăsuirea curții de lumină se va continua și în subsol.

Fundatia se va realiza de tipul radier din beton armat cu grosimea de 60cm între fundatiile existente. Fundatiile izolate existente se vor cămasui până la nivelul superior la pardoselii existente. Având în vedere concluziile studiului geotehnic din anul 2003 ramane de investigat printr-un nou studiu geotehnic introducerea de piloti forati din beton armat sub noul radier.



Pe fatada se va realiza o camasuiala cu mortar de ciment armat cu plase sudate, in grosime de cca. 4-5cm.

Se vor efectua si lucrari de refacere a finisajelor, a invelitoarei si a instalatiilor aferente cladirii. **In urma lucrarilor de consolidare, structura cladirii se incadreaza in Clasa Rs III, ce cuprinde constructiile care sub efectul cutremurului de proiectare pot prezenta degradari structurale care nu afecteaza semnificativ siguranta structurala, dar la care degradarile nestructurale pot fi importante.**

- Fundatia se va realiza de tipul radier din beton armat cu grosimea de 60cm intre fundatiile existente. Fundatiile izolate existente se vor camasi pana la nivelul superior la pardoselii existente. Avand in vedere concluziile studiului geotehnic din anul 2003 ramane de investigat printr-un nou studiu geotehnic introducerea de piloti forati din beton armat sub noul radier.
  - Pentru etanseizarea fundatiilor se vor realiza trotuare perimetrare, cu snur de bitum intre trotuar si cladirea existenta;
  - Executarea de reparatii prin injectari si matari ale fisurilor existente in peretii structurali de zidarie, pe toata inaltimea cladirii acolo unde este cazul;
- Camasierea fațadei principale va avea 4cm grosime si se va executa pe fața exterioră a peretelui. Camasierea va fi armata cu plasa STNB Ø6/100/100mm, se va aplica mortar M100 prin torcretare in 2 etape. Plasele de armatura se vor conecta cu zidaria existenta prin tije(agrafe) fi8/600/600 BST500S indoite la 900 peste plasa STNB si introduse in gauri Ø15mm perforate in zidarie, umptute ulterior cu mortar M100.
- Introducerea unor pereți din beton armat si camasierea de la capetele peretilor, introducerea bulbilor.

Grosimea peretilor de beton este de 30cm si 20cm. Pentru a mari capacitatea peretilor de beton la capetele lor se vor introduce bulbi de beton de 40x40cm. Pentru realizarea pereților de beton se va folosi următoarea soluție: realizarea unei inimi de beton armat prin umplerea totală sau parțială la interior a ochiului de cadru, ancorate adecvat de elementele cadrului. Astfel, structura propusa cu pereți va imbraca elementele existente de beton si va spori rezistența infrastructurii si suprastructurii în zona respectivă. Pereții de beton vor fi turnați pe o radierul de beton propus, armatura verticala a pereților va fi legată de mustati prevazute in radier, bare în forma de U de același diametru ca cel al armaturilor verticale. Peretii si bulbi vor fi prinsi de structura existenta cu ancore chimice Ø14.

- Se vor camasi toti stapii existenti interiori cu beton armat.
- Demolare sarpanta existenta si inlocuire cu o sarpanta noua din lemn (popi si grinzi, capriorii, popi). Sarpanta va descarca pe placa de beton prin intermediul popilor de 15x15cm si talpilor de lemn.
  - Se vor realiza buiandrugi din beton armat sau metalici pentru toate golurile existente si propuse, daca buiandrugii existenti sunt din lemn sau din zidarie simpla. Daca se vor realiza noi goluri in peretii de zidarie existenti, acestea vor fi bordate corespunzator;
  - Se vor reface tencuielile interioare afectate, subsol, parter, etaje si pod;
  - Lucrarile de desfacere a tencuielilor, a sarpantei si a zidariei se vor executa cu mijloace mecanice usoare ( bormasini de puteri mici ) fara folosirea uneltelor mecanizate puternice ( pickhammer ) care pot produce vibratii in elementele structurale;
  - Desfacerea partiala va incepe prin decuplarea cladirii de la utilitati iar ordinea de executie a lucrarilor va fi de sus in jos, incepand de la nivelul acoperisului catre fundatii.
  - Se vor efectua si lucrari de refacere/inlocuire a caramizilor deteriorate, finisajelor, a invelitoareii si a instalatiilor aferente cladirii;
  - In urma lucrarilor de consolidare, structura cladirii se incadreaza in **Clasa Rs III**, ce cuprinde constructiile care sub efectul cutremurului de proiectare pot prezenta degradari structurale care nu afecteaza semnificativ siguranta structurala, dar la care degradarile nestructurale pot fi importante;
  - Se vor face verificări riguroase ale etanșeității rețelelor purtătoare de apă pentru a se înlătura orice posibilitate de umezire a terenului de lângă clădire;
  - Se vor face amenajări exterioare care să conducă direct apele la canalizare.

**Avand in vedere gradul de necunoastere al lucrarilor deja executate, se recomanda evaluarea financiar-economica pe varianta maximala, urmand ca in urma lucrarilor de**

**executie sa se stabileasca situatia reala si sa se faca ajustarile de rigoare privind solutia de interventie.**

### **LUCRARI DE DESFACERE A PERETILOR DE REZISTENȚĂ DIN ZIDARIE**

In timpul lucrarilor de desfacere a peretilor existenti se va recurge la sisteme de sprijiniri ai acestora cu profile metalice sau cu elemente din lemn astfel incat sa poata prelua greutatea suplimentare din plansee (zonele de depozitare locala) dar sa sustina si structura imobilului. Aceste lucrari vor demara numai dupa executia proiectului de sprijiniri si a metodologiei de executie din partea constructorului avizat de catre proiectant.

1. Dărâmarea se va face de pe podine așezate pe grinzile metalice sau de pe alte grinzi de reazem. Se interzice deplasarea laterală a grinzilor în scopul de a produce prăbușirea umpluturii respective.

8. Parapețele și scările nu se vor desface dintr-o dată, ci treptat, pe paliere, odată cu desfacerea clădirilor.

9. La desfacerea cornișelor sau a elementelor în consolă, este interzis muncitorilor să stea pe ziduri, dacă în prealabil nu au fost luate măsuri de securitate corespunzătoare, stabilite de către conducătorul lucrărilor, în funcție de condițiile de lucru.

10. Planșeele dintre etajele de pe care se executa lucrările de desfacere a construcției nu trebuie să aibă deschizături neacoperite și neîngrădite. În caz că golurile din planșee sunt prea mari și nu pot fi acoperite cu panouri solide, accesul în încăperile situate mai jos este interzis.

12. La dărâmarea clădirilor prin metoda "doborâri". se vor respecta următoarele instrucțiuni:

a. suprafața pe care este posibilă căderea masivului va fi curățată și îngădită, iar accesul oamenilor interzis;

b. la scoaterea, tăierea sau desfacerea grinzilor situate la înălțime, lucrătorii trebuie să poarte centuri de siguranță legate de părțile fixe ale construcției;

c. la folosirea metodei de doborâre a zidului prin "tăiere", se desparte zidul de elementele vecine, se crestează partea de jos a zidului pe 1/3 din grosimea lui și se execută dărâmarea, cu ajutorul trolului sau al tractorului, folosindu-se cabluri dimensionale în acest scop, a căror lungime trebuie să fie de cel puțin de două ori cât mărimea zidului care se dărâma;

d. este interzisă tăierea zidului mai subțire de 2,5 cărămizi;

e. pentru prevenirea căderii neașteptate a zidului care se dărâma, mai ales în timpul operațiilor de "tăiere", zidul trebuie sprijinit provizoriu cu cabluri sau cu proptele corespunzătoare;

13. Prăbușirea unor masive izolate se va face cu cabluri sau frânghii, lungimea fiecărui cablu fiind minimum cât dublul înălțimii masivului.

### **LUCRĂRI DE INSTALAȚII INSTALATII ELECTRICE SITUATIA PROPUA**

#### **Obiectul proiectului**

Proiectul este elaborat în faza D.A.L.I.

Sunt tratate următoarele tipuri de instalații electrice:

- Alimentarea cu energie electrică.
- Instalații electrice de iluminat.
- Instalații electrice de prize și forță.
- Instalația de protecție prin legare la pământ.
- Instalația de protecție contra loviturilor de trăsnet.
- Măsuri de protecție împotriva electrocutărilor.
- Măsuri de protecția muncii și PSI.

Proiectul cuprinde refacerea instalațiilor electrice aferente imobilului, și anume:

- distribuția energiei electrice de la firdelile de bransament ale clădirii la cutiile de distribuție și contorizare amplasate la parter, precum și coloanele de alimentare cu energie electrică de la cutia de distribuție și contorizare până la tablourile electrice din locuințe și spații comerciale;
- instalația electrică de iluminat normal în locuințe, pe casele scării, holul comun pentru locuințele de la etaj, în spațiile comerciale de la parter, în boxele de la subsol, în stația de hidrofor, stația grupului de pompă incendiu și centrala termică de la subsol;
- instalația de prize și forță;

~~instalație de iluminat de siguranță pentru marcare cai de evacuare pe casele scării, la subsol,~~



- pe coridoare si la grupurile sanitare pentru persoane cu dizabilitati de la parter;
- instalatia de iluminat de siguranta contra panicii la parter in incaperile spatiilor comerciale cu suprafata mai mare de 60mp;
  - iluminat de siguranta pentru interventii/continuarea lucrului in in statia de hidrofor, statia grupului de pompare incendiu si centrala termica de la subsol;
  - instalatie de iluminat de siguranta pentru marcarea hidrantilor interiori;
  - priza de pamant de protectie;
  - instalatia de paratrasnet cu dispozitiv PDA.

### **INSTALATII ELECTRICE CURENTI SLABI**

#### **SITUATIA PROPUASA**

In dotarea imobilului pe partea de instalatii curenti slabi se propun urmatoarele:

- Sistem TV cablu
- Sistem interfonie

La sistemele TV cablu si interfonie, in vederea executarii operatiunilor de consolidare imobil, echipamentele - instalate de operatorii zonali - precum si infrastructura (cabluri si tubulatura aferenta) instalatiilor situate pe partile comune (casele scarilor) vor fi dezafectate, echipamentele urmand a fi repositionate si infrastructura refacuta dupa finalizarea lucrarilor de consolidare; cablarea se va reface ( cu tipuri de cablu specifice echipamentelor / furnizorului zonal de servicii) pe suportul de infrastructura (tubulatura) nou propus prin prezentul material.

#### **Sistem TV cablu**

Sistemul va asigura infrastructura pentru necesitatile de comunicare (telefonie si acces retea internet) si pentru receptia programelor de televiziune prin cablu, conform deciziei si optiunii locatarilor, care au facilitatea de a contracta aceste servicii cu un operator zonal (RDS/RCS, UPC etc...) care va asigura atat cablarea cat si echipamentele necesare.

Prezentul material trateaza numai infrastructura sistemului (tubulatura traseelor aferente magistralei de pe casele scarilor si pana la intrarea in apartamente), necesara pentru recablarea ulterioara a sistemului, dupa finalizarea lucrarilor de consolidare, pentru locatarii care opteaza pentru pastrarea acestui sistem.

Celelalte elemente necesare sistemului: cutiile de racord-cabinetele de distributie precum si echipamentele de interfata/decodificare, vor fi refolosite: demontate (inaintea demararii lucrarilor de consolidare) si apoi remontate - reinstalate (dupa finalizarea lucrarilor de consolidare). Aceste lucrari vor fi efectuate de operatorul de servicii zonal agreat de beneficiar, care va instala si cablurile de legatura, atat prin prin tubulatura magistralei nou instalate pa casele scarilor, cat si intre punctul de racord / distributie de nivel si fiecare apartament in parte, folosind tipuri de cablu (torsadat/coaxial/fibra...) specifice furnizorului, echipamentelor utilizate si optiunii locatarilor asupra parametrilor tehnici ai serviciilor contractate.

#### **Sistem interfon**

Interfonul reprezinta un sistem care asigura controlul accesului si comunicarea din exterior in interiorul unei cladiri sau al unui apartament.

Ca utilitate generala interfonul realizeaza o legatura audio intre interiorul si exteriorul unei cladiri/locatii, atunci cand trebuie conditionat accesul in locatia respectiva si distanta dintre punctul de acces (poarta) si postul interior este mare.

Un sistem de interfonie este alcatuit din posturi exterioare (master), interfete de nivel, posturi interioare (slave) si o sursa de alimentare, interconectate printr-o magistrala de semnal cablata.

O alta functie importanta a interfonului (pe langa cea de comunicare) este si aceea de control al accesului; pentru aceasta sunt necesare dispozitive de blocare / deblocare a punctului (usii) de acces (electromagnet sau yala electromagnetica, montaj aparent sau ingropat).

Prin sistemul de interfonie, un mod de acces in imobil (depinzand de tipul echipamentelor pentru care opteaza beneficiarii) poate fi asigurat astfel:

- pentru locatari: introducerea unui cod de acces personalizat si/sau prin card de proximitate (sau alt dispozitiv similar ca functionalitate);
- pentru vizitatori/oaspeti: vizitatorul formeaza numarul apartamentului dorit, locatarul raspunde si poate opta pentru a permite sau nu accesul vizitatorului.

Prezentul material trateaza numai infrastructura sistemului (tubulatura traseelor aferente magistralei de pe casele scarilor si pana la intrarea in apartamente), necesara pentru recablarea ulterioara a sistemului, dupa finalizarea lucrarilor de consolidare, pentru locatarii care opteaza pentru pastrarea acestui sistem (in cazul apartamentelor deja dotate cu interfon) sau pentru introducerea interfonului (in cazul apartamentelor care inca nu sunt dotate cu acest sistem).

Celelalte elemente ale sistemului (posturile de apel exterior, interfețele de nivel, posturile de interior instalate in fiecare apartament, sursa de alimentare, yala electromagnetica...) vor fi refolosite: demontate (inaintea demararii lucrarilor de consolidare) si apoi remontate - reinstalate (dupa finalizarea lucrarilor de consolidare).

Firma care executa lucrarea va instala si cablurile de legatura intre elementele sistemului, prin tubulatura magistralelor nou instalate in casele scarilor, folosind tipuri de cablu compatibile/specifice sistemului de interfonie utilizat.

**Nota: Prezenta documentatie nu trateaza sistemul de supraveghere video TVCI. Conform prevederilor legale, conceptia acestui sistem, stabilirea solutiei tehnice si a configuratiei de echipamente necesare, proiectul tehnic, precum si executia, punerea in functiune si asigurarea intretinerii in perioada de garanție și postgaranție vor fi asigurate de firme specializate, autorizate si care detin licenta pentru efectuarea de lucrari in acest domeniu.**

## **INSTALATII HVAC**

### **Situatia propusa**

Se propun lucrari de reparare a centralei termice existente:

- Refacerea sustinerilor metalice ale conductelor si montarea unora noi acolo unde este necesar;
- Refacerea vopsitoriilor anticorozive la conducte, acolo unde este necesar;
- Refacerea termoizolatiei tevilor si a distributiilor din subsoluri cu izolatii tip cochilie din cauciuc poliuretanic cu grosimea de 13mm;
- Inlocuirea racordurilor de fum dintre cazane si cosuri cu unele metalice si izolarea lor, apoi refacerea etanseitatii acestora;
- Curatarea cosurilor si prevederea lor cu usi de vizitare pentru curatare si evacuarea condensului acumulat.
- Igienizarea incaperilor centralei termice si a statiei de hidrofor (tencuirea peretilor, vopsitorii, refacerea scarilor de acces si a pardoselilor, inlocuirea usilor cu unele noi, metalice rezistente la foc.
- Refacerea instalatiilor electrice de iluminat si reorganizarea circuitelor de alimentare a echipamentelor precum si cele de automatizare. Montarea de jgheaburi de cabluri 50x50mm special pentru acest scop;
- Tablourile electrice se vor reorganiza si modifica in concordanta cu consumatorii actuali;

### **Pentru apartamente :**

- Interventiile asupra instalatiilor interioare se vor realiza acolo unde este absolut necesar, zonele respective fiind afectate de lucrarile de consolidare. Se vor pastra corpurile de incalzire .
- Dupa finalizarea lucrarilor de consolidare se vor verifica vizual si cu proba de presiune coloanele de distributie si legaturile la corpurile de incalzire inainte de montarea acestora. In cazul constatarii unor avarii, acestea se vor remedia si inlocui.
- Aparatele de aer conditionat vor fi repositionate astfel incat unitatile exterioare sa fie montate doar in curtile interioare, in niciun caz pe fatade, conform cerintelor impuse de regimul de zona construita protejata.

## **INSTALATII SANITARE SITUATIA PROPUSA :**

Dupa consolidare si reabilitare, corpul de cladire va fi dotat cu grupuri sanitare noi specifice destinatiei pentru locuit pe nivelele superioare si specifice zonei de comert din parter.  
Pe fiecare nivel al cladirii se vor amenaja apartamente.  
Se va interveni asupra grupurilor sanitare existente, in sensul dotarii si racordarii la retelele de apa si canalizare nou proiectate si se vor monta grupuri sanitare noi.  
Consumul de apa rece nu se modifica intrucat nu se mareste spatiul alocat locuirii.

#### Caracteristicile cladirii:

- Regim de inaltime: S+P+7E
- Suprafata Construita la sol = **891.5 mp**
- Volum cladire = **22.500 mc**
- Cladirea este incadrata ca „imobil de locuinte si spatii comerciale la parter”

In conformitate cu prevederile legale, **nu este obligatorie** echiparea cladirii cu instalatii de stingere a incendiilor cu apa:

- Hidranti interior (art. 4.1 lit. m)
- Hidranti exterior (art. 6.1 lit. r)

Se vor prevedea:

- Coloana uscata (art. 5.2 lit e)

#### Protectia prin intermediul stingatoarelor portabile - Instalatii de stingere a incendiului in faza initiala

Se vor prevedea materialele de dotare PSI pentru interventia initiala din interior și exterior si materiale necesare pentru completarea echipamentului hidrantilor interiori, dupa cum urmeaza:  
Materiale de dotare PSI pentru interventia initiala (conform DG PSI 003 )

- Cladiri de locuit: 1 buc./nivel - Total 14 buc.
- Stingator cu spuma chimica CO2 3L – 1 buc.

NOTA: In exterior se vor amplasa pichete de incendiu (dulap cu materiale PSI) , respectiv 1 buc/5000 mp – Total necesar = 1 pichet.

Toate echipamentele si dotarile prevazute sunt agrementate tehnic si avizate de Inspectoratul General pentru Situatii de Urgenta.

Vor fi prevazute in total 14 stingatoare portative cu pulbere de 6 kg tip P6, un stingator cu spuma chimica CO2 de 3L si un pichet de incendiu.

Stingatoarele cu pulbere de 6 kg tip P6 - sunt prevazute cu furtun de refulare asamblat cu duza de evacuare.

Agentul de stingere este pulbere ecologica uscata universala ABC-E 40% care asigura stingerea cu eficienta maxima pentru toate tipurile de focare. Pulberea nu contine substante periculoase pentru sanatatea oamenilor si a mediului inconjurator.

Stingatoarele - P6 – se folosesc la clasele de incendiu A, B, C; cantitate incarcatura = 6kg; timp minim descarcare = 12 secunde; lungime minima jet = 4m.

Stingatoarele vor fi asezate in zone usor accesibile.

#### INSTALATII DE GAZE NATURALE

##### SITUATIA PROPUSA :

Instalatia existenta de alimentare nu se va modifica .

Toate incaperile in care vor fi amplasate aparate consumatoare de combustibili gazosi, vor avea suprafete vitrate corespunzatoare si vor fi dotate cu detectoare automate de gaz ,care vor actiona asupra electrovalvelor montate pe fiecare instalatie de utilizare .

Instalatia de utilizare va fi proiectata si executata astfel incat sa fie respectate prevederile NTPEE-2018.

#### Principalii indicatori tehnico-economici

Durata executie lucrări: 14 luni

Indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si respectiv, fara TVA, din care constructii montaj (C+M), in conformitate cu devizul general

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>10,949,384.40</b>	<b>2,058,337.38</b>	<b>13,007,721.78</b>
<b>din care: C + M</b>		<b>8,091,170.65</b>	<b>1,537,322.42</b>	<b>9,628,493.07</b>

H.C.G.M.B. nr. 240/15.05.2008 (modificată prin H.C.G.M.B nr. 330/26.06.2019) și Anexa 1 la aceasta se modifică în mod corespunzător.

Toate celelalte prevederi ale H.C.G.M.B nr. 240/15.05.2007 cu modificările intervenite prin H.C.G.M.B nr. 330/26.06.2019 rămân nemodificate.

Documentația faza D.A.L.I. supusă avizării este conformă cu H.G. Nr. 907/2016 și corespunde legislației în vigoare.

**Prin urmare luand in considerare :**

**Necesitate, oportunitatea si urgenta finalizarii lucrărilor de consolidare, pentru obiectivul de investiții – consolidare imobil situat în Bucuresti, str. D.I. Mendeleev nr. 17/str. Piața Amzei nr. 15, sector 1**

**propunem actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, pentru obiectivul de investiții – finalizare lucrari de consolidare imobil situat în Bucuresti, D.I. Mendeleev nr. 17/str. Piața Amzei nr. 15, sector 1.**

Tinand cont de cele prezentate mai sus, propunem spre dezbatere si aprobare Consiliului General al Municipiului București, Proiectul de Hotarare, mai sus mentionat.

**Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic București**

**Director Executiv,**

**Lucian VOICU**

**Intocmit,**

**Expert Iulia-Alina MIHĂILESCU**

**c.j. Dochita Enache**

**Direcția Generală Investiții,  
Director General,  
Alexandra Corina DUMITRESCU**

