



PCT, 8

## Consiliul General al Municipiului București



### HOTARÂRE

**privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții-consolidare imobil situat în Str. Pictor Luchian nr. 12 C, sector 2**

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate comun al Direcției Generale de Investiții și al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic ;

Văzând raportul Comisiei economice, buget, finanțe și raportul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

#### Precum și prevederile:

-O.G. nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Normelor metodologice de aplicare;

-H.C.G.M.B nr. 368/24.11.2016 privind înființarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și aprobarea Organigramei, numărului total de posturi, statului de funcții și Regulamentului de organizare și funcționare ale acestui serviciu de interes local al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;

- **Legea nr. 10/1995** privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare; **Legea nr. 50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare; O.G. nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Normelor metodologice de aplicare;

- **Hotararii nr. 907 din 29 noiembrie 2016** privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice **prin care s-a abrogat Hotărârea Guvernului nr. 28/2008** privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 48 din 22 ianuarie 2008; **H.C.G.M.B nr. 378/16.12.2009** privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru consolidarea imobilului situat în București, sector 2, str. Pictor Ștefan Luchian nr. 12 C și abrogarea HCGMB nr. 296/2008; **H.C.G.M.B. nr. 328/26.06.2019** privind modificarea HCGMB nr. 378/16.12.2009 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru consolidarea imobilului situat în București, sector 2, str. Pictor Luchian nr. 12C și abrogarea HCGMB nr. 296/2008; **H.C.G.M.B nr. 607/2017** privind punerea în aplicare a O.G nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, în vederea finanțării de la bugetul local în limita fondurilor alocate anual cu această destinație, a cheltuielilor privind proiectarea și execuția lucrărilor de intervenție la construcțiile încadrate prin raport de expertiză în clasa I de risc seismic și implementarea unor modalități de facilitare la rambursare, cu completările și modificările ulterioare;





În conformitate cu prevederile art.44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b și c; alin.(4) lit.d , alin 7, lit. j, alin. (14) și art. 139 alin. (3) lit g din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici, aferenți obiectivului de investiții consolidare imobil situat în București, str. Pictor Stefan Luchian nr. 12C, sector 2 incluși în Anexa 1 a H.C.G.M.B nr. 378/16.12.2009, modificată prin H.C.G.M.B nr. 328/26.06.2019, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** Celelalte prevederi ale H.C.G.M.B nr. 378/16.12.2009 rămân neschimbate.

**Art. 3** Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost aprobată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București , din data de.....

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**SECRETAR GENERAL**

**AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

**Daniel Claudiu Catana**

**Georgiana Zamfir**

**București, Nr...../.....**

Anexa la H.C.G.M.B nr. ....

## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

afereți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție  
ai obiectivului de investiții

finalizare lucrari consolidare imobil situat în Bucuresti, Str. Pictor Ștefan Iuchian  
nr. 12 C

1. VALOAREA TOTALĂ (exclusiv TVA): 3.000.596,49 lei

Din care C+M exclusiv TVA : 2.144.641,32 lei

Valoarea totală a TVA este de: 564.380,02 lei

Valoare T.V.A C+M este de: 407.481,85 lei

Valoarea investiției este asigurată din buget local 100%

Administrația Municipală pentru Consolidarea  
Clădirilor cu Risc Seismic București

Director Executiv,  
Lucian VOICU



Direcția Generală Investiții,  
Director General,  
Alexandra Corina DUMITRESCU



### REFERAT DE APROBARE

**la proiectul privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții-consolidare imobil situat în București, Str. Pictor Stefan Luchian nr. 12 C, sector 2**

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic în raport de prevederile legislației în domeniu și a aplicării O.G. nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a HCGMB nr. 368/24.11.2016 și a normei interne de funcționare, derulează în principal procedurile privind programarea, pregătirea, contractarea și executarea lucrărilor de intervenții-consolidări în condițiile legislației în domeniul reducerii riscului seismic al construcțiilor existente cu destinația de locuință, încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic.

Având în vedere , urgenta continuării și finalizării lucrărilor de consolidare, faptul că imobilul situat în București, Str. Pictor Stefan Luchian nr. 12 C, sector 2 **se regăsește în Lista imobilelor expertizate tehnic din punct de vedere al riscului seismic, încadrate în clasa I de risc seismic;**

Se impune actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, pentru obiectivul de investiții – finalizare lucrări de consolidare imobil situat în București, Str. Pictor Stefan Luchian nr. 12 C, sector 2, pentru a reduce riscul seismic, în contextul atenuării efectelor unui potențial dezastru provocat de cutremure și a lua măsuri de intervenție la construcțiile existente care prezintă niveluri insuficiente de protecție la acțiuni seismice.

Față de cele prezentate mai sus și ținând cont de Raportul comun de specialitate întocmit de către Direcția Generală de Investiții și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și în conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și c), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. j), alin. (14) și art. 139 alin. (3) lit g) din Codul Administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, supunem Consiliului General al Municipiului București spre dezbatere și aprobare proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții-consolidare imobil situat în București, Str. Pictor Stefan Luchian nr. 12 C, sector 2.

Direcția Juridic  
DIRECTOR EXECUTIV  
Adrian IORDACHE

PRIMAR GENERAL

Gabriela FIREA



A.M.C.C.R.S.

Intocmit Sef birou Speteanu Simona





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții  
Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic

Nr. D.G.I. 2633 / 07.11.2019

Nr. A.M.C.C.R.S. 9687 / 07.11.2019

## RAPORT DE SPECIALITATE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții-consolidare imobil situat în București, Str. Pictor Stefan Luchian nr. 12 C, sector 2

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic

In raport de urmatoarele prevederi legale:

- **O.G. nr. 20/1994** privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Normelor metodologice de aplicare;
- **H.C.G.M.B nr. 368/24.11.2016** privind înființarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și aprobarea Organigramei, numărului total de posturi, statului de funcții și Regulamentului de organizare și funcționare ale acestui serviciu de interes local al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;
- **Legea nr. 10/1995** privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- **Legea nr. 50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare; **O.G. nr. 20/1994** privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Normelor metodologice de aplicare;
- **Hotararii nr. 907 din 29 noiembrie 2016** privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice **prin care s-a abrogat Hotărârea Guvernului nr. 28/2008** privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 48 din 22 ianuarie 2008;
- **H.C.G.M.B nr. 378/16.12.2009** privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru consolidarea imobilului situat în București, sector 2, str. Pictor Stefan Luchian nr. 12C și abrogarea Hotararii C.G.M.B. nr. 296/2008;
- **H.C.G.M.B. nr. 328/26.06.2019** privind modificarea H.C.G.M.B. nr. 378/16.12.2009 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru consolidarea imobilului situat în București, sector 2, str. Pictor Stefan Luchian nr. 12C și abrogarea Hotararii C.G.M.B. nr. 296/2008;



- **H.C.G.M.B nr. 607/2017** privind punerea în aplicare a O.G nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, în vederea finanțării de la bugetul local în limita fondurilor alocate anual cu această destinație, a cheltuielilor privind proiectarea și execuția lucrărilor de intervenție la construcțiile încadrate prin raport de expertiză în clasa I de risc seismic și implementarea unor modalități de facilitare la rambursare, cu completările și modificările ulterioare;

și având în vedere :

**Necesitatea și oportunitatea investiției - finalizare lucrari consolidare imobil situat în Bucuresti, Str. Pictor Stefan Luchian nr. 12 C, sector 2;**

**DURATA DE EXECUTIE necesara finalizarii lucrarilor de consolidare: 14 luni (de la data emiterii Ordinului de începere lucrări, din partea autorității contractante);**

Consolidarea clădirilor cu risc seismic reprezintă, în prezent, una dintre prioritățile Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic București, alocările bugetare fiind destinate reabilitării și consolidării cât mai multor clădiri.

La nivelul municipiului București, intervențiile pentru consolidarea de imobile se fac după Lista imobilelor expertizate tehnic din punct de vedere al riscului seismic încadrate în clasa I de risc seismic [art.1 alin. (2) lit.a) din OG nr. 20/1994 modificată și completată prin legea nr. 223/2018 (<http://amccrs-pmb.ro/liste-imobile>). Expertiza tehnică arată că structura corpului de cladire se încadrează în Clasa RS I ce cuprinde construcțiile cu risc ridicat de prabusire la cutremurul de proiectare corespunzător stării limita ultime.

#### **DATE TEHNICE SI INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:**

Categoria si clasa de importanta

- **Categoria de importanta a cladirii: C – constructii de importanta normala - conf. regulament privind stabilirea categoriei de importanta a cladirilor H.G.R. 766/1997.**
- **Clasa de importanta: III - conf. normativ pentru proiectarea antiseismica a constructiilor – P100-1/2013.**

#### **Caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției**

Obiectul prezentei documentatii de avizare a lucrarilor de interventii il reprezinta finalizarea lucrarilor de consolidare la imobilul situat pe Str. Pictor Stefan Luchian Nr. 12C Sector 2, Mun. Bucuresti, imobil aflat pe lista imobilelor expertizate tehnic.

Expertiza tehnică realizată în anul 2004 a încadrat imobilul în clasa de risc seismic **Rs I** corespunzând construcțiilor cu risc ridicat de prabusire la cutremure având intensitățile corespunzătoare zonelor seismice de calcul.

Funcțiunea principală a clădirii este de locuință colectivă. Pe lângă această funcțiune mai există și funcțiuni secundare precum spații tehnice și depozitari la nivelul subsolului împreună cu spălătorie și troliu lift la nivelul mansardei.

Conform expertizei tehnice întocmită de SC CONCEPT S.A., nr. proiect 2894/1993, PRIN Ing. Dan Stanculescu **imobilul a fost încadrat în clasa de risc seismic Rs 1.**

**Scopul acestei lucrări cel de finalizare al lucrarilor de consolidare incepute de S.C. SCIT IMPEX S.R.L. în 2014 cu scopul aducerii la parametrii de funcționare a unui imobil de locuințe colective.**

Din punct de vedere structural, proiectul de consolidare din anul 2009, soluția de consolidare constă în introducerea unui tub central adiacent exterior casei scării și a unui tub perimetral pe conturul exterior. Peretii au grosimea de 20cm. Se mai propunea transversal central o linie de pereti tot de 20cm grosime. Local se camasuiau anumiți stalpi, presupuși ca existenți, dar care ulterior s-au creat.

S-a propus camasuirea fundațiilor existente și înglobarea lor în noile fundații create pentru a prelua suprasarcina adusă de măsurile de consolidare.

Pentru placa nu s-au propus initial masuri de consolidare. Ulterior in timpul executiei aceasta a fost suprabetonata si s-au introdus si grinzi de legatura intre elementele verticale. Nu exista detalii de executie pentru aceste propuneri.

Conform informatiilor culese lucrarile s-au executat pe inaltimea demisolului, parterului si etajului 1.

Interventiile de consolidare incepute si nefinalizate impreuna cu diversele rezolvari in situ de solutii constructive prin dispozitii de santier au modificat major partiul arhitectural al imobilului, fapt care necesita recompartimentare conform partiului initial.

Este necesara finalizarea lucrarilor de consolidare si reabilitare a fatadelor, incepute in anul 2014 si nefinalizate, inclusiv modificari interioare dictate de interventiile de consolidare anterioare, precum si organizarea santierului pentru aducerea cladirii la parametrii actuali.

Funcțiunea principala a cladirii este de locuinta colectiva. Pe langa aceasta functiune mai exista si functiuni secundare precum spatii tehnice si depozitari la nivelul subsolului impreuna cu spalatorii si troliu lift la nivelul mansardei.

Proiectul de fata, proiect de realizare a interventiilor la o constructie existenta la care s-au mai efectuat interventii in trecut se va realiza tinand seama si de urmatorii factori :

**-acolo unde interventiile pe structura au fost realizate sub standardele actuale , reabilitarea arhitecturala se va face integral, la fel cum se va face si in cazul solutiei actuale structurale, atat asupra zonelor afectate, cat si asupra zonelor adiacente. Ajustarile de costuri pentru fiecare unitate locativa in parte vor fi facute in concordanta cu devizul pentru lucrarile de arhitectura aprobat, dar vor fi diminuate sau majorate in concordanta cu notele de comanda sau de renuntare a fiecarui proprietar in parte.**

#### CONCLUZIILE EXPERTIZELOR TEHNICE

**Expertiza tehnica intocmita de SC CONCEPT S.A., nr. proiect 2894/1993, PRIN Ing. Dan Stanciulescu:**

*Imobilul a fost realizat in perioada 1929 - 1930, in baza unui proiect al arhitectii. Horia si Ion Creanga. La acea data cladirea se numea "Imobilul Pop si Gheorghiu" si a fost unul din primele imobile de raport.*

**Structura** verticala a constructiei este alcatuita dintr-un sistem mixt cu cadre din beton armat monolit cu unele panouri din zidarie. Stalpii si grinzele sunt cu dispunere intamplatoare, dictata de partiul de arhitectura si de gandirea inginereasca de conformare gravitacionala.

**Cadrela** din beton armat au sectiuni mici in comparatie cu exigentele privind transmiterea incarcurilor gravitacionale, stalpii avand dimensiuni variate, ajungand in unele instante la dimensiuni de 30x30cm.

**Plansele** sunt realizate din placu din beton armat monolit cu reazemare pe grinzele cadrelor din beton armat sau incastrate in zidaria portanta la nivelul calcanelor.

Marca betonului la data constructiei imobilului a fost B100-B140, marca uzuala in epoca pentru acest tip de cladiri.

**Peretii** portanti de caramida plina au o grosime intre 40 si 28cm si sunt realizati cu mortar de var, cu rezistenta redusa, iar peretii de compartimentare au grosimi de ½ caramida – 14cm respectiv ¼ caramida – 7cm. La nivelul demisolului peretii de zidarie exterioara au o grosime totala de 42cm.

**Scaile** au rampe si podeste din beton armat cu reazemare pe peretii de caramida sau grinzele de planseu.

**Fundatiile** constructiei sunt realizate din beton simplu la o adancime mai mare decat cea de inghet intrucat imobilul este prevazut cu subsol.

**Poiect de consolidare intocmit de catre S.C. PROIECT BUCURESTI S.R.L. in baza expertizelor elaborate in 1993, 1996 si a complotarii expertizei din Februarie 2012 de catre Ing. Popescu V. Dumitru se propunea:**

Având in vedere clasa de risc seismic Rsl determinata prin calcul, s-a considerat ca cea mai eficienta metoda de consolidare o constituie :

- Realizarea unui tub central alcatuit din b.a. de 20cm grosime cuplati cu rigle (buiandrugii) si inglobarea stalpilor la noul sistem sub forma de bulbi prin camasierea acestora .



- Realizarea in sens Longitudinal (linie perpendicular pe str. Pictor Stefan Luchian) unui **cadru de fatada din beton armat**, inglobarea partiala a stalpilor existenti si conectarea stalpilor si grinzilor la noua linie structurala prin intermediul ancorelor chimice si a conectorilor.

- Realizarea in lungul axului B unei **linii de diafragme de 20cm** grosime cuplate cu buiandrugi si cu stalpii din axle 2 si 5 camasuiti perimetral cu 20cm, precum si realizarea a **doua diafragme din beton armat de 20 cm** grosime in cele doua capete din lungul axului D pentru asigurarea colturilor.

- Realizarea in sens transversal (paralel cu str. Pictor Stefan Luchian) in XUL 1/A-B SI 1/C-D A **doua diafrgme de beton armat de 20 cm** grosime si pentru a micsora excentricitatea si implicit efectul de torsiune generala si in plus pentru a asigura si coltul de la fatada ax6, se va realiza o diafragma de beton armat de 20cm grosime in ax 6/B cu inglobarea partiala a stalpului existent 6/B.

- Interventia asupra fundatiilor prin **camasuirea fundatiilor existente** si inglobarea lor la noile fundatii create pentru a prelua suprasarcina adusa de masurile de consolidare.

- Inlocuirea totala a sarpantei de lemn cu una noua, conformata corespunzator, pastrand geometria si arhitectura celei initiale

- Realizarea de buiandrugi de beton sau metalici pentru toate golurile existente si propuse de la fatadele principale/usile de acces in apartamente

- Bordarea corespunzatoare a golurilor realizate in peretii existenti

- Inlocuirea pardoselilor existente pe zonele de interventie cu unele din materiale similare

- Realizarea/repararea trotuarelor perimetrale, cu snur de bitum intre trotuar si cladirea existenta

#### **Expertiza tehnica realizata in anul 2019 de catre ing. Catalin Stefan:**

Metodele folosite în mod curent pentru consolidarea structurilor existente, au scopul de a îmbunătăți rezistența, ductilitatea și modificarea sistemelor structurale defectuoase.

#### **Solutia minimala de interventie:**

In vederea continuarii lucrarilor se propune continuarea proiectului existent cu ajustari si adaptari functie de situatia reala. Pe cat posibil se propune introducerea unor stalpi din beton armat pe axele transversale si longitudinale in continuarea peretilor noi de consolidare de la casa scarii astfel incat sa fie create niste cadre clare si liniare. Astfel se poate renunta la o parte din peretii de consolidare cu lungimi reduse <70cm.

Avand in vederea grosimea redusa a placii se propune demolarea tuturor peretilor interiori in afara celor exteriori si a celor de la casa scarii. Functie de posibilitate tehnice se poate suprabeton placa existenta cu minim 7cm de beton armat sau se poate demola placa existenta si sa se refaca.

Se recomanda camasuirea tuturor peretilor exterior din subsol cu cca. 8cm de beton armat torcretat.

In ceea ce priveste fundatiile se recomanda dezvelirea acestora si verificarea modalitatii realizarii acestora.

In plus se recomanda desfacerea integrala a placii pardoselii si inlocuirea acesteia cu o placa de 20cm grosime cu rol de saiba rigida. In aceasta placa se vor ancora armaturile camasurilor de pereti din subsol.

#### **Concluzii:**

Această expertiză tehnică a dorit să furnizeze cadrul în care se pot realiza lucrările propuse. Ea stabilește unele soluții principale care vor trebui avute în vedere la realizarea proiectului de consolidare.

Proiectul de structura pentru consolidarea/repararea/amenajarea clădirii, se va întocmi de către o firma specializata, in concordanta cu constatările, concluziile si masurile de interventie propuse in raportul de expertiza, cu soluția acceptata de beneficiar/proprietar si cu tema de arhitectura. Proiectantul va stabili prin proiect, masurile de asigurare si control ale calității lucrărilor de execuție, cu atenție speciala pentru verificarea lucrărilor ascunse. Se vor prevedea masuri adecvate pentru asigurarea stabilității construcției si a elementelor structurale pe durata lucrărilor de intervenție.

Proiectul de consolidare/reamenajare a clădirii se va elabora in conformitate cu Autorizația de Construire ce va fi obținută de proprietar/investitor.

Orice nepotrivire (degradare, avarie, viciu ascuns, defect de execuție, neconcordanta), care apare pe parcursul decoperțării si lucrărilor de execuție, fata de situația luata in considerare la elaborarea expertizei si proiectului de structura, se va semnala de către executantul lucrărilor de construcții, si va fi comunicata si notificata de urgenta investitorului, proiectantului de rezistenta, precum si



expertului/verificatorului atestat M.L.P.A.T. (M.D.R.L.), pentru luarea masurilor corespunzătoare de adaptare a proiectului si detaliilor respective la situația concreta din teren.

Executantul lucrărilor va asigura respectarea proiectului si a legislației si normelor in vigoare privind : protecția, tehnica securității si igiena muncii ; protecția la acțiunea focului, prevenirea si stingerea incendiilor ; protecția mediului ; asigurarea accesului din strada pe șantier, a restituirii in forma inițială a suprafețelor utilizate pentru execuție si organizare de șantier, a drumurilor pentru acces cu utilaje si mijloace de transport, etc. Se vor respecta toate normele in vigoare care cuprind masuri specifice de protecția si igiena muncii, in/sau legate de construcții.

**Caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție:**

#### **Funcțiuni , suprafete :**

##### Imobilul isi pastreaza caracteristicile

Funcțiunea: **imobil locuinte colective cu spatii comerciale la parter**

Regim de inaltime: **Ds+P+3E+4ER+M**

H Cornisa ETAJ 3 – vizibila la str =**13.00 m**

H Cornisa ETAJ 4 RETRAS = **15.00 m**

Hmax Cornisa = **17.45m**

H max Constructie = **20.30 m**

Suprafata Constructita la sol conform masuratori = **225 mp**

Suprafata Desfasurata conform masuratori = **1407 mp (inclusiv subsol)**

Volum constructie existenta= **4 605 mc** din care:

Volum subteran= 705 mc

Volum suprateran= 3900 mc

#### **Coefficienti Urbanistici**

P.O.T. existent. = mentinut

C.U.T. existent. = mentinut

**Incadrarea in clasa si categoria de importanta ; Grad de rezistenta la foc**

Categoria de importanta a cladirii: C – constructii de importanta normala - conf. regulament privind stabilirea categoriei de importanta a cladirilor H.G.R. 766/1997.

Clasa de importanta: III - conf. normativ pentru proiectarea antiseismica a constructiilor – P100-1/2013.

Gradul de rezistenta la foc: III - conf. normativ de siguranta la foc P118/99.

Risc de incendiu : MIC

#### **LUCRARI DE ARHITECTURA**

##### **Descrierea tipurilor de interventii**

Avand in vedere ca lucrarile propuse de consolidare nu vor afecta compartimentarile interioare ale apartamentelor, ci doar zonele unde se intervine prin amplasarea diafragmelor si desfacerea zidariilor peste care acestea intervin, zone care de obicei reprezinta peretii caselor de scara sau peretii comuni dintre doua apartamente ce nu prezinta goluri functionale, se prezinta planurile asa cum au rezultat in urma releveelor partiale in urma accesului asigurat de proprietari si a datelor extrase din proiectul tehnic intocmit de catre S.C. PROIECT BUCURESTI S.R.L..

Compartimentarile interioare ale apartamentelor raman cele din planurile cadastrale din posesia fiecarui proprietar, fara a se interveni asupra dimensiunilor sau suprafețelor decat pe zonele afectate de consolidare, aceste lucrari avand un impact minim asupra proprietatii. Suprafetele ocupate de amplasarea diafragmelor, acolo unde este cazul, se vor scadea din suprafețele cadastrale ale apartamentelor, avand un impact minim asupra ariei utile a acestora.

Implicatiile care rezulta din amplasarea diafragmelor sunt urmatoarele:

- La nivelul subsolului: amplasarea camasuieilor si pielilor de b.a. duce la o redirijare a circulatiilor si a acceselor in unele spatii de depozitare

- La nivelul scarii secundare se propune camasuirea pe exterior a acesteia pentru a asigura rezistenta.

- De asemenea se vor lua toate masurile astfel incat spatiile respective sa fie conformate corespunzator pentru cerinta "securitatea la incendiu" conform prevederilor normativului de Securitate la foc a constructiilor P118/1999 (finisaje, conformare corespunzatoare a numarului si dimensiunilor cailor de evacuare, usi rezistente la foc de separare a spatiilor de depozitare de spatial accesibil publicului, etc).

- La nivelul parterului deasemenea se va desface tamplaria, urmand a fi refacuta dupa realizarea diafragmelor de consolidare.

- La etajele superioare se va interveni in toate spatiile in care lucrarile de consolidare afecteaza suprafetele existente prin- refacerea finisajelor, a tamplariei interioare pe holuri /case de scari

- Fatadele principale vor fi restaurate astfel incat imobilul sa revina la imaginea initiala: se vor desface toate tamplariile, copertinele, improvitatiile realizate de proprietari in timp, se vor reloca toate unitatile de aparate de aer conditionat pe fatadele dinspre curtile interioare , se vor reface integral tencuielile respectand panotarea initiala.

- Tamplariile exterioare vor fi inlocuite in totalitate pe fatadele principale cu unele noi, din lemn triplustratificat (metalice restaurate pentru usile de acces in imobil).

Se vor realiza următoarele lucrări generale:

- Igienizarea si repararea subsolului

-Desfacerea tuturor instalatiilor de pe fatade (in special de pe fatada principala -unitati aparate aer conditionat).

-Amenajarea spațiilor utilitare necesare funcționării (spatii tehnice)

- Realizarea pardoselilor de beton la spațiile subsolului;

- Realizarea de pardoseli de ciment în spațiile de depozitare;

- Reparații la tencuieli și zugrăveli interioare;

- Înlocuirea pardoselilor interioare;

- Refacerea tavanelor suspendate;

- Refacere tavane

- Se va schimba tâmplăria interioară de pe holurile de acces aferente caselor de scari cu elemente specifice vremii/respectare norme PSI;

- Înlocuirea învelitorii;

- Înlocuirea scurgerii pluviale;

- Înlocuirea sarpantei cu elemente conformate corespunzator;

- Înlocuirea racordurilor de învelitoare cu aticele sau dolii;

- Restaurarea fațadelor principale

- Înlocuirea tâmplăriei exterioare;

- Refacere pavaj și sistemul de colectare și evacuare ape pluviale;

- Amenajare curti interioare-refacere pardoseli, realizare laminator pentru asigurarea suprafetei de ventilare/explozie la centrala termica.

## LUCRARI DE REZISTENTA

### Cerinta A: REZISTENTA SI STABILITATE

Conform normativelor in vigoare este obligatorie interventia de consolidare a cladirii.

Astfel, pentru consolidarea cladirii solutia aleasa este de introducerea de pereti structurali de beton armat de 20 cm grosime cuplati cu rigle (buiandrugi), iar stalpii existenti prin camasuire sunt inglobati ia noul sistem central devenind bulbi, si camasuirea peretilor exteriori de zidarie la nivelurile retrase.

### LUCRARI DE INTERVENTII

Lucrari comune pentru toate nivelurile

- Introducerea unor pereți noi din beton armat de 20cm grosime.

*Realizarea unui tub central alcituit din pereti structurali de beton armat de 20 cm grosime cuplati cu rigle (buiandrugi), iar stalpii existenti prin camasuire sunt inglobati ia noul sistem central devenind bulbi. In sens longitudinal (linie perpendiculara pe str. Pictor Stefan Luchian) realizarea unui cadru de fatada din beton armat (ax A), stalpii existenti vor fi partial inglobati, iar stalpii si grinzile existente vor fi conectati*



la noua linie structurala prin intermediul ancorelor chimice si a conectorilor, in lungul axului B realizarea unei linii de diafragme de 20 cm grosime cuplate cu buiandrugi, si cu stalpii din axele 2 si 5 camasuiti perimetral cu 20 cm; realizarea a doua diafragme de beton armat de 20 cm grosime in cele doua capete din lungul axului D, pentru asigurarea colturilor. Realizarea in axul 1/A-B si 1/C-D a doua diafragme de beton armat de 20 cm grosime.

Se constata ca lucrarile de consolidare s-au executat pana la etajul 1 inclusiv. Se va continua propunerea de consolidare initiala pana la ultimul nivel.

- Turnarea stalpilor si grinzilor noi de beton armat

Se vor introduce stalpi de beton, cu sectiunea 40x40cm, care vor forma reazeme pentru grinzi\centuri de beton, care la randul lor vor sustine plansele de beton existente. Stalpii noi vor fi prinsi de zidarie cu ancore chimice  $\varnothing 14$ . Stalpii vor rezema la partea inferioara pe fundatii izolate, cu sectiunea 1.00x1.00m. Se propun stalpi noi in axele 4/D, 2-3/D, 1/C.

In dreptul stalpilor noi se propun grinzi de beton cu sectiunea 25x40cm. Se va executa o retea de grinzi noi sau camasuirea celor existente pentru reducerea deschiderii planseelor de beton, sporirea rigiditatii in planul placii si formarea unor cadre cu rezistenta mai mare.

- Suprabetonare planseu existent

Avand in vedere grosimea redusa a placii se propune demolarea tuturor peretilor interiori in afara celor exteriori si a celor de la casa scarii. Functie de posibilitatile tehnice se poate suprabeton placa existenta cu minim 7cm de beton armat sau se poate demola placa existenta si sa se refaca. Se vor desface straturile existente a planseului pana la placa de beton. Pentru conlucrarea placii noi cu placa existenta se vor folosi conectori metalici min  $\varnothing 12$  cu expandare mecanica sau rasina chimica.

- Camasuirea fundatiilor existente

In ceea ce priveste fundatiile se recomanda dezvelirea acestora si verificarea modalitatii realizarii acestora. In cazul in care nu s-a intervenit la fundatii, se propune o camasuire a fundatiilor existente cu o grinda de fundatie de latimea minim 25cm. Cota de fundare a grinzii propuse va fi egala cu cota de fundare a fundatiilor existente.

In plus se recomanda desfacerea integrala a placii pardoselii si inlocuirea acesteia cu o placa de 20cm grosime cu rol de saiba rigida. In aceasta placa se vor ancora armaturile camasurilor de pereti din subsol.

- Camasuirea peretilor din zidarie va avea 6cm grosime si se va executa pe fata interioara a peretelui. Camasuirea va fi armata cu plasa STNB  $\varnothing 7,1/100/100$ mm, se va aplica mortar M100 prin torcretare in mai multe etape. Plasele de armatura se vor conecta cu zidaria existenta prin tije(agrafe) fi8/600/600 BST500S indoite la  $90^\circ$  peste plasa STNB si introduse in gauri  $\varnothing 15$ mm perforate in zidarie, umptute ulterior cu mortar M100. Se vor camasui pereti de zidarie :

- etajul 3 retras : ax 6/A-C
- etajul 4 retras : ax 1/A-B, Ax 1/C-D
- peretii de la casa scarii ax D/2-4 de la demisol pana la etajul 4

- Indepartarea in prealabil a tencuielii interioare si inlocuirea caramizilor detereiorate

Se indeparteaza tencuiala de pe ambele fete si se inlocuiesc eventualele caramizi rupte cu altele de aceleasi dimensiuni; mortarul din rosturi se scoate pe o adancime de 1,5-2,0cm. Molozul se evacueaza in locuri special amenajate. Lucrarile de desfacere a zidariei/tencuielilor se vor executa cu mijloace mecanice usoare (bormasini de puteri mici) fara folosirea uneltelor mecanizate puternice (pickhammer) care pot produce vibratii in elementele structurale.

- Realizarea de buiandrugi din beton armat sau metalici

Se vor realiza buiandrugi din beton armat sau metalici pentru toate golurile existente si propuse, daca buiandrugii existenti sunt din lemn sau din zidarie simpla. Daca vor fi realizate noi goluri in peretii de zidarie existenti, acestea vor fi bordate corespunzator.

- Lucrari de demolare mansarda si acoperis

Se vor desface straturile planseului pana la placa de beton, se propune o suprabetonare de b.a. de 7cm grosime .

Se va demola sarpanta veche si inchederile din lemn degradate. Se propune sarpanta noua din lemn ecarisat (popi, caprioiri, clesti, contrafise). Peretii de inchidere din lemn se vor demola si se vor construi pereti noi pe structura din lemn respectand tema de arhitectura.

*Lucrarile de desfacere a tencuielilor, a sarpantei si a zidariei se vor executa cu mijloace mecanice usoare ( bormasini de puteri mici ) fara folosirea uneltelor mecanizate puternice ( pickhammer ) care pot produce vibratii in elementele structurale;*

*Se vor inlocui peretii degradati si fisurati de zidarie cu pereti noi din zidarie confinata cu stalpisor si centuri de beton armat.*

*In cazul planseului de lemn, acesta se va demola si se va turna o placa de beton armat de 13cm grosime cu grinzi si centuri.*

- Desfacerea peretilor nestructurali de zidarie

Se vor desface peretii subtiri si nestructurali din zidarie in vederea recompartimentarii spatiilor cladirii. Acestia fiind fisurati si avariati se vor demola si se vor inlocui cu alti pereti usori sau din zidarie. Daca se propun pereti de zidarie acestia vor rezema pe o grinda/centura sau alt perete portant de zidarie.

#### **Soluția 1 de intervenție (varianta minimala):**

- In cazul in care nu s-a intervenit la fundatii, se propune o camasuire a fundatiilor existente cu o grinda de fundatie de latimea minim 25cm. Cota de fundare a grinzii propuse va fi egala cu cota de fundare a fundatiilor existente.

In plus se recomanda desfacerea integrala a placii pardoselii si inlocuirea acesteia cu o placa de 20cm grosime cu rol de saiba rigida. In aceasta placa se vor ancora armaturile camasurilor de pereti din subsol.

- Pentru etanseizarea fundatiilor se vor realiza trotuare perimetrare, cu snur de bitum intre trotuar si cladirea existenta;
- Realizarea/continuarea peretilor de beton armat de 20cm grosime de la etajul 2 inclusiv pana ultimul nivel: ax 1/A-B, ax 1/C-D, ax A/3-5, ax 6/A-C, ax D/1-3, ax D/4-6, tub central ax 3-4/B-C. Peretii noi vor fi legati cu buiandrugi/grinzi de beton armat.
- Executarea de reparatii prin injectari si matari ale fisurilor existente in peretii structurali de zidarie, pe toata inaltimea cladirii acolo unde este cazul;
- Camasuirea peretilor din zidarie va avea 6cm grosime si se va executa pe fata interioara a peretelui. Se vor camasui pereti de zidarie :

- etajul 3 retras : ax 6/A-C
- etajul 4 retras : ax 1/A-B, Ax 1/C-D
- peretii de la casa scarii ax D/2-4 de la demisol pana la etajul 4

- Avand in vederea grosimea redusa a placii se propune demolarea tuturor peretilor interiori in afara celor exteriori si a celor de la casa scarii. Functie de posibilitatile tehnice se poate suprabeton placa existenta cu minim 7cm de beton armat sau se poate demola placa existenta si sa se refaca. Se vor desface straturile existente a planseului pana la placa de beton. Pentru conlucrarea placii noi cu placa existenta se vor folosi conectori metalici min Ø12 cu expandare mecanica sau rasina chimica.

- Se vor introduce statpi de beton, cu sectiunea 40x40cm, care vor forma reazeme pentru grinzi\centuri de beton, care la randul lor vor sustine plansele de beton existente. Stalpii noi vor fi prinsi de zidarie cu ancore chimice Ø14. Stalpii vor rezema la partea inferioara pe fundatii izolate, cu sectiunea 1.00x1.00m.

Se propun stalpi noi in axele 4/D, 2-3/D, 1/C.

In dreptul stalpilor noi se propun grinzi de beton cu sectiunea 25x40cm. Se va executa o retea de grinzi noi sau camasuirea celor existente pentru reducerea deschiderii planseelor de beton, sporirea rigiditatii in planul placii si formarea unor cadre cu rezistenta mai mare.

- Demolare sarpanta existenta si inlocuire cu o sarpanta noua din lemn (popi si grinzi, capriorii, popii. Sarpanta va descarca pe placa propusa de b.a. prin intermediul popilor de 15x15cm si talpilor de lemn.
- Se vor realiza buiandrugi din beton armat sau metalici pentru toate golurile existente si propuse, daca buiandrugii existenti sunt din lemn sau din zidarie simpla. Daca se vor realiza noi goluri in peretii de zidarie existenti, acestea vor fi bordate corespunzator;
- Se vor reface tencuielile interioare afectate, subsol, parter, etaje si pod;
- Lucrarile de desfacere a tencuielilor, a sarpantei si a planseului de lemn se vor executa cu mijloace mecanice usoare ( bormasini de puteri mici ) fara folosirea uneltelor mecanizate puternice ( pickhammer ) care pot produce vibratii in elementele structurale;

- Desfacerea partiala va incepe prin decuplarea cladirii de la utilitati iar ordinea de executie a lucrarilor va fi de sus in jos, incepand de la nivelul acoperisului catre fundatii.
- Se vor efectua si lucrari de refacere/inlocuire a caramizilor deteriorate, finisajelor, a invelitoarei si a instalatiilor aferente cladirii;
- In urma lucrarilor de consolidare, structura cladirii se incadreaza in **Clasa Rs III**, ce cuprinde constructiile care sub efectul cutremurului de proiectare pot prezenta degradari structurale care nu afecteaza semnificativ siguranta structurala, dar la care degradarile nestructurale pot fi importante;
- Se vor face verificări riguroase ale etanșeității rețelelor purtătoare de apă pentru a se înlătura orice posibilitate de umezire a terenului de lângă clădire;
- Se vor face amenajări exterioare care să conducă direct apele la canalizare.

## LUCRARI DE INSTALATII:

### INSTALATII ELECTRICE SITUATIA PROPUSA

#### Obiectul proiectului

Proiectul este elaborat in faza D.A.L.I.

Sunt tratate urmatoarele tipuri de instalatii electrice:

- Alimentarea cu energie electrica.
- Instalatii electrice de iluminat.
- Instalatii electrice de prize si forta.
- Instalatia de protectie prin legare la pamant.
- Instalatia de protectie contra loviturilor de trasnet.
- Masuri de protectie impotriva electrocutarilor.
- Masuri de protectia muncii si PSI.

Proiectul cuprinde refacerea instalatiilor electrice aferente imobilului, si anume:

- distributia energiei electrice de la firida de bransament ale cladirii la cutia de distributie si contorizare amplasata la parter, precum si coloanele de alimentare cu energie electrica de la cutia de distributie si contorizare pana la tablourile electrice din locuinte;
- instalatia electrica de iluminat normal in locuinte, pe casele scarilor, in boxele si statia de hidrofor de la subsol;
- instalatia de prize si forta;
- instalatie de iluminat de siguranta pentru marcare cai de evacuare pe casa scarii si pe culoarele de la subsol;
- iluminat de siguranta pentru interventii/continuarea lucrului in in statia de hidrofor de la subsol;
- priza de pamant de protectie;
- instalatia de paratrasnet cu dispozitiv PDA.

### INSTALATII ELECTRICE CURENTI SLABI

#### SITUATIA PROPUSA

In dotarea imobilului pe partea de instalatii curenti slabi se propun urmatoarele:

- Sistem TV cablu
- Sistem interfon

#### Note:

Daca la mansarda imobilului exista incaperi amenajate ca si camere de locuit, in acestea vor fi instalate detectoare de fum autonome, conf. prevederilor Normativului P118-3/2015 actualizat.

La sistemele TV cablu si interfonie, in vederea executarii operatiunilor de consolidare imobil, echipamentele - instalate de operatorii zonali - precum si infrastructura (cabluri si tubulatura aferenta) instalatiilor situate pe partile comune (casele scarilor) vor fi dezafectate, echipamentele urmand a fi repositionate si infrastructura refacuta dupa finalizarea lucrarilor de consolidare; cablarea se va reface ( cu tipuri de cablu specifice echipamentelor / furnizorului zonal de servicii) pe suportul de infrastructura (tubulatura) nou propus prin prezentul material.

## **INSTALATII HVAC**

### **INSTALATII HVAC – SITUATIE PROPUSA**

Necesarul de caldura pentru fiecare incapere s-a calculat conform SR 1907/1,2-2014, tinand seama de temperaturile interioare prevazute in SR 1907/2 -2014 si de temperatura exterioara pentru Bucuresti: -15°C (zona climatica II, zona eoliana II).

Temperaturile interioare de calcul iarna sunt cuprinse intre 18 si 20°C, umiditate 50%, conf. Normativ NP011/97 privind proiectarea, realizarea si exploatarea constructiilor pentru cladiri de locuit.

Se vor monta centrale termice individuale cu putere de 24 kw pentru fiecare apartament in parte , care sa asigure necesarul de incalzire si preparare a apei calde de consum.

Agentul termic este apa calda 80/60 C.Distributia se va realiza cu ajutorul casetelor D-C si alimentarea radiatoarelor din otel prin sapa .

De la distribuitoarele de nivel pana la corpurile de incalzire se va folosi polipropilena reticulata cu insertie din fibra compozita, prevazuta cu tevi de protectie flexibile din PVC, montata ingropat in sapa.

Fiecare radiator va fi echipat cu robinet tur,retur ,robinet de aerisire si dop de golire . Robinetul tur va avea cap termostatat.

La alegerea acestui sistem s-a tinut cont de prescriptiile tehnice ISCIR, Normativul pentru proiectarea si executarea instalatiilor de incalzire centrala I 13-2015, Normele tehnice pentru proiectarea si de reglementarile de siguranta la foc a cladirilor - Normativ P118/99.

Pentru grupurile sanitare ce urmeaza a se construi pe fiecare nivel se va prevedea o ventilare mecanica de evacuare. Evacuarea se va face cu ajutorul unui ventilator de baie amplasat in perete, de unde aerul este evacuat in exterior prin tubulatura si o grila cu jaluzele de suprapresiune montata pe peretele exterior. Alimentarea cu energie electrica a ventilatorului se va realiza pe un circuit comun cu cel de iluminat, iar actionarea lui se va face manual si cu temporizator.

Cosurile centralelor murale vor fi montate in peretii exteriori din spatele cladirii, catre curtile interioare, unde se vor monta si cate o grila 15x15 cm ( fiecare centrala, necesare pentru asigurarea ventilarii in cazul scaparilor accidentale de gaze. Pentru spatiile in care se amplaseaza centralele termice suprafata minima de explozie va fi  $V_{incapere} \times 0,02$  (senzor prezenta gaz concentratie 2%), care se va asigura prin ferestre.

La alegerea sistemului de incalzire s-a tinut cont de prescriptiile tehnice ISCIR, Normativul pentru executarea instalatiilor de incalzire centrala I13/2015, Norme tehnice pentru proiectarea si executarea instalatiilor de alimentare cu gaze naturale NTPEE-2018 si de reglementarile de siguranta la foc a cladirilor - Normativ P118/99.

## **INSTALATII SANITARE SITUATIA PROPUSA :**

Dupa consolidare si reabilitare, corpul de cladire va fi dotat cu grupuri sanitare noi specifice destinatiei pentru locuit.

Se va interveni asupra grupurilor sanitare existente, in sensul dotarii si racordarii la retelele de apa si canalizare.

Apa rece necesara pentru consumatorii menajeri din imobil va fi asigurata de bransamentul existent la reseaua stradala de apa potabila dotat cu contor din Str. Pictor Stefan Luchian. La subsolul constructiei se va amenaja o statie de hidrofor pentru toti consumatorii din cladire.

Apa calda de consum menajer se va asigura local, pentru fiecare apartament in parte, in centrala termica proprie fiecarui apartament, montata in bucatarie.

Vas WC cu rezervor ingropat sau aparent, montat la semiinaltime inclusiv pentru persoane cu dizabilitati, inclusiv bara sprijin langa vasul de WC;

- Cada pentru baie;
- Spalator;
- Masina pentru spalat rufe;
- Masina pentru spalat vase;

## **INSTALATII DE GAZE NATURALE**

### **SITUATIA PROPUSA :**

Solutia de alimentare cu gaze naturale pentru incalzire si prepararea hranei este de realizare unei coloane de distributie amplasata pe balconul din curtea interioara din care se vor alimenta cate o centrala si o masina aragaz cu contor separat pentru fiecare apartament.

Traseul tevii de gaze se va realiza aerian din teava de otel.

Toate incaperile in care vor fi amplasate aparate consumatoare de combustibili gazosi, vor avea suprafete vitrate corespunzatoare si vor fi dotate cu detectoare automate de gaz ,care vor actiona asupra electrovalvelor montate pe fiecare instalatie de utilizare .

Instalatia de utilizare va fi proiectata si executata astfel incat sa fie respectate prevederile NTPEE-2018.

## **INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

### **aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție ai obiectivului de investitii**

**finalizare lucrari consolidare imobil situat în Bucuresti, Str. Pictor Stefan Luchian nr. 12 C, sector 2**

**VALOAREA TOTALĂ (exclusiv TVA): 3.000.596,49 lei**

**Din care C+M exclusiv TVA : 2.144.641,32 lei**

**Valoarea totală a TVA este de: 564.380,02 lei**

**Valoare T.V.A C+M este de: 407.481,85 lei**

H.C.G.M.B. nr. 378/16.12.2009 (modificată prin H.C.G.M.B nr. 328/26.06.2019) și Anexa 1 la aceasta se modifică în mod corespunzător.

Toate celelalte prevederi ale H.C.G.M.B nr. 378/16.12.2009 cu modificările intervenite prin H.C.G.M.B nr. 328/26.06.2019 rămân nemodificate.

Documentația faza D.A.L.I. supusă avizării este conformă cu H.G. Nr. 907/2016 și corespunde legislației în vigoare.

Prin urmare luand in considerare :

Necesitate, oportunitatea si urgenta finalizarii lucrărilor de consolidare, pentru obiectivul de investiții – consolidare imobil situat în Bucuresti, Str. Pictor Stefan Luchian nr. 12 C, sector 2

propunem actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, pentru obiectivul de investiții – finalizare lucrari de consolidare imobil situat în Bucuresti, Str. Pictor Stefan Luchian nr. 12 C, sector 2.

Tinand cont de cele prezentate mai sus, propunem spre dezbatere si aprobare Consiliului General al Municipiului București, Proiectul de Hotarare, mai sus mentionat.

**Administrația Municipală pentru Consolidarea**

**Clădirilor cu Risc Seismic Bucuresti**

**Director Executiv**

**Lucian VOICU**

**Intocmit,**

**Expert Iulia-Alina MIHĂILESCU**

**Biroul juridic Sef birou Speteanu Simona**

**Direcția Generală Investiții,**

**Director General,**

**Alexandra Corina DUMITRESCU**

