



Consiliul General al Municipiului București

PCT.10



HOTĂRÂRE

privind transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar către Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, a cotelor-părți, proprietate de stat din imobilul situat în municipiul București, str. Splaiul Independenței nr. 2K colt cu str. Nicolae Tonizta nr. 13, sector 3, pe perioada executării lucrărilor de punere în siguranță și reparații fațadă.

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu, Direcției Generale Investiții, Direcției Planificare Investiții, Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și al Administrației Fondului Imobiliar,

Luând în considerare adresa Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic nr. 8686 /14.10.2019,

Vazand prevederile H.C.G.M.B nr. 368/24.11.2016 cu modificările ulterioare si a H.C.G.M.B nr. 384/2018 privind aprobarea „Regulamentului de interventie cu privire la reabilitarea fatadelor pentru cresterea calitatii arhitectural-ambientale a cladirilor in Municipiul Bucuresti,

În temeiul prevederilor art. 129 alin (2) lit. c) si d), (6) lit. a), alin (7) lit j) , art.139 alin (3) lit.g) si art. 166 alin (1) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. I Se aprobă transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar către Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a cotelor-părți proprietate de stat, respectiv 57,33% din imobilul situat în str. Splaiul Independenței nr. 2K colt cu str. Nicolae Tonizta nr. 13, sector 3, pe perioada executării lucrărilor de punere în siguranță și reparații fațadă.

Art. II. Predarea-primirea se face pe bază de proces-verbal încheiat între Administrația Fondului Imobiliar și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri. La finalizarea lucrărilor se va face deasemenea proces verbal de retransmitere , cu predarea documentatiilor ce atesta efectuarea lucrărilor . Toate prerogativele dreptului de administrare continua sa se exercite de Administrația Fondului Imobiliar.

Art. III. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, Administrația Fondului Imobiliar și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința Consiliului General al Municipiului București, din data de 2019.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,

Bucuresti,
Nr _____ / _____

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana ZAMFIR**



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

REFERAT DE APROBARE

privind transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar către Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, a cotelor-părți, proprietate de stat din imobilul situat în municipiul București, str. Splaiul Independenței nr. 2K colt cu str. Nicolae Tonizta nr. 13, sector 3, pe perioada executării lucrărilor de punere în siguranță și reparații fațadă.

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic în raport de prevederile legislației în domeniu și a aplicării dispozițiilor Ordonanței nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente și a H.C.G.M.B nr. 368/24.11.2016 cu modificările ulterioare, derulează în principal procedurile privind programarea, pregătirea, contractarea, urmărirea, executarea, decontarea și recepția lucrărilor de intervenții-consolidări și punere în siguranță aferente construcțiilor cu destinația de locuință precum și a spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință în condițiile legislației în domeniu.

De asemenea, Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic în raport de prevederile legislației în domeniu și a aplicării dispozițiilor Legii 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor și a H.C.G.M.B nr. 384/2018 privind aprobarea „Regulamentului de intervenție cu privire la reabilitarea fatadelor pentru creșterea calitatii arhitectural-ambientale a cladirilor in Municipiul Bucuresti, derulează și procedurile privind programarea, pregătirea, contractarea, executarea, receptia si decontarea lucrărilor de intervenție pentru reabilitarea arhitectural-ambientala a anvelopei cladirilor.

Imobilul situat în str. Splaiul Independenței nr. 2K colt cu str. Nicolae Tonizta nr. 13, sector 3, se afla într-o stare avasată de degradare, reprezentând pericol pentru cetățeni, necesitând luarea de măsuri urgente, respectiv, realizarea măsurilor de punere în siguranță și reparatii la fatada.

Având în vedere prerogativele conferite celor doua institutii, urmeaza ca predarea-primirea sa se faca pe bază de proces-verbal încheiat între Administrația Fondului Imobiliar și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a hotărârii, iar la finalizarea lucrarilor se va face deasemenea proces verbal de retransmitere, cu predarea documentatiilor ce atesta efectuarea lucrarilor. Toate prerogativele dreptului de administrare continuă să se exercite de Administrația Fondului Imobiliar.

Având în vedere cele mai sus menționate, ținând cont de Raportul comun de specialitate întocmit de către Direcția Generală Investiții, Direcția Patrimoniu, Administrația Fondului Imobiliar și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și în conformitate cu prevederile art. 129 alin (2) lit. c) și d), (6) lit. a), alin (7) lit j) și art. 166 alin (1) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, propunem spre dezbatere Consiliului General al Municipiului București, proiectul de hotărâre privind transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar către Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, a cotelor-părți, proprietate de stat din imobilul situat în municipiul București str. Splaiul Independenței nr. 2K colt cu str. Nicolae Tonizta nr. 13, sector 3.

Direcția Juridic
DIRECTOR EXECUTIV
Adrian IORDACHE

PRIMAR GENERAL
Gabriela FIREA



Întocmit

AMCCRS – c.j. Dochita Enache



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții
Direcția Patrimoniu
Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic
Administrația Fondului Imobiliar

Nr. D.G.I. 2630, 04.11.2019

Nr. A.M.C.C.R.S. 9622, 06.11.2019

Nr. D.P. 17482, 06.11.2019

Nr. A.F.I. 74880, 05.11.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

privind transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar către Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, a cotelor-părți, proprietate de stat din imobilul situat în municipiul București, str. Splaiul Independenței nr. 2K colț cu str. Nicolae Tonizta nr. 13, sector 3, pe perioada executării lucrărilor de punere în siguranță și reparații fațadă.

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu risc Seismic a solicitat prin Adresa nr. 8686/14.10.2019, transmiterea cotelor-părți proprietate de stat, pe perioada execuției lucrărilor de punere în siguranță și reparații fațadă.

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic în raport de prevederile legislației în domeniu și a aplicării dispozițiilor Ordonanței nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente și a H.C.G.M.B nr. 368/24.11.2016 cu modificările ulterioare, derulează în principal procedurile privind programarea, pregătirea, contractarea, executarea, decontarea și recepția lucrărilor de intervenții-consolidări și punere în siguranță aferente construcțiilor cu destinația de locuință precum și a spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință în condițiile legislației în domeniu.

De asemenea, Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic în raport de prevederile legislației în domeniu și a aplicării dispozițiilor Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor și a HCGMB nr. 384/2018 privind aprobarea "Regulamentului de intervenție cu privire la reabilitarea fațadelor pentru creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor în Municipiul București, **derulează și procedurile privind programarea, contractarea, executarea, recepția și decontarea lucrărilor de intervenție pentru reabilitarea arhitectural-ambientală a anvelopei clădirilor.**"

Istoricul acestui imobil este după cum urmează:

- spații cu destinația de locuință și cu altă destinație decât cea de locuință aflate în administrarea A.F.I., din care rezultă o cotă de 57,33%.

Imobilul sus menționat a intrat în proprietatea statului în baza Decretului nr.92/1950, este construit în anul 1915 și are un regim de înălțime 2S+P+Mz+6E.

În cadrul Listei imobilelor expertizate tehnic din punct de vedere al riscului seismic publicată la Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, la poziția 170, figurează clădirea situată în str. Splaiul Independenței nr. 2k colț cu str. Nicolae Tonizta nr. 13, sector 3, cu încadrarea RS II.

In ceea ce privește situația juridică și litigioasă a acestui imobil învederam:

- Prin sentința nr. 4072/3/2008 pronunțată de către Tribunalul București în dosarul nr. 4219/3/2008 instanța de judecată a dispus: "Constată că reclamanta a dobândit dreptul de proprietate, asupra imobilelor terenuri și construcții, situate în București, str.Splaiul Independenței, nr.2 K, și str.Sfânta vineri nr.5." Reclamant în dosarul amintit a fost S.C. CENTRUL ISTORIC S.A. (actualmente S.R.L.)

- După pronunțarea sentinței civile nr. 4072/2008 aceasta a fost comunicată către P.M.B. – Direcția Juridic pentru a se comunica dacă se mai încasează chirii. Prin adresa înregistrată la AFI sub nr. 18599 din 19.05.2014, se comunică instituției că sunt îndreptățiți a încasa în continuare chirii întrucât nu s-a pierdut posesia.

- În anul 2017 se pronunța sentința civilă nr. 537 din 18.04.2017 în care se dispune nulitatea absoluta a unui contract de vânzare cumpărare pentru considerentul că vânzătorul C.G.M.B. nu era proprietarul imobilului .

- Urmare a sentinței anterior menționate S.C. CENTRUL ISTORIC S.R.L. a solicitat instanței de judecată înscrierea dreptului său de proprietate, asupra spațiului cu altă destinație decât cea de locuință, din același imobil, în cartea funciară, În prezent în imobil sunt mai multe litigii privind imobilul din București Splaiul Independenței nr. 2K, la diferite instanțe de judecată

Imobilul situat în str. Splaiul Independenței nr. 2K colt cu str. Nicolae Tonizta nr. 13, sector 3 , se afla într-o stare avasată de degradare, reprezentând pericol pentru cetățeni, necesitând luarea de măsuri urgente, respectiv, realizarea măsurilor de punere în siguranță și reparatii la fatada.

Având în vedere prerogativele conferite celor două instituții, urmează ca predarea-primirea să se facă pe bază de proces-verbal încheiat între Administrația Fondului Imobiliar și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, iar la finalizarea lucrărilor se va face de asemenea proces-verbal de retransmitere, cu predarea documentațiilor ce atestă efectuarea lucrărilor.

Toate prerogativele dreptului de administrare continua să se exercite de Administrația Fondului Imobiliar..

Ținând cont de cele prezentate mai sus, s-a întocmit proiectul de hotărâre privind transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar către Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, a cotelor-părți, proprietate de stat din imobilul situat în municipiul București, str. Splaiul Independenței nr. 2K colt cu str. Nicolae Tonizta nr. 13, sector 3, pe perioada executării lucrărilor de punere în siguranță și reparații fațadă.

Administrația Municipală pentru Consolidarea
Clădirilor cu Risc Seismic
DIRECTOR EXECUTIV

Lucian VOICU

Administrația Fondului Imobiliar

DIRECTOR GENERAL

Vladimir VIȘOIANU

Direcția Generală Investiții
Director General
Corina DUMITREȘCU

P.M.B. Direcția Patrimoniu
Director Executiv
Mariana PERȘUNĂRU

Direcția Planificare Investiții
Director Executiv
Florina CHITULESCU

Întocmit
c.j.Dochița Enache