

PCT. 11



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr.: ___ din ___

privind transmiterea din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 a unor imobile situate în str. Odgonului fn, sector 6 și abrogarea HCGMB nr. 221/2015

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate cu nr. 15707/2019 al Direcției Patrimoniu;

Luând în considerare:

HCGMB nr. 221/2015;

Hotărârea nr. 244/2019 adoptată de către Consiliul Local al Sectorului 6;

Adresa nr. 2304/15707/2019 emisă de către Direcția Generală Investiții;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin.(2), lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139, alin. (3), lit. g) și art. 166, alin.(2), litera g) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă transmiterea din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 a unor bunuri imobile ce aparțin domeniului public al municipiului București, identificate conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea amenajării unor parcări de reședință.

Art. 2 Imobilele menționate la art. 1 vor fi inventariate de către administrator conform anexei la HCGMB nr. 186/2008 și vor avea destinația de parcare.

Art. 3 Schimbarea destinației bunurilor duce la revocarea dreptului de administrare.

Art. 4 Predarea-primirea acestuia se face pe bază de proces-verbal încheiat între reprezentanții Consiliului Local al Sectorului 6 și reprezentanții municipiului București, în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 5 Hotărârea nr. 221/2015 a CGMB se abrogă.

Art. 6 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Consiliul Local al Sectorului 6 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința Consiliului General al Municipiului București, din data de2019

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

București,2019, Nr.

Dosarul nr. 4232/29-01-2015

INCHEIERE Nr. 4232

REGISTRATOR Bunescu Daniela-Mariana

ASISTENT REGISTRATOR Sburlan Alina

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL BUCUREȘTI domiciliat în România, Jud. BUCUREȘTI, Loc. București Sectorul 6, Str. Independentei, Nr. Postal 291-293 privind prima înregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) în cartea funciara , în baza:

- act administrativ nr. H.C.G.M.B. nr. 7/30-01-2014 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, Anexa la H.C.G.M.B. nr. 7/30.01.2014 emisa de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; Documentatie cadastrala avizata sub nr. 4232/29.01.2015 de OCPI Bucuresti; fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, pentru serviciul având codul 211,

Vazand referatul asistentului registrator în sensul ca nu exista impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 227286, înscris în cartea funciara 227286 UAT Bucuresti Sectorul 6;
- se înscrie provizoriu dreptul de PROPRIETATE mod dobândire Lege în cota de 1/1 asupra A1 în favoarea : **MUNICIPIUL BUCUREȘTI**, sub B.1 din cartea funciara 227286 UAT Bucuresti Sectorul 6;

Prezenta se va comunica partilor:
titularilor prin PFA Stroescu Dragos Ion.

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 6, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef.

Data soluționării,

7.002.015

Registrator
Bunescu Daniela-Mariana



Asistent-registrator,
Sburlan Alina

(parafa și semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.





EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 6

Nr.cerere	4232
Ziua	29
Luna	01
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Bucuresti Sectorul 6, Strada Odgonului, nr. F.N.

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	227286	155	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
4232 / 29.01.2015		
Act administrativ nr. H.C.G.M.B. nr. 7, din 30.01.2014, emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, Anexa la H.C.G.M.B. nr. 7/30.01.2014 emisa de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; Documentatie cadastrala avizata sub nr. 4232/29.01.2015 de OCPI Bucuresti		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prln Lege, cota actuala 1 / 1	A1
	1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI, CIF: 14167239	-

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



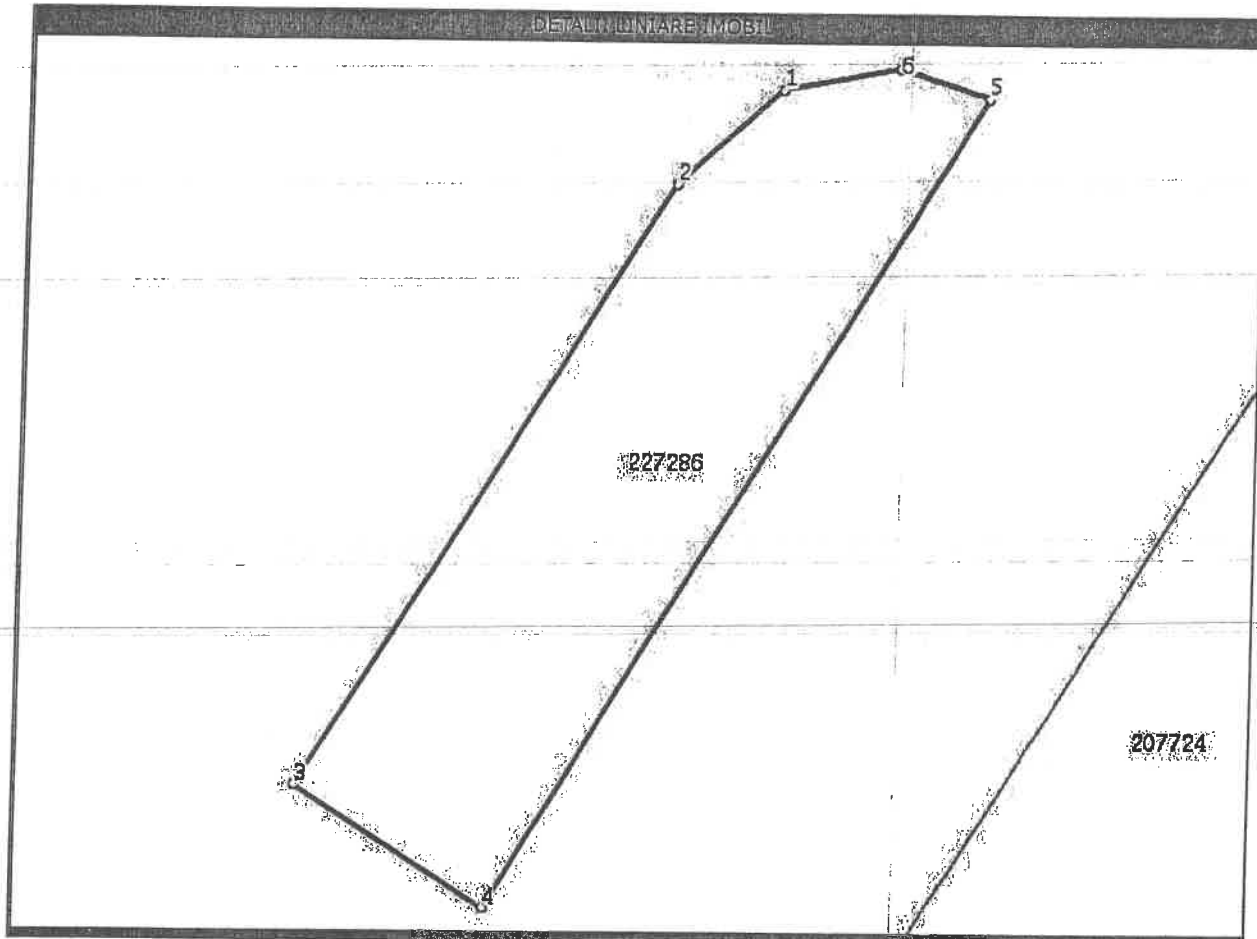
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Bucuresti Sectorul 6, Strada Odgonului, nr. F.N.

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
227286	155	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	155	-	-	-	-

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

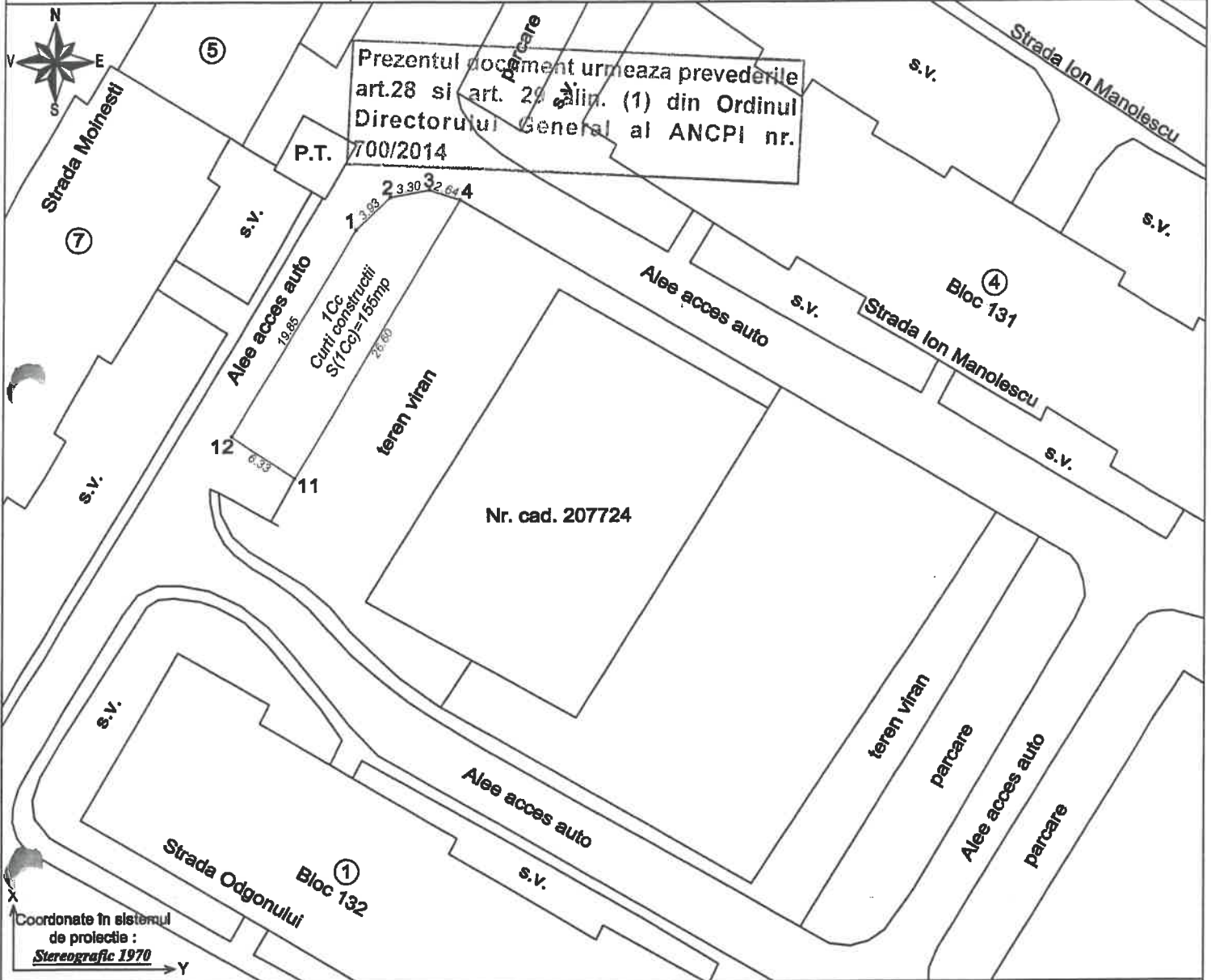
Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
1	2	3,9
2	3	19,8
3	4	6,3
4	5	26,6
5	6	2,6
6	1	3,3

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:500

Nr. Cadastral 227286	Suprafata măsurată(mp) 155	Adresa imobilului: Mun. Bucuresti, Strada Odgonului, nr. F.N.	
Cartea funciară numărul:		U.A.T.:	Sector 6



A. Data referitoare la teren

Nr. Parcelă	Categoria de folosinta	Suprafata(mp)	Mentii
1	Cc	155	Neimprejmuīt
TOTAL	-	155	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destina	Suprafata construita la sol(mp)	Mentii
-	-	-	-
TOTAL	-	-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 155 mp

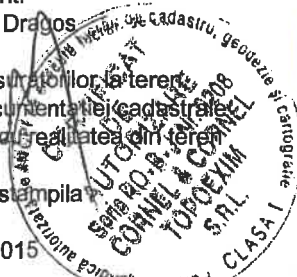
Suprafata din act = 155 mp

Executant:
ing. Stroescu Dragos

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Semnătura și ștampila

Data: 01-2015



Inspectorul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Confirm introducerea imobilului în baza MILOȘ MINODORA de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data:.....

Ștampila BCPI

Dosarul nr. 4231/29-01-2015

INCHEIERE Nr. 4231

REGISTRATOR Rosioru George

ASISTENT REGISTRATOR Mitrache Cristina

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL BUCUREȘTI domiciliat în România, Jud. BUCUREȘTI, Loc. București Sectorul 6, Str. Independentei, Nr. Postal 291-293 privind prima înregistrare a imobilelor/unităților individuale (u.i.) în cartea funciara, în baza:

- act administrativ nr. 7/30-01-2014 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, pentru serviciul având codul 211, Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 227285, înscris în cartea funciara 227285 UAT București Sectorul 6;
- se înscrie provizoriu dreptul de PROPRIETATE mod dobândire Lege în cota de 1/1 asupra A1 în favoarea : **MUNICIPIUL BUCUREȘTI**, sub B.1 din cartea funciara 227285 UAT București Sectorul 6;

Prezenta se va comunica partilor:
Stroescu Dragos Ion.

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 6, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef.

Data soluționării,

06.02.2015

Registrator,
Rösioru George

(parafa și semnătura)

Asistent-registrator,
Mitrache Cristina

(parafa și semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.





EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 6

Nr.cerere	4231
Ziua	29
Luna	01
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Bucuresti Sectorul 6, Strada Odgonului, nr. F.N.

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	227285	790	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
4231 / 29.01.2015		
Act administrativ nr. 7, din 30.01.2014, emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI, CIF: 14167239	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



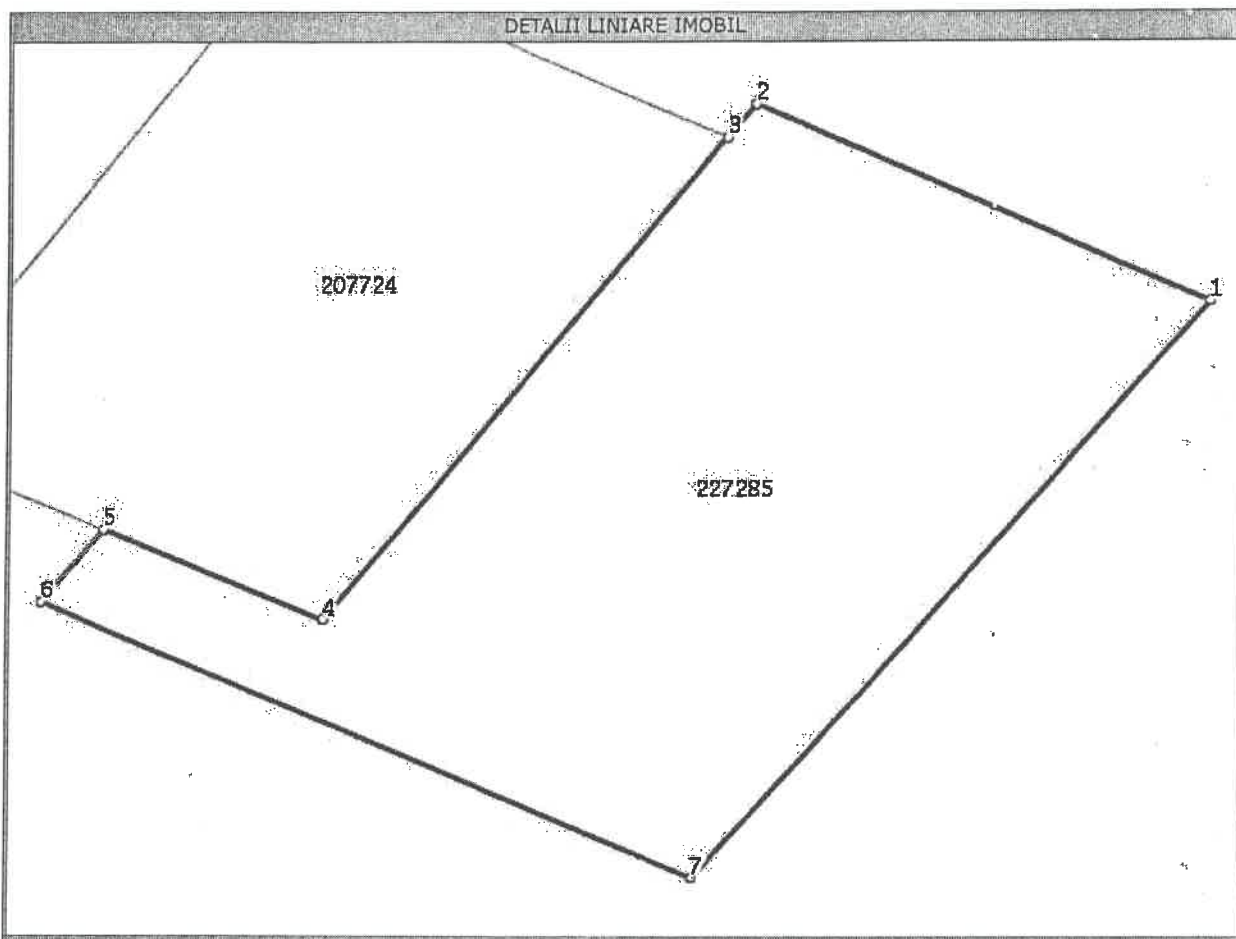
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Bucuresti Sectorul 6, Strada Odgonului, nr. F.N.

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
227285	790	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	790	-	-	-	-

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
1	2	20,6
2	3	2,1
3	4	30,2
4	5	9,9
5	6	4,7
6	7	29,7
7	1	36,8



** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:500

Nr. Cadastral

227285

Suprafata măsurată(mp)

790

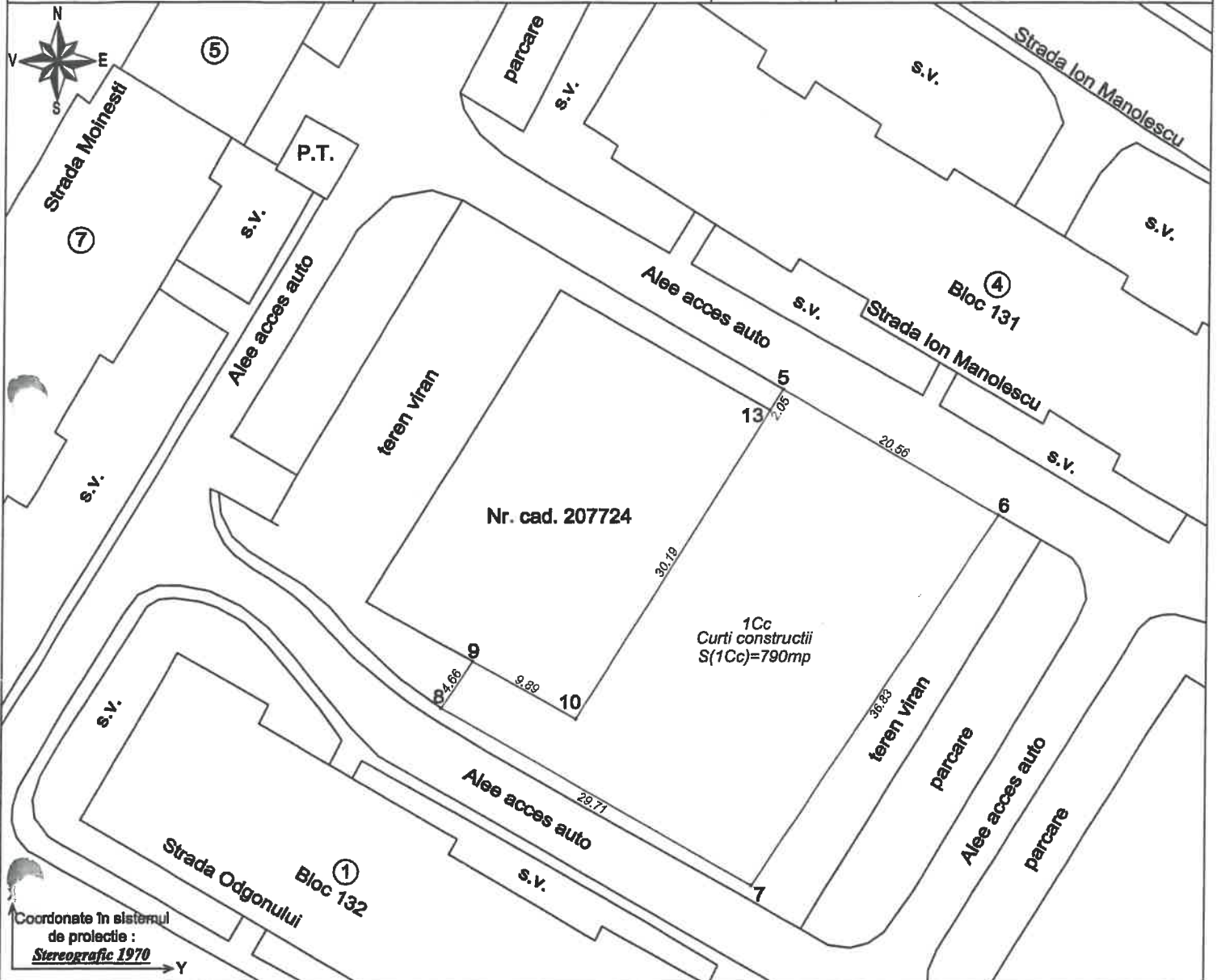
Adresa imobilului:

Mun. Bucuresti, Strada Odgonului, nr. F.N.

Cartea funciară numărul:

U.A.T.

Sector 6



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcelă	Categoria de folosinta	Suprafata(mp)	Mentiuți
1	Cc	790	Neimprejmuit
TOTAL	-	790	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destina	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiuți
-	-	-	-
TOTAL	-	-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 790 mp

Suprafata din act = 790 mp

Executant:
ing. Stroescu Dragos

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întregii documentații cadastrale
și corespundența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și stampila

Data: 01/2015



Inspector

Confirm introducerea
imobilului în baza
de date integrată și
atribuirea numărului cadastral

Semnătura și ștampila Biroului de Publicitate Imobiliară
BUCUREȘTI

Data: 01/2015
VOLTEANU DANIELA
Inspector de cadastru

Ștampila BCPI



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Referat de aprobare

privind transmiterea din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 a unor imobile situate în str. Odgonului fn, sector 6 și abrogarea HCGMB nr. 221/2015

Prin adoptarea Hotărârii nr. 244/2019, Consiliul Local al Sectorului 6 solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea în administrarea acestuia a două imobile situate în str. Odgonului fn, în vederea amenajării unor parcări de reședință. Conform documentelor însoțitoare acestei hotărâri, solicitarea se bazează pe faptul că este vitală necesitatea de a crea noi locuri de parcare pentru realizarea unui mediu rezidențial atractiv. Unele zone rezidențiale nu au fost prevăzute cu facilități de parcare și nu pot asigura locuri de parcare din cauza spațiului neexploatat în mod judicios. Astfel se ajunge ca cei mai mulți dintre rezidenți să parcheze vehiculele pe trotuare încurcând astfel circulația pietonilor sau să parcheze chiar pe stradă creând probleme de vizibilitate pentru șoferi și blocarea circulației din cauza faptului că în zonele respective traficul este foarte mare.

Imobilele în cauză sunt bunuri ce aparțin domeniului public al municipiului București. Prin Hotărârea nr. 221/2015 adoptată de către Consiliul General al Municipiului București a fost aprobată intenția CGMB de realizare a unei parcări supraterane TIP 300 în str. Odgonului, sector 6. Prin adresa nr. 2304/15707/2019, Direcția Planificare Investiții a comunicat faptul că nu a derulat acest proiect de investiții și nici nu deține informații sau documente cu privire la acesta. Ținând cont de aceste aspecte, se impune ca HCGMB nr. 221/2015 să fie abrogată.

Având în vedere cele menționate mai sus, în baza raportului de specialitate întocmit de către Direcția Patrimoniu și în conformitate cu prevederile art. 139, alin. (3), litera g) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propun spre dezbateră Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind transmiterea din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 a unor imobile situate în str. Odgonului fn, sector 6 și abrogarea HCGMB nr. 221/2015.

**PRIMAR GENERAL,
GABRIELA FIREA**

**AVIZAT,
DIRECȚIA JURIDIC
Director executiv,
Adrian IORDACHE**

Întocmit: expert superior Munteanu Paraschiva



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniului

Nr. 15707/.....2019

Raport de specialitate

privind transmiterea din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 a unor imobile situate în str. Odgonului fn, sector 6 și abrogarea HCGMB nr. 221/2015

Prin adoptarea Hotărârii nr. 244/2019, Consiliul Local al Sectorului 6 solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea în administrarea acestuia a două imobile situate în str. Odgonului fn, sector 6, în vederea amenajării unor parcări de reședință. Conform documentelor însoțitoare acestei hotărâri, solicitarea se bazează pe faptul că este vitală necesitatea de a crea noi locuri de parcare pentru realizarea unui mediu rezidențial atractiv. Unele zone rezidențiale nu au fost prevăzute cu facilități de parcare și nu pot asigura locuri de parcare din cauza spațiului neexploatat în mod judicios. Astfel se ajunge ca cei mai mulți dintre rezidenți să parcheze vehiculele pe trotuare încurcând astfel circulația pietonilor sau să parcheze chiar pe stradă, creând probleme de vizibilitate pentru șoferi și blocarea circulației din cauza faptului că în zonele respective traficul este foarte mare.

Conform dispozițiilor HCGMB nr. 7/2014, imobilele în cauză sunt bunuri ce aparțin domeniului public al municipiului București și au fost incluse în lista anexă la HCGMB nr. 186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului București. Imobilele sunt înscrise în cartea funciară nr. 227286, respectiv nr. 227285, cu suprafețele de 155 mp și 790 mp, dreptul de proprietate fiind înscris în favoarea municipiului București. Ulterior acestei hotărâri, Consiliul General al Municipiului București a adoptat Hotărârea nr. 221/2015 privind aprobarea intenției CGMB de realizare a unei parcări supraterane TIP 300 în str. Odgonului, sector 6. Prin adresa nr. 2304/15707/2019, Direcția Planificare Investiții ne-a comunicat faptul că nu a derulat acest proiect de investiții și nici nu deține informații sau documente cu privire la acesta.

Potrivit prevederilor art. 166, alin. (2), lit.g) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliile locale ale sectoarelor municipiului București administrează bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București.

Ținând cont de aspectele precizate, apreciem că HCGMB nr. 221/2015 se impune a fi abrogată.

Având în vedere cele menționate mai sus, a fost întocmit proiectul de hotărâre a Consiliului General al Municipiului București privind transmiterea din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 a unor imobile situate în str. Odgonului fn, sector 6 și abrogarea HCGMB nr. 221/2015.

Director executiv,
Mariana Perșunaru



Întocmit: expert sup. Paraschiva Munteanu