

PCT.15

PROIECT



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRÂRE
nr. din

privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Sentinței civile nr. 2052/10.03.2014 și a Sentinței civile nr. 13261/22.10.2018, situat în București, Șos. Giurgiului nr. 125, bl. 4A, sc. 1, et. 2, ap. 7, sector 4 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General și Raportul de specialitate nr. 9520.1/31.10.2019 al Direcției Patrimoniu;

Văzând raportul Comisiei pentru Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Sentința civilă nr. 2052/10.03.2014 și Sentința civilă nr. 13261/22.10.2018, pronunțate de Judecătoria Sectorului 4 București-Secția Civilă;

Ținând cont de prevederile art. 1.138 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 al.(2) lit.c), art. 139 al.(3) lit. g), art. 354 al.(1), art. 355 și art. 108 din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, cu completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂȘTE:

Art. 1 Se înscrie în domeniul privat al Municipiului București bunul imobil ce face obiectul Sentinței civile nr. 2052/10.03.2014 și a Sentinței civile nr. 13261/22.10.2018, pronunțate de Judecătoria Sectorului 4 București - Secția civilă, având datele de identificare prevăzute în anexa la prezenta hotărâre.

Art. 2 Se transmite în administrarea Administrației Fondului Imobiliar bunul imobil prevăzut la art. 1.

Art. 3 Predarea-primirea bunului prevăzut la art. 1 se va face pe bază de proces verbal încheiat între Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legale de dezbaterea succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București și Administrația Fondului Imobiliar.

Art. 4 Administrația Fondului Imobiliar va suporta toate cheltuielile care grevează asupra bunului imobil prevăzut la art. 1.

Art. 5 Primarul General, prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate, Administrația Fondului Imobiliar și Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legate de dezbaterea succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința C.G.M.B. din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**
Georgiana ZAMFIR

București,
Nr.

ANEXA la Hotărârea C.G.M.B. nr.

**DATELE DE IDENTIFICARE ALE BUNULUI IMOBIL
ce face obiectul Sentinței civile nr. 2052/10.03.2014 și a
Sentinței civile nr. 13261/22.10.2018**

Nr. crt.	Amplasament imobil	Elemente identificare
1	București, Șoseaua Giurgiului nr. 125, bl. 4A, sc. 1, et. 2, ap. 7, sector 4.	Cota-parte de ½ din apartamentul compus din 3 (trei) camere și dependințe, în suprafață utilă de 59,19 mp, împreună cu cota indiviză de 0,42 % din suprafața de teren de folosință comună a imobilului, înscris în cartea funciară nr. 217132-C1-U126.





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

REFERAT DE APROBARE

privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Sentinței civile nr. 2052/10.03.2014 și a Sentinței civile nr. 13261/22.10.2018, situat în București, Șos. Giurgiului nr. 125, bl. 4A, sc. 1, et. 2, ap. 7, sector 4 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

Conform Sentinței civile nr. 2052/10.03.2014 în dosarul nr. 24109/4/2012, pronunțată de Judecătoria Sectorului 4 București - Secția civilă, definitivă și irevocabilă prin admiterea recursului, și a Sentinței civile nr. 13261/22.10.2018 în dosarul nr. 7415/4/2014, pronunțată de Judecătoria Sectorului 4 București - Secția civilă, definitivă și irevocabilă prin respingerea apelului, Municipiului București i-au revenit bunurile prevăzute în masa succesorală a defunctului Miu Ion.

Potrivit art. 1138 Cod Civil, moștenirile vacante revin Municipiului București și intră în domeniul privat al acestuia.

Având în vedere cele mai sus menționate și Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, în conformitate cu prevederile art. 139 alin.(3) lit. g) din Codul Administrativ, adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, supun Consiliului General al Municipiului București spre analiză *proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Sentinței civile nr. 2052/10.03.2014 și a Sentinței civile nr. 13261/22.10.2018, respectiv cota de ½ din dreptul de proprietate asupra apartamentului nr. 7 situat în București, Șos. Giurgiului nr. 125, bl. 4A, sc. 1, et. 2, sector 4 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.*

PRIMAR GENERAL

Gabriela FIREA

AVIZAT
DIRECȚIA JURIDIC

DIRECTOR EXECUTIV,
ADRIAN IORDACHE

Întocmit: expert Voiculescu Florentina
31.10.2019

Voiculescu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Nr. 9520.1/ 21.10. /2019

RAPORT DE SPECIALITATE

privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Sentinței civile nr. 2052/10.03.2014 și a Sentinței civile nr. 13261/22.10.2018, situat în București, Șos. Giurgiului nr. 125, bl. 4A, sc. 1, et. 2, ap. 7, sector 4 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

Potrivit art. 1138 din Cod Civil, intrat în vigoare în anul 2011, moștenirile vacante revin Municipiului București și intră în domeniul privat al acestuia, iar potrivit art. 553 (2) din același act normativ, moștenirile vacante se constată prin certificat de vacanță succesorală.

Conform art. 110 alin. (1) din Legea nr. 36/1995 a notarilor publici și a activității notariale, cu modificările și completările ulterioare, succesibilul sau altă persoană interesată poate sesiza direct instanța judecătorească în vederea dezbaterii unei succesiuni.

Prin Sentința civilă nr. 2052/10.03.2014, în dosarul nr. 24109/4/2012, definitivă și irevocabilă prin admiterea recursului, pronunțată de Judecătoria Sectorului 4 București - Secția civilă, instanța a constatat moștenirea de pe urma defunctului Miu Ion ca fiind vacantă, precum și faptul că drepturile și obligațiile decurgând din moștenirea vacantă revin Municipiului București.

Prin Sentința civilă nr. 13261/22.10.2018, în dosarul nr. 7415/4/2014, definitivă și irevocabilă prin respingerea apelului, pronunțată de Judecătoria Sectorului 4 București - Secția civilă, instanța a constatat că masa succesorală rămasă de pe urma defunctului Miu Ion este reprezentată de cota-parte devălmașă de 1/2 din dreptul de proprietate asupra imobilului situat în șos. Giurgiului nr. 125, bl. 4A, sc. 1, et. 2, ap. 7, sector 4, București.

Direcția Patrimoniu a transmis Direcției Financiar Contabilitate și Buget, în copii legalizate, sentințele civile mai sus menționate pentru înregistrarea bunului în evidența contabilă a municipiului București.

Din anul 2011 până în prezent, bunurile intrate în domeniul privat al municipiului București provenite din succesiuni vacante au fost transmise prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului București în administrarea Administrației Fondului Imobiliar, aceasta fiind singura instituție publică ce administrează astfel de bunuri.

Față de cele mai sus prezentate și ținând seama de prevederile art. 1138 Cod Civil, art. 129 al.(2) lit.c), art. 139 al.(3) lit. g), art. 354 al.(1), art. 355 și art. 108 din Codul Administrativ, adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, s-a întocmit proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Sentinței civile nr. 2052/10.03.2014 și a Sentinței civile nr. 13261/22.10.2018, respectiv cota de 1/2 din dreptul de proprietate asupra imobilului situat în București, Șos. Giurgiului nr. 125, bl. 4A, sc. 1, et. 2, ap. 7, sector 4 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.

Director executiv,
Mariana PERȘUNARU



Întocmit:
Expert Florentina VOICULESCU
31.10.2019/2ex.

Voiculescu