

PCT. 16



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr.:.....din.....

privind darea în folosință gratuită Parohiei Sfântul Gheorghe Vechi, a terenului în suprafață de 774 mp, situat în str. Sf. Vineri nr. 10A, sector 3.

Având în vedere referatul de aprobare a Primarului General, Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu;
Luând în considerare solicitarea Parohiei Sfântul Gheorghe Vechi, Protoieriei III Capitală, înregistrată la Registratura Primăriei Capitalei cu nr. 1714122/28.02.2019;

Ținând cont:

- adresa nr. 1957/6766/10/28.09.2018 a Direcției Planificare Investiții;
- adresa nr. 95584/21.06.2018 a Primăriei Sectorului 3;
- Certificatul de Urbanism nr. 1357/10283-3351/26.09.2019;
- nota nr. 1714122/07.10.2019 a Direcției Patrimoniu;
- prevederile art. 41 din H.G. nr. 53/2008, privind recunoașterea Statutului pentru organizarea și

funcționarea Bisericii Ortodoxe Române.

În temeiul prevederilor art.129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (1), alin. (2) lit. g), art. 182 alin. (2) și art. 349 din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂȘTE:

Art.1 Se aprobă darea în folosință gratuită Parohiei Sfântul Gheorghe Vechi, a imobilului-teren în suprafață de 774 mp, situat în Sf. Vineri nr. 10A, sector 3, pe o perioadă de 49 de ani, în vederea construirii unui centru social și amenajării unei grădini.

Art.2 Imobilul prevăzut la art. 1, reprezintă secțiune din imobilul înscris în Cartea Funciară nr. 233608 și se identifică pe planul de amplasament și delimitare a corpului de proprietate scara 1:500, (anexa 1), ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Operațiunile de actualizare a documentației cadastrale pentru imobilul înscris în Cartea Funciară nr. 233608, cad în sarcina Parohiei Sfântul Gheorghe Vechi.

Art.4 În situația în care, în termen de 24 luni de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri nu s-au început lucrările de investiții sau imobilul nu este folosit conform destinației prevăzute la art. 1 din prezenta hotărâre, hotărârea se revocă.

Art.5 Cheltuielile pentru amenajările prevăzute la art. 1 cad în sarcina Parohiei Sfântul Gheorghe Vechi.

Art.6 Protocolul de predare-primire se va face în termen de 60 zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.7 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Parohia Sfântul Gheorghe Vechi, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința C.G.M.B., din data de2019

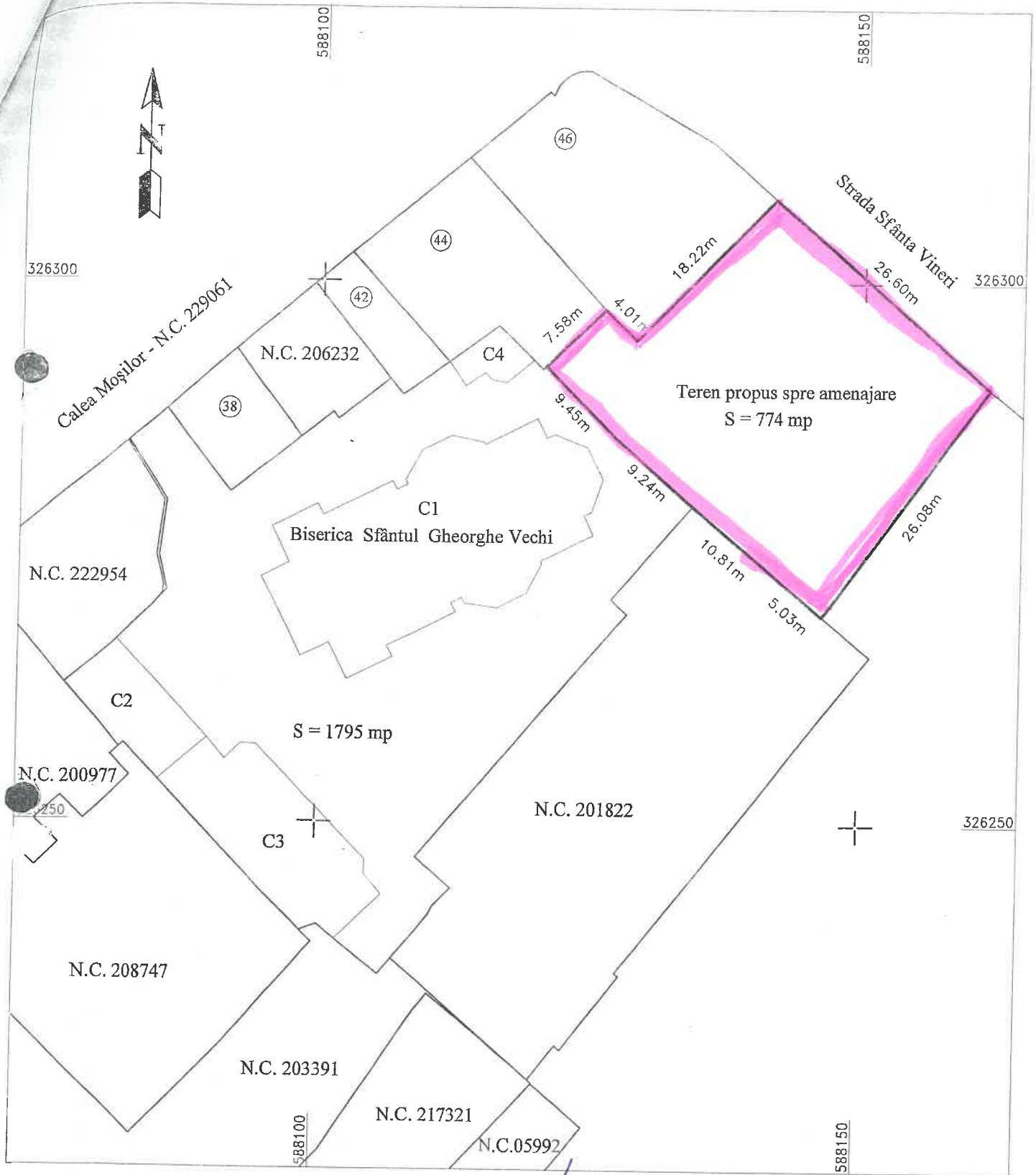
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana Zamfir

București,2019

Nr.

Plan de situație
Scara 1: 500



Executant: ing. Simionescu Inocențiu-Marian
Tel. 0721 822 135





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

REFERATUL DE APROBARE

privind darea în folosință gratuită Parohiei Sfântul Gheorghe Vechi, a terenului în suprafață de 774 mp, situat în str. Sf. Vineri nr. 10A, sector 3

Prin adresa nr. 1714122/28.02.2019 înregistrată la Registratura Primăriei Municipiului București și la Direcția Patrimoniu cu nr. 3351/01.03.2019, Parohia Sfântul Gheorghe Vechi, Protoieria III Capitală, solicită darea în folosință cu titlu gratuit a terenului în suprafață de 774 mp, situat în spatele altarului locașului de cult, pe str. Sfânta Vineri, delimitat pe planul de situație scara 1:500, anexat la cerere, cu scopul de a amenaja o grădină, dar și un centru social care să deservească oamenii nevoiași.

Parcela de teren în suprafață de 774 mp, reprezintă secțiune din **imobilul-teren cu adresa str. Sf. 'ineri nr. 10A, sector 3, înscris cu numărul cadastral 233608 (cartea funciară cu nr. 233608), de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 3, ca domeniu public al Municipiului București.**

Conform art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a) și art. 349 din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul General al Municipiului București exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al municipiului București iar potrivit art. 166 alin. (1), alin (2) lit. g) consiliile locale ale sectoarelor administrează bunurile proprietate publică sau privată a municipiului București, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București.

Potrivit art. 182 alin. (2) din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, cu modificările și completările ulterioare, „Proiectele de hotărâri pot fi propuse de consilieri județeni, de președintele consiliului județean, de vicepreședinții consiliului județean sau de cetățeni. Redactarea proiectelor se face de către cei care le propun, cu sprijinul secretarului general al unității administrativ-teritoriale și al serviciilor din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean”.

Potrivit Hotărârii de Guvern nr. 53/2008, privind recunoașterea Statutului pentru organizarea și funcționarea Bisericii Ortodoxe Române, la art. 41, se prevede că „Patriarhia, mitropolia, arhiepiscopia, episcopia, vicariatul, protopopiatul (protoieria), mănăstirea și parohia sunt persoane juridice de drept privat și utilitate publică.....”.

Având în vedere cele menționate mai sus, propunem spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită Parohiei Sfântul Gheorghe Vechi, a terenului în suprafață de 774 mp, situat în str. Sf. Vineri nr. 10A, sector 3.

PRIMAR GENERAL,
GABRIELA FIREA



Întocmit, Exp. sup. Steriana Sever

AVIZAT,
DIRECȚIA JURIDIC
Conducător executiv,
Adrian CHIDACHE





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Nr. 1714122/Data:.....15.10.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită Parohiei Sfântul Gheorghe Vechi, a terenului în suprafață de 774 mp, situat în str. Sf. Vineri nr. 10A, sector 3

Prin adresa nr. 1714122/28.02.2019 înregistrată la registratura Primăriei Municipiului București și la Direcția Patrimoniu cu nr. 3351/01.03.2019, Parohia Sfântul Gheorghe Vechi, Protoieriei III Capitală, solicită darea în folosință, cu titlu gratuit, a terenului în suprafață de 774 mp, situat în spatele altarului locașului de cult, pe str. Sfânta Vineri, delimitat pe planul de situație sc. 1:500, anexat la cerere, cu scopul de a amenaja o grădină, dar și un centru social care să deservească oamenii nevoiași.

Referitor la terenul solicitat facem următoarele precizări:

Parcela de teren în suprafață de 774 mp, delimitată pe planul de situație anexat la cererea nr. 1714122/28.02.2019, reprezintă secțiune din **imobilul/teren cu adresa str. Sf. Vineri nr. 10A, sector 3, înscris cu numărul cadastral 233608 (cartea funciară cu nr. 233608), de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 3, ca domeniu public al Municipiului București.**

Luând în considerare solicitarea Parohiei „Sfântul Gheorghe”, Direcția Patrimoniu a întreprins demersuri către Direcția Investiții, în sensul, să ne precizeze dacă imobilul/teren situat în str. Sf. Vineri nr. 10A, sector 3, face obiectul vreunui proiect de investiții a municipalității sau dacă poate fi folosit pentru un astfel de proiect și la Direcția Urbanism să ne comunice informații cu privire la încadrarea terenului din str. Sf. Vineri nr. 10A, sector 3, din punct de vedere urbanistic.

Prin adresa nr. 1957/6766/10/28.09.2018, Direcția Planificare Investiții, ne face cunoscut că imobilul situat în str. Sf. Vineri nr. 10A, nu este influențat de proiectele individuale PIDU.

Direcția Urbanism, prin Certificatul de Urbanism nr. 1357/10283-3351/26.09.2019, ne face cunoscut că imobilul/teren situat în str. Sf. Vineri nr. 10A, sector 3 (privind regimul tehnic) este inclus în zona nr. 26b – zonă constructibilă.

Conform prevederilor art. 129, alin. (6) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ, Consiliul General al Municipiului București hotărăște darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a Municipiului București.

Potrivit prevederilor art. 108, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ, bunurile ce aparțin domeniului public pot fi date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică.

Potrivit Hotărârii de Guvern nr. 53/2008, privind recunoașterea Statutului pentru organizarea și funcționarea Bisericii Ortodoxe Române, la art. 41, se prevede că „Patriarhia, mitropolia, arhiepiscopia, episcopia, vicariatul, protopopiatul (protoieria), mănăstirea și parohia sunt persoane juridice de drept privat și utilitate publică.....”.

Având în vedere cele menționate mai sus s-a întocmit proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită Parohiei Sfântul Gheorghe Vechi, a terenului în suprafață de 774 mp, situat în str. Sf. Vineri nr. 10A, sector 3.

Cu stimă,

DIRECTOR EXECUTIV
Mariana HERSUNARU



ȘEF SERVICIU,
ing. Camelia MĂNDESCU

Întocmit, Exp. 21p, Steriana Șovar
Data 14.10.2019/20x