

PCT 19



## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

Nr.: \_\_\_ din \_\_\_

privind aprobarea indicatorilor tehnico- economici aferenți studiului de fezabilitate, faza DALI pentru obiectivul de investiții  
“CONSOLIDARE SI RECONFIGURARE CONSTRUCTIE EXISTENTA C1,  
CONSOLIDARE CORP C2, Pallady”

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București, Raportul de specialitate și Raportul de specialitate al Direcției de Mediu nr. 12623/08.11.2019/ și de Nota de fundamentare a Autorității pentru Supravegherea și Protecția Animalelor.

Luand în considerare avizul...../..... a Consiliului Tehnico Economic din cadrul Primăriei Municipiului București;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 44 alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(2), lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico- economici aferenți studiului de fezabilitate, faza DALI pentru obiectivul de investiții „CONSOLIDARE ȘI RECONFIGURARE CONSTRUCTIE EXISTENTA C1, CONSOLIDARE CORP C2, Pallady” prevăzuți în Anexa nr.1 la prezenta hotărâre și care face parte integrantă din aceasta.

Art.2. Finanțarea obiectivului de investiții prevăzut la art. 1 se va efectua din bugetul propriu al Primăriei Municipiului București prin Autoritatea pentru Supravegherea și Protecția Animalelor.

Art.3. Direcțiile din aparatul de specialitate al Primarului General al Municipiului București si Autoritatea pentru Supravegherea si Protecția Animalelor vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ..... a Consiliului General al Municipiului București din data de .....

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,  
Georgiana ZAMFIR**

Nr.....

**INDICATORI TEHNICO- ECONOMICI**  
**Aferenti studiului de fezabilitate, faza DALI pentru obiectivul de investitii**

“CONSOLIDARE SI RECONFIGURARE CONSTRUCTIE EXISTENTA C1, CONSOLIDARE CORP C2,  
Pallady”

a) Indicatori maximali respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și respectiv fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

1. **Valoarea Totala (INV), inclusiv TVA: 2.761.133,60 lei**

Din care:

2. **Constructii+montaj (C+M) inclusiv TVA: 2.201.400,04 lei**

b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta- elemente fizice/capacitate fizice:

- Terenul pe care se vor realiza investitiile propuse are o suprafata totala de **1.189 mp**.
- Suprafata construită existenta si mentinuta C1+C2+C3+C4:764.00m<sup>2</sup>
- Suprafata desfășurată existenta si mentinuta C1+C2+C3+C4:764.00m<sup>2</sup>
- 1. **C1: Sc= 290 mp; Su= 248.37 mp (P)**, zidarie de boltari neridigizata, neizolat termic;
- 2. **C2: Sc= 318 mp; Su= 266.93mp (P)**, zidarie de boltari ridigizata, neizolat termic;
- P.O.T. proiectat: 64,26%;
- C.U.T. proiectat: 0,64;
- Regim de înălțime: P;
- Categoria de importanță: D;
- Clasa de importanță: III;

3. Esalonarea investitiei:

Anul I- complet

4. Durata de realizare:

Durata de realizare este estimată la 9 luni, din care lucrări de execuție: 6 luni.

**Autoritatea pentru Supravegherea  
și Protecția Animalelor**

Director General,  
Andrei Mina Draghici



Intocmit,  
Sef Serviciu Tehnic Administrativ  
Ioan Rotaru

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Ioan Rotaru".



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

## REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici aferenți studiului de fezabilitate, faza DALI, pentru obiectivul de investiții  
"Consolidare si reconfigurare constructie existenta C1, consolidare corp C2, Pallady"

Conform HCGMB nr. 48/1994, imobilul situat în București bulevardul Theodor Pallady nr. 262, (Lunca Jariștei) sector 3, are destinația adăpost pentru câinii fără stăpân.

Imobilul are o suprafață totală de 1189 de mp, cu suprafață totală construită și menținută de 764 mp. În incinta sediului Autoritatea pentru Supravegherea și Protecția Animalelor (ASPA) se află un grup de 4 construcții edificate în diverse perioade de timp. În prezent unele dintre acestea nu mai sunt utilizate la capacitate maximă, unele dintre ele (C3 și C4) fiind în diferite stadii de degradare tehnică și estetică, iar corpurile C1 și C2 fiind în stare avansată de degradare tehnică și funcțională, conform expertizei tehnice actualizate întocmită de expert M.L.P.A.T. Enescu T. Cristian.

Pentru cazarea câinilor în condițiile legii și ale normelor UE în vigoare, și crearea unui centru de adopții se impune începerea lucrărilor de consolidare și reconfigurare a clădirilor din incinta adăpostului public.

Consolidarea corpurilor degradate din punct de vedere tehnic, va elimina riscurile legate de utilizarea acestora, precum și alinierea standardelor impuse de Autoritatea Națională Sanitară Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor.

Lucrările propuse, precum și indicatorii tehnico - economici aferenți acestora, au fost avizate favorabil în cadrul ședinței C.T.E. – P.M.B. din data de 08.11.2019.

Având în vedere cele menționate mai sus și ținând cont de Raportul de specialitate Direcției de Mediu nr. 12623/08.11.2019 și de Nota de fundamentare a Autorității pentru Supravegherea și Protecția Animalelor (ASPA), propun spre dezbateră și aprobare Consiliului General al Municipiului București proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico economici aferenți studiului de fezabilitate, faza DALI pentru obiectivul de investiții "CONSOLIDARE SI RECONFIGURARE CONSTRUCTIE EXISTENTA C1, CONSOLIDARE CORP C2, Pallady".

**PRIMAR GENERAL,  
Gabriela FIREA**



**AVIZAT  
DIRECȚIA JURIDIC  
DIRECTOR EXECUTIV,  
ADRIAN IORDACHE**



Intocmit A.C/08.11.2019





Nr. 12623 /

08. NOV. 2019

### RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea indicatorilor tehnico- economici aferenți studiului de fezabilitate, faza DALI pentru obiectivul de investiții

“Consolidare si reconfigurare constructie existenta C1, consolidare corp C2, Pallady”

Având în vedere:

- adresa emisă de Autoritatea pentru Supravegherea și Protecția Animalelor nr. 4596//08.11.2019, înregistrată la Direcția de Mediu din cadrul Primăriei Municipiului București cu nr. 12630//08.11.2019, prin care înaintează proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici aferenți studiului de fezabilitate, faza DALI pentru obiectivul de investiții “Consolidare si reconfigurare constructie existenta C1, consolidare corp C2, Pallady” *inițiat de* Autoritatea pentru Supravegherea și Protecția Animalelor;
- Nota de fundamentare a Autorității pentru Supravegherea și Protecția Animalelor nr. 4595//08.11.2019, prin care justifică necesitatea și oportunitatea aprobării indicatorilor tehnico – economici aferenți studiului de fezabilitate, faza DALI ,pentru obiectivul de investiții “Consolidare si reconfigurare constructie existenta C1, consolidare corp C2, Pallady” *inițiat de* Autoritatea pentru Supravegherea și Protecția Animalelor;

Direcția de Mediu, în conformitate cu prevederile art. 18 (3) *Relații de autoritate funcțională* din Anexa la Regulamentul de organizare și funcționare al Aparatului de specialitate al Primarului General, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 84/2018, cu modificările și completările ulterioare, precum și în baza art. 136 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare înaintează, spre analiză Consiliului General al Municipiului București, proiectul de hotărâre inițiat de Autoritatea pentru Supravegherea și Protecția Animalelor privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici aferenți studiului de fezabilitate, faza DALI, pentru obiectivul de investiții “Consolidare si reconfigurare constructie existenta C1, consolidare corp C2, Pallady”

Totodată, precizăm că, în conformitate cu art. 240 (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare, semnarea documentelor de fundamentare care stau la baza aprecierii necesității și

oportunității emiterii actelor administrative, **angajează răspunderea semnatarilor în raport cu atribuțiile specifice.** Direcția de Mediu, ca structură aparținând aparatului de specialitate al Primarului General, a întocmit raportul de specialitate la proiectul de hotărâre menționat, în baza și pentru promovarea în cadrul Consiliului General al Municipiului București, a solicitării Autorității pentru Supravegherea și Protecția Animalelor, care răspunde pentru conținutul acesteia, împreună cu toată documentația aferentă proiectului.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Simona-Mariana POPA**



Șef Serviciu  
Monitorizare Spații Verzi  
Adriana Cazacu

Întocmit - AC-- 1ex.-08.11.2019