



3

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții
” REALIZARE SPITAL METROPOLITAN CU FUNCȚII COMPLEMENTARE, CENTRU DE EXCELENȚĂ,
CAMPUS UNIVERSITAR”

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Generale Infrastructură - Serviciul Mari Proiecte nr. 208/05.12.2019;

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale C.G.M.B;

În conformitate cu prevederile :

- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Luând în considerare Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul CTE nr.94/2665/03.12.2019;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit.b), alin.(4) lit d.), art. 139, alin(3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIUL BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții ” REALIZARE SPITAL METROPOLITAN CU FUNCȚII COMPLEMENTARE, CENTRU DE EXCELENȚĂ, CAMPUS UNIVERSITAR” și va avea conținutul prevăzut în anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.2. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri;

Această hotărâre a fost adoptată în sesiunea ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana ZAMFIR

Nr.....

**CARACTERISTICILE PRINCIPALE SI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI
OBIECTIVULUI DE INVESTITII "SPITAL METROPOLITAN BUCURESTI"**

BENEFICIAR: Primaria Municipiului Bucuresti

AMPLASAMENT: Municipiul Bucuresti, Strada Soseaua Pipera nr. 55, 63-65

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

		Fara TVA	cu TVA
VALOARE TOTALA A INVESTITIEI	LEI	3.956.806.295,39	4.704.337.953,63
Din care Constructii-Montaj	LEI	2.039.013.339,11	2.426.425.873,54

DURATA DE EXECUTIE A OBIECTIVULUI DE INVESTITIE: 60 LUNI/5 ANI

Esalonarea Investitiei:

		Fara TVA	cu TVA
Anul I	Lei	183.724.273,27	216.260.920,49
	Din care C+M	Lei	75.593.919,70
Anul II	Lei	412.862.920,72	490.834.232,36
	Din care C+M	Lei	357.153.246,58
Anul III	Lei	533.088.844,93	633.903.082,17
	Din care C+M	Lei	469.377.273,60
Anul IV	Lei	847.437.088,38	1.007.977.491,88
	Din care C+M	Lei	535.660.527,23
Anul V	Lei	1.979.693.168,08	2.355.362.226,73
	Din care C+M	Lei	601.228.372,00

CAPACITATI FIZICE:

Suprafata construita:	mp Ac	27.188,57
Suprafata desfasurata:	mp Ad	247.975,28
Paturi spitalizare:	nr.	750
Bloc Operator (Sali Operatie)	nr.	33

FINANTAREA INVESTITIEI:

Obiectivul de Investitie se va realiza din fonduri de la Bugetul local al PMB sau din alte surse legal constituite.

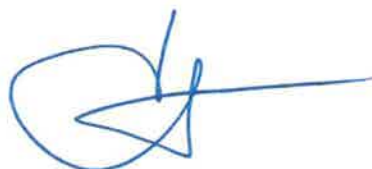


COST SPITAL

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare cu TVA	Valoare	TVA	Valoare cu TVA
		(fără TVA)			(fără TVA)		
1	2	LEI	LEI	LEI	EURO	EURO	EURO
		3	4	5	6	7	8
4.1	Construcții și instalații	1.567.990.612,10	297.918.216,30	1.865.908.828,40	329.756.174,99	62.653.673,25	392.409.848,24
4.1.1	Rezistența	565.581.596,70	107.460.503,37	673.042.100,07	118.944.604,98	22.599.474,95	141.544.079,93
4.1.2	Arhitectura	427.542.587,22	81.233.091,57	508.775.678,79	89.914.319,08	17.083.720,62	106.998.039,70
4.1.3	Instalații	574.866.428,18	109.224.621,35	684.091.049,54	120.897.250,93	22.970.477,68	143.867.728,61
4.1.3	Instalații electrice curenți slabi	61.019.641,20	11.593.731,83	72.613.373,03	12.832.732,11	2.438.219,10	15.270.951,22
4.1.3	Instalații electrice curenți tari	288.066.365,99	54.732.609,54	342.798.975,52	60.581.780,44	11.510.538,28	72.092.318,72
4.1.3	Instalații HVAC	107.783.218,32	20.478.811,48	128.262.029,80	22.667.343,50	4.306.795,26	26.974.138,76
4.1.3	Instalații sanitare	85.363.502,72	16.219.065,52	101.582.568,23	17.952.366,50	3.410.949,64	21.363.316,14
4.1.3	Instalații gaze naturale	100.427,94	19.081,31	119.509,25	21.120,49	4.012,89	25.133,39
4.1.3	Instalații gaze medicale	18.589.187,55	3.531.945,64	22.121.133,19	3.909.398,01	742.785,62	4.652.183,64
4.1.3	Instalații posta pneumatică	13.824.000,00	2.626.560,00	16.450.560,00	2.907.255,52	552.378,55	3.459.634,07
4.1.3	Instalații telecomunicații	120.084,47	22.816,05	142.900,52	25.254,36	4.798,33	30.052,68
TOTAL I - subcap. 4.1		1.567.990.612,10	297.918.216,30	1.865.908.828,40	329.756.174,99	62.653.673,25	392.409.848,24
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	71.901.974,41	13.661.375,14	85.563.349,54	15.121.340,57	2.873.054,71	17.994.395,28
TOTAL II - subcap. 4.2		71.901.974,41	13.661.375,14	85.563.349,54	15.121.340,57	2.873.054,71	17.994.395,28
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj (centrale termice, stație de transformare ENEL etc.)	468.172.263,40	88.952.730,05	557.124.993,44	98.458.940,78	18.707.198,75	117.166.139,53
TOTAL III		468.172.263,40	88.952.730,05	557.124.993,44	98.458.940,78	18.707.198,75	117.166.139,53
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		2.108.064.849,90	400.532.321,48	2.508.597.171,38	443.336.456,34	84.233.926,71	527.570.383,05
DIN CARE CONSTRUCȚII + MONTAJ		1.639.892.586,50	311.579.591,44	1.951.472.177,94	344.877.515,56	65.526.727,96	410.404.243,52

TRUSTUL DE CLADIRI METROPOLITANE BUCUREȘTI S.A.

**Coordonator UIP
Arh. Gabriel DUMITRACHE**





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

REFERAT DE APROBARE

Privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții
» REALIZARE SPITAL METROPOLITAN CU FUNCȚII COMPLEMENTARE, CENTRU DE EXCELENȚĂ, CAMPUS UNIVERSITAR»

Obiectivul de investiții "SPITAL METROPOLITAN BUCUREȘTI" se încadrează în strategia pentru sănătate a Municipiului București pentru perioada 2018-2020 care are printre principalele direcții creșterea calității actului medical, iar prin implementarea, în acest proiect, a tehnologiilor de ultimă oră în domeniul spitalicesc, a serviciilor de calitate atât pentru pacienți cât și pentru personalul medical și a creșterii performanței prin oportunitatea creării de echipe multidisciplinare, va duce implicit la creșterea calității serviciilor și a calității vieții în Regiunea București-Ilfov.

Spitalul Metropolitan este mai mult decât un spital, este un concept nou pentru România, deoarece acest obiectiv va îngloba nu numai un spital, ci și locuințe pentru doctori, spații hoteliere pentru pacienți și pentru familiile acestora, creșă și grădiniță pentru copiii personalului medical, săli de cursuri și conferințe, fiind dezvoltate astfel,

1. **Obiectul SPITAL**, este format din 9 tronsoane constructive, comunică din punct de vedere funcțional și are un regim de înălțime 40 m :2S+P+8E+ET (înălțime: 40m)
Turnul: Regim de înălțime propus 60m: 2S+P+1E+12E+Heliport
2. **Obiectul Grădiniță + Creșă** cu un regim de înălțime **PARTER**;
3. **Obiectul Locuințe**, cu un regim de înălțime propus **ST+P+6E**. Se vor realiza **60 de unități locative**: garsoniere, apartamente de 2 camere și apartamente de 3 camere.
4. **Obiectul Alei și drumuri incinta (sistemizare)**
5. **Obiectul Strada Spitalului**: propusa să realizeze legătură între șoseaua Pipera și strada propusa prin PUZ Inel Median (unește laturile nord – sud ale terenului).
6. **Obiectul Proiect Peisagistica**

Față de cele menționate, în temeiul art. 136 alin (3) din OUG. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și ținând cont de Raportul de specialitate întocmit de Direcția Generală Infrastructură – Serviciul Mari Proiecte, propunem spre dezbateră Consiliului General al Municipiului București, Proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "REALIZARE SPITAL METROPOLITAN CU FUNCȚII COMPLEMENTARE, CENTRU DE EXCELENȚĂ, CAMPUS UNIVERSITAR".

PRIMAR GENERAL
Gabriela FIREA



Avizat,
Direcția Juridic
Director Executiv
Adrian IORDACHE



Întocmit: Marius Pirnuță
Adrian Buliga



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Infrastructură
Serviciul Mari Proiecte

Nr. 208/ 05 .12.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții
” REALIZARE SPITAL METROPOLITAN CU FUNCȚII COMPLEMENTARE, CENTRU DE
EXCELENȚĂ, CAMPUS UNIVERSITAR”

Obiectivul de investiții ”REALIZARE SPITAL METROPOLITAN CU FUNCȚII COMPLEMENTARE, CENTRU DE EXCELENȚĂ, CAMPUS UNIVERSITAR” se încadrează în strategia pentru sănătate a Municipiului București pentru perioada 2018-2020 care are printre principalele direcții creșterea calității actului medical, iar prin implementarea, în acest proiect, a tehnologiilor de ultimă oră în domeniul spitalicesc, a serviciilor de calitate atât pentru pacienți cât și pentru personalul medical și a creșterii performanței prin oportunitatea creării de echipe multidisciplinare, va duce implicit la creșterea calității serviciilor și a calității vieții în Regiunea București-Ilfov.

Spitalul Metropolitan este mai mult decât un spital, este un concept nou pentru România, deoarece acest obiectiv va îngloba nu numai un spital, ci și locuințe pentru doctori, spații hoteliere pentru pacienți și pentru familiile acestora, creșă și grădiniță pentru copiii personalului medical, săli de cursuri și conferințe fiind dezvoltate astfel:

1.Obiectul SPITAL, este format din următoarele corpuri ce conlucrează din punct de vedere funcțional:

Spitalul format din 9 tronsoane constructive, comunică din punct de vedere funcțional.
Obiectul spital are un regim de înălțime

2S+P+8E+ET (înălțime: 40m)

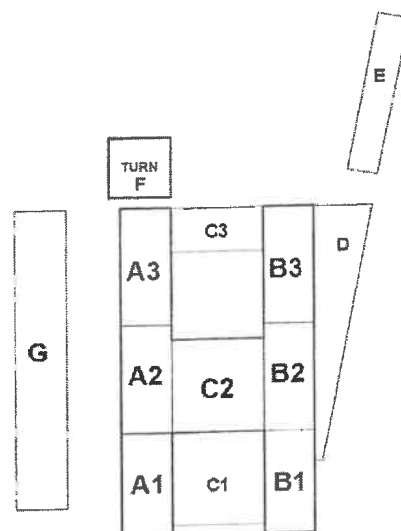
2S+P+3E+ET

2S+P+1E

- 750 paturi spitalizare continua
- 107 paturi spitalizare de zi
- 93 posturi de tratament
- 113 paturi ATI (din care 10 paturi A.T.I.

Neonatologie)

- 44 cabinete ambulatoriu
- 33 săli de operație în blocuri operatorii
- 13 săli de mici intervenții în spitalizarea de zi
- 8 săli de mici intervenții în Ambulatoriu



- 1139 locuri de parcare subterana
- 206 locuri de parcare supraterană
- 1345 total locuri de parcare obiectiv

Suprafața desfășurată Spital(inclusiv parcări):217.672mp

Turnul: are ca funcțiuni majore spatii administrative, hotel si deasupra, subobiectul heliport. Turnul are legătură directă cu camera de garda.

Regim de înălțime propus: 2S+P+1E+12E+Heliport

Suprafața construită / nivel : 1130 mp

Înălțime maxima: 60m

PARTER: tehnic, serviciu pompieri, cafenea

ETAJ 1, 2, 3, 4: cabinete medicale

ETAJ 5: etaj tehnic

ETAJ 6, 7, 8: hotel

ETAJ 9, 10, 11: administrativ/birouri

ETAJ 12: tehnic heliport

Suprafața desfășurată: 19.380mp

2.Obiectul Grădiniță + Creșă, amplasat pe latura de vest a terenului, cu acces din strada propusa prin PUZ Inel Median, cu un regim de înălțime **PARTER**; in cadrul obiectului sunt propuse **3 grupe de grădiniță (3 x 15 copii) si 1 grupa creșă (15 copii)**

Suprafața desfășurată: 2021 mp

3.Obiectul Locuinte, se va dezvolta respectând distantele normate fata de obiectul major – Spital. Accesul auto si pietonal se va realiza din strada propusa pe latura de vest a terenului. (“Strada Spitalului”). Regimul de înălțime propus este **ST+P+6E**. se vor realiza **60 apartamente:** garsoniere, apartamente de 2 camere si apartamente de 3 camere.

Suprafața desfășurată: 8277,28 mp

4.Obiect Alei si drumuri incinta (sistemizare)

Alei incinta (sistemizare):

S parcare = 9.737,50mp

S alei = 9.673,43mp

S trotuar = 15.240,88mp

5.Obiect Strada Spitalului: propusa sa realizeze legătură între șoseaua Pipera si strada propusa prin PUZ Inel Median (unește laturile nord – sud ale terenului). Obiectul va cuprinde: drumul proiectat cu spațiul aferent facilității prelungirii liniei de tramvai si rețelele exterioare.

S Strada Spitalului = 15.465mp

6.Obiect Proiect Peisagistica

Proiectul de peisagistică va cuprinde amenajarea întregului ansamblu de funcțiuni, cu spatii verzi pe tipuri de plantare, tipuri de suport, zone amenajate pentru joc (locuri de joaca), zone publice amenajate (curte interioara), curți de lumina cu plante tratate punctiform.

Suprafața desfășurată: 30.429,70 mp.

Față de cele prezentate, în temeiul art. 136 din OUG. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, s-a întocmit prezentul Raport de specialitate aferent proiectului de hotărâre pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții ” **REALIZARE SPITAL METROPOLITAN CU FUNCȚII COMPLEMENTARE, CENTRU DE EXCELENȚĂ, CAMPUS UNIVERSITAR**”.



R. Șef serviciu.
Dan POSTOLE

Întocmit: Marius Pîrnuță
Adrian Buliga