



13

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

pentru modificarea Anexei nr. 1 și Anexei nr. 3 a Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 388/2019 privind transmiterea în administrarea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București a unităților locative cu destinația de locuințe de serviciu pentru personalul angajat în unitățile sanitare aflate în administrarea A.S.S.M.B.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București;
- Raportul comun de specialitate al Direcției Generale Investiții nr. 2938/2019, al Direcției Patrimoniu nr. 19399/2019 și al Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București (A.S.S.M.B.) nr. 34527/2019

Luând în considerare prevederile:

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 388/31.07.2019 privind transmiterea în administrarea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București a unităților locative cu destinația de locuințe de serviciu pentru personalul angajat în unitățile sanitare aflate în administrarea A.S.S.M.B.;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) și d), alin. (6) lit. a), alin. 7 lit. c) și q), art. 139 alin. (3) lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.I Se modifică datele de identificare aferente apartamentelor situate în Blocul A57-P7A57, Corp 22, Aleea Teișani nr. 292 prezentate la pozițiile 1 - 20 în Anexa 1 la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 388/2019 privind transmiterea în administrarea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București a unităților locative cu destinația de locuințe de serviciu pentru personalul angajat în unitățile sanitare aflate în administrarea A.S.S.M.B., conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II Se modifică datele de identificare ale apartamentului prezentat la poziția 4 în Anexa 3 la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 388/2019 privind transmiterea în administrarea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București a unităților locative cu destinația de locuințe de serviciu pentru personalul angajat în unitățile sanitare aflate în administrarea A.S.S.M.B., conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.III Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 388/2019, rămân neschimbate.

Art.IV Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei Hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința a Consiliului General al Municipiului București din data de.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Municipiul Bucuresti, Aleea Teisani nr 292, Corp 22, Bloc A57-P7A57

Nr.Crt	BLOC A57- P7A57 Corp 22	Nr. Ap.	Nr. Camere	Identificat cu nr. cadastral	Inscris in Cartea Funciara cu nr.	Suprafata utila (mp)	Suprafata totala
	1	2	3	4	5	6	7
1	Etaj 1	11	3	273524-C1-U6	273524-C1-U6	69.29	75.80
2	Etaj 1	12	3	273524-C1-U7	273524-C1-U7	69.16	75.67
3	Etaj 1	13	3	273524-C1-U8	273524-C1-U8	69.36	75.87
4	Etaj 1	14	3	273524-C1-U9	273524-C1-U9	68.93	75.44
5	Etaj 2	21	3	273524-C1-U10	273524-C1-U10	70.52	77.03
6	Etaj 2	22	3	273524-C1-U11	273524-C1-U11	70.39	76.90
7	Etaj 2	23	3	273524-C1-U12	273524-C1-U12	70.45	76.96
8	Etaj 2	24	3	273524-C1-U13	273524-C1-U13	70.43	76.94
9	Etaj 3	31	3	273524-C1-U14	273524-C1-U14	70.52	77.03
10	Etaj 3	32	3	273524-C1-U15	273524-C1-U15	70.39	76.90
11	Etaj 3	33	3	273524-C1-U16	273524-C1-U16	70.45	76.96
12	Etaj 3	34	3	273524-C1-U17	273524-C1-U17	70.43	76.94
13	Etaj 4	41	3	273524-C1-U18	273524-C1-U18	70.52	77.03
14	Etaj 4	42	3	273524-C1-U19	273524-C1-U19	70.39	76.90
15	Etaj 4	43	3	273524-C1-U20	273524-C1-U20	70.45	76.96
16	Etaj 4	44	3	273524-C1-U21	273524-C1-U21	70.43	76.94
17	Etaj 5	51	3	273524-C1-U22	273524-C1-U22	70.52	77.03
18	Etaj 5	52	3	273524-C1-U23	273524-C1-U23	70.39	76.90
19	Etaj 5	53	3	273524-C1-U24	273524-C1-U24	70.45	76.96
20	Etaj 5	54	3	273524-C1-U25	273524-C1-U25	70.43	76.94

* Cotele parti indivize, aferente fiecarui apartament, prevazute in contractul autentificat sub nr. 188/21.02.2019



pagina 1/4 la Anexa nr. 3 la H.C.G.M.B. Nr.388/31.07.2019

**Tabel calcul chirie nominala pentru unităților locative cu destinația de locuințe de serviciu pentru
personalul angajat
în unitățile sanitare aflate în administrarea A.S.S.M.B.**

Municipiul Bucuresti, Aleea Teisani nr 292, Corp 22, Bloc A57-P7A57

Nr. Crt	BLOC A57-P7A57 Corp 22	Nr. Ap.	Nr. Camere	Suprafata utila (mp)	Suprafata locuibila (mp)	Dependinte (mp)	Terase alte dependinte (mp)	Boxa (mp)	Tarif de baza lunar al chiriei (lei)*	Coef. De zona in cadrul Localitatii zona C=coef 2 art.26(2) din Legea O.U.G nr.40/1999	Chirie nominala lei/luna
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10=9*2	11=10	
1	Etaj 1	11	3	69.29	49.31	19.98	6.51		9=(5*0.84lei/mp)+(6*0.34lei/mp)+(7*0.19lei/mp)	98.90	98.90
2	Etaj 1	12	3	69.16	48.2	20.96	6.51		48.85	97.70	97.70
3	Etaj 1	13	3	69.36	48.28	21.08	6.51		48.96	97.92	97.92
4	Etaj 1	14	3	68.93	47.97	20.96	6.51		48.66	97.32	97.32
5	Etaj 2	21	3	70.52	50.2	20.32	6.51		50.31	100.63	100.63
6	Etaj 2	22	3	70.39	49.32	21.07	6.51		49.83	99.66	99.66
7	Etaj 2	23	3	70.45	49.35	21.1	6.51		49.86	99.73	99.73
8	Etaj 2	24	3	70.43	49.32	21.11	6.51		49.84	99.69	99.69
9	Etaj 3	31	3	70.52	50.2	20.32	6.51		50.31	100.63	100.63
10	Etaj 3	32	3	70.39	49.32	21.07	6.51		49.83	99.66	99.66
11	Etaj 3	33	3	70.45	49.35	21.1	6.51		49.86	99.73	99.73
12	Etaj 3	34	3	70.43	49.32	21.11	6.51		49.84	99.69	99.69
13	Etaj 4	41	3	70.52	50.2	20.32	6.51		50.31	100.63	100.63
14	Etaj 4	42	3	70.39	49.32	21.07	6.51		49.83	99.66	99.66
15	Etaj 4	43	3	70.45	49.35	21.1	6.51		49.86	99.73	99.73
16	Etaj 4	44	3	70.43	49.32	21.11	6.51		49.84	99.69	99.69
17	Etaj 5	51	3	70.52	50.2	20.32	6.51		50.31	100.63	100.63
18	Etaj 5	52	3	70.39	49.32	21.07	6.51		49.83	99.66	99.66
19	Etaj 5	53	3	70.45	49.35	21.1	6.51		49.86	99.73	99.73
20	Etaj 5	54	3	70.43	49.32	21.11	6.51		49.84	99.69	99.69

*tariful de baza lunar al chiriei (lei/mp) se actualizeaza in functie de rata anuala a inflatiei, prin Hotararea Guvernului, pana la data de 31.01 a fiecarui an





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Cabinet Primar General

REFERAT DE APROBARE

pentru modificarea Anexei nr. 1 și Anexei nr. 3 a Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 388/2019 privind transmiterea în administrarea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București a unităților locative cu destinația de locuințe de serviciu pentru personalul angajat în unitățile sanitare aflate în administrarea A.S.S.M.B.

Ca urmare a Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 388/2019 s-a aprobat transmiterea în administrarea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București a unui număr total de 70 apartamente (unități locative), împreună cu cota parte indiviză din dependențele comune ale imobilelor și o cotă parte indiviză din teren, împreună cu cotă parte indiviză din terenul "drum de acces" și din tronsonul de utilități al acestora.

În urma verificării documentelor referitoare la situația juridică a imobilelor sus menționate, în vederea intabulării dreptului de administrare asupra acestora, în favoarea ASSMB, s-a constatat că la pagina 1 din Anexa 1 la Hotărârea C.G.M.B. nr. 388/2019, dintr-o eroare materială, au fost înscrise eronat numerele cadastrale și de carte funciară aferente apartamentelor situate în Blocul A57-P7A57, Corp 22, Aleea Teișani nr. 292. Totodată la poziția 4 pagina 1 din Anexa 1 la Hotărârea C.G.M.B. nr. 388/2019, dintr-o eroare materială, a fost înscris eronat suprafața apartamentului 14 și pe cale de consecință se constată necesitatea îndreptării erorii materiale și la poziția 4 pagina 1 Anexa 3 la Hotărârea C.G.M.B. nr. 388/2019 pentru a corespunde cu documentele de proprietate.

Prin urmare pentru continuarea demersurilor necesare intabulării dreptului de administrare în favoarea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București este necesară și oportună îndreptarea erorilor materiale identificate în Anexa nr. 1 a Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 388/2019, iar pe cale de consecință, și corectarea Anexei nr. 3 a Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 388/2019.

Astfel, față de cele prezentate și având în vedere Raportul Comun de Specialitate al Direcției Generale Investiții, al Direcției Patrimoniu și al Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București, propunem înaintarea spre aprobare Consiliului General al Municipiului București a Proiectului de Hotărâre pentru modificarea Anexei nr. 1 și Anexei nr. 3 a Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 388/2019 privind transmiterea în administrarea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București a unităților locative cu destinația de locuințe de serviciu pentru personalul angajat în unitățile sanitare aflate în administrarea A.S.S.M.B..

PRIMAR GENERAL

Gabriela FIREA

DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
Adrian IORDACHE



Întocmit,
Șef Serviciu, Cristina GHICA





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții

Direcția Patrimoniu

Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București

Nr. înregistrare Direcția Generală Investiții: *2938/06.12.2019*

Nr. înregistrare Direcția Patrimoniu: *19399/06.12.2019*

Nr. înregistrare A.S.S.M.B.: *34527/06.12.2019*

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

pentru modificarea Anexei nr. 1 și Anexei nr. 3 a Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 388/2019 privind transmiterea în administrarea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București a unităților locative cu destinația de locuințe de serviciu pentru personalul angajat în unitățile sanitare aflate în administrarea A.S.S.M.B.

În baza Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 388/2019 s-a aprobat transmiterea în administrarea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București a unui număr total de 70 apartamente (unități locative), împreună cu cota parte indiviză din dependențele comune ale imobilelor și o cotă parte indiviză din teren, împreună cu cotă parte indiviză din terenul "drum de acces" și din tronsonul de utilități al acestora.

În urma verificării documentelor referitoare la situația juridică a imobilelor sus menționate, în vederea intabulării dreptului de administrare asupra acestora, în favoarea ASSMB, s-a constatat că la pagina 1 din Anexa 1 la Hotărârea C.G.M.B. nr. 388/2019, dintr-o eroare materială, au fost înscrise eronat numerele cadastrale și de carte funciară aferente apartamentelor situate în Blocul A57-P7A57, Corp 22, Aleea Teișani nr. 292.

Totodată la poziția 4 pagina 1 din Anexa 1 la Hotărârea C.G.M.B. nr. 388/2019, dintr-o eroare materială, a fost înscris eronat suprafața apartamentului 14 și pe cale de consecință se constată necesitatea îndreptării erorii materiale și la poziția 4 pagina 1 Anexa 3 la Hotărârea C.G.M.B. nr. 388/2019 pentru a corespunde cu documentele de proprietate.

Prin urmare pentru continuarea demersurilor necesare intabulării dreptului de administrare în favoarea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București este necesară și oportună îndreptarea erorilor materiale identificate în Anexa nr. 1 a Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 388/2019,



iar pe cale de consecință, și corectarea Anexei nr. 3 a Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 388/2019.

Anexăm prezentului Raport pagina 1 - Anexa 1 și pagina 1 - Anexa 3 la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 388/2019 modificate și documentația aferentă, emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București pentru apartamentele situate în Blocul A57-P7A57, Corp 22, Aleea Teișani nr. 292.

Scopul principal, pentru promovarea acestui proiect de hotărâre este îndreptarea erorilor materiale identificate în Anexa nr. 1 a Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 388/2019, iar pe cale de consecință, și corectarea Anexei nr. 3 a Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 388/2019, așa cum a fost transmisă prin adresa ASSMB nr. 29658/22.10.2019.

Astfel, pentru crearea unui cadru legal necesar în vederea administrării bunurilor aflate în domeniul public al Municipiului București și transmise în administrarea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București, respectiv a unităților locative cu destinație de locuințe de serviciu pentru personalul angajat în unitățile sanitare aflate în administrarea A.S.S.M.B., pentru a se putea efectua un management eficient și eficace, în vederea ducerii la îndeplinire a prevederilor Hotărârii C.G.M.B. nr. 388/31.07.2019 *privind transmiterea în administrarea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București a unităților locative cu destinația de locuințe de serviciu pentru personalul angajat în unitățile sanitare aflate în administrarea A.S.S.M.B.*

Motivat de aspectele mai sus menționate, propunem spre aprobare Consiliului General al Municipiului București modificarea pagina 1 din Anexa 1 și pagina 1 Anexa 3 la Hotărârea C.G.M.B. nr. 388/2019 *privind transmiterea în administrarea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București a unităților locative cu destinația de locuințe de serviciu pentru personalul angajat în unitățile sanitare aflate în administrarea A.S.S.M.B.*

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții

Director General,

Corina DUMITRESCU

Direcția Patrimoniu

Director Executiv

Mariana PERSUNARU

**ADMINISTRAȚIA SPITALELOR ȘI
SERVICIILOR MEDICALE BUCUREȘTI**

Director General,

Mihai SAVIN