



17

## HOTARÂRE

privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții – consolidare imobil situat în București, Str. Spătarului nr. 36, sector 2.

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate comun al Direcției Generale de Investiții și al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic ;

În conformitate cu prevederile:

-O.G. nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare;  
- H.C.G.M.B nr. 607/2017 privind punerea în aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, în vederea finanțării de la bugetul local, în limita fondurilor alocate anual cu această destinație, a cheluielilor privind proiectarea și execuția lucrărilor de intervenție la construcțiile cu destinația de locuință multietajată precum și la spațiile cu altă destinație decât cea de locuință, încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic și implementarea unor modalități de facilitare la rambursare, cu modificările și completările ulterioare;

-H.C.G.M.B. nr. 352/15.11.2016 privind aprobarea documentației de avizare pentru consolidarea imobilului situat în București, str. Spătarului nr. 36, sector 2;

-H.C.G.M.B. nr. 140/11.03.2019 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții consolidare imobil situat în București, Str.Spătarului nr. 36, sector 2;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b; alin.(4) lit.d și art. 139 alin. (3) lit.e din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. I.** se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții - consolidare imobil situat în București, str. Spătarului nr. 36, sector 2, incluși în Anexa la HCGMB nr. 352/15.11.2016, modificată prin HCGMB nr. 140/11.03.2019, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. II.** Celelalte prevederi ale H.C.G.M.B nr. 352/15.11.2016, rămân neschimbate.

**Art. III.** Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

București nr...../.....

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,  
Georgiana ZAMFIR

Anexa la H.C.G.M.B nr. ....

## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

**1. VALOAREA TOTALĂ(exclusiv TVA): 10.378.164,41 lei**

**Din care C+M exclusiv TVA : 8.038.552,94 lei**

**Valoarea totală a TVA este de 1.949.846,96 lei**

**Valoare T.V.A C+M este de 1.527.325,06 lei**

**Valoarea investiției este asigurată din buget local 100%**

**2.Durata de execuție: 24 luni calendaristice (de la data emiterii Ordinului de începere lucrări, din partea autorității contractante).**





**REFERAT DE APROBARE**

privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții – consolidare imobil situat în București, Str. Spătarului nr. 36, sector 2.

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic în raport de prevederile legislației în domeniu și a aplicării O.G. nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a HCGMB nr. 368/24.11.2016 și a normei interne de funcționare, derulează în principal procedurile privind programarea, pregătirea, contractarea și executarea lucrărilor de intervenții-consolidări în condițiile legislației în domeniul reducerii riscului seismic al construcțiilor existente cu destinația de locuință, încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic.

Având în vedere:

- faptul că imobilul situat în București, Str. Spătarului nr. 36, sector 2, **se regăsește în Lista imobilelor expertizate tehnic din punct de vedere al riscului seismic, încadrate în clasa I de risc seismic;**

- pe parcursul execuției lucrărilor de intervenție-consolidare, s-a constatat necesitatea adaptării proiectului tehnic de execuție la situația existentă prin refacerea, înlocuirea și/sau suplimentarea articolelor aferente categoriilor de deviz, arhitectură, rezistență, instalații sanitare (inclusiv instalații canalizare, apă menajeră și pluvială), instalații termice și instalații electrice.

Din cele mai sus expuse, rezultă necesitatea și obligativitatea modificării Devizului general și în consecință se impune actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții – consolidare imobil situat în București, Str. Spătarului nr. 36, sector 2.

Ținând cont de Raportul comun de specialitate întocmit de către Direcția Generală Investiții și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și în conformitate cu prevederile art. 136 alin.1 din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ, propunem spre dezbateră Consiliului General al Municipiului București, proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții – consolidare imobil situat în București, Str. Spătarului nr. 36, sector 2.

**PRIMAR GENERAL**

**Gabriela FIREA**

**Direcția Juridică**  
**DIRECTOR EXECUTIV**  
**Adrian IORDACHE**



A.M.C.C.R.S.

Întocmit c.j. Dochița Enache



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții  
Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic

Nr. D.G.I. 2958 / 10.12.2019

Nr. A.M.C.C.R.S. 10938 / 10.12.2019

## RAPORT DE SPECIALITATE

privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții – consolidare imobil situat în București, Str. Spătarului nr. 36, sector 2.

**Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic** în raport de prevederile legislației în domeniu și a aplicării dispozițiilor Ordonanței nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a H.C.G.M.B nr. 368/24.11.2016 cu modificările ulterioare, **derulează în principal procedurile privind programarea, pregătirea, contractarea și executarea lucrărilor de intervenții – consolidări în condițiile legislației în domeniul reducerii riscului seismic al construcțiilor existente cu destinația de locuință, încadrate prin raport de expertiză în clasa I de risc seismic, obiectivul prioritar fiind siguranța cetățenilor.**

Având în vedere:

### I. Următoarele prevederi legale:

-O.G. nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată cu modificările și completările ulterioare;

-H.C.G.M.B nr. 368/24.11.2016 privind înființarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, cu modificările și completările ulterioare;

- H.C.G.M.B nr. 607/2017 privind punerea în aplicare a O.G. nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, în vederea finanțării de la bugetul local în limita fondurilor alocate anual cu această destinație, a cheltuielilor privind proiectarea și execuția lucrărilor de intervenție la construcțiile încadrate prin raport de expertiză în clasa I de risc seismic și implementarea unor modalități de facilitare la rambursare, cu completările și modificările ulterioare;

### II. Necesitatea și oportunitatea investiției:

În conformitate cu prevederile:

- art. 10, alin. (4) "*Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar...*" și alin. (6) "*Prin excepție de la prevederile art. 7 alin. (6), în situația în care punerea în aplicare a unor noi prevederi legale fiscale influențează valoarea investiției, aceasta se reface prin grija și pe răspunderea beneficiarului investiției/investitorului, fără a fi necesară reluarea procedurii de aprobare a noii valori rezultate*" din Hotărârea nr. 907/29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;



- art. 44, alin. (4) "Ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri. Această operațiune este supusă controlului financiar preventiv propriu." din Legea nr. 273/29.06.2006 privind finanțele publice locale;

- D112 – "Declarația privind obligațiile de plată a contribuțiilor sociale, impozitului pe venit și evidența nominală a persoanelor asigurate" publicată de Agenția Națională de Administrare Fiscală din data 30.05.2019 potrivit căreia Contribuția Asiguratorie de Muncă devine 2,25% începând cu aprilie 2019;

- Contractului de prestări servicii nr. 78/29.08.2018 având ca obiect "Servicii privind revizuirea/completarea detaliilor de execuție și asistență tehnică pentru obiectivul de investiții- Consolidarea imobilului de locuințe din str. Spătarului nr. 36, sector 2, București";

- și cu modificările prevăzute în Memoriul Justificativ, Dispozițiile de șantier emise pe parcursul execuției lucrărilor de intervenție-consolidare (Dispoziția de șantier f.n./14.05.2019, Dispoziția de șantier nr. 2/02.09.2019, Dispoziția de șantier nr. 1-IE/12.07.2019) și în Detaliile de execuție;

### Concluzii

Pe parcursul execuției lucrărilor de intervenție-consolidare, s-au constatat următoarele:

- necesitatea refacerii totale a învelitorii, a elementelor de colectare și evacuare a apelor pluviale conform Dispoziției de șantier f.n./14.05.2019 și a Dispoziției de șantier nr. 2/02.09.2019;

- suplimentarea instalațiilor electrice executate în spațiile comune, care au rezultat prin adaptarea proiectului inițial la situația din teren, conform Dispoziției de șantier nr. 1-IE/12.07.2019;

- necesitatea înlocuirii tâmplăriei exterioare cu tâmplărie din lemn stratificat și geam termopan în conformitate cu Dispoziției de șantier f.n. (anexată) emisă de Proiectantul S.C. Compania Municipal Dezvoltare Durabilă București S.A., corelată cu Avizul nr. 607/Z/18.04.2018 emis de Ministerul Culturii și Identității Naționale;

- necesitatea adaptării proiectului tehnic de execuție la situația existentă în teren pentru instalația de canalizare, apă menajeră și pluvială, în conformitate cu Dispoziției de șantier nr. 4427/22.11.2018;

- necesitatea adaptării proiectului tehnic de instalații sanitare la situația reală existentă pentru reîntregirea instalației sanitare astfel încât să fie asigurată exploatarea în condiții normale de siguranță, în conformitate cu Dispoziției de șantier nr. 2-IS/09.07.2019;

- necesitatea adaptării proiectului tehnic de instalații termice la situația reală existentă pentru reîntregirea instalației termice astfel încât să fie asigurată exploatarea în condiții normale de siguranță, în conformitate cu Dispoziției de șantier nr. 3-IT/10.07.2019;

- necesitatea adaptării căilor de acces în subsolul imobilului și totodată amenajarea curții interioare și a sistemului de preluare a apelor pluviale, în conformitate cu Dispoziției de șantier nr. 3/-Arhitectură/09.10.2019;

În raport de cele menționate, rezultă necesitatea și obligativitatea modificării Devizului general astfel cum se impune de prevederile legale anterior menționate

## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

**1.VALOAREA TOTALĂ(exclusiv TVA): 10.378.164,41 lei**

**Din care C+M exclusiv TVA : 8.038.552,94 lei**

**Valoarea totală a TVA este de 1.949.846,96 lei**

**Valoare T.V.A C+M este de 1.527.325,06 lei**

**Valoarea investiției este asigurată din buget local 100%**

**2.Durata de execuție: 24 luni calendaristice (de la data emiterii Ordinului de începere lucrări, din partea autorității contractante).**

Ținând cont de cele prezentate mai sus, s-a întocmit proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții – consolidare imobil situat în București, Str. Spătarului nr. 36, sector 2.

Administrația Municipală pentru Consolidarea  
Clădirilor cu Risc Seismic  
DIRECTOR EXECUTIV ,

Lucian VOICU

Direcția Generală Investiții  
Director General  
Corina DUMITRESCU

Direcția Planificare Investiții  
Director Executiv  
Bogdan ȘOȘOACA

Întocmit

Expert Iulia Alina MIHĂILESCU

c.j. Dochița ENACHE