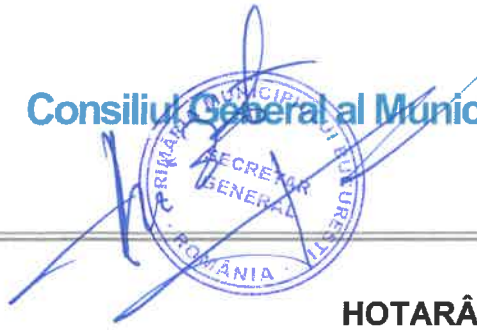




Consiliul General al Municipiului București

18



HOTARÂRE

privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții – consolidare imobil situat în București, Str. Franceza nr. 30, sector 3.

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate comun al Direcției Generale de Investiții și al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic ;

În conformitate cu prevederile:

-O.G. nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- H.C.G.M.B nr. 607/2017 privind punerea în aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, în vederea finanțării de la bugetul local, în limita fondurilor alocate anual cu această destinație, a cheluielilor privind poriectarea și execuția lucrărilor de intervenție la construcțiile cu destinația de locuință multietajată precum și la spațiile cu altă destinație decât cea de locuință, încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic și implementarea unor modalități de facilitate la rambursare, cu modificările și completările ulterioare;

-H.C.G.M.B. nr. 207/26.11.2015 privind aprobarea documentației de avizare pentru consolidarea imobilului situat în București, str. Franceză nr. 30, sector 3;

-H.C.G.M.B. nr. 143/11.03.2019 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții consolidare imobil situat în București, Str.Franceză nr. 30, sector 3;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b; alin.(4) lit.d și art. 139 alin. (3) lit.e din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții - consolidare imobil situat în București, str. Franceză nr. 30, sector 3, incluși în Anexa la HCGMB nr. 207/26.11.2015, modificată prin HCGMB nr. 143/11.03.2019, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. Celelalte prevederi ale H.C.G.M.B nr. 207/26.11.2015, rămân neschimbate.

Art. III. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

București nr...../.....

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana ZAMFIR**



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

1. VALOAREA TOTALĂ(exclusiv TVA): 22.140.787,79 lei

Din care C+M exclusiv TVA : 17.738.625,36 lei

Valoarea totală a TVA este de 4.206.749,68 lei

Valoare T.V.A C+M este de 3.370.338,82 lei

Valoarea investiției este asigurată din buget local 100%

2.Durata de execuție: 24 luni calendaristice (de la data emiterii Ordinului de începere lucrări, din partea autorității contractante).





REFERAT DE APROBARE

privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții – consolidare imobil situat în București, Str. Franceza nr. 30, sector 3.

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic în raport de prevederile legislației în domeniu și a aplicării O.G. nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a HCGMB nr. 368/24.11.2016 și a normei interne de funcționare, derulează în principal procedurile privind programarea, pregătirea, contractarea și executarea lucrărilor de intervenții-consolidări în condițiile legislației în domeniul reducerii riscului seismic al construcțiilor existente cu destinația de locuință, încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic.

Având în vedere:

- faptul că imobilul situat în București, Str. Franceză nr. 30, sector 3, **se regăsește în Lista imobilelor expertizate tehnic din punct de vedere al riscului seismic, încadrate în clasa I de risc seismic;**

- pe parcursul execuției lucrărilor de intervenție-consolidare, s-a constatat necesitatea suplimentării cantităților aferente categoriilor de lucrări: rezistență, arhitectură, instalații sanitare, instalații termice și instalații electrice.

Din cele mai sus expuse, rezultă necesitatea și obligativitatea modificării Devizului general și în consecință se impune actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții – consolidare imobil situat în București, Str. Franceza nr. 30, sector 3.

Ținând cont de Raportul comun de specialitate întocmit de către Direcția Generală Investiții și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și în conformitate cu prevederile art. 136 alin.1 din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ, propunem spre dezbateră Consiliului General al Municipiului București, proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții – consolidare imobil situat în București, Str. Franceza nr. 30, sector 3.

Direcția Juridic
DIRECTOR EXECUTIV
Adrian IORDACHE



PRIMAR GENERAL

Gabriela FIREA



A.M.C.C.R.S.

Întocmit c.j. Dochita Enache



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții
Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic

Nr. D.G.I. 2959 / 10.12.2019

Nr. A.M.C.C.R.S. 10939 / 10.12.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții – consolidare imobil situat în București, Str. Franzeza nr. 30, sector 3.

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic în raport de prevederile legislației în domeniu și a aplicării dispozițiilor Ordonanței nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a H.C.G.M.B nr. 368/24.11.2016 cu modificările ulterioare, **derulează în principal procedurile privind programarea, pregătirea, contractarea și executarea lucrărilor de intervenții – consolidări în condițiile legislației în domeniul reducerii riscului seismic al construcțiilor existente cu destinația de locuință, încadrate prin raport de expertiză în clasa I de risc seismic, obiectivul prioritar fiind siguranța cetățenilor.**

Având în vedere:

I. Următoarele prevederi legale:

-O.G. nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată cu modificările și completările ulterioare;

-H.C.G.M.B nr. 368/24.11.2016 privind înființarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, cu modificările și completările ulterioare;

- H.C.G.M.B nr. 607/2017 privind punerea în aplicare a O.G. nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, în vederea finanțării de la bugetul local în limita fondurilor alocate anual cu această destinație, a cheltuielilor privind proiectarea și execuția lucrărilor de intervenție la construcțiile încadrate prin raport de expertiză în clasa I de risc seismic și implementarea unor modalități de facilitare la rambursare, cu completările și modificările ulterioare;

II. Necesitatea și oportunitatea investiției:

În conformitate cu prevederile:

- art. 10, alin. (4) "Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar..." și alin. (6) "Prin excepție de la prevederile art. 7 alin. (6), în situația în care punerea în aplicare a unor noi prevederi legale fiscale influențează valoarea investiției, aceasta se reface prin grija și pe răspunderea beneficiarului investiției/investitorului, fără a fi necesară reluarea procedurii de aprobare a noii valori rezultate" din Hotărârea nr. 907/29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;



- art. 44, alin. (4) "Ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri. Această operațiune este supusă controlului financiar preventiv propriu." din Legea nr. 273/29.06.2006 privind finanțele publice locale;

- D112 – "Declarația privind obligațiile de plată a contribuțiilor sociale, impozitului pe venit și evidența nominală a persoanelor asigurate" publicată de Agenția Națională de Administrare Fiscală din data 30.05.2019 potrivit căreia Contribuția Asiguratorie de Muncă devine 2,25% începând cu aprilie 2019;

- art. 10.13, 10.14 și 10.15 din Actul adițional nr. 1/68/17.07.2018 la Contractul de prestare servicii nr. 306/04.07.2014;

- și cu modificările prevăzute în Dispozițiile de șantier emise pe parcursul execuției lucrărilor de intervenție-consolidare (Dispoziția de șantier nr. 13/13.08.2019, Dispoziția de șantier f.n./12.11.2018) și în Detaliile de execuție.

Concluzii

Pe parcursul execuției lucrărilor de intervenție-consolidare, s-au constatat următoarele:

- necesitatea suplimentării cantității de oțel-beton și a volumului de beton conform Notei de constatare încheiate în data 17.09.2019 și a Dispoziției de șantier nr. 13/13.08.2019;
- modificarea structurii planșeelor la toate nivelurile în conformitate cu Dispoziția de șantier f.n./12.11.2018 și cu Detaliile de execuție;
- necesitatea realizării elementelor și pieselor ornamentale, respectiv finisajelor exterioare din praf de piatră conform Notei de șantier încheiate în data de 24.08.2018;
- modificări esențiale în ceea ce privește finisajele și tâmplăria conform Comunicării de șantier din data 02.10.2019;
- modificări în ceea ce privește grosimile stratului suport de pardoseală conform Dispoziției de șantier nr. 9/06.06.2019;
- modificări materiale electrice și cantități aferente conform Dispoziției de șantier din data 28.08.2019, Dispoziției de șantier din data 12.09.2019 și a Dispoziției de șantier din data 15.10.2019;
- modificări în executarea lucrărilor de instalații termico-sanitare conform Notei de constatare din data 11.06.2019, Notei de constatare din data 09.07.2019 și a Notei de constatare din data 03.09.2019;

În raport de cele menționate, rezultă necesitatea și obligativitatea modificării Devizului general astfel cum se impune de prevederile legale anterior menționate.

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

1.VALOAREA TOTALĂ(exclusiv TVA): 22.140.787,79 lei

Din care C+M exclusiv TVA : 17.738.625,36 lei

Valoarea totală a TVA este de 4.206.749,68 lei

Valoare T.V.A C+M este de 3.370.338,82 lei



Valoarea investiției este asigurată din buget local 100%

2. Durata de execuție: 24 luni calendaristice (de la data emiterii Ordinului de începere lucrări, din partea autorității contractante).

Ținând cont de cele prezentate mai sus, s-a întocmit proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții – consolidare imobil situat în București, Str. Franceza nr. 30, sector 3.

Administrația Municipală pentru Consolidarea
Clădirilor cu Risc Seismic
DIRECTOR EXECUTIV

Lucian VOICU



Direcția Generală Investiții
Director General
Corina DUMITRESCU



Direcția Planificare Investiții
Director Executiv
Bogdan ȘOȘOACĂ



Întocmit

Expert Iulia Alina Mihăilescu

c.j. Dochița Enache

