

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRÂRE

nr. din

26

privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri privind trecerea parcelelor 8, 11 și 14 din Unitatea de Producție UP II Băneasa din domeniul public al statului și din administrarea Regiei Naționale a Pădurilor-Romsilva în domeniul public al municipiului București

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și raportul comun de specialitate nr...../2019 al Direcției Patrimoniu și nr...../2019 al Direcției Generale Investiții;

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de:

- Ordinul nr. 1084/2018 privind aprobarea Normelor metodologice din 19.11.2018 referitoare la criteriile și modalitățile privind transmiterea unor suprafețe de fond forestier din grupa I funcțională-vegetația forestieră cu funcții speciale de protecție din domeniul public al statului și din administrarea regiei Naționale a Pădurilor-Romsilva în domeniul public al unor unități administrativ-teritoriale, emis de ministrul apelor și pădurilor;

În temeiul prevederilor Sentinței civile nr. 465/2017 dată de Judecătoria Sectorului 1 București - Secția I Civilă, rămasă definitivă prin Hotărârea nr. 4292/2017 pronunțată de Tribunalul București;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c), art. 139, alin. (2) și art. 292, alin. (1)-(6) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1 (1) Se solicită Guvernului României emiterea unei hotărâri privind trecere a parcelelor 8, 11 și 14 din Unitatea de Producție UP II Băneasa din domeniul public al statului și din administrarea Regiei Naționale a Pădurilor-Romsilva în domeniul public al municipiului București, în vederea reamenajării și păstrării destinației de pădure-parc.

(2) Termenul de execuție a reamenajării este de 5 ani de la data transmiterii, respectiv de la data avizării studiilor de specialitate în Comisia Tehnică pentru Silvicultură.

(3) Parcelele se declară bunuri de interes public local.

Art. 2 Bunurile menționate la art. 1 se identifică conform anexei nr. 1 ce face parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 3 În cazul nerespectării termenului, bunurile revin de drept în domeniul public al statului și în administrarea Regiei Naționale a Pădurilor-Romsilva.

Art. 4 Predare-primirea parcelelor transmise se face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, în termenul prevăzut în hotărârea Guvernului.

Art. 5 Prezenta hotărâre se va comunica Secretariatului General al Guvernului României prin grija Secretarului General al Municipiului București.

Art. 6 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Secretarul General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

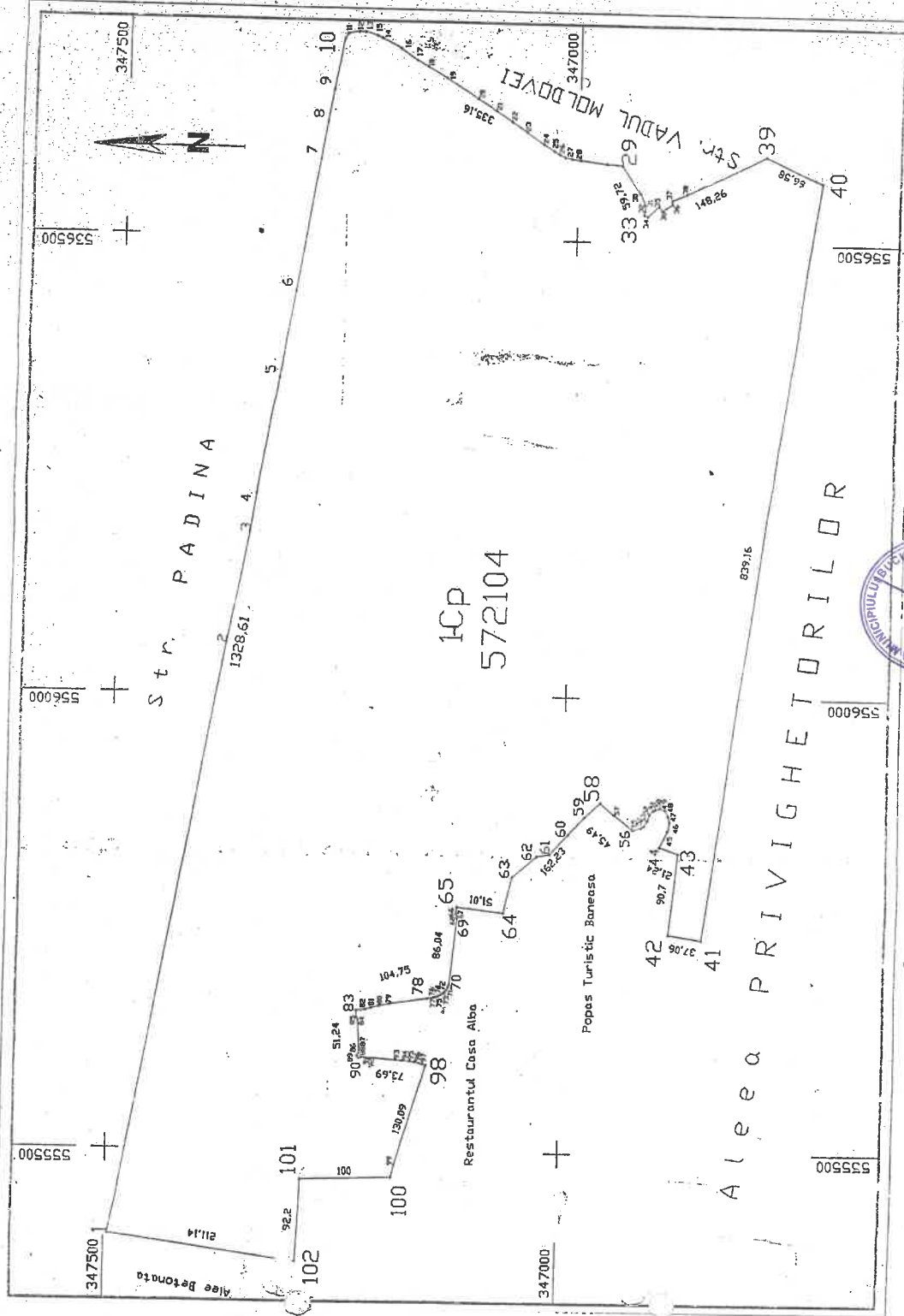
Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir

București, Nr.

1110x a 19698/8
 Nr. Cadastral Sui rajata 572104mp / Alea PRIVIGHETORILOR Nr.39-83
 A dresa imobilului ALBA I
 Cartea Funciara nr. UAT Bucuresti, Sector 1



Inventar de Coordonate

Pct.	N (m)	E (m)	Pct.	N (m)	E (m)
51	346905.69	55587	51	346905.69	55587
52	346907.98	55586	52	346907.98	55586
53	346912.46	55586	53	346912.46	55586
54	346915.6	555860	54	346915.6	555860
55	346925.41	55585	55	346925.41	55585
56	346945.78	55587	56	346945.78	55587
57	346960.78	55588	57	346960.78	55588
58	346977.6	555870	58	346977.6	555870
59	346995.22	55585	59	346995.22	55585
60	347015.78	55582	60	347015.78	55582
61	347023.93	55582	61	347023.93	55582
62	347025.93	55582	62	347025.93	55582
63	347068.37	55576	63	347068.37	55576
64	347117.06	55578	64	347117.06	55578
65	347117.06	55578	65	347117.06	55578
66	347117.06	55578	66	347117.06	55578
67	347117.06	55578	67	347117.06	55578
68	347117.06	55578	68	347117.06	55578
69	347117.06	55578	69	347117.06	55578
70	347117.06	55578	70	347117.06	55578
71	347117.06	55578	71	347117.06	55578
72	347117.06	55578	72	347117.06	55578
73	347117.06	55578	73	347117.06	55578
74	347117.06	55578	74	347117.06	55578
75	347117.06	55578	75	347117.06	55578
76	347117.06	55578	76	347117.06	55578
77	347117.06	55578	77	347117.06	55578
78	347117.06	55578	78	347117.06	55578
79	347117.06	55578	79	347117.06	55578
80	347117.06	55578	80	347117.06	55578
81	347117.06	55578	81	347117.06	55578
82	347117.06	55578	82	347117.06	55578
83	347117.06	55578	83	347117.06	55578
84	347117.06	55578	84	347117.06	55578
85	347117.06	55578	85	347117.06	55578
86	347117.06	55578	86	347117.06	55578
87	347117.06	55578	87	347117.06	55578
88	347117.06	55578	88	347117.06	55578
89	347117.06	55578	89	347117.06	55578
90	347117.06	55578	90	347117.06	55578
91	347117.06	55578	91	347117.06	55578
92	347117.06	55578	92	347117.06	55578
93	347117.06	55578	93	347117.06	55578
94	347117.06	55578	94	347117.06	55578
95	347117.06	55578	95	347117.06	55578
96	347117.06	55578	96	347117.06	55578
97	347117.06	55578	97	347117.06	55578
98	347117.06	55578	98	347117.06	55578
99	347117.06	55578	99	347117.06	55578
100	347117.06	55578	100	347117.06	55578
101	347117.06	55578	101	347117.06	55578
102	347117.06	55578	102	347117.06	55578

Suprafata totala masurata = 572104mp
 Suprafata divizata = 572104mp
 [Seals and stamps of the Municipality of Bucharest]

A. Baze referitoare la teren

Valoarea de impozitare (lei)	Suprafata (mp)	Suprafata (mp)
	572104	572104
Total	572104	572104

Primaria Municipiului Bucuresti
 Directia Generala de Inregistrari Imobiliare
 [Seals and stamps of the General Directorate of Real Estate Registrations]

Introducerea imobilului in baza



REFERAT DE APROBARE

privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri privind trecerea parcelelor 8; 11 și 14 din Unitatea de Producție UP II Băneasa din domeniul public al statului și din administrarea Regiei Naționale a Pădurilor-Romsilva în domeniul public al municipiului București

Prin adoptarea Hotărârii nr. 17/2013, Consiliul General al Municipiului București, a aprobat includerea în domeniul public a imobilului – teren Parc Pădurea Băneasa, situat în Aleea Privighetorilor nr. 39-83, sector 1, în suprafață de 572.104 mp, înscris în cartea funciară nr. 239094, cu proprietar Municipiul București. Înscrierea dreptului de proprietate a Municipiului București s-a efectuat în baza prevederilor Legii nr. 716 bis/1930, pentru înfrumusețarea Capitalei emisă de Regele Mihai I al României, conform căreia Ministerul de Agricultură și Domenii a fost autorizat să cedeze Municipiului București proprietatea Pădurii Băneasa în scopul de a fi amenajată ca parc pentru Municipiul București.

Ulterior, Regia Națională a Pădurilor-Romsilva a depus plângere împotriva încheierii de carte funciară la Judecătoria Sectorului 1, pe rolul acestei instanțe fiind deschis dosarul cu nr. 44571/299/2015*. În acest dosar, municipiul București a avut calitatea de pârât. Prin Sentința civilă nr. 465/2017, instanța a dispus anularea încheierii de carte funciară nr. 240883/2009 emisă de OCPI și rectificarea cărții funciare nr.239094 în sensul radierii înscrierii în cartea funciară a dreptului de proprietate privind imobilul situat în Aleea Privighetorilor nr. 39-83, sector 1, menționat cu titlu de teren având categoria de folosință pădure cu destinația de parc, în suprafață de 572.104 mp intabulat în favoarea Municipiului București. Această sentință a rămas definitivă prin Hotărârea nr. 4292/18.12.2017 dată de către Tribunalul București, Secția a V-a Civilă. Urmare cererii introduse la OCPI de către Romsilva, cartea funciară a fost sistată.

Prin emiterea Ordinului 1084/2018 de către ministrul apelor și pădurilor, au fost aprobate Normele metodologice referitoare la criteriile și modalitățile privind transmiterea unor suprafețe de fond forestier din grupa I funcțională-vegetația forestieră cu funcții speciale de protecție din domeniul public al statului și din administrarea Regiei Naționale a Pădurilor-Romsilva în domeniul public al unor unități administrativ-teritoriale.

Potrivit dispozițiilor art. 292 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a Guvernului, inițiată de autoritățile prevăzute la art. 287 lit. a), care au în administrare bunul respectiv, dacă prin lege nu se dispune altfel.

Având în vedere cele menționate mai sus, raportul comun de specialitate al Direcției Patrimoniu și al Direcției Generale Investiții, propun spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri privind trecerea parcelelor 8; 11 și 14 din Unitatea de Producție UP II Băneasa din domeniul public al statului și din administrarea Regiei Naționale a Pădurilor-Romsilva în domeniul public al municipiului București.

PRIMAR GENERAL,
GABRIELA FIREA



AVIZAT,
DIRECȚIA JURIDIC
Director executiv,
Adrian IORDACHE



Întocmit exp. sup. Paraschiva Munteanu



Nr. DP 19496 / 10.12. 2019

Nr. DI 2957 / 10.12. 2019

Raport de specialitate

privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri privind trecerea parcelelor 8, 11 și 14 din Unitatea de Producție UP II Băneasa din domeniul public al statului și din administrarea Regiei Naționale a Pădurilor-Romsilva în domeniul public al municipiului București

Prin adoptarea Hotărârii nr.17/2013, Consiliul General al Municipiului București a aprobat includerea în domeniul public al municipiului București a imobilului teren Parc Pădurea Băneasa, situat în Aleea Privighetorilor nr. 39-83, sector 1, în suprafață de 572.104 mp, înscris în cartea funciară nr. 239094, cu proprietar Municipiul București.

Înscrierea dreptului de proprietate a municipiului București s-a efectuat în baza prevederilor Legii nr. 716 bis/1930 pentru înfrumusețarea Capitalei emisă de Regele Mihai I al României, conform cărora Ministerul de Agricultură și Domenii a fost autorizat să cedeze municipiului București proprietatea Pădurii Băneasa în scopul de a fi amenajată ca parc pentru municipiul București.

Ulterior, Regia Națională a Pădurilor-Romsilva a depus plângere împotriva încheierii de carte funciară la Judecătoria Sectorului 1, pe rolul acestei instanțe fiind deschis dosarul cu nr. 44571/299/2015*. În acest dosar, municipiul București a avut calitatea de pârât. Prin Sentința civilă nr. 465/2017, instanța a dispus anularea încheierii de carte funciară nr. 240883/2009 emisă de OCPI și rectificarea cărții funciare nr.239094 în sensul radierii înscrierii în cartea funciară a dreptului de proprietate privind imobilul situat în Aleea Privighetorilor nr. 39-83, sector 1 menționat cu titlu de teren având categoria de folosință pădure cu destinația de parc, în suprafață de 572.104 mp intabulat în favoarea Municipiului București. Această sentință a rămas definitivă prin Hotărârea nr. 4292/18.12.2017 dată de către Tribunalul București, Secția a V-a Civilă. Urmare cererii introduse de către Romsilva, OCPI a emis Încheierea nr. 99179/26.11.2019 prin care cartea funciară a fost sistată.

Prin emiterea Ordinului nr. 1084/2018 de către ministrul apelor și pădurilor au fost aprobate Normele metodologice referitoare la criteriile și modalitățile privind transmiterea unor suprafețe de fond forestier din grupa I funcțională-vegetația forestieră cu funcții speciale de protecție din domeniul public al statului și din administrarea Regiei Naționale a Pădurilor-Romsilva în domeniul public al unor unități administrativ-teritoriale. Potrivit prevederilor art. 1 al Normelor, acestea stabilesc metodologia de transmitere, cu titlu gratuit, a suprafețelor de fond forestier din grupa I funcțională - vegetația forestieră cu funcții speciale de protecție, subgrupa 1.4.b - păduri constituite în zone verzi în jurul localităților incluse în intravilan și subgrupa 1.4.a - păduri special amenajate în scop recreativ (păduri-parc), așa cum sunt definite de normele tehnice pentru amenajarea

pădurilor, din domeniul public al statului și din administrarea Regiei Naționale a Pădurilor - Romsilva în domeniul public al unor unități administrativ-teritoriale, în scopul realizării amenajărilor necesare. Conform art. 2, suprafețele de fond forestier prevăzute la art.1, amplasate pe raza teritorială a unității administrativ-teritoriale solicitante, se transmit la solicitarea acesteia, din proprietatea publică a statului și din administrarea Regiei Naționale a Pădurilor - Romsilva în proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale.

Pădurea Parc Băneasa reprezintă parcelele 8, 11 și 14 din Unitatea de Producție UP II Băneasa și este în grupa funcțională 1.4.a, respectiv grupa cu funcțiunea păduri-parc.

Potrivit prevederilor art.7 din Normele metodologice referitoare la criteriile și modalitățile privind transmiterea unor suprafețe de fond forestier din grupa I funcțională-vegetația forestieră cu funcții speciale de protecție din domeniul public al statului și din administrarea Regiei Naționale a Pădurilor-Romsilva în domeniul public al unor unități administrativ-teritoriale, aprobate prin Ordinul nr. 1084/2018 emis de către ministrul apelor și pădurilor, unitatea administrativ-teritorială care a preluat respectiva suprafață are următoarele obligații:

(1)- a) să încheie un contract de administrare cu un ocol silvic;

- b) să respecte regimul silvic;

- c) să evidențieze preluarea suprafeței respective în patrimoniul public local/județean/al municipiului București;

- d) să asigure elaborarea studiului de fundamentare pentru suprafețele de fond forestier încadrate în categoriile funcționale 1.4.b - păduri constituite în zone verzi în jurul localităților, incluse în intravilan, sau 1.4.a - păduri special amenajate în scop recreativ - păduri-parc, care au făcut obiectul transmiterii și să le depună în vederea avizării la comisia tehnică de avizare pentru silvicultură, în termen de 2 ani de la data aprobării transmiterii.

(2) Suprafețele de fond forestier prevăzute la art. 2 asupra cărora nu sunt executate amenajările prevăzute de studiile de specialitate în termen de 5 ani de la data transmiterii, respectiv de la data avizării în condițiile alin. (1) lit. d) a studiilor de specialitate în comisia tehnică de avizare pentru silvicultură, revin în domeniul public al statului și în administrarea Regiei Naționale a Pădurilor - Romsilva, prin hotărâre a Guvernului.

(3) Constatarea neîndeplinirii obligațiilor prevăzute la alin. (1) lit. d) și alin. (2) se face prin decizia conducătorului structurii teritoriale de specialitate a autorității publice centrale care răspunde de silvicultură.

Conform Decretului nr.284/1979 privind stabilirea sectoarelor municipiului București, emis de Consiliul de Stat, precum și din evidențele deținute de către Direcția Patrimoniu, rezultă faptul că acest bun imobil este amplasat pe raza administrativ-teritorială a municipiului București, fiind situat în sectorul 1.

Pădurea Parc-Băneasa este cel mai mare spațiu verde de pe raza administrativ-teritorială a municipiului București, asigurând zonei un microclimat cu o temperatură medie mai scăzută cu câteva grade față de alte zone din București și reprezintă pentru cetățenii municipiului București o zonă importantă de recreere. Din aceste motive, apreciem că acest bun imobil este de uz și de interes public local și se impune o administrare corespunzătoare și de specialitate a acestei suprafețe în scopul păstrării destinației de pădure-parc.

Potrivit dispozițiilor art. 292 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a Guvernului, inițiată de autoritățile prevăzute la art. 287 lit. a), care au în administrare bunul respectiv, dacă prin lege nu se dispune altfel.

Având în vedere cele menționate mai sus a fost întocmit proiectul de hotărâre privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri privind trecerea parcelelor 8; 11 și 14 din Unitatea de Producție UP II Băneasa din domeniul public al statului și din administrarea Regiei Naționale a Pădurilor-Romsilva în domeniul public al municipiului București.

Direcția Patrimoniu

Director Executiv,
Mariana Perșunaru



Direcția Generală Investiții

Director General,
Corina DUMITRESCU



Direcția Planificare Investiții

Director Executiv
Bogdan ȘOȘOACĂ



Întocmit: expert sup. Paraschiva Munteanu