

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**HOTĂRÂRE**

nr. .... din .....

27

privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri privind trecerea imobilului situat în Calea 13 Septembrie nr. 164, sector 5 din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Finanțelor Publice prin Agenția Națională de Administrare Fiscală-Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice București în domeniul public al municipiului București

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate nr. 19404/2019 al Direcției Patrimoniu;

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de:

-Hotărârea nr. 207/2019 privind aprobarea solicitării către CGMB de adoptare a unei hotărâri privind trecerea imobilului situat în Calea 13 Septembrie nr. 164, sector 5, aflat în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Finanțelor Publice-Agenția Națională de Administrare Fiscală-Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice București, în domeniul public al municipiului București și administrarea Consiliului Local al Sectorului 5 în vederea derulării unor investiții, adoptată de către Consiliul Local al Sectorului 5, completată prin Hotărârea nr. 255/2019 a CLS 5;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c), art. 139, alin. (2) și art. 292 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**HOTĂRĂȘTE:**

Art.1 (1) Se solicită Guvernului României emiterea unei hotărâri privind trecerea imobilului situat în Calea 13 Septembrie nr. 164, sector 5, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Finanțelor Publice prin Agenția Națională de Administrare Fiscală-Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice București în domeniul public al municipiului București, în vederea executării investiției privind amenajarea imobilului ca sediu secundar al Direcției de Impozite și Taxe Locale Sector 5.

(2) Termenul de realizare a investiției este până la sfârșitul anului 2021.

(3) Bunul se declară bun de interes public local.

Art. 2 Bunul menționat la art. 1 se identifică conform anexei ce face parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 3 În cazul nerespectării termenului de realizare a investiției, imobilul menționat la art. 1 revine de drept în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Finanțelor Publice prin Agenția Națională de Administrare Fiscală-Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice București.

Art. 4 Predare-primirea imobilului transmis se face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, în termenul prevăzut în hotărârea Guvernului.

Art. 5 Prezenta hotărâre se va comunica Secretariatului General al Guvernului României prin grija Secretarului General al Municipiului București.

Art. 6 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Secretarul General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,  
Georgiana Zamfir

Anexă la HCGMB nr. ....

DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilului situat în Calea 13 Septembrie nr. 164, sector 5 solicitat a fi trecut din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Finanțelor Publice prin Agenția Națională de Administrare Fiscală-Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice București în domeniul public al municipiului București

Nr. MFP	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Adresa/carte funciară/nr. cadastral	Valoarea de inventar actualizată (lei)	Elemente cadru de descriere tehnică/capacitate/bucăți/valoare contabilă	Persoana juridică de la care se transmite bunul/CUI	Persoana juridică la care se transmite bunul/CUI
35258	8.29.06	Clădire și teren	Municipiul București, Calea sector 5, Calea 13 Septembrie nr. 164 C.F. nr. 229977	960.015,53	1. Construcție: C.F. nr. 229977 nr. cadastral 229977-C1 construcție S+P+1E+M, suprafața construită desfășurată: 1434 mp 2. Teren C.F. nr. 229977 Suprafața: -din acte: 620 mp, -din măsurători: 598 mp	Statul român, domeniul public din administrarea Ministerului Finanțelor Publice prin Agenția Națională de Administrare Fiscală-Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice București CUI	Domeniul public al Municipiului București CUI 4267117





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

## Referat de aprobare

privind solicitarea către Guvernul României de emiteră a unei hotărâri privind trecerea imobilului situat în Calea 13 Septembrie nr. 164, sector 5 din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Finanțelor Publice prin Agenția Națională de Administrare Fiscală-Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice București în domeniul public al municipiului București

Consiliul Local al Sectorului 5 a adoptat Hotărârea nr. 207/2019 privind aprobarea solicitării către CGMB de adoptare a unei hotărâri privind trecerea imobilului situat în Calea 13 Septembrie nr. 164, sector 5, aflat în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Finanțelor Publice-Agenția Națională de Administrare Fiscală-Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice București, în domeniul public al municipiului București și administrarea Consiliului Local al Sectorului 5 în vederea derulării unor investiții. Ulterior, această hotărâre a fost completată prin Hotărârea nr. 255/2019 adoptată de către Consiliul Local al Sectorului 5. Potrivit documentelor ce însoțesc cele două hotărâri menționate mai sus, imobilul situat în Calea 13 Septembrie nr. 164, sector 5, este solicitat de către Consiliul Local sector 5 în vederea amenajării ca sediu secundar al Direcției de Impozite și Taxe Locale Sector 5. Acest imobil este înscris în domeniul public al statului, este în administrarea Ministerului Finanțelor Publice prin Agenția Națională de Administrare Fiscală-Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice București. În susținerea solicitării, Primăria Sector 5 precizează faptul că spațiile în care își desfășoară activitatea Direcția de Impozite și Taxe Locale Sector 5 sunt foarte mici, iar prin suplimentarea acestora vor fi oferite condiții civilizate de lucru cu contribuabilii persoane fizice și juridice, precum și reducerea timpului de așteptare a petenților și asigurarea unor condiții civilizate de desfășurare a activității angajaților. Imobilul va fi astfel bun de uz și de interes public local.

Având în vedere cele menționate mai sus, în baza raportului de specialitate întocmit de către Direcția Patrimoniu și în conformitate cu prevederile art. 139 , alin. (2), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun spre dezbateră Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind solicitarea către Guvernul României de emiteră a unei hotărâri privind trecerea imobilului situat în Calea 13 Septembrie nr. 164, sector 5 din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Finanțelor Publice prin Agenția Națională de Administrare Fiscală-Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice București în domeniul public al municipiului București.

**PRIMAR GENERAL,  
GABRIELA FIREA**



**AVIZAT,  
DIRECȚIA JURIDIC  
Director executiv,  
Adrian IORDACHE**



Întocmit: expert superior Munteanu Paraschiva



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Direcția Patrimoniu

Nr. 19404/...<sup>10.12</sup>...2019

### Raport de specialitate

privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri privind trecerea imobilului situat în Calea 13 Septembrie nr. 164, sector 5 din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Finanțelor Publice prin Agenția Națională de Administrare Fiscală-Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice București în domeniul public al municipiului București

Consiliul Local al Sectorului 5 a adoptat Hotărârea nr. 207/2019 privind aprobarea solicitării către CGMB de adoptare a unei hotărâri privind trecerea imobilului situat în Calea 13 Septembrie nr. 164, sector 5, aflat în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Finanțelor Publice-Agenția Națională de Administrare Fiscală-Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice București, în domeniul public al municipiului București și administrarea Consiliului Local al Sectorului 5 în vederea derulării unor investiții. Ulterior, această hotărâre a fost completată prin Hotărârea nr. 255/2019 adoptată de către Consiliul Local al Sectorului 5.

Potrivit documentelor ce însoțesc cele două hotărâri menționate mai sus, imobilul situat în Calea 13 Septembrie nr. 164, sector 5, este solicitat de către Consiliul Local sector 5 în vederea derulării unor investiții în scopul amenajării ca sediu secundar al Direcției de Impozite și Taxe Locale Sector 5. Acest imobil este înscris în domeniul public al statului, este în administrarea Ministerului Finanțelor Publice prin Agenția Națională de Administrare Fiscală-Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice București, cu nr. înregistrare MFP 35258. Imobilul este înscris în cartea funciară nr. 229977 cu teren în suprafață de 598 mp, o construcție S+P+1E+M, cu proprietar statul român și administrator Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice București.

În susținerea solicitării, Primăria Sector 5 precizează faptul că spațiile în care își desfășoară activitatea Direcția de Impozite și Taxe Locale Sector 5 sunt foarte mici, iar prin suplimentarea acestora vor fi oferite condiții civilizate de lucru cu contribuabilii persoane fizice și juridice, precum și reducerea timpului de așteptare a petenților și asigurarea unor condiții civilizate de desfășurare a activității angajaților.

Întrucât în prezent imobilul în cauză este dezafectat și prezintă o stare avansată de degradare, Consiliul Local al Sectorului 5 intenționează derularea unor investiții potrivit documentațiilor de urbanism aprobate conform prevederilor legale. Agenția Națională de Administrare Fiscală a solicitat Direcției de Impozite și Taxe Locale Sector 5 că, pentru

demararea proiectului de hotărâre a Guvernului privind transmiterea imobilului situat în Calea 13 Septembrie nr. 164, sector 5, este necesar să le fie comunicată hotărârea adoptată de către CGMB, conform prevederilor din OUG nr. 57/2019.

Potrivit dispozițiilor art. 292, alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare, trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a Guvernului, inițiată de autoritățile prevăzute la art. 287 lit. a), care au în administrare bunul respectiv, dacă prin lege nu se dispune altfel. Conform prevederilor alin. (7) al aceluiași articol, în situația trecerii unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale, *condiționat de realizarea unor investiții într-un anumit termen*, hotărârea prevăzută la alin. (3) conține în mod obligatoriu dispoziții privind întoarcerea bunului în domeniul public al statului în situația în care obiectivul nu a fost realizat. Față de aceste prevederi, Consiliul Local al Sectorului 5 a aprobat anul 2021 ca termen de realizare a investiției/amenajării spațiului ce face obiectul solicitării.

Tinând cont de faptul că imobilul va fi folosit ca sediu de către Direcția de Impozite și Taxe Locale Sector 5, precum și de pct. 5 din Anexa 4 a OUG nr. 57/2019 ce cuprinde lista cu unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului, printre care și terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, apreciem că acest imobil va fi bun de uz și de interes public local.

Având în vedere cele menționate mai sus, a fost întocmit proiectul de hotărâre a Consiliului General al Municipiului București privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri privind trecerea imobilului situat în Calea 13 Septembrie nr. 164, sector 5 din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Finanțelor Publice prin Agenția Națională de Administrare Fiscală-Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice București în domeniul public al municipiului București.

Director executiv,  
Mariana Persunaru



Întocmit: exp. sup. Paraschiva Munteanu

09.12.2019